

KLASA: 342-05/23-04/107

URBROJ: 2182-06-25-32

Šibenik, 22. rujna 2025.

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu
gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna,
otok Zlarin, Grad Šibenik**
-dostavlja se

Na temelju članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21 – pročišćeni tekst i 3/25), dostavljam **Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik.**

Za izvijestitelja, koji će u moje ime sudjelovati u radu Županijske skupštine i njenih radnih tijela, određujem Martinu Rak, pročelnicu u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i otočni razvoj.



Prilog:

- Prijedlog Odluke, s obrazloženjem

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrani.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: UP/I-342-05/25-04/
URBROJ:2182-01-25-1
Šibenik,..... 2025.

Na temelju članka 36. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20 – dalje Zakon o koncesijama), članka 52. stavak 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog povjerenstva za koncesiju na pomorskom dobru, KLASA: 342-05/23-04/107, URBROJ: 2182-04/1-25-29 od 22. rujna 2025. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 08/09, 04/13, 03/18, 04/20, 05/21, 21/21-pročišćeni tekst i 3/25), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od 2025. godine, donosi

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik

Članak 1.

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O., Konobe 60, Grebaštica, OIB: 89314869111 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Obuhvat pomorskog dobra koje se daje u koncesiju je jedno sidrišno polje površine 21.086,41 m² sa 15 sidrenih mjesta.

Sidrišna polja određena su sa sljedećim koordinatnim točkama:

Broj točke	E HTRS96/TM [m]	N HTRS96/TM [m]
1	448763,24	4837132,28
2	448777,86	4837160,31
3	448861,09	4837128,87
4	448885,50	4837096,11
5	448925,59	4836912,01
6	448885,02	4836906,38

7	448842,34	4836931,83
8	448824,88	4836967,04
9	448787,90	4837104,89

sve ucrtano na situaciji s prikazom sidrišta u M 1:1000 od ožujka 2024. godine koja čini prilog ove Odluke, a ne objavljuje se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Prirodu i opseg djelatnosti čini gospodarsko korištenje i postavljanje sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik sukladno odredbama Lokacijske dozvole, KLASA:UP/I-350-05/20-01/000034, URBROJ: 2182/01-08/3-20-0006 od 15. prosinca 2020. godine, pravomoćna 14. siječnja 2021. godine izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika i Lokacijskoj informaciji KLASA: 350-05/25-10/000114, URBROJ: 2182-1-08-25-0003 19. ožujka 2025. izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 (deset) godina računajući od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio u iznosu od 0,53 EUR-a (pedesettricenta) EUR-a po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra što ukupno iznosi 11.175,80 (jedanaestisućastosedamdesetpettisućaiosamdeseteura) EUR-a godišnje,

- promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu od 5% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

U skladu s člankom 58. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, te Odlukom i ugovorom o koncesiji izabrani ponuditelj bit će obavezan podmiriti promjenjivi dio koncesijske naknade u postotku sukladno ponudi, s time da apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade za cijelo vrijeme trajanja koncesije ne može biti manji od apsolutnog iznosa ponuđenog na rekapitulacijskom listu.

U slučaju nerazmjera većeg od 10% između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem važećeg dostavljenog instrumenta osiguranja za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile, a teret dokazivanja postojanja više sile je na Ovlašteniku koncesije.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa prethodnim stavkom ovoga članka utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno u uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Način i rokovi plaćanja utvrđuju se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz Članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja od kolovoza 2025. godine, a koja je sastavni dio ponude Najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja Odluka i Ugovora o koncesijama pri redovnim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je gospodarski koristiti sidrište uz pridržavanje svih mjera zaštite okoliša i prirode u skladu s propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i prirode.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je gospodarski koristiti nautičko sidrište uz pridržavanje svih mjera zaštite okoliša i prirode u skladu s propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i prirode te redovito i na propisan način odstranjivati sve vrste otpada iz luke.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Članak 8.

Nakon isteka ovog ugovora o koncesiji, Koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koje će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati i ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja i ako se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima, a posebice ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 10.

Povjerenstvo iz Članka 6. stavka 2. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji, te izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Pravo upravnog i inspekcijskog nadzora nad primjenom odredbi ovog ugovora ima Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture ili od njega ovlašteno tijelo uprave na području Šibensko-kninske županije.

Članak 11.

Ovlašćuje se Župan Šibensko-kninske županije da sukladno uvjetima iz ove Odluke sa Najpovoljnijim ponuditeljem sklopi Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji u roku od 60 (šezdeset) dana od dana kada ova Odluka postane konačna.

Davatelj koncesije ne smije potpisati Ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

Članak 12.

Prije potpisivanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Najpovoljniji ponuditelj dužan je dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla na iznos od 5,0 % vrijednosti investicije s rokom važenja garancije šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa, sve sukladno podacima navedenim u Studiji gospodarske opravdanosti od kolovoza 2025. godine, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv i jednu bjanko zadužnicu s naznakom iznosa do 20.000,00 (dvadesettisuća) EUR-a kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne dostavi bjanko zadužnicu i bankovnu garanciju iz prethodnog stavka ovoga Članka prestat će sva prava i obveze predviđene ovom Odlukom, neće se sklopiti Ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“ i Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Obrazloženje

Dana 3. srpnja 2025. godine Županijska skupština Šibensko-kninske županije donijela je Obavijest o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik, KLASA: UP/I-342-05/25-04/7, URBROJ: 2182-01-25-1 koja je objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, objava broj: 2025/S K01-0000147 dana 25. srpnja 2025. godine.

Na temelju odredbe članka 33. Zakona o koncesijama Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru je dana 28. kolovoza 2025. godine otvorilo 5 (pet) pristiglih ponudu i to ponudu trgovačkog društva BUOYFRIEND d.o.o., Trnjanska cesta 45A, Zagreb, OIB: 97394355046, trgovačkog društva MONUMENTALNI PROJEKTI J.D.O.O., Budak, Budak 28, OIB: 41563102118, trgovačkog društva SALT ART PROJEKT J.D.O.O., Obala

palih omladinaca 3, Šibenik, OIB: 71596250900, trgovačkog društva REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O., Konobe 60, Grebaštica, OIB: 89314869111 i trgovačkog društva SEA KNOT D.O.O., Put Rokića 1, Šibenik, OIB: 29697022408, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda, KLASA: 342-05/25-04/107, URBROJ: 2182-04/1-25-26.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru je temeljem odredbe članka 34. Zakona o koncesijama pregledalo i ocijenilo pristigle ponude te je ocijenilo da su ponude trgovačkog društva MONUMENTALNI PROJEKTI J.D.O.O., trgovačkog društva SALT ART PROJEKT J.D.O.O. i trgovačkog društva REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O. sukladne objavljenom javnom prikupljanju ponuda i dokumentaciji za nadmetanje, dok ponude trgovačkog društva BUOYFRIEND d.o.o. i trgovačkog društva SEA KNOT d.o.o. nisu sukladne objavljenom javnom prikupljanju ponuda i dokumentaciji za nadmetanje.

Trgovačko društvo MONUMENTALNI PROJEKTI J.D.O.O. ponudio je iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od 0,53 (pedesettricenta) EUR-a, što ukupno iznosi 11.175,80 (jedanaesttisućastosedamdesetpettisućaiosamdesetcenti) EUR-a, te 2% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 14.250,28 (četnaesttisućadvjestopedesteuraidvadesetosamcenti) EUR-a. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja je 54.300,00 (pedesetčetititirućeitristoeura) EUR-a za cijeli period trajanja koncesije.

Trgovačko društvo REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O. ponudio je iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od 0,53 (pedesettricenta) EUR-a, što ukupno iznosi 11.175,80 (jedanaesttisućastosedamdesetpettisućaiosamdesetcenti) EUR-a, te 5% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 38.219,10 (tridesetosamtisućadvjestodevetnaesteuraidesetcenti) EUR-a. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja je 101.000,00 (stojednutisućueura) EUR-a za cijeli period trajanja koncesije.

Trgovačko društvo SALT ART PROJEKT J.D.O.O. ponudio je iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od 0,53 (pedesettricenta) EUR-a, što ukupno iznosi 11.175,80 (jedanaesttisućastosedamdesetpettisućaiosamdesetcenti) EUR-a, te 3% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 22.997,57 (dvadesetdvjetisućedevedestodevedesetsedamceuraipedesetsedamcenti) EUR-a. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja je 85.500,00 (osamdesetpettisućaipetstoeura) EUR-a za cijeli period trajanja koncesije.

Sukladno točki 5. Dokumentacije za nadmetanje najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, prema slijedećim kriterijima:

- a) ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade = 30 %
- b) ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade = 30 %
- c) ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti = 40 %

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,00.

Slijedom navedenog, kao najpovoljniji ponuditelj iskazalo se trgovačkog društvo REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O., Konobe 60, Grebaštica, OIB: 89314869111.

Ponuđena dokumentacija trgovačkog društva REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O., sukladna je objavljenom javnom prikupljanju ponuda, odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te je usklađena s gospodarskom strategijom,

politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske i Šibensko-kninske županije.

Planirana djelatnost ne umanjuje, ne ometa i ne onemogućuje upotrebu/i ili korištenje tog, odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Odredbom članak 36. stavak 1. Zakona o koncesijama propisano je da Odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo za koncesiju pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije. Odluka o davanju koncesije je upravni akt.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbi članka 36. Zakona o koncesijama Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije kojem će se odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Sukladno članku 52. stavku 12. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u skladu s propisom kojim se uređuju koncesije.

Sukladno odredbi članka 96. stavka 2. Zakona o koncesijama pravna zaštita u postupku davanja koncesija u postupcima davanja koncesije za usluge, te koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od vrijednosnog praga provodi se u skladu s odredbama propisa kojima se uređuje javna nabava, a koje se odnose na otvoreni postupak.

Sukladno odredbi članka 406. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj: 120/16 i 114/22 – dalje Zakon o javnoj nabavi) žalba se može izjaviti u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke, a sukladno odredbi članka 406. stavak 1. i stavak 2. Zakona o javnoj nabavi izjavljuje se Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH (sustav e-Žalba).

Obvezni sadržaj žalbe propisan je odredbom članka 420. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi.

PREDSJEDNIK

Ante Galić, univ. mag. iur.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

1. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19),
2. Zakon o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20)
3. Statut Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21 – pročišćeni tekst i 3/25).

II. OBRAZLOŽENJE

Dana 3. srpnja 2025. godine Županijska skupština Šibensko-kninske županije donijela je Obavijest o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik, KLASA: UP/I-342-05/25-04/7, URBROJ: 2182-01-25-1 koja je objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, objava broj: 2025/S K01-0000147 dana 25. srpnja 2025. godine.

Na temelju odredbe članka 33. Zakona o koncesijama Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru je dana 28. kolovoza 2025. godine otvorilo 5 (pet) pristiglih ponudu i to ponudu trgovačkog društva BUOYFRIEND d.o.o., Trnjanska cesta 45A, Zagreb, OIB: 97394355046, trgovačkog društva MONUMENTALNI PROJEKTI J.D.O.O., Budak, Budak 28, OIB: 41563102118, trgovačkog društva SALT ART PROJEKT J.D.O.O., Obala palih omladinaca 3, Šibenik, OIB: 71596250900, trgovačkog društva REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O., Konobe 60, Grebaštica, OIB: 89314869111 i trgovačkog društva SEA KNOT D.O.O., Put Rokića 1, Šibenik, OIB: 29697022408, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda, KLASA: 342-05/25-04/107, URBROJ: 2182-04/1-25-26.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru je temeljem odredbe članka 34. Zakona o koncesijama pregledalo i ocijenilo pristigle ponude te je ocijenilo da su ponude trgovačkog društva MONUMENTALNI PROJEKTI J.D.O.O., trgovačkog društva SALT ART PROJEKT J.D.O.O. i trgovačkog društva REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O. sukladne objavljenom javnom prikupljanju ponuda i dokumentaciji za nadmetanje, dok ponude trgovačkog društva BUOYFRIEND d.o.o. i trgovačkog društva SEA KNOT d.o.o. nisu sukladne objavljenom javnom prikupljanju ponuda i dokumentaciji za nadmetanje.

Trgovačko društvo MONUMENTALNI PROJEKTI J.D.O.O. ponudio je iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od 0,53 (pedesettricenta) EUR-a, što ukupno iznosi 11.175,80 (jedanaesttisućastosedamdesetpettisućaiosamdesetcenti) EUR-a, te 2% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 14.250,28 (četnaesttisućadvjestopedesteuraidvadesetosamcenti) EUR-a. Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja je 54.300,00 (pedesetčetititirućeitristoeura) EUR-a za cijeli period trajanja koncesije.

Trgovačko društvo REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O. ponudio je iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od 0,53 (pedesettricenta) EUR-a, što ukupno iznosi 11.175,80

(jedanaestisućastosedamdesetpettisućaiosamdesetcenti) EUR-a, te 5% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 38.219,10 (tridesetosamtisućadvjestodevetnaesteuraidesetcenti) EUR-a. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja je 101.000,00 (stojednutisućueura) EUR-a za cijeli period trajanja koncesije.

Trgovačko društvo SALT ART PROJEKT J.D.O.O. ponudio je iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od 0,53 (pedesettricenta) EUR-a, što ukupno iznosi 11.175,80 (jedanaestisućastosedamdesetpettisućaiosamdesetcenti) EUR-a, te 3% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 22.997,57 (dvadesetdvijetisućedevedestodevedesetsedamceuraipedesetsedamcenti) EUR-a. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja je 85.500,00 (osamdesetpettisućaipetstoeura) EUR-a za cijeli period trajanja koncesije.

Sukladno točki 5. Dokumentacije za nadmetanje najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, prema slijedećim kriterijima:

- | | |
|--|--------|
| a) ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade | = 30 % |
| b) ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade | = 30 % |
| c) ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | = 40 % |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,00.

Slijedom navedenog, kao najpovoljniji ponuditelj iskazalo se trgovačkog društvo REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O., Konobe 60, Grebaštica, OIB: 89314869111.

Ponuđena dokumentacija trgovačkog društvo REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O., sukladna je objavljenom javnom prikupljanju ponuda, odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske i Šibensko-kninske županije.

Planirana djelatnost ne umanjuje, ne ometa i ne onemogućuje upotrebu/i ili korištenje tog, odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Odredbom članak 36. stavak 1. Zakona o koncesijama propisano je da Odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo za koncesiju pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije. Odluka o davanju koncesije je upravni akt.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbi članka 36. Zakona o koncesijama predlaže se donošenje odluke o davanju koncesije kojom će se odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NA KOJI ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o dodjeli koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, koja su predviđena u Proračunu Šibensko-kninske županije, u Proračunu Upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove na poziciji 69804 – tisak i iznose cca 125,00 (stodvadesetpet) EUR-a.

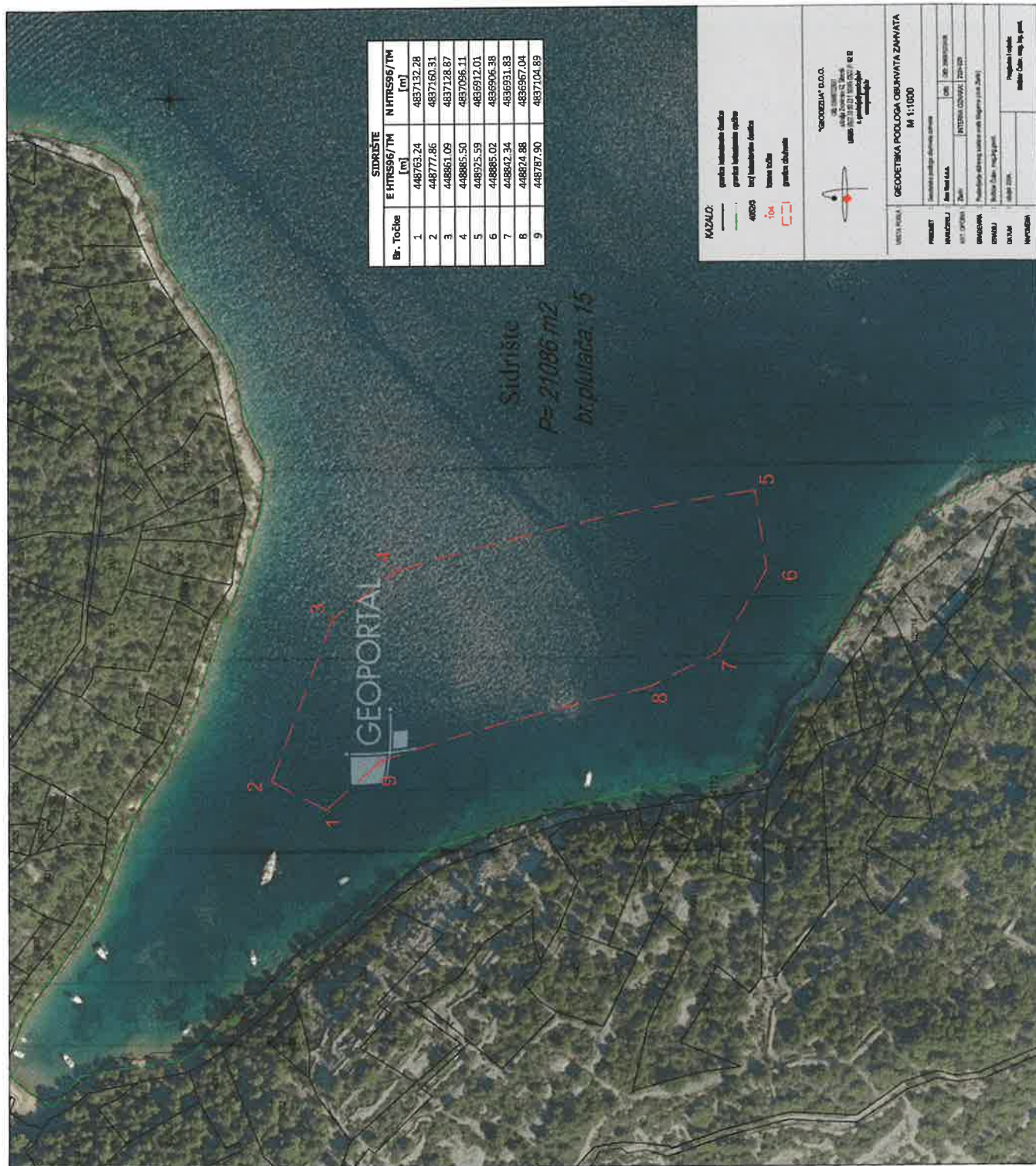
Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predložene Odluke.

PROČELNICA


Martina Rak, univ. mag. iur., spec.iur.

ŽUPAN


Paško Rakić



Br. Točke	SIDRISTE	
	E HRS96/TM [m]	N HRS96/TM [m]
1	448765,24	4487132,28
2	448771,86	4487160,31
3	448861,09	4487128,87
4	448885,50	4487096,11
5	448925,59	4486912,01
6	448885,02	4486906,38
7	448842,34	4486931,83
8	448847,88	4486967,04
9	448787,90	4487104,89



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Stručno povjerenstvo za koncesije na
pomorskom dobru

KLASA: 342-05/23-04/107
URBROJ: 2182-04/1-25-29
Šibenik, 22. rujna 2025. godine

Z A P I S N I K
O PREGLEDU I OCJENI PRISTIGLIH PONUDA

Na temelju članka 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20), a u svezi s člankom 2. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru koje daje Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na 25. sjednici održanoj 22. rujna 2025. godine donosi

NALAZ I MIŠLJENJE

o pristiglim ponudama na javno prikupljanje ponuda temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik, objavljene u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, objava broj: 2025/S K01-0000147 od 25. srpnja 2025. godine.

NALAZ:

Na objavljeno javno prikupljanje ponuda pristiglo je pet (5) ponuda i to:

1. **Trgovačkog društva MONUMENTALNI PROJEKTI J.D.O.O.**, Budak, Budak 28, OIB: 41563102118 dana 25. kolovoza 2025. godine u 10:00 sati.

Ponuda sadrži:

- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda od 6. kolovoza 2025. godine,
- Potvrdu Trgovačkog suda za stečajni/likvidacijski postupak, broj: R2-77/2025 od 7. kolovoza 2025. godine,
- Izjavu ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak danu na prilogu A od 21. kolovoza 2025. godine,
- Informaciju o bonitetu BON – 1 izdanu od Financijske agencije od 12. kolovoza 2025. godine,
- Obrazac BON 2 sa podacima o solventnosti na dan 11. kolovoza 2025. godine izdan od HPB d.d.,
- Potvrdu Porezne uprave, KLASA: 034-04/25-10/1841, URBROJ: 513-07-13-03-25-2 od 08. kolovoza 2025. godine da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Porezna uprava,
- Izjava da do sada nisu imali zaključiti Ugovora o koncesiji dana na Prilogu 2 od 21. kolovoza,
- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 3 da mu u 5 (pet) godina koje prethode danu podnošenja ponude nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra od 21. kolovoza 2025. godine,
- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 4 da nije koristio pomorsko dobro bez osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da prethodno nije platio naknadu štete od 21.

kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 5 da trgovačko društvo MONUMENTALNI PROJEKTI J.D.O.O., kao niti direktor društva nisu osuđeni za jedno ili više kaznenih djela opisanih u Glavi XXIV. Kaznenog zakona Republike Hrvatske od 21. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 6 da za trgovačko društvo MONUMENTALNI PROJEKTI J.D.O.O., kao ni za direktora društva osobno ne postoje razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije propisani čl. 24. Zakona o koncesijama od 21. kolovoza 2025. godine,

- Ponudbeni list (Obrazac 1.) od 21. kolovoza 2025. godine (ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 0,53 EUR-a (pedesettricenta) po m2 zauzetog pomorskog dobra što ukupno iznosi 11.175,80 (jedanaesttisućastosedamdesetpettisućaiosamdeseteura) EUR-a godišnje, te promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu 2 % godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 14.250,28 (četnaesttisućadvjestopedeseteuraidvadesetosamcenti) EUR-a. Rok valjanosti ponude iznosi 200 (dvjesto) dana,

- Studiju gospodarske opravdanosti od kolovoza 2025. godine,

- Garanciju za ozbiljnost ponude br. 11/2025 – G – F2202020 izdanu od HPB d.d. dana 21. kolovoza 2025. godine,

- Obvezujuće pismo namjere br. 02/2025 – PN – F2202020 izdanu od HPB d.d. od 20. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu danu na prilogu 8 da je trgovačko društvo MONUMENTALNI PROJEKTI J.D.O.O. spremno nadoknaditi troškove ishoda lokacijske dozvole od 21. kolovoza 2025. godine,

- Potpisan i pečatiran prijedlog Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (Prilog 9),

- Rekapitulacijski list od 21. kolovoza 2025. godine (Obrazac 2),

- CD sa skeniranom cjelokupnom ponudom.

2. Trgovačkog društva SALT ART PROJEKT J.D.O.O., Obala palih omladinaca 3, Šibenik, OIB: 71596250900 dana 25. kolovoza u 8:45 sati.

Ponuda sadrži:

- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda od 8. kolovoza 2025. godine,

- Potvrdu Trgovačkog suda za stečajni/likvidacijski postupak, broj: R2-76/2025 od 7. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak danu na prilogu A od 22. kolovoza 2025. godine,

- Informaciju o bonitetu BON – 1 izdanu od Financijske agencije od 12. kolovoza 2025. godine,

- Obrazac BON 2 sa podacima o solventnosti na dan 13. kolovoza 2025. godine izdan od PBZ d.d.,

- Potvrdu Porezne uprave, KLASA: 034-04/25-10/8717, URBROJ: 513-07-15-01-25-2 od 06. kolovoza 2025. godine da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Porezna uprava,

- Izjava da do sada nisu imali zaključenih Ugovora o koncesiji dana na Prilogu 2 od 22. kolovoza,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 3 da mu u 5 (pet) godina koje prethode danu podnošenja ponude nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra od 22. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 4 da nije koristio pomorsko dobro bez osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da prethodno nije platio naknadu štete od 22. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 5 da trgovačko društvo SALT ART PROJEKT J.D.O.O., kao niti direktor društva nisu osuđeni za jedno ili više kaznenih djela opisanih u Glavi XXIV. Kaznenog zakona Republike Hrvatske od 22. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 6 da za trgovačko društvo SALT ART PROJEKT J.D.O.O., kao ni za direktora društva osobno ne postoje razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije propisani čl. 24. Zakona o koncesijama od 22. kolovoza 2025. godine,

- Ponudbeni list (Obrazac 1.) od 22. kolovoza 2025. godine (ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 0,53 EUR-a (pedesettricenta) po m2 zauzetog pomorskog dobra što ukupno iznosi 11.175,80 (jedanaesttisućasedamdesetpettisućaiosamdeseteura) EUR-a godišnje, te promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu 3 % godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 22.997,58 (dvadesetdvjetisućedevedestodevedesetsedamtisućai pedesetosamcenti) EUR-a. Rok valjanosti ponude iznosi 200 (dvjesto) dana,

- Studiju gospodarske opravdanosti od kolovoza 2025. godine,

- Garanciju za ozbiljnost ponude br. 4101205435 izdanu od PBZ d.d. dana 22. kolovoza 2025. godine,

- Obvezujuće pismo namjere br. 4101205476 izdanu od PBZ d.d. od 20. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu danu na prilogu 8 da je trgovačko društvo SALT ART PROJEKT J.D.O.O., spremno nadoknaditi troškove ishoda lokacijske dozvole od 22. kolovoza 2025. godine,

- Potpisan i pečatiran prijedlog Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (Prilog 9),

- Rekapitulacijski list od 22. kolovoza 2025. godine (Obrazac 2),

- CD sa skeniranom cjelokupnom ponudom.

3. Trgovačkog društva REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O., Konobe 60, Grebaštica, OIB: 89314869111 dana 25. kolovoza u 09:22 sati.

Ponuda sadrži:

- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda od 8. kolovoza 2025. godine,

- Potvrdu Trgovačkog suda za stečajni/likvidacijski postupak, broj: R2-78/2025 od 7. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak danu na prilogu A od 18. kolovoza 2025. godine,

- Informaciju o bonitetu BON – 1 izdanu od Financijske agencije od 12. kolovoza 2025. godine,

- Obrazac BON 2 sa podacima o solventnosti na dan 11. kolovoza 2025. godine izdan od ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.,

- Potvrdu Porezne uprave, KLASA: 034-04/25-10/8775, URBROJ: 513-07-15-01-25-2 od 08. kolovoza 2025. godine da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službeni evidenciju vodi Porezna uprava,

- Izjava da do sada nisu imali zaključenih Ugovora o koncesiji dana na Prilogu 2 od 18. kolovoza,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 3 da mu u 5 (pet) godina koje prethode danu podnošenja ponude nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra od 18. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 4 da nije koristio pomorsko dobro bez osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da prethodno nije platio naknadu štete od 18. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 5 da trgovačko društvo REGULAR

YACHTING 91 J.D.O.O., kao niti direktor društva nisu osuđeni za jedno ili više kaznenih djela opisanih u Glavi XXIV. Kaznenog zakona Republike Hrvatske od 18. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 6 da za trgovačko društvo REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O., kao ni za direktora društva osobno ne postoje razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije propisani čl. 24. Zakona o koncesijama od 18. kolovoza 2025. godine,

- Ponudbeni list (Obrazac 1.) od 18. kolovoza 2025. godine (ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 0,53 EUR-a (pedesettricenta) po m² zauzetog pomorskog dobra što ukupno iznosi 11.175,80 (jedanaeststisućastosedamdesetpettisućaiosamdeseteura) EUR-a godišnje, te promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu 5 % godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 38.219,10 (tridesetosamtisućadvjestodevetnaesteuraidesetcenti) EUR-a. Rok valjanosti ponude iznosi 222 (dvjestodvadesetdva) dana,

- Studiju gospodarske opravdanosti od kolovoza 2025. godine,

- Garanciju za ozbiljnost ponude br. 5402503515 izdanu od ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., dana 18. kolovoza 2025. godine,

- Obvezujuće pismo namjere br. 5402503496 izdano od ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., od 18. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu danu na prilogu 8 da je trgovačko društvo REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O., spremno nadoknaditi troškove ishoda lokacijske dozvole od 18. kolovoza 2025. godine,

- Potpisan i pečatiran prijedlog Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (Prilog 9),

- Rekapitulacijski list od 18. kolovoza 2025. godine (Obrazac 2),

- CD sa skeniranom cjelokupnom ponudom.

4. **Trgovačkog društva BUOYFRIEND d.o.o.**, Trnjanska cesta 45A, Zagreb, OIB: 97394355046 dana 25. kolovoza 2025. godine u 11:57 sati.

Ponuda sadrži:

- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda od 20. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak danu na prilogu A od 20. kolovoza 2025. godine,

- Informaciju o bonitetu BON – 1 izdanu od Financijske agencije od 19. kolovoza 2025. godine,

- Obrazac BON 2 sa podacima o solventnosti na dan 19. kolovoza 2025. godine izdan od Raiffeisen bank d.d.

- Potvrdu Porezne uprave, KLASA: 034-04/25-10/10397, URBROJ: 513-07-01-11-25-2 od 18. kolovoza 2025. godine da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava,

- Izjava da do sada nisu imali zaključenih Ugovora o koncesiji dana na Prilogu 2 od 22. kolovoza,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 3 da mu u 5 (pet) godina koje prethode danu podnošenja ponude nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra od 22. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 4 da nije koristio pomorsko dobro bez osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da prethodno nije platio naknadu štete od 22. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 5 da trgovačko društvo BUOYFRIEND d.o.o. kao niti direktor društva nisu osuđeni za jedno ili više kaznenih djela opisanih u Glavi XXIV. Kaznenog zakona Republike Hrvatske od 22. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 6 da za trgovačko društvo BUOYFRIEND

d.o.o. kao ni za direktora društva osobno ne postoje razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije propisani čl. 24. Zakona o koncesijama od 22. kolovoza 2025. godine,

- Ponudbeni list (Obrazac 1.) od 22. kolovoza 2025. godine (ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 0,57 EUR-a (pedesetsedam) po m2 zauzetog pomorskog dobra što ukupno iznosi 12.019,25 (dvanaestisućadevetnaesteuraidvadesetpetcenti) EUR-a godišnje, te promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu 5 % godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 30.375,00 (tridesettisućatristosedamdesetpet) EUR-a. Rok valjanosti ponude iznosi 200(dvjesto) dana,
- Studiju gospodarske opravdanosti od kolovoza 2025. godine,
- Dopise Raiffeisen bank d.d. od 25. kolovoza 2025. godine kojim se ponuditelja obavještava o fazi izrade pisma namjere i garancije za predmetni natječaj
- Izjavu danu na prilogu 8 da je trgovačko društvo BUOYFRIEND d.o.o. spremno nadoknaditi troškove ishoda lokacijske dozvole od 20. kolovoza 2025. godine,
- Potpisan i pečatiran prijedlog Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (Prilog 9),
- Rekapitulacijski list od 22. kolovoza 2025. godine (Obrazac 2),

5. Trgovačkog društva SEA KNOT D.O.O., Put Rokića 1, Šibenik, OIB: 29697022408 dana 25. kolovoza u 09:22 sati.

Ponuda sadrži:

- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda od 30. srpnja 2025. godine,
- Izjavu ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak danu na prilogu A od 21. kolovoza 2025. godine,
- Informaciju o bonitetu BON – 1 izdanu od Financijske agencije od 29. srpnja 2025. godine,
- Obrazac BON 2 sa podacima o solventnosti na dan 28. srpnja 2025. godine izdan od OTP banke d.d.,
- Potvrdu Porezne uprave, KLASA: 034-04/25-10/8539, URBROJ: 513-07-15-01-25-2 od 29. srpnja 2025. godine da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službeni evidenciju vodi Porezna uprava,
- Izjava da do sada nisu imali zaključenih Ugovora o koncesiji dana na Prilogu 2 od 21. kolovoza,
- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 3 da mu u 5 (pet) godina koje prethode danu podnošenja ponude nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra od 21. kolovoza 2025. godine,
- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 4 da nije koristio pomorsko dobro bez osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da prethodno nije platio naknadu štete od 21. kolovoza 2025. godine,
- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 5 da trgovačko društvo SEA KNOT d.o.o., kao niti direktor društva nisu osuđeni za jedno ili više kaznenih djela opisanih u Glavi XXIV. Kaznenog zakona Republike Hrvatske od 21. kolovoza 2025. godine,
- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 6 da za trgovačko društvo SEA KNOT d.o.o., kao ni za direktora društva osobno ne postoje razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije propisani čl. 24. Zakona o koncesijama od 21. kolovoza 2025. godine,
- Ponudbeni list (Obrazac 1.) od 21. kolovoza 2025. godine (ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 0,53 EUR-a (pedesettricenta) po m2 zauzetog pomorskog dobra što ukupno iznosi 11.175,80 (jedanaestisućastosedamdesetpettisućaiosamdeseteura) EUR-a godišnje, te promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu 2 % godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 10.604,42 (desettisućašestočetieuraičetrdesetdvacenta) EUR-a. Rok valjanosti

ponude iznosi 200 (dvjesto) dana,

- Studiju gospodarske opravdanosti od kolovoza 2025. godine,
- Garanciju za ozbiljnost ponude br. G/1889/25 izdanu od OTP banke d.d. izdanu 22. kolovoza 2025. godine
- Neobvezujuće pismo namjere br. N/68/11 izdano od OTP banke d.d. od 20. kolovoza 2025. godine,
- Potpisan i pečatiran prijedlog Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (Prilog 9),
- Rekapitulacijski list od 21. kolovoza 2025. godine (Obrazac 2).

OCJENA PONUDE

Ponuđene dokumentacije ponuditelja trgovačkog društva MONUMENTALNI PROJEKTI J.D.O.O., trgovačkog društva SALT ART PROJEKT J.D.O.O. i trgovačkog društva REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O. su sukladne objavljenom javnom prikupljanju ponuda i dokumentaciji za nadmetanje, dok ponude trgovačkog društva BUOYFRIEND d.o.o. i trgovačkog društva SEA KNOT d.o.o. nisu sukladne objavljenom javnom prikupljanju ponuda i dokumentaciji za nadmetanje.

Najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O..

MIŠLJENJE

- Ponuđena dokumentacija **trgovačkog društva BUOYFRIEND d.o.o.**, Trnjanska cesta 45A, Zagreb, OIB: 97394355046 nije dostavljena sukladno objavljenom javnom prikupljanju ponuda u smislu da ista ima formalnih nedostataka i to:

-ponuda ne sadrži garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini od 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključivanja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine,

-ponuda ne sadrži pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0 % ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa, a koju dokumentaciju je ponuditelj bio dužan dostaviti sve sukladno točkama 3.1.4. i 3.1.5. Dokumentacije za nadmetanje,

-ponuda ne sadrži elektronski medij (CD, DVD, USB stik i sl.) koji se sukladno točki 4.1. Dokumentacije za nadmetanje dostavlja u zasebnoj zatvorenoj omotnici koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom,

- iz dostavljenog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda proizlazi da ponuditelj nema evidentiranu djelatnost za koji se traži koncesija odnosno nije registriran za pružanje usluga priveza i odveza brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata sukladno točki 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje.

-Ponuđena dokumentacija **trgovačkog društva SEA KNOT D.O.O.**, Put Rokića 1, Šibenik, OIB: 29697022408 nije dostavljena sukladno objavljenom javnom prikupljanju ponuda u smislu da ista ima formalnih nedostataka i to:

-ponuda ne sadrži elektronski medij (CD, DVD, USB stik i sl.) koji se sukladno točki 4.1. Dokumentacije za nadmetanje dostavlja u zasebnoj zatvorenoj omotnici koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom. Odredbom Članaka 18. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) propisano je da se ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja, osim u pisanoj formi, i u elektronskom obliku.

Ponuđene dokumentacije ponuditelja trgovačkog društva MONUMENTALNI PROJEKTI J.D.O.O., trgovačkog društva SALT ART PROJEKT J.D.O.O. i trgovačkog društva REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O. su sukladne objavljenom javnom prikupljanju ponuda i dokumentaciji za nadmetanje.

Trgovačko društvo MONUMENTALNI PROJEKTI J.D.O.O. ponudio je iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od 0,53 (pedesettricenta) EUR-a, što ukupno iznosi 11.175,80 (jedanaesttisućastosedamdesetpettisućaiosamdesetcenti) EUR-a, te 2% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 14.250,28 (četnaesttisućadvjestopedesteuraidvadesetosamcenti) EUR-a. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja je 54.300,00 (pedesetčetititirućeitristoeura) EUR-a za cijeli period trajanja koncesije.

Trgovačko društvo REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O. ponudio je iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od 0,53 (pedesettricenta) EUR-a, što ukupno iznosi 11.175,80 (jedanaesttisućastosedamdesetpettisućaiosamdesetcenti) EUR-a, te 5% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 38.219,10 (tridesetosamtisućadvjestodevetnaesteuraidesetcenti) EUR-a. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja je 101.000,00 (stojednutisućueura) EUR-a za cijeli period trajanja koncesije.

Trgovačko društvo SALT ART PROJEKT J.D.O.O. ponudio je iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od 0,53 (pedesettricenta) EUR-a, što ukupno iznosi 11.175,80 (jedanaesttisućastosedamdesetpettisućaiosamdesetcenti) EUR-a, te 3% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 22.997,57 (dvadesetdvjetisućedevetstodevedesetsedamceuraipedesetsedamcenti) EUR-a. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja je 85.500,00 (osamdesetpettisućaipetstoeura) EUR-a za cijeli period trajanja koncesije.

Sukladno točki 5. Dokumentacije za nadmetanje najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, prema slijedećim kriterijima:

- a) ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade = 30 %
- b) ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade = 30 %
- c) ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti = 40 %

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,00.

Slijedom navedenog, kao najpovoljniji ponuditelj iskazalo se trgovačko društvo REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O., Konobe 60, Grebaštica, OIB: 89314869111.

Ponuđena dokumentacija trgovačkog društva REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O., sukladna je objavljenom javnom prikupljanju ponuda, odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske i Šibensko-kninske županije.

Planirana djelatnost ne umanjuje, ne ometa i ne onemogućuje upotrebu/i ili korištenje tog, odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Stoga se predlaže Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije donošenje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik trgovačkom društvu REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O., Konobe 60, Grebaštica, OIB: 89314869111.

Sukladno odredbi članka 34. stavak 4. Zakona o koncesijama Stručno povjerenstvo podnosi prijedlog Rješenja o odbijanju ponuda trgovačkim društvima SEA KNOT d.o.o. i BUOYFRIEND d.o.o. budući da ponude navedenih ponuditelja nisu uredne.

Uz ovaj Zapisnik prilažemo i presliku Zapisnika sa javnog otvaranja ponuda, KLASA: 342-05/23-04/107, URBROJ: 2182-04/1-25-26 od 28. kolovoza 2025. godine.

Zapisnik odobren od strane stručnog povjerenstva.

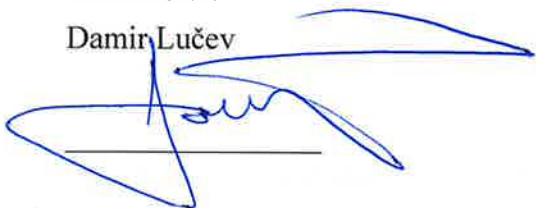
PREDSJEDNICA POVJERENSTVA

Martina Rak



ČLANOVI

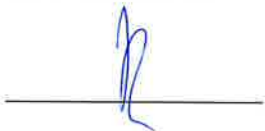
Damir Lučev



Kristina Bilušić



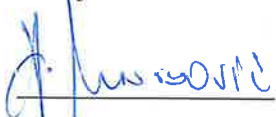
Denis Samohod



Ines Čorak



Višnja Marasović



Sanja Slavica Matešić





REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorstvo, promet
i otočni razvoj



KLASA: 342-05/23-04/107
URBROJ: 2182-04/1-25-26
Šibenik, 28. kolovoza 2025.

ZAPISNIK SA JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Na temelju članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17) - članka 31. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20), a u svezi s člankom 2. i člankom 49. stavak 1. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23) raspisano je Javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik.

Temeljem navedenog javnog prikupljanja ponuda objavljenog u Elektroničkom oglasniku javne nabave, objava broj 2025/S K01-0000147 od 25.07.2025. godine, dana 28. kolovoza 2025. godine s početkom u 12:05 sati počelo je javno otvaranje pristiglih ponuda u prostorijama Šibensko-kninske županije, Trg Pavla Šubića I. br.2 u Šibeniku.

Ponude je otvarala Komisija u sastavu:

Martina Rak, predsjednik

Damir Lučev, član

Sanja Slavica Matešić, članica

Kristina Bilušić, članica

Denis Samohod, član

Ines Čorak, članica

Višnja Marasović, članica

Sanja Slavica Matešić, članica

Druge ovlaštene osobe davatelja koncesije nazočne na otvaranju ponuda:

Otvaranje ponuda započelo je u 12:05 sati te je utvrđeno kako slijedi:

Ponude je u roku za dostavu ponude dostavo slijedeći ponuditelj:

Rb.	Naziv i sjedište ponuditelja/ Naziv i sjedište zajednice ponuditelja	Podaci iz rekapitulacijskog lista - točka 3.1.8. dokumentacije za nadmetanje (Obrazac 2)	Točka 3.1.1. dok. za nadmetanje - dokazi o sposobnosti ponuditelja	Točka 3.1.2. dok. za nadmetanje - ponuđeni stalni i promjenjivi dio kon.naknade (Obrazac 1)	Točka 3.1.3. dok. za nadmetanje - Studija gospodarske opravdanosti	Točka 3.1.4. dok. za nadmetanje - Garancija poslovnice banke	Točka 3.1.5. dok. za nadmetanje - Pismo namjere poslovnice banke	Točka 3.1.6. dok. za nadmetanje - Izjava spremnosti da je nadoknaditi troškove ishođenja lokacijske dozvole (Prilog 8)	Točka 3.1.7. dok. za nadmetanje - Prijedlog ugovora potpisan (Prilog 9)	Točka 3.1.8. dok. za nadmetanje Rekapitulacijski list za podnošenje ponude (Obrazac 2)	Točka 4.1. dok. Za nadmetanje - elektronski medij (CD, DVD, USB stick i sl.)
1.	SEA KNC d.o.o.	1. Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od <u>0,53</u> eura, što iznosi <u>11.75,80</u> eura godišnje za ukupnu površinu. 2. Ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije <u>10.604,42</u> eura. 3. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja u iznosu od <u>77.668,34</u> eura.	DA	DA	DA	DA	DA	—	DA	DA	NE

[illegible]

4.	HONUMENTARNI PROJEKTI J.D.O.O.	1. Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od <u>0,53</u> eura, što iznosi <u>11.175,80</u> eura godišnje za ukupnu površinu. 2. Ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije <u>14.150,23</u> eura. 3. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja u iznosu od <u>54.300,00</u> eura.	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
5.	BOUYGUES D.O.O.	1. Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od <u>0,57</u> eura, što iznosi <u>12.019,25</u> eura godišnje za ukupnu površinu. 2. Ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije <u>30.375,00</u> eura. 3. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja u iznosu od <u>84.075,00</u> eura.	DA	DA	DA	DA	NE	NE	DA	DA	DA	NE

Komisija:
 Martina Rak M. Rak
 Damir Lučev Damir Lučev
 Kristina Bilušić Kristina Bilušić
 Denis Samohod Denis Samohod
 Ines Čorak Ines Čorak
 Višnja Marasović Višnja Marasović
 Sanja Slavica Matešić Sanja Slavica Matešić

PRILOG 1.

- Popis predstavnika ponuditelja sa Javnog otvaranja ponuda:

Rb.	Ponuditelj	Potpis
1	MARCO CUITON	<u>[Signature]</u>
2	MICHAEL BRESI, obveznik, ZA AFGANISTAN 21. jela	<u>[Signature]</u>
3	DARIO TURKO	<u>[Signature]</u>

- Primjedbe predstavnika ponuditelja sa javnog otvaranja ponuda:

Rb.	Ponuditelj	Primjedba