



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN



KLASA: 342-05/23-04/107

URBROJ: 2182-06-25-30

Šibenik, 22. rujna 2025.

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

PREDMET: Prijedlog Rješenja o odbijanju ponude u postupku dodjele koncesije na pomorskom dobru svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik
-dostavlja se

Na temelju članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21 – pročišćeni tekst i 3/25), dostavljam **Prijedlog Rješenja o odbijanju ponude u postupku dodjele koncesije na pomorskom dobru svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik .**

Za izvijestitelja, koji će u moje ime sudjelovati u radu Županijske skupštine i njenih radnih tijela, određujem Martinu Rak, pročelnicu u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i otočni razvoj.



Prilog:

- Prijedlog Rješenja, s obrazloženjem

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrani.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: UP/I-342-05/25-04/
URBROJ: 2182-01-25-1
Šibenik, 2025. godine

Na temelju članka 34. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20), a u svezi s člankom 2. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23), Nalaza i mišljenja Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru od 22. rujna 2025. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21-pročišćeni tekst i 3/25), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od 2025. godine, donosi

RJEŠENJE

**o odbijanju ponude u postupku dodjele koncesije na pomorskom dobru u svrhu
gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin,
Grad Šibenik**

I.

Odbija se ponuda trgovačkog društva BUOYFRIEND d.o.o., Trnjanska cesta 45A, Zagreb, OIB: 97394355046 kao neuredna.

Obrazloženje

Dana 3. srpnja 2025. godine Županijska skupština Šibensko-kninske županije donijela je Obavijest o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik, KLASA: UP/I-342-05/25-04/7, URBROJ: 2182-01-25-1 koja je objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, objava broj: 2025/S K01-0000147 dana 25. srpnja 2025. godine.

Na temelju odredbe članka 33. Zakona o koncesijama Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru je dana 28. kolovoza 2025. godine otvorilo 5 (pet) pristiglih ponudu, među ostalima i ponudu trgovačkog društva BUOYFRIEND d.o.o., Trnjanska cesta 45A, Zagreb, OIB: 97394355046, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda, KLASA: 342-05/25-04/107, URBROJ: 2182-04/1-25-26.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru je temeljem odredbe članka 34. Zakona o koncesijama pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu, te je zbog nedostatka u ponudi trgovačkog društva BUOYFRIEND d.o.o., predložilo Davatelju koncesije donošenje Rješenja o odbijanju ponude budući da ista nije bila sukladna Dokumentaciji za nadmetanje, odnosno ista ima formalnih nedostataka i to:

-ponuda ne sadrži garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini od 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključivanja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine,

-ponuda ne sadrži pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0 % ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa, a koju dokumentaciju je ponuditelj bio dužan dostaviti sve sukladno točkama 3.1.4. i 3.1.5. Dokumentacije za nadmetanje,

-ponuda ne sadrži elektronski medij (CD, DVD, USB stik i sl.) koji se sukladno točki 4.1. Dokumentacije za nadmetanje dostavlja u zasebnoj zatvorenoj omotnici koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom.

Odredbom Članaka 18. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) propisano je da se ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja, osim u pisanoj formi, i u elektronskom obliku.

- iz dostavljenog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda proizlazi da ponuditelj nema evidentiranu djelatnost za koji se traži koncesija odnosno nije registriran za pružanje usluga priveza i odveza brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata sukladno točki 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje.

Odredbom članka 34. stavak 4. Zakona o koncesijama propisano je da će davatelj koncesije davatelj koncesije odbiti rješenjem neuredne ponude.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba. Žalba se sukladno odredbi članka 34. stavak 11. Zakona o koncesijama može izjaviti na Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

PREDSJEDNIK

Ante Galić, univ. mag. iur.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Rješenja o odbijanju ponude u postupku dodjele koncesije na pomorskom dobru
svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin,
Grad Šibenik

PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

1. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23),
2. Zakon o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20),
3. Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i
4. Statut Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21 – pročišćeni tekst i 3/25).

I. OBRAZLOŽENJE

Dana 3. srpnja 2025. godine Županijska skupština Šibensko-kninske županije donijela je Obavijest o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik, KLASA: UP/I-342-05/25-04/7, URBROJ: 2182-01-25-1 koja je objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, objava broj: 2025/S K01-0000147 dana 25. srpnja 2025. godine.

Na temelju odredbe članka 33. Zakona o koncesijama Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru je dana 28. kolovoza 2025. godine otvorilo 5 (pet) pristiglih ponudu, među ostalima i ponudu trgovačkog društva BUOYFRIEND d.o.o., Trnjanska cesta 45A, Zagreb, OIB: 97394355046, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda, KLASA: 342-05/25-04/107, URBROJ: 2182-04/1-25-26.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru je temeljem odredbe članka 34. Zakona o koncesijama pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu, te je zbog nedostatka u ponudi trgovačkog društva BUOYFRIEND d.o.o., predložilo Davatelju koncesije donošenje Rješenja o odbijanju ponude budući da ista nije bila sukladna Dokumentaciji za nadmetanje, odnosno ista ima formalnih nedostataka i to:

-ponuda ne sadrži garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini od 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključivanja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine,

-ponuda ne sadrži pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0 % ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa, a koju dokumentaciju je ponuditelj bio dužan dostaviti sve sukladno točkama 3.1.4. i 3.1.5. Dokumentacije za nadmetanje,

-ponuda ne sadrži elektronski medij (CD, DVD, USB stik i sl.) koji se sukladno točki 4.1. Dokumentacije za nadmetanje dostavlja u zasebnoj zatvorenoj omotnici koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom.

Odredbom Članaka 18. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) propisano je da se ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja, osim u pisanoj formi, i u elektronskom obliku.

- iz dostavljenog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda proizlazi da ponuditelj nema evidentiranu djelatnost za koji se traži koncesija odnosno nije registriran za pružanje

usluga priveza i odveza brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata sukladno točki 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje.

Odredbom članka 34. stavak 4. Zakona o koncesijama propisano je da će davatelj koncesije odbiti rješenjem neuredne ponude, dok je stavkom 11. istog članka Zakona propisano da se rješenja mogu se pobijati žalbom protiv odluke o davanju koncesije, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje predmetnog Rješenja.

II. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NA KOJI ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ovog Rješenja nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Županije za 2025. godinu.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predloženog Rješenja.

PROČELNICA



Martina Rak, univ. mag. iur., spec.iur.

ŽUPAN



Paško Rakic



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Stručno povjerenstvo za koncesije na
pomorskom dobru

KLASA: 342-05/23-04/107

URBROJ: 2182-04/1-25-29

Šibenik, 22. rujna 2025. godine

Z A P I S N I K
O PREGLEDU I OCJENI PRISTIGLIH PONUDA

Na temelju članka 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20), a u svezi s člankom 2. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru koje daje Županijska skupština Šibensko- kninske županije, na 25. sjednici održanoj 22. rujna 2025. godine donosi

NALAZ I MIŠLJENJE

o pristiglim ponudama na javno prikupljanje ponuda temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik, objavljene u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, objava broj: 2025/S K01-0000147 od 25. srpnja 2025. godine.

NALAZ:

Na objavljeno javno prikupljanje ponuda pristiglo je pet (5) ponuda i to:

1. **Trgovačkog društva MONUMENTALNI PROJEKTI J.D.O.O.**, Budak, Budak 28, OIB: 41563102118 dana 25. kolovoza 2025. godine u 10:00 sati.

Ponuda sadrži:

- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda od 6. kolovoza 2025. godine,
- Potvrdu Trgovačkog suda za stečajni/likvidacijski postupak, broj: R2-77/2025 od 7. kolovoza 2025. godine,
- Izjavu ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak danu na prilogu A od 21. kolovoza 2025. godine,
- Informaciju o bonitetu BON – 1 izdanu od Financijske agencije od 12. kolovoza 2025. godine,
- Obrazac BON 2 sa podacima o solventnosti na dan 11. kolovoza 2025. godine izdan od HPB d.d.,
- Potvrdu Porezne uprave, KLASA: 034-04/25-10/1841, URBROJ: 513-07-13-03-25-2 od 08. kolovoza 2025. godine da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava,
- Izjava da do sada nisu imali zaključenih Ugovora o koncesiji dana na Prilogu 2 od 21. kolovoza,
- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 3 da mu u 5 (pet) godina koje prethode danu podnošenja ponude nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra od 21. kolovoza 2025. godine,
- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 4 da nije koristio pomorsko dobro bez osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da prethodno nije platio naknadu štete od 21.

kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 5 da trgovačko društvo MONUMENTALNI PROJEKTI J.D.O.O., kao niti direktor društva nisu osuđeni za jedno ili više kaznenih djela opisanih u Glavi XXIV. Kaznenog zakona Republike Hrvatske od 21. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 6 da za trgovačko društvo MONUMENTALNI PROJEKTI J.D.O.O., kao ni za direktora društva osobno ne postoje razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije propisani čl. 24. Zakona o koncesijama od 21. kolovoza 2025. godine,

- Ponudbeni list (Obrazac 1.) od 21. kolovoza 2025. godine (ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 0,53 EUR-a (pedesettricenta) po m2 zauzetog pomorskog dobra što ukupno iznosi 11.175,80 (jedanaestisućastosedamdesetpettisućaiosamdeseteura) EUR-a godišnje, te promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu 2 % godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 14.250,28 (četnaestisućadvjestopedeseteuraidvadesetosamcenti) EUR-a. Rok valjanosti ponude iznosi 200 (dvjesto) dana,

- Studiju gospodarske opravdanosti od kolovoza 2025. godine,

- Garanciju za ozbiljnost ponude br. 11/2025 – G – F2202020 izdanu od HPB d.d. dana 21. kolovoza 2025. godine,

- Obvezujuće pismo namjere br. 02/2025 – PN – F2202020 izdanu od HPB d.d. od 20. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu danu na prilogu 8 da je trgovačko društvo MONUMENTALNI PROJEKTI J.D.O.O. spremno nadoknaditi troškove ishoda lokacijske dozvole od 21. kolovoza 2025. godine,

- Potpisan i pečatiran prijedlog Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (Prilog 9),

- Rekapitulacijski list od 21. kolovoza 2025. godine (Obrazac 2),

- CD sa skeniranom cjelokupnom ponudom.

2. Trgovačkog društva SALT ART PROJEKT J.D.O.O., Obala palih omladinaca 3, Šibenik, OIB: 71596250900 dana 25. kolovoza u 8:45 sati.

Ponuda sadrži:

- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda od 8. kolovoza 2025. godine,

- Potvrdu Trgovačkog suda za stečajni/likvidacijski postupak, broj: R2-76/2025 od 7. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak danu na prilogu A od 22. kolovoza 2025. godine,

- Informaciju o bonitetu BON – 1 izdanu od Financijske agencije od 12. kolovoza 2025. godine,

- Obrazac BON 2 sa podacima o solventnosti na dan 13. kolovoza 2025. godine izdan od PBZ d.d.,

- Potvrdu Porezne uprave, KLASA: 034-04/25-10/8717, URBROJ: 513-07-15-01-25-2 od 06. kolovoza 2025. godine da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava,

- Izjava da do sada nisu imali zaključenih Ugovora o koncesiji dana na Prilogu 2 od 22. kolovoza,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 3 da mu u 5 (pet) godina koje prethode danu podnošenja ponude nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra od 22. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 4 da nije koristio pomorsko dobro bez osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da prethodno nije platio naknadu štete od 22. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 5 da trgovačko društvo SALT ART PROJEKT J.D.O.O., kao niti direktor društva nisu osuđeni za jedno ili više kaznenih djela opisanih u Glavi XXIV. Kaznenog zakona Republike Hrvatske od 22. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 6 da za trgovačko društvo SALT ART PROJEKT J.D.O.O., kao ni za direktora društva osobno ne postoje razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije propisani čl. 24. Zakona o koncesijama od 22. kolovoza 2025. godine,

- Ponudbeni list (Obrazac 1.) od 22. kolovoza 2025. godine (ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 0,53 EUR-a (pedesettricenta) po m2 zauzetog pomorskog dobra što ukupno iznosi 11.175,80 (jedanaestisućastosedamdesetpettisućaiosamdeseteura) EUR-a godišnje, te promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu 3 % godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 22.997,58 (dvadesetdvijetisućedevetstodevedesetsedamtisućaipedesetosamcenti) EUR-a. Rok valjanosti ponude iznosi 200 (dvjesto) dana,

- Studiju gospodarske opravdanosti od kolovoza 2025. godine,

- Garanciju za ozbiljnost ponude br. 4101205435 izdanu od PBZ d.d. dana 22. kolovoza 2025. godine,

- Obvezujuće pismo namjere br. 4101205476 izdanu od PBZ d.d. od 20. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu danu na prilogu 8 da je trgovačko društvo SALT ART PROJEKT J.D.O.O., spremno nadoknaditi troškove ishođenja lokacijske dozvole od 22. kolovoza 2025. godine,

- Potpisan i pečatiran prijedlog Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (Prilog 9),

- Rekapitulacijski list od 22. kolovoza 2025. godine (Obrazac 2),

- CD sa skeniranom cjelokupnom ponudom.

3. Trgovačkog društva REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O., Konobe 60, Grebaštica, OIB: 89314869111 dana 25. kolovoza u 09:22 sati.

Ponuda sadrži:

- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda od 8. kolovoza 2025. godine,

- Potvrdu Trgovačkog suda za stečajni/likvidacijski postupak, broj: R2-78/2025 od 7. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak danu na prilogu A od 18. kolovoza 2025. godine,

- Informaciju o bonitetu BON – 1 izdanu od Financijske agencije od 12. kolovoza 2025. godine,

- Obrazac BON 2 sa podacima o solventnosti na dan 11. kolovoza 2025. godine izdan od ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.,

- Potvrdu Porezne uprave, KLASA: 034-04/25-10/8775, URBROJ: 513-07-15-01-25-2 od 08. kolovoza 2025. godine da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službeni evidenciju vodi Porezna uprava,

- Izjava da do sada nisu imali zaključenih Ugovora o koncesiji dana na Prilogu 2 od 18. kolovoza,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 3 da mu u 5 (pet) godina koje prethode danu podnošenja ponude nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra od 18. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 4 da nije koristio pomorsko dobro bez osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da prethodno nije platio naknadu štete od 18. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 5 da trgovačko društvo REGULAR

YACHTING 91 J.D.O.O., kao niti direktor društva nisu osuđeni za jedno ili više kaznenih djela opisanih u Glavi XXIV. Kaznenog zakona Republike Hrvatske od 18. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 6 da za trgovačko društvo REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O., kao ni za direktora društva osobno ne postoje razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije propisani čl. 24. Zakona o koncesijama od 18. kolovoza 2025. godine,

- Ponudbeni list (Obrazac 1.) od 18. kolovoza 2025. godine (ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 0,53 EUR-a (pedesettricenta) po m2 zauzetog pomorskog dobra što ukupno iznosi 11.175,80 (jedanaesttisućastosedamdesetpettisućaiosamdeseteura) EUR-a godišnje, te promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu 5 % godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 38.219,10 (tridesetosamtisućadvjestodevetnaesteuraidesetcenti) EUR-a. Rok valjanosti ponude iznosi 222 (dvjestodvadesetdva) dana,

- Studiju gospodarske opravdanosti od kolovoza 2025. godine,

- Garanciju za ozbiljnost ponude br. 5402503515 izdanu od ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., dana 18. kolovoza 2025. godine,

- Obvezujuće pismo namjere br. 5402503496 izdano od ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., od 18. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu danu na prilogu 8 da je trgovačko društvo REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O., spremno nadoknaditi troškove ishoda lokacijske dozvole od 18. kolovoza 2025. godine,

- Potpisan i pečatiran prijedlog Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (Prilog 9),

- Rekapitulacijski list od 18. kolovoza 2025. godine (Obrazac 2),

- CD sa skeniranom cjelokupnom ponudom.

4. Trgovačkog društva BUOYFRIEND d.o.o., Trnjanska cesta 45A, Zagreb, OIB: 97394355046 dana 25. kolovoza 2025. godine u 11:57 sati.

Ponuda sadrži:

- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda od 20. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak danu na prilogu A od 20. kolovoza 2025. godine,

- Informaciju o bonitetu BON – 1 izdanu od Financijske agencije od 19. kolovoza 2025. godine,

- Obrazac BON 2 sa podacima o solventnosti na dan 19. kolovoza 2025. godine izdan od Raiffeisen bank d.d.

- Potvrdu Porezne uprave, KLASA: 034-04/25-10/10397, URBROJ: 513-07-01-11-25-2 od 18. kolovoza 2025. godine da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Porezna uprava,

- Izjava da do sada nisu imali zaključenih Ugovora o koncesiji dana na Prilogu 2 od 22. kolovoza,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 3 da mu u 5 (pet) godina koje prethode danu podnošenja ponude nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra od 22. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 4 da nije koristio pomorsko dobro bez osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da prethodno nije platio naknadu štete od 22. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 5 da trgovačko društvo BUOYFRIEND d.o.o. kao niti direktor društva nisu osuđeni za jedno ili više kaznenih djela opisanih u Glavi XXIV. Kaznenog zakona Republike Hrvatske od 22. kolovoza 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 6 da za trgovačko društvo BUOYFRIEND

d.o.o. kao ni za direktora društva osobno ne postoje razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije propisani čl. 24. Zakona o koncesijama od 22. kolovoza 2025. godine,

- Ponudbeni list (Obrazac 1.) od 22. kolovoza 2025. godine (ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 0,57 EUR-a (pedesetsedam) po m2 zauzetog pomorskog dobra što ukupno iznosi 12.019,25 (dvanaesttisućadevetnaesteuraidvadesetpetcenti) EUR-a godišnje, te promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu 5 % godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 30.375,00 (tridesettisućatristosedamdesetpet) EUR-a. Rok valjanosti ponude iznosi 200(dvjesto) dana,
- Studiju gospodarske opravdanosti od kolovoza 2025. godine,
- Dopise Raiffeisen bank d.d. od 25. kolovoza 2025. godine kojim se ponuditelja obavještava o fazi izrade pisma namjere i garancije za predmetni natječaj
- Izjavu danu na prilogu 8 da je trgovačko društvo BUOYFRIEND d.o.o. spremno nadoknaditi troškove ishođenja lokacijske dozvole od 20. kolovoza 2025. godine,
- Potpisan i pečatiran prijedlog Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (Prilog 9),
- Rekapitulacijski list od 22. kolovoza 2025. godine (Obrazac 2),

5. Trgovačkog društva SEA KNOT D.O.O., Put Rokića 1, Šibenik, OIB: 29697022408 dana 25. kolovoza u 09:22 sati.

Ponuda sadrži:

- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda od 30. srpnja 2025. godine,
- Izjavu ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak danu na prilogu A od 21. kolovoza 2025. godine,
- Informaciju o bonitetu BON – 1 izdanu od Financijske agencije od 29. srpnja 2025. godine,
- Obrazac BON 2 sa podacima o solventnosti na dan 28. srpnja 2025. godine izdan od OTP banke d.d.,
- Potvrdu Porezne uprave, KLASA: 034-04/25-10/8539, URBROJ: 513-07-15-01-25-2 od 29. srpnja 2025. godine da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava,
- Izjava da do sada nisu imali zaključenih Ugovora o koncesiji dana na Prilogu 2 od 21. kolovoza,
- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 3 da mu u 5 (pet) godina koje prethode danu podnošenja ponude nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra od 21. kolovoza 2025. godine,
- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 4 da nije koristio pomorsko dobro bez osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da prethodno nije platio naknadu štete od 21. kolovoza 2025. godine,
- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 5 da trgovačko društvo SEA KNOT d.o.o., kao niti direktor društva nisu osuđeni za jedno ili više kaznenih djela opisanih u Glavi XXIV. Kaznenog zakona Republike Hrvatske od 21. kolovoza 2025. godine,
- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 6 da za trgovačko društvo SEA KNOT d.o.o., kao ni za direktora društva osobno ne postoje razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije propisani čl. 24. Zakona o koncesijama od 21. kolovoza 2025. godine,
- Ponudbeni list (Obrazac 1.) od 21. kolovoza 2025. godine (ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 0,53 EUR-a (pedesettricenta) po m2 zauzetog pomorskog dobra što ukupno iznosi 11.175,80 (jedanaesttisućastosedamdesetpettisućaiosamdeseteura) EUR-a godišnje, te promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu 2 % godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 10.604,42 (desettisućašestočetirieuraičetrdesetdvacenta) EUR-a. Rok valjanosti

ponude iznosi 200 (dvjesto) dana,

- Studiju gospodarske opravdanosti od kolovoza 2025. godine,
- Garanciju za ozbiljnost ponude br. G/1889/25 izdanu od OTP banke d.d. izdanu 22. kolovoza 2025. godine
- Neobvezujuće pismo namjere br. N/68/11 izdano od OTP banke d.d. od 20. kolovoza 2025. godine,
- Potpisan i pečatiran prijedlog Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (Prilog 9),
- Rekapitulacijski list od 21. kolovoza 2025. godine (Obrazac 2).

OCJENA PONUDE

Ponuđene dokumentacije ponuditelja trgovačkog društva MONUMENTALNI PROJEKTI J.D.O.O., trgovačkog društva SALT ART PROJEKT J.D.O.O. i trgovačkog društva REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O. su sukladne objavljenom javnom prikupljanju ponuda i dokumentaciji za nadmetanje, dok ponude trgovačkog društva BUOYFRIEND d.o.o. i trgovačkog društva SEA KNOT d.o.o. nisu sukladne objavljenom javnom prikupljanju ponuda i dokumentaciji za nadmetanje.

Najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O..

MIŠLJENJE

- Ponuđena dokumentacija **trgovačkog društva BUOYFRIEND d.o.o.**, Trnjanska cesta 45A, Zagreb, OIB: 97394355046 nije dostavljena sukladno objavljenom javnom prikupljanju ponuda u smislu da ista ima formalnih nedostataka i to:

-ponuda ne sadrži garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini od 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključivanja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine,

-ponuda ne sadrži pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0 % ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa, a koju dokumentaciju je ponuditelj bio dužan dostaviti sve sukladno točkama 3.1.4. i 3.1.5. Dokumentacije za nadmetanje,

-ponuda ne sadrži elektronski medij (CD, DVD, USB stik i sl.) koji se sukladno točki 4.1. Dokumentacije za nadmetanje dostavlja u zasebnoj zatvorenoj omotnici koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom,

- iz dostavljenog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda proizlazi da ponuditelj nema evidentiranu djelatnost za koji se traži koncesija odnosno nije registriran za pružanje usluga priveza i odveza brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata sukladno točki 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje.

-Ponuđena dokumentacija **trgovačkog društva SEA KNOT D.O.O.**, Put Rokića 1, Šibenik, OIB: 29697022408 nije dostavljena sukladno objavljenom javnom prikupljanju ponuda u smislu da ista ima formalnih nedostataka i to:

-ponuda ne sadrži elektronski medij (CD, DVD, USB stik i sl.) koji se sukladno točki 4.1. Dokumentacije za nadmetanje dostavlja u zasebnoj zatvorenoj omotnici koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom. Odredbom Članaka 18. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) propisano je da se ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja, osim u pisanoj formi, i u elektronskom obliku.

Ponuđene dokumentacije ponuditelja trgovačkog društva MONUMENTALNI PROJEKTI J.D.O.O., trgovačkog društva SALT ART PROJEKT J.D.O.O. i trgovačkog društva REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O. su sukladne objavljenom javnom prikupljanju ponuda i dokumentaciji za nadmetanje.

Trgovačko društvo MONUMENTALNI PROJEKTI J.D.O.O. ponudio je iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od 0,53 (pedesettricenta) EUR-a, što ukupno iznosi 11.175,80 (jedanaesttisućastosedamdesetpettisućaiosamdesetcenti) EUR-a, te 2% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 14.250,28 (četnaesttisućadvjestopedesteuraidvadesetosamcenti) EUR-a. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja je 54.300,00 (pedesetčetititirućeitristoeura) EUR-a za cijeli period trajanja koncesije.

Trgovačko društvo REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O. ponudio je iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od 0,53 (pedesettricenta) EUR-a, što ukupno iznosi 11.175,80 (jedanaesttisućastosedamdesetpettisućaiosamdesetcenti) EUR-a, te 5% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 38.219,10 (tridesetosamtisućadvjestodevetnaesteuraidesetcenti) EUR-a. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja je 101.000,00 (stojednutisućueura) EUR-a za cijeli period trajanja koncesije.

Trgovačko društvo SALT ART PROJEKT J.D.O.O. ponudio je iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od 0,53 (pedesettricenta) EUR-a, što ukupno iznosi 11.175,80 (jedanaesttisućastosedamdesetpettisućaiosamdesetcenti) EUR-a, te 3% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 22.997,57 (dvadesetdvjetisućedevetstodevedesetsedamceuraipedesetsedamcenti) EUR-a. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja je 85.500,00 (osamdesetpettisućaipetstoeura) EUR-a za cijeli period trajanja koncesije.

Sukladno točki 5. Dokumentacije za nadmetanje najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, prema slijedećim kriterijima:

- a) ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade = 30 %
- b) ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade = 30 %
- c) ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti = 40 %

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,00.

Slijedom navedenog, kao najpovoljniji ponuditelj iskazalo se trgovačko društvo REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O., Konobe 60, Grebaštica, OIB: 89314869111.

Ponuđena dokumentacija trgovačkog društva REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O., sukladna je objavljenom javnom prikupljanju ponuda, odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske i Šibensko-kninske županije.

Planirana djelatnost ne umanjuje, ne ometa i ne onemogućuje upotrebu/i ili korištenje tog, odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Stoga se predlaže Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije donošenje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik trgovačkom društvu REGULAR YACHTING 91 J.D.O.O., Konobe 60, Grebaštica, OIB: 89314869111.

Sukladno odredbi članka 34. stavak 4. Zakona o koncesijama Stručno povjerenstvo podnosi prijedlog Rješenja o odbijanju ponuda trgovačkim društvima SEA KNOT d.o.o. i BUOYFRIEND d.o.o. budući da ponude navedenih ponuditelja nisu uredne.

Uz ovaj Zapisnik prilažemo i presliku Zapisnika sa javnog otvaranja ponuda, KLASA: 342-05/23-04/107, URBROJ: 2182-04/1-25-26 od 28. kolovoza 2025. godine.

Zapisnik odobren od strane stručnog povjerenstva.

PREDSJEDNICA POVJERENSTVA

Martina Rak



ČLANOVI

Damir Lučev



Kristina Bilušić

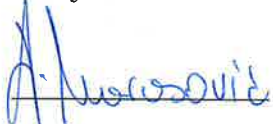
Denis Samohod



Ines Čorak



Višnja Marasović



Sanja Slavica Matešić





REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorstvo, promet
i otočni razvoj



KLASA: 342-05/23-04/107
URBROJ: 2182-04/1-25-26
Šibenik, 28. kolovoza 2025.

ZAPISNIK SA JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Na temelju članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17) i članka 31. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20), a u svezi s člankom 2. i člankom 49. stavak 1. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23) raspisano je Javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik.

Temeljem navedenog javnog prikupljanja ponuda objavljenog u Elektroničkom oglasniku javne nabave, objava broj 2025/S K01-0000147 od 25.07.2025. godine, dana 28. kolovoza 2025. godine s početkom u 12:05 sati počelo je javno otvaranje pristiglih ponuda u prostorijama Šibensko-kninske županije, Trg Pavla Šubića I. br.2 u Šibeniku.

Ponude je otvarala Komisija u sastavu:

Martina Rač, predsjednik

Damir Lučev, član

Sanja Slavica Matešić, članica

Kristina Bilušić, članica

Denis Samchod, član

Ines Čorak, članica

Višnja Marčević, članica

Sanja Slavica Matešić, članica

Druge ovlaštene osobe davatelja koncesije nazočne na otvaranju ponuda:

Otvaranje ponuda započelo je u 12:05 sati te je utvrđeno kako slijedi:

Ponude je u roku za dostavu ponude dostavo slijedeći ponuditelj:

Rb.	Naziv i sjedište ponuditelja/ Naziv i sjedište zajednice ponuditelja	Podaci iz rekapitulacijskog lista - točka 3.1.8. dokumentacije za nadmetanje (Obrazac 2)	Točka 3.1.1. dok. za nadmetanje - dokazi o sposobnosti ponuditelja	Točka 3.1.2. dok. za nadmetanje - ponuđeni stalni i promjenjivi dio kon.naknade (Obrazac 1)	Točka 3.1.3. dok. za nadmetanje - Studija gospodarske opravdanosti	Točka 3.1.4. dok. za nadmetanje - Garancija poslovne banke	Točka 3.1.5. dok. za nadmetanje - Pismo namjere poslovne banke	Točka 3.1.6. dok. za nadmetanje - Izjava ponuditelja da je spreman nadoknaditi troškove ishođenja lokacijske dozvole (Prilog 8)	Točka 3.1.7. dok. za nadmetanje - Prijedlog ugovora potpisan (Prilog 9)	Točka 3.1.8. dok. za nadmetanje Rekapitulacijski list za podnošenje ponude (Obrazac 2)	Točka 4.1. dok. Za nadmetanje - elektronski medij (CD, DVD, USB stick i sl.)
1.	SEA KNOJ d.o.o.	1. Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od <u>0,53</u> eura, što iznosi <u>11.715,80</u> eura godišnje za ukupnu površinu. 2. Ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije <u>10.604,42</u> eura. 3. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja u iznosu od <u>77.668,34</u> eura.	DA	DA	DA	DA	DA	—	DA	DA	NE

[illegible]

4.	HONUMENTARNI PROJEKTI J.D.O.O.	1. Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od <u>0,53</u> eura, što iznosi <u>11.175,80</u> eura godišnje za ukupnu površinu. 2. Ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije <u>14.150,28</u> eura. 3. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja u iznosu od <u>54.300,00</u> eura.	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
5.	POVYTRNÁ D.O.O.	1. Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od <u>0,57</u> eura, što iznosi <u>12.019,25</u> eura godišnje za ukupnu površinu. 2. Ponuđeni apsolutni iznos prcmjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije <u>30.375,00</u> eura. 3. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja u iznosu od <u>34.075,00</u> eura.	DA	DA	DA	DA	NE	NE	DA	DA	DA	NE

Komisija
 Martina Rak M. Rak
 Damir Lučev Damir Lučev
 Kristina Bilušić Kristina Bilušić
 Denis Samohod Denis Samohod
 Ines Čorak Ines Čorak
 Višnja Marasović Višnja Marasović
 Sanja Slavica Matešić Sanja Slavica Matešić

PRILOG 1.

- Popis predstavnika ponuditelja sa Javnog otvaranja ponuda:

Rb.	Ponuditelj	Potpis
1	MARKO CUITON	<u>Marko Cuiton</u>
2	Miroslav Đorđić, obilježnik, za regulaciju ukrepanja 31. jela 200	<u>Miroslav Đorđić</u>
3	DARIO TURKO	<u>Dario Turko</u>

- Primjedbe predstavnika ponuditelja sa javnog otvaranja ponuda:

Rb.	Ponuditelj	Primjedba