



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 342-05/24-04/3
URBROJ: 2182-06-25-16
Šibenik, 22. rujna 2025.

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

PREDMET: Prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu uređenja i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Zablaće, na dijelu k.o. Donje Polje, na području Grada Šibenika

Na temelju članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21 - pročišćeni tekst i 3/25), dostavljam **prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu uređenja i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Zablaće, na dijelu k.o. Donje Polje, na području Grada Šibenika s obrazloženjem.**

Za izvestitelja, koji će u moje ime sudjelovati u radu Županijske skupštine i njenih radnih tijela, određujem Martinu Rak, pročelnicu Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj.



ŽUPAN

Pasko Rakić

Prilog:

- Prijedlog Obavijesti s obrazloženjem

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrani.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorstvo, promet i
otočni razvoj
STRUČNO POVJERENSTVO ZA
KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

KLASA: 342-05/24-04/3
URBROJ: 2182-04/1-25-15
Šibenik, 22. rujna 2025.

Z A P I S N I K

Na temelju članka 16. Zakona o koncesijama („Narodne novine”, broj: 69/17 i 107/20), a u svezi sa člankom 2. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23) održana je sjednica Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru sa točkom dnevnog reda:

1. Prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu uređenja i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Zablaće, na dijelu k.o. Donje Polje, na području Grada Šibenika

ZAKLJUČAK:

Zapisnikom Stručnog stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru KLASA: 342-05/24-04/3, URBROJ: 2182-04/1-25-7 od 12. lipnja 2025. godine predloženo je obavljanje pripremnih radnji, odnosno izrada Studije opravdanosti davanja koncesije i procjena vrijednost te obavještanje nadležnog državnog odvjetništva i Grada Šibenika.

Studija opravdanosti davanja koncesije i procjena vrijednosti koncesije izrađene su od strane Razvojno inovacijskog centra AluTech d.o.o., a Županijsko državno odvjetništvo u Šibeniku dopisom Broj: R-DO-105/2025 od 17. srpnja 2025. godine izvijestilo da nisu u tijeku upravni ili sudski postupci te da nema zapreka za pokretanje postupka davanja koncesije.

Prihvaća se Studija opravdanosti davanja koncesije i procjena vrijednosti davanja koncesije, te se predlaže donošenje Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Zablaće, na dijelu k.o. Donje Polje, na području Grada Šibenika, na razdoblje od 10 godina s početnom visinom stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 0,15€ po metru četvornom zauzetog prostora, a početna visina promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade predlaže se u godišnjem iznosu od 20,00% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina, sve prema odredbama građevinske dozvole za uređenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2. b skupine - športska lučica na kat. čest. zem. 5547/2 k.o. Donje Polje i dijelu pripadajuće morske površine u Zablaću KLASA: UP/I-361-03/19-01/000423, URBROJ: 2182-1-08-25-0017 od 12. veljače 2025. godine, pravomoćna s danom 19. ožujka 2025. godine izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika i rješenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: UP/I-342-22/24-01/198, URBROJ: 530-03-1-2-2-25-6 od 24. travnja 2025. godine kojim je određena granica lučkog

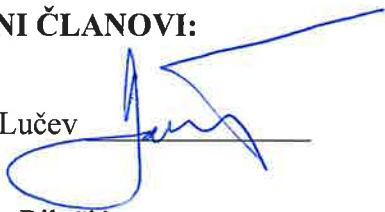
područja luke posebne namjene – sportske luke Zablaće, na dijelu k.o. Donje Polje, na području Grada Šibenika, bez potrebe izrade geodetskog elaborata u svrhu provedbe predmetnog rješenja budući su određenom granicom lučkog područja u cijelosti ili dijelu obuhvaćene katastarske čestice koje su već evidentirane kao pomorsko dobro.

Određuje se obveza objave Obavijesti u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske”.

Zapisnik je odobren od strane Stručnog povjerenstva, te je prijedlog Obavijesti sastavni dio istog.

STALNI ČLANOVI:

Damir Lučev



Kristina Bilušić

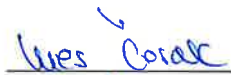


Denis Samohod



PROMJENJIVI ČLANOVI:

Ines Čorak



Višnja Marasović



Sanja Slavica Matešić



PREDSJEDNICA STRUČNOG POVJERENSTVA



Martina Rak



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

KLASA: UP/I-342-05/25-04/.....

URBROJ:2182-01-25-1

Šibenik,..... 2025.

Na temelju članka 31. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20), a u svezi sa člankom 2. stavak 1. i člankom 52. stavak 5. i 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23), nalaza i mišljenja Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru od 22. rujna 2025. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21-pročišćeni tekst i 3/25), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na..... sjednici, od 2025. godine, donosi

OBAVIJEST

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu uređenja i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Zablaće, na dijelu k.o. Donje Polje, na području Grada Šibenika

1.a) Naziv davatelja koncesije: Šibensko-kninska županija

b) Adresa: Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22000 Šibenik

c) tel.broj: (022)460-760, telefax: (022) 460-752

d) e-adresa: martina.rak@skz.hr, ines.corak@skrz.hr

2. a) Predmet koncesije: pomorsko dobro na području Grada Šibenika u svrhu uređenja i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Zablaće, na dijelu k.o. Donje Polje, na području Grada Šibenika.

Sportska luka je luka namijenjena pristajanju, čuvanju i održavanju brodica, upisanih u hrvatski Upisnik brodova s namjenom za osobne potrebe, u vlasništvu članova i koncesionara sportske luke.

b) Priroda i opseg djelatnosti koncesije: Pomorsko dobro koje se namjerava dati u koncesiju u svrhu uređenja i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Zablaće, na dijelu k.o. Donje Polje, na području Grada Šibenika ukupne površine 14.217 m², od čega je 3.692 m² površina kopnenog dijela, dok morski dio iznosi 10.525m² u sastavu kojeg je dio kat. čest. zem. 5547 k.o. Donje Polje Zablaće, sve prema odredbama građevinske dozvole za uređenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2. b skupine - športska lučica na kat. čest. zem. 5547/2 k.o. Donje Polje i dijelu pripadajuće morske površine u Zablaću KLASA: UP/I-361-03/19-01/000423, URBROJ:

2182-1-08-25-0017 od 12. veljače 2025. godine, pravomoćna s danom 19. ožujka 2025. godine izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika i rješenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: UP/I-342-22/24-01/198, URBROJ: 530-03-1-2-2-25-6 od 24. travnja 2025. godine kojim je određena granica lučkog područja luke posebne namjene – sportske luke Zablaće, na dijelu k.o. Donje Polje, na području Grada Šibenika, bez potrebe izrade geodetskog elaborata u svrhu provedbe predmetnog rješenja budući su određenom granicom lučkog područja u cijelosti ili dijelu obuhvaćene katastarske čestice koje su već evidentirane kao pomorsko dobro.

Područje pomorskog dobra – lučko područje koje se daje u koncesiju definirano je koordinatama izraženim u HTRS96/TM sustavu kako slijedi:

točka	E	N
1	449016,71	4840849,40
2	448960,93	4840829,94
3	448952,20	4840829,51
4	448951,92	4840833,10
5	448950,49	4840836,35
6	448953,09	4840837,58
7	448917,03	4840902,77
8	448910,06	4840898,46
9	448904,27	4840910,40
10	448899,77	4840908,31
11	448894,44	4840919,38
12	448907,14	4840924,79
13	448971,34	4840958,94
14	448976,81	4840954,45
15	448983,33	4840960,28
16	448986,79	4840958,92
17	449022,50	4841001,22
18	449024,94	4841000,35
19	449024,67	4840999,40
20	449027,53	4840998,28
21	449027,07	4840997,10
22	449070,35	4840963,14
23	449041,97	4840922,20
24	449038,14	4840923,77
25	449035,59	4840922,46
26	449036,37	4840919,59
27	449034,54	4840912,91
28	449032,44	4840911,24
29	449033,35	4840908,75

30	449031,52	4840901,90
31	449029,28	4840900,55
32	449030,36	4840897,96
33	449028,47	4840890,99
34	449026,33	4840889,42
35	449027,84	4840886,79
36	449027,38	4840885,16
37	449024,80	4840884,01
38	449025,72	4840881,20
39	449023,45	4840873,21
40	449021,28	4840871,53
41	449022,78	4840869,03
42	449025,72	4840865,60
43	449025,90	4840863,65
44	449025,38	4840861,67
45	449023,13	4840860,29
46	449021,24	4840859,72
47	449019,77	4840858,57
48	449019,79	4840856,64
49	449021,38	4840855,58
50	449021,64	4840849,71

Ucrtano na geodetskom situacijskom nacrtu u M 1:500 od srpnja 2024. godine koja čini sastavni dio ove Obavijesti.

Koncesionar koji je dobio koncesiju za sportsku luku ovlašten je na kopnenom dijelu luke pružati usluge održavanja brodica, ugostiteljske usluge, uslugu dizanja i spuštanja brodica, uslugu smještaja sportaša, uslugu prodaje opreme za plovila i sportska natjecanja te drugo u funkciji razvoja sporta i u skladu s prostornim planom.

Koncesionar koji je dobio koncesiju za sportsku luku dužan je ostvareni prihod namjenski koristiti za razvoj sporta te održavanje i unaprjeđenje lučke suprastrukture i infrastrukture, bez ostvarivanja dobiti.

Ukoliko se nakon donošenja Odluke o davanju koncesije utvrdi odlukom nadležnog javnopravnog tijela kako se na koncesijskom području nalaze zahvati u prostoru bez valjanog akta za građenje, odnosno uporabu, koncesionar se obvezuje u svoje ime i za svoj račun pokrenuti uklanjanje nezakonito izgrađenog objekta, odnosno zgrade u roku od 30 dana od dana zaprimanja izvršnog rješenja o uklanjanju. U slučaju ne postupanja, davatelj koncesije može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije.

Budući koncesionar se ovlašćuje i obavezuje za vrijeme trajanja koncesije, ukoliko se ispune uvjeti navedeni iz članaka 14. i 212. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, podnijeti zahtjev za ishodenjem rješenja za zadržavanjem u prostoru luke i objekta označenog na grafičkom prikazu, sve vidljivo na DOF-u 5/2011.

Budući koncesionar dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i propisa za njegovo izvršenje, kao i uvjeta koncesije.

Budući koncesionar dužan je donijeti Pravilnik o redu u luci sukladno članku 163. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) te ga podnijeti na potvrdu nadležnoj lučkoj kapetaniji te primjerak istog dostaviti Davatelju koncesije, ujedno se dužan pridržavati odredaba Pravilnika o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 72/21).

Za svaku gradnju na pomorskom dobru budući koncesionar je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i sve dozvole sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

c) Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije: ušće rijeke Krke, Grad Šibenik

d) Rok trajanja koncesija: 10 (deset) godina.

e) Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade: 0,15€/m² zauzetog prostora

f) Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade: 20,00% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina

**U skladu s člankom 58. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, te Odlukom i ugovorom o koncesiji izabrani ponuditelj bit će obavezan podmiriti promjenjivi dio koncesijske naknade u postotku sukladno ponudi, s time da apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade za cijelo vrijeme trajanja koncesije ne može biti manji od apsolutnog iznosa ponuđenog na rekapitulacijskom listu. U slučaju nerazmjera većeg od 10% između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem važećeg dostavljenog instrumenta osiguranja za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.*

g) Procijenjena vrijednost koncesije: 32.000,00 EUR-a

h) Vrsta postupka za dodjelu koncesija: otvoreni postupak - javni natječaj

i) Podugovaranje / potkoncesija/ uzmjena ugovora/ prijenos:

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncesionar može, uz izričitu suglasnost davatelja koncesije, s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbi članka 60. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i članka 68. i članka 69. Zakona o koncesijama.

Sukladno članku 61. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o poslovnoj suradnji za sporednu djelatnost, uz ishođenja suglasnosti nadležnog Upravnog odjela u Šibensko-kninskoj županiji.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati bez pokretanja novoga postupka davanja koncesije u skladu s člankom 59. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23) i u skladu s odredbama posebnog propisa kojim se uređuju koncesije.

Ugovor o koncesiji može se prenijeti na treću osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama.

3. a) Rok za predaju ponuda: 30 dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

b) Adresa na koju se šalju ponude: Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I. br. 2., 22 000 Šibenik u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »**Za javno prikupljanje ponuda — koncesija na pomorskom dobru u svrhu uređenja i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Zablaće, na dijelu k.o. Donje Polje, na području Grada Šibenika ne otvarati**«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj. Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

c) Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda: Javno otvaranje ponuda obavit će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru trećega radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati u Šibensko-kninskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I. br.2, Šibenik.

d) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.

4. Razlozi za isključenje ponuditelja: ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i dokumentacijom za nadmetanje te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Obaviješću, dokumentacijom za nadmetanje, člankom 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i člankom 24. Zakona o koncesijama.

5. Osobni, stručni i financijski uvjeti koje moraju zadovoljiti ponuditelji i isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje:

5.1. Ponuda obvezno sadrži slijedeće dokumente:

- 5.1.1. dokaz da se radi o pravnoj osobi u sustavu sporta, neovisno o njenom organizacijskom obliku, koja se bavi sportovima na ili u moru (kod zajednice ponuditelja dokaz se dostavlja za svakog člana zajednice) ne stariji od 30 dana i koja ima aktivne natjecatelje u najmanje tri dobne kategorije,
- 5.1.2. odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti; (Dokazuje se potvrdom Trgovačkog suda i/ili izjavom danom od strane osobe ovlaštena za zastupanje ponuditelja na obrascu koji čini prilog ove Dokumentacije za nadmetanje (kod zajednice ponuditelja izjava se dostavlja za svakog člana zajednice). (PRILOG A)),
- 5.1.3. podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,
- 5.1.4. izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (PRILOG 1), a u slučaju da nije imao koncesiju, Izjavu da do sada nije imao zaključen nijedan ugovor o koncesiji (PRILOG 2),
- 5.1.5. izjavu da ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama; (PRILOG 3),
- 5.1.6. izjavu da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (PRILOG 4),
- 5.1.7. izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta; (PRILOG 5),
- 5.1.8. izjavu da za ponuditelja ili za osobe ovlaštene za zastupanje ne postoje razlozi isključenja iz postupka davanja koncesije propisani člankom 24. Zakona o koncesijama (PRILOG 6),

- 5.1.9. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade (OBRAZAC 1.),
- 5.1.10. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno Predlošku za izradu Studije gospodarske opravdanosti davanja koncesije koje je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva. (PRILOG 7),
- 5.1.11. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini od 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključivanja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine,
- 5.1.12. Pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0 % ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa,
- 5.1.13. Prijedlog Ugovora o koncesiji potpisan i pečatiran od strane ponuditelja (PRILOG 8)
- 5.1.14. Rekapitulacijski list za podnošenje ponude (OBRAZAC 2)

**dokumenti koji se podnose uz ponudu moraju biti u izvorniku, ovjerenom presliku ili potpisani kvalificiranim elektroničkim potpisom.*

Ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja se, osim u pisanoj formi, i u elektronskom obliku, a u slučaju dvojbe mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanoj formi.

U slučaju postojanja sumnje u istinitost podataka u priloženim dokumentima ili izjavama ponuditelja, davatelj koncesije se može obratiti nadležnim tijelima radi dobivanja informacija o situaciji tih subjekata – ponuditelja.

- Sukladno članku 19. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Način izrade ponude: ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije mora biti izrađena isključivo na način propisan dokumentacijom za nadmetanje i na obrascima koji su sastavni dio iste.

Dokumentacija za nadmetanje sadrži: Građevinsku dozvolu za uređenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2. b skupine - športska lučica na kat. čest. zem. 5547/2 k.o. Donje Polje i dijelu pripadajuće morske površine u Zablaću KLASA: UP/I-361-03/19-01/000423, URBROJ: 2182-1-08-25-0017 od 12. veljače 2025. godine, pravomoćna s danom 19. ožujka 2025. godine izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika i rješenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: UP/I-342-22/24-01/198, URBROJ: 530-03-1-2-2-25-6 od 24. travnja 2025. godine kojim je određena granica lučkog područja luke posebne namjene – sportske luke Zablaće, na dijelu k.o. Donje Polje, na području Grada Šibenika, grafički prilog obuhvata koncesije, obrasce i izjave, a preuzimaju se putem Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske.

6. Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se sukladno kriterijima iz članka 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom prema slijedećim kriterijima:

1. ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade = 30 %
2. ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade = 30 %
3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti = 40 %

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

7. Datum otpreme obavijesti: 2025. godina.

8. Donošenje odluke: Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije koja donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije. U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom

9. Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 60 (šezdeset) dana od konačnosti odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

10. Pravna zaštita: Protiv ove Obavijesti žalba nije dopuštena, te se ista može pobijati u žalbenom postupku protiv Odluke o davanju koncesije, odnosno Odluke o poništenju, koja se ukkladno članku 52. stavku 12. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama može izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u skladu s propisom kojim se uređuju koncesije.

Sukladno odredbi članka 96. stavka 2. Zakona o koncesijama pravna zaštita u postupku davanja koncesija u postupcima davanja koncesije za usluge, te koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od vrijednosnog praga provodi se u skladu s odredbama propisa kojima se uređuje javna nabava, a koje se odnose na otvoreni postupak.

Sukladno odredbi članka 405. stavak 1. stavak 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj: 120/16 i 114/22 – dalje Zakon o javnoj nabavi) žalba se može izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke, a izjavljuje se Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH (sustav e-Žalba).

Obvezni sadržaj žalbe propisan je odredbom članka 420. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Ante Galić, univ.mag.iur.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu uređenja i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Zablaće, na dijelu k.o. Donje Polje, na području Grada Šibenika

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

1. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23),
2. Zakon o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20),
3. Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17),
4. Statut Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21 – pročišćeni tekst i 3/25).

II. OBRAZLOŽENJE

Sukladno odredbi članka 30. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20 dalje: ZOK) postupak davanja koncesije za usluge te koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od vrijednosnog praga započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Sukladno odredbi članka 2. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama na sva pitanja vezana za pripremne radnje, postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, izmjenu ugovora o koncesiji, prestanak koncesije, prijenos koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesija i nadzor nad izvršavanjem obveza u skladu s ugovorom o koncesiji, način izračuna vrijednosti koncesije i koncesijske naknade primjenjuju se odredbe propisa kojima se uređuju koncesije, dok je člankom 52. stavkom 5. i 6. Zakona propisano da jedinica područne (regionalne) samouprave daje koncesije iz članka 48. Zakona za predmete koncesije iz članka 49. Zakona, koji su od interesa i značaja za jedinicu područne (regionalne) samouprave i koncesije u ostalim zaštićenim dijelovima prirode na rok do 20 godina, a u ime jedinice područne (regionalne) samouprave odluku o davanju koncesije donosi predstavničko tijelo. Prema odredbi članka 48. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama koncesija na pomorskom dobru daje se na temelju javnog prikupljanja ponuda.

Člankom 49. stavkom 1. točkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da se koncesija na pomorskom dobru daje za namjene planirane prostornim planom za luke posebne namjene, dok je člankom 136. stavkom 1. točkom 6. istog zakona sportska luka određena kao luka posebne namjene. Nadalje, člankom 142. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama sportske luke su definirane kao luke namijenjene pristajanju, čuvanju i održavanju brodica, upisanih u hrvatski Upisnik brodova s namjenom za osobne potrebe, u vlasništvu članova i koncesionara sportske luke. Koncesija za sportsku luku daje se pravnim osobama u sustavu sporta, neovisno o njihovom organizacijskom obliku, koje se bave sportovima na ili u moru i koje imaju aktivne natjecatelje u najmanje tri dobne kategorije. Koncesionar koji je dobio koncesiju za sportsku luku ovlašten je na kopnenom dijelu luke pružati usluge održavanja brodica, ugostiteljske usluge, uslugu dizanja i spuštanja

brodica, uslugu smještaja sportaša, uslugu prodaje opreme za plovila i sportska natjecanja te drugo u funkciji razvoja sporta i u skladu s prostornim planom. Koncesionar koji je dobio koncesiju za sportsku luku dužan je ostvareni prihod namjenski koristiti za razvoj sporta te održavanje i unaprjeđenje lučke suprastrukture i infrastrukture, bez ostvarivanja dobiti.

Prema odredbama članka 17. i 18. ZOK-a za gospodarsko korištenje pomorskog dobra koncesija se daje na temelju provedenoga javnog prikupljanja ponuda, a Odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije, a sukladno članku 31. stavak 1. ZOK-a davatelj koncesije svoju namjeru davanja koncesije obznanjuje putem obavijesti, te je propisan sadržaj iste.

Odredbama članka 14. stavak 3. točka 2. i 3. ZOK-a propisane su pripremne radnje za davanje koncesije odnosno obveza izrade Studije opravdanosti davanja koncesije i procjena vrijednosti za predmetnu koncesiju. Sukladno članku 18. ZOK-a izrada studije opravdanost je obveza davatelja koncesije, a sukladno članku 20. ZOK-a Davatelj koncesije procjenjuje vrijednost koncesije kao ukupnu vrijednost predmeta koncesije, izraženu u kunama bez poreza na dodanu vrijednost, uključujući sve predvidive izmjene ugovora o koncesiji i maksimalnu vrijednost izmjena. Procijenjena vrijednosti koncesije izračunava se kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će koncesionar postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije. Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se objektivnom metodom utvrđenom u dokumentaciji za nadmetanje u skladu s posebnim zakonom. Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se na temelju podataka iz studije opravdanosti davanja koncesije, odnosno analize davanja koncesije. Studija opravdanosti davanja koncesije i procjena vrijednosti koncesije izrađene su od strane Razvojno inovacijskog centra AluTech d.o.o., te je koncesija procijenjena na vrijednost 32.000,00 EUR-a.

Isto tako, sukladno članku 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a o namjeri davanja koncesije obaviješteno je nadležno državno odvjetništvo, te sukladno članku 13. Uredbe Grad Šibenik.

Prema odredbi članka 17. ZOK-a Ugovor o koncesiji sklapa se na određeno vrijeme. Davatelj koncesije određuje rok na koji se koncesija daje na način da taj rok ne ograničava tržišno natjecanje više nego što je to nužno kako bi se osigurala amortizacija stvarne vrijednosti ulaganja koncesionara i razuman povrat uloženog kapitala, istodobno uzimajući u obzir troškove i rizike koje koncesionar preuzima za vrijeme trajanja koncesije. Predlaže se rok davanja koncesije od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji s mogućnošću raskida ugovora odnosno produljenja roka ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Temeljem članka 28. ZOK-a na pomorskom dobru plaća se godišnja naknada koja se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela.

Člankom 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17 dalje: Uredba) utvrđeni su početni iznosi koncesijske naknade i to za sportske luke B.4.1. početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izračunava se prema zauzetim metrima kvadratnim i iznosi 0,08 eura za metar kvadratni za kopno i II. skupinu otoka, dok prema B.4.2. početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

Također, sukladno članku 17. Uredbe iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju.

Slijedom navedenog, a obzirom da je i Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Šibensko-kninske županije dalo pozitivno mišljenje i utvrdilo Prijedlog obavijesti i isto je u skladu s prostornim planovima predlaže se donošenje Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu uređenja i korištenja luke posebne namjene – sportske luke Zablaće, na dijelu k.o. Donje Polje, na području Grada Šibenika i obveza objave „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NA KOJI ĆE SE OSIGURATI

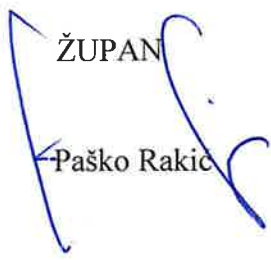
Za provedbu ove Obavijesti potrebna su sredstva za objavljivanje Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, koja su predviđena u Proračunu Šibensko-kninske županije, u Proračunu Upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove na poziciji 4891 – tisak i iznose cca 200,00 EUR-a.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predložene Obavijesti.

PROČELNICA


Martina Rak, univ.mag.iur., univ.spec.iur.

ŽUPAN


Paško Rakic

