

KLASA: 342-05/24-05/5
URBROJ:2182-06-25-4
Šibenik, 25. ožujka 2025.

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

PREDMET: Prijedlog Odluke o posebnoj upotrebi pomorskog dobra za izgradnju transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Remont novi 1 (nova)

Na temelju članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 – pročišćeni tekst), dostavljam **Prijedlog Odluke o posebnoj upotrebi pomorskog dobra za izgradnju transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Remont novi 1 (nova)** s obrazloženjem.

Za izvjestitelja, koji će u moje ime sudjelovati u radu Županijske skupštine i njenih radnih tijela, određujem Martinu Rak, pročelnicu Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj.


dr. sc. Marko Jelić

Prilog:

- Prijedlog Odluke s obrazloženjem

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrani.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: UP/I-342-05/25-04/...
URBROJ:2182-01-25-1
Šibenik, 2025.

Na temelju članka 46. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23), nalaza i mišljenja Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru od 25. ožujka 2025. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21-pročišćeni tekst i 3/25), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od 2025. godine, donosi

ODLUKU

**o posebnoj upotrebi pomorskog dobra za izgradnju transformatorske stanice TS 10
(20)/0,4 kV Remont novi 1 (nova)**

I.

Daje se posebna upotreba na pomorskom dobru na dijelu k.č.br. 3909/18 k.o. Šibenik HEP - Operatoru distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik za zahvat u prostoru - izgradnja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Remont novi 1 (nova).

II.

Obuhvat pomorskog dobra koji se daje u koncesiju iznosi 9m².
Područje za koje se daje koncesija omeđeno je koordinatnim točkama kako slijedi:

Br. točke	E	N
1	452065.62	4842100.15
2	452067.29	4842098.88
3	452064.78	4842095.58
4	452063.11	4842096.86

ucrtano na grafičkom prikazu u mjerilu 1:200 koji čine sastavni dio ove Odluke, a ne objavljuje se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

II.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik se obvezuje da će pomorsko dobro, koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu, koristiti isključivo za namjenu određenu u članku 1. ove Odluke, sukladno uvjetima Glavnog građevinskog projekta oznake 231326.33 - G od veljače 2025. godine

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik je dužan ishoditi akt za građenje, prema odredbama Zakona o gradnji, u roku od tri godine od dana sklapanja Ugovora, te isti dostaviti Davatelju koncesije, u protivnom će se Ugovor raskinuti.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik dužan je za svaku daljnju gradnju i rekonstrukciju na koncesioniranom području u redovnoj proceduri zatražiti prethodnu suglasnost Davatelja koncesije te dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik snosi sve troškove, doprinose i druga davanja vezano uz izdavanje rješenja, potvrda, dozvola i drugih dokumenata koji se odnose na predmetni objekt.

III.

Koncesija na pomorskom dobru iz točke I. ove Obavijesti daje se na rok od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

IV.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik u obvezi je Davatelju koncesije za korištenje pomorskog dobra iz točke 1. ove Odluke plaćati godišnju naknadu i to stalni dio u iznosu od 2,00 (dvije) kune /0,27 (dvadesetsedamcenti)¹ EUR-a po kvadratnom metru zauzetog pomorskog dobra

Način i rokovi plaćanja naknade za koncesiju utvrdit će se Ugovorom o koncesiji pomorskog dobra.

Promjena naknade za koncesiju moguća je temeljem:

1. indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja
2. indeksa potrošačkih cijena, odnosno
3. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
4. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. ovoga Zakona koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 3. ovoga članka utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno u uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

¹ Preračunato po fiksnom tečaju konverzije (1 euro=7,53450 kn) u skladu sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj: 57/22 i 88/22).

V.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U slučaju prijenosa koncesije novi koncesionar mora plaćati punu koncesijsku naknadu sukladno propisima koji uređuju pomorsko dobro i zakonu koji uređuje koncesije, a ne naknadu koju po posebnim uvjetima i temeljem posebnog propisa plaća HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik .

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra.

VI.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik dužan je koristiti pomorsko dobro sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama te drugim zakonima i podzakonskim aktima, kao i međunarodnim konvencijama, iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik je dužan pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja sprječavanja onečišćenja mora.

VII.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove odluke pažnjom dobrog gospodara, te se ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

VIII.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik je dužan do isteka roka iz točke III. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 1. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

U slučaju da HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik za vrijeme trajanja koncesije svojevóljno odustane od Ugovora o koncesiji, dužan je pomorsko dobro navedeno u članku 1. ove Odluke vratiti na raspolaganje Davatelju koncesije u stanju u kojem ga je dobio od Davatelja koncesije.

IX.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, HEP - Operator distribucijskog

sustava d.o.o. Elektra Šibenik je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

X.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja te ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim zakonom.

XI.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj; 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

XII.

Ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sukladno uvjetima iz ove Odluke sa Ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u roku od 60 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

Ugovorom će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ukoliko HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik ne dostavi bjanko zadužnicu iz članka 6. ove Odluke u roku određenom stavkom 1. ovog članka Odluke prestat će sva prava i obveze određene ovom Odlukom i neće se sklopiti Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru

XIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Obrazloženje

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1, Šibenik, OIB: 46830600751 podnijelo je zahtjev za posebnu upotrebu pomorskog dobra zahvat u prostoru - izgradnja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Remont novi 1 (nova) sukladno uvjetima Glavnog građevinskog projekta oznake: 231326.33 - G od veljače 2025. godine.

Sukladno odredbi članka 45. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23dalje: Zakon) posebna upotreba je: 1. upotreba pomorskog dobra koja može uključivati gradnju građevina na pomorskom dobru za potrebe tijela državne uprave ili pravnih osoba koje imaju javne ovlasti (potrebe obranc, unutarnjih poslova,

sigurnosti plovidbe, zaštite od štetnog djelovanja vode, zaštitu prirode i okoliša i drugih sličnih potreba) i 2. upotreba infrastrukture koja može uključivati gradnju infrastrukture koja se dijelom nalazi na pomorskom dobru i čija je izgradnja uređena posebnim propisom, a može se graditi na pomorskom dobru i lučkom području (mostovi, vodovodna, kanalizacijska, energetska i dr.).

Postupak davanja posebne upotrebe propisan je člankom 46. Zakona, te se Odluka o posebnoj upotrebi donosi se na zahtjev u upravnom postupku, istu donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, u trajanju do 20 godina, protiv Odluke žalba se podnosi Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture. Na temelju odluke o posebnoj upotrebi sklapa se upravni ugovor o posebnoj upotrebi kojim se detaljno uređuju odnosi između stranaka ugovora, a kojim se stječe ovlaštenje za posebnu upotrebu pomorskog dobra. Nadalje, odredbom članka 47. Zakona propisano je da naknada za posebnu upotrebu pomorskog dobra ovisi o opsegu upotrebe pomorskog dobra, značaju objekta i djelatnosti za koju se daje pravo posebne upotrebe, te da se utvrđuje se prema metrima četvornim dodijeljenog pomorskog dobra (kopneni i morski dio).

Sukladno članku 25. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članku 17. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra daje se na temelju pisanog zahtjeva.

Odredbom članka 5. stavka 10. Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine“, broj: 111/21) propisano je da, radi sigurne opskrbe električnom energijom, nadležno tijelo koje daje koncesiju na pomorskom dobru daje koncesiju na zahtjev operatoru prijenosnog sustava odnosno operatoru distribucijskog sustava sukladno prostoru pomorskog dobra koju elektroenergetska infrastruktura zauzima na kopnenom i morskom dijelu pomorskog dobra.

Nadalje stavkom 11. članka 5. Zakona o tržištu električne energije propisano je da se koncesijska naknada za elektroenergetsku infrastrukturu plaća isključivo po kvadratnom metru zauzetog pomorskog dobra, a iznos naknade odredit će odlukom ministar, uz suglasnost ministra nadležnog za pomorstvo. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pomorstva, temeljem članka 5. stavak 11., a u vezi s člankom 137. stavkom 1. Zakona o tržištu električne energije donijelo je Odluku o određivanju iznosa koncesijske naknade za elektroenergetsku infrastrukturu na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 46/22, dalje: Odluka) koja je stupila na snagu 31. ožujka 2022. godine. Odredbom članka 2. stavka 2. Odluke propisano je da koncesijska naknada za jednožilne energetske kabele iznosi 2,00 kune po kvadratnom metru zauzetog pomorskog dobra, pri čemu se kao širina koridora za izračun zauzetog pomorskog dobra uzima 1 m za svaku žilu jednožilnog kabela. Slijedom navedenog, predmetna koncesijska naknada iznosi 56,97 (pedesetšesturaidevedesetsedamcenti) EUR-a.

Nadalje, člankom 29. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru propisano je da kada se koncesija za posebnu upotrebu daje u svrhu gradnje na pomorskom dobru, odluka o koncesiji mora sadržavati rok u kojem je ovlaštenik koncesije dužan ishoditi građevinsku dozvolu, ukoliko je ista potrebna po posebnim propisima. Ukoliko ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishodi građevinsku dozvolu, odluka o koncesiji prestaje važiti.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. jedini je operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao

regulirane javne usluge, a izgradnjom transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Remont novi 1 (nova) koji čini predmet koncesije, ne ostvaruje dodatne ekonomske koristi već ispunjava svoju temeljnu zadaću pouzdanog prijenosa električne energije.

Također, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Šibensko-kninske županije dalo je pozitivno mišljenje i utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije.

Slijedom navedenog, donesena je predmetna Odluka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

PREDSJEDNIK

Stipe Petrina

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o posebnoj upotrebi pomorskog dobra za izgradnju transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Remont novi 1 (nova)

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

1. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23),
2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17),
3. Zakon o tržištu električne energije („Narodne novine“, broj: 111/21),
4. Odluka o određivanju iznosa koncesijske naknade za elektroenergetsku infrastrukturu na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 46/22)
5. Statut Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21 – pročišćeni tekst i 3/25).

II. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1, Šibenik, OIB: 46830600751 podnijelo je zahtjev za posebnu upotrebu pomorskog dobra zahvat u prostoru - izgradnja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Remont novi 1 (nova) sukladno uvjetima Glavnog građevinskog projekta oznake: 231326.33 - G od veljače 2025. godine.

Sukladno odredbi članka 45. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23dalje: Zakon) posebna upotreba je: 1. upotreba pomorskog dobra koja može uključivati gradnju građevina na pomorskom dobru za potrebe tijela državne uprave ili pravnih osoba koje imaju javne ovlasti (potrebe obrane, unutarnjih poslova, sigurnosti plovidbe, zaštite od štetnog djelovanja vode, zaštitu prirode i okoliša i drugih sličnih potreba) i 2. upotreba infrastrukture koja može uključivati gradnju infrastrukture koja se dijelom nalazi na pomorskom dobru i čija je izgradnja uređena posebnim propisom, a može se graditi na pomorskom dobru i lučkom području (mostovi, vodovodna, kanalizacijska, energetska i dr.).

Postupak davanja posebne upotrebe propisan je člankom 46. Zakona, te se Odluka o posebnoj upotrebi donosi se na zahtjev u upravnom postupku, istu donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, u trajanju do 20 godina, protiv Odluke žalba se podnosi Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture. Na temelju odluke o posebnoj upotrebi sklapa se upravni ugovor o posebnoj upotrebi kojim se detaljno uređuju odnosi između stranaka ugovora, a kojim se stječe ovlaštenje za posebnu upotrebu pomorskog dobra. Nadalje, odredbom članka 47. Zakona propisano je da naknada za posebnu upotrebu pomorskog dobra ovisi o opsegu upotrebe pomorskog dobra, značaju objekta i djelatnosti za koju se daje pravo posebne upotrebe, te da se utvrđuje se prema metrima četvornim dodijeljenog pomorskog dobra (kopneni i morski dio).

Sukladno članku 25. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članku 17. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra daje se na temelju pisanog zahtjeva.

Odredbom članka 5. stavka 10. Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine“, broj: 111/21) propisano je da, radi sigurne opskrbe električnom energijom, nadležno tijelo koje daje koncesiju na pomorskom dobru daje koncesiju na zahtjev operatoru prijenosnog sustava odnosno operatoru distribucijskog sustava sukladno prostoru pomorskog dobra koju elektroenergetska infrastruktura zauzima na kopnenom i morskom dijelu pomorskog dobra.

Nadalje stavkom 11. članka 5. Zakona o tržištu električne energije propisano je da se koncesijska naknada za elektroenergetsku infrastrukturu plaća isključivo po kvadratnom metru zauzetog pomorskog dobra, a iznos naknade odredit će odlukom ministar, uz suglasnost ministra nadležnog za pomorstvo. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pomorstva, temeljem članka 5. stavak 11., a u vezi s člankom 137. stavkom 1. Zakona o tržištu električne energije donijelo je Odluku o određivanju iznosa koncesijske naknade za elektroenergetsku infrastrukturu na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 46/22, dalje: Odluka) koja je stupila na snagu 31. ožujka 2022. godine. Odredbom članka 2. stavka 2. Odluke propisano je da koncesijska naknada za jednožilne energetske kabele iznosi 2,00 kune po kvadratnom metru zauzetog pomorskog dobra, pri čemu se kao širina koridora za izračun zauzetog pomorskog dobra uzima 1 m za svaku žilu jednožilnog kabela.

Nadalje, člankom 29. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru propisano je da kada se koncesija za posebnu upotrebu daje u svrhu gradnje na pomorskom dobru, odluka o koncesiji mora sadržavati rok u kojem je ovlaštenik koncesije dužan ishoditi građevinsku dozvolu, ukoliko je ista potrebna po posebnim propisima. Ukoliko ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishodi građevinsku dozvolu, odluka o koncesiji prestaje važiti.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. jedini je operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge, a izgradnjom transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Remont novi 1 (nova) koji čini predmet koncesije, ne ostvaruje dodatne ekonomske koristi već ispunjava svoju temeljnu zadaću pouzdanog prijenosa električne energije.

Također, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Šibensko-kninske županije dalo je pozitivno mišljenje i utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NA KOJI ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Županije za 2025. godinu.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predložene Odluke.

PROČELNICA

ŽUPAN

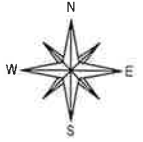
Martina Rak, univ.mag.iur., univ.spec.iur.

dr. sc. Marko Jelić



GEO FORMA

GEO FORMA d.o.o, Obala Juričev Ive Cote 27, Vodice
tel: +385(0)22/247 305;
mob: 091 404 4443 (Ante Stošić),
095 515 9022 (Ivan Mihaljević)
e-mail: geoforma@geoforma.hr
www.geoforma.hr



Naručitelj:
HEP - Operator Distribucijskog sustava d.o.o.
Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, Šibenik
OIB 46830600751

Katastarska općina: Šibenik

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT SA PRIKAZOM OBUHVATA KONCESIJE

Mjerilo 1:200



Izradio:
Ante Stošić, dipl. ing. geod.
Vodice, 21. listopada 2024.
Broj elaborata: GF 3720-24

Ante Stošić
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO FORMA d.o.o.
Vodice

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ante Stošić, dipl. ing. geod.





REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorstvo, promet i
otočni razvoj
STRUČNO POVJERENSTVO ZA
KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

KLASA: 342-05/24-05/5
URBROJ: 2182-04/1-25-3
Šibenik, 25. ožujka 2025.

ZAPISNIK

Na temelju članka 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20), a u svezi s člankom 2. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru koje daje Županijska skupština Šibensko- kninske županije, na 19. sjednici održanoj 25. ožujka 2025. godine donosi

NALAZ:

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1, Šibenik, OIB: 46830600751 podnijelo je zahtjev za posebnu upotrebu pomorskog dobra zahvat u prostoru - izgradnja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Remont novi 1 (nova) sukladno uvjetima Glavnog građevinskog projekta oznake: 231326.33 - G od veljače 2025. godine.

Obuhvat pomorskog dobra koji se daje u koncesiju iznosi 9m².

Zahtjevu priloženo:

- Izvadak iz sudskog registra za HEP -Ods;
- Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne čestice;
- Geodetska situacija prikaza obuhvata koncesije na pomorskom dobru;

MIŠLJENJE:

Sukladno odredbi članka 45. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23dalje: Zakon) posebna upotreba je: 1. upotreba pomorskog dobra koja može uključivati gradnju građevina na pomorskom dobru za potrebe tijela državne uprave ili pravnih osoba koje imaju javne ovlasti (potrebe obrane, unutarnjih poslova, sigurnosti plovidbe, zaštite od štetnog djelovanja vode, zaštitu prirode i okoliša i drugih sličnih potreba) i 2. upotreba infrastrukture koja može uključivati gradnju infrastrukture koja se dijelom nalazi na pomorskom dobru i čija je izgradnja uređena posebnim propisom, a može se graditi na pomorskom dobru i lučkom području (mostovi, vodovodna, kanalizacijska, energetska i dr.).

Postupak davanja posebne upotrebe propisan je člankom 46. Zakona, te se Odluka o posebnoj upotrebi donosi se na zahtjev u upravnom postupku, istu donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, u trajanju do 20 godina, protiv Odluke žalba se podnosi Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture. Na temelju odluke o posebnoj upotrebi sklapa se upravni ugovor o posebnoj upotrebi kojim se detaljno uređuju odnosi između

stranaka ugovora, a kojim se stječe ovlaštenje za posebnu upotrebu pomorskog dobra. Nadalje, odredbom članka 47. Zakona propisano je da naknada za posebnu upotrebu pomorskog dobra ovisi o opsegu upotrebe pomorskog dobra, značaju objekta i djelatnosti za koju se daje pravo posebne upotrebe, te da se utvrđuje se prema metrima četvornim dodijeljenog pomorskog dobra (kopneni i morski dio).

Sukladno članku 25. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članku 17. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra daje se na temelju pisanog zahtjeva.

Odredbom članka 5. stavka 10. Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine“, broj: 111/21) propisano je da, radi sigurne opskrbe električnom energijom, nadležno tijelo koje daje koncesiju na pomorskom dobru daje koncesiju na zahtjev operatoru prijenosnog sustava odnosno operatoru distribucijskog sustava sukladno prostoru pomorskog dobra koju elektroenergetska infrastruktura zauzima na kopnenom i morskom dijelu pomorskog dobra.

Nadalje stavkom 11. članka 5. Zakona o tržištu električne energije propisano je da se koncesijska naknada za elektroenergetsku infrastrukturu plaća isključivo po kvadratnom metru zauzetog pomorskog dobra, a iznos naknade odredit će odlukom ministar, uz suglasnost ministra nadležnog za pomorstvo. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pomorstva, temeljem članka 5. stavak 11., a u vezi s člankom 137. stavkom 1. Zakona o tržištu električne energije donijelo je Odluku o određivanju iznosa koncesijske naknade za elektroenergetsku infrastrukturu na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 46/22, dalje: Odluka) koja je stupila na snagu 31. ožujka 2022. godine. Odredbom članka 2. stavka 2. Odluke propisano je da koncesijska naknada za jednožilne energetske kabele iznosi 2,00 kune po kvadratnom metru zauzetog pomorskog dobra, pri čemu se kao širina koridora za izračun zauzetog pomorskog dobra uzima 1 m za svaku žilu jednožilnog kabela.

Nadalje, člankom 29. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru propisano je da kada se koncesija za posebnu upotrebu daje u svrhu gradnje na pomorskom dobru, odluka o koncesiji mora sadržavati rok u kojem je ovlaštenik koncesije dužan ishoditi građevinsku dozvolu, ukoliko je ista potrebna po posebnim propisima. Ukoliko ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishodi građevinsku dozvolu, odluka o koncesiji prestaje važiti.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. jedini je operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge, a izgradnjom transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Remont novi 1 (nova) koji čini predmet koncesije, ne ostvaruje dodatne ekonomske koristi već ispunjava svoju temeljnu zadaću pouzdanog prijenosa električne energije.

Zapisnik odobren od strane stručnog povjerenstva.

STALNI ČLANOVI:

Damir Lučev _____

Kristina Bilušić _____

Denis Samohod _____

PROMJENJIVI ČLANOVI:

Ines Čorak _____

Višnja Marasović _____

Sanja Slavica Matešić _____

PREDSJEDNICA STRUČNOG POVJERENSTVA

Martina Rak

martina.rak@skz.hr

Pošiljatelj: martina.rak@skz.hr
Poslano: 25. ožujka 2025. 10:18
Prima: 'Damir Lučev' (damir.lucev@zpu-skz.hr); kristina.bilusic@skz.hr; 'Denis Samohod'; 'visnja.marasovic@skz.hr'; 'sanja.slavica.matesic@skz.hr'
Predmet: RE: Poziv za 19. elektronsku sjednicu Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru, dostavlja se

Poštovani,

Ovim putem iskazujem da sam suglasna sa svim točkama predloženog dnevnog reda.

S poštovanjem,



Martina Rak, univ.mag.iur., univ.spec.iur.
Službenica ovlaštena za privremeno
obavljanje poslova pročelnika

Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za pomorstvo, promet
i otočni razvoj

Trg P. Šubića I. br. 2; 22 000 Šibenik
T: 022 460 760
E: martina.rak@skz.hr
W: www.skz.hr



From: martina.rak@skz.hr <martina.rak@skz.hr>

Sent: Monday, March 24, 2025 2:47 PM

To: 'Damir Lučev' (damir.lucev@zpu-skz.hr) <damir.lucev@zpu-skz.hr>; kristina.bilusic@skz.hr; 'Denis Samohod' <denis.samohod@skz.hr>; 'visnja.marasovic@skz.hr' <visnja.marasovic@skz.hr>; 'sanja.slavica.matesic@skz.hr' <sanja.slavica.matesic@skz.hr>

Subject: Poziv za 19. elektronsku sjednicu Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru, dostavlja se

Poštovani,

u pravitku dostavljam Poziv za 19. **elektronsku** sjednicu Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru zajedno s materijalima bitnim za odlučivanje o predloženom dnevnom redu.

Molim da se o predmetnom prijedlogu odluke očitujete **do 11:00 sati 25. ožujka 2025. godine**, na e-mail: martina.rak@skz.hr

Srdačan pozdrav,

martina.rak@skz.hr

Pošiljatelj: Denis Samohod <denis.samohod@skz.hr>
Poslano: 25. ožujka 2025. 10:22
Prima: martina.rak@skz.hr; 'Damir Lučev'; kristina.bilusic@skz.hr; visnja.marasovic@skz.hr; sanja.slavica.matesic@skz.hr
Predmet: RE: Poziv za 19. elektronsku sjednicu Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru, dostavlja se

Poštovana, suglasan sam s predloženim točkama.

Pozz,



Denis Samohod, univ.spec.oec.
Službenik ovlašten za privremeno
obavljanje poslova pročelnika

Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za proračun, financije
i javnu nabavu

Trg P. Šubića I. br. 2; 22 000 Šibenik
T: 022 460 722
E: denis.samohod@skz.hr
W: www.skz.hr



From: martina.rak@skz.hr [mailto:martina.rak@skz.hr]

Sent: Monday, March 24, 2025 2:47 PM

To: 'Damir Lučev'; kristina.bilusic@skz.hr; 'Denis Samohod'; visnja.marasovic@skz.hr; sanja.slavica.matesic@skz.hr

Subject: Poziv za 19. elektronsku sjednicu Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru, dostavlja se

Poštovani,

u pritvku dostavljam Poziv za 19. **elektronsku** sjednicu Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru zajedno s materijalima bitnim za odlučivanje o predloženom dnevnom redu.

Molim da se o predmetnom prijedlogu odluke očitujete **do 11:00 sati 25. ožujka 2025. godine**, na e-mail: martina.rak@skz.hr

Srdačan pozdrav,



Martina Rak, univ.mag.iur., univ.spec.iur.
Službenica ovlaštena za privremeno
obavljanje poslova pročelnika

Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za pomorstvo, promet
i otočni razvoj

Trg P. Šubića I. br. 2; 22 000 Šibenik

T: 022 460 760

E: martina.rak@skz.hr

W: www.skz.hr



Pošiljatelj: kristina.bilusic@skz.hr
Poslano: 25. ožujka 2025. 10:29
Prima: martina.rak@skz.hr
Predmet: 19. elektronska sjednica Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru, odgovor dostavlja se

Poštovana,

suglasna sam sa svim predloženim točkama dnevnog reda.

Lp,



Kristina Bilušić, dipl.oec.
Viši stručni suradnik za gospodarstvo

Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za gospodarstvo, turizam, poljoprivredu,
ruralni razvoj i EU fondove

Trg P. Šubića I. br. 2; 22 000 Šibenik
T: 022 460 708

E: kristina.bilusic@skz.hr

W: www.skz.hr

Pošiljatelj: Damir Lučev <damir.lucev@gmail.com>
Poslano: 25. ožujka 2025. 10:56
Prima: martina.rak@skz.hr
Predmet: Re: FW: Poziv za 19. elektronsku sjednicu Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru, dostavlja se

Poštovana!
Suglasan sam sa predloženim točkama dnevnog reda za današnju elektronsku sjednicu
Uz poštovanje
Damir Lučev

uto, 25. ožu 2025. 10:48 <martina.rak@skz.hr> je napisao:

Poštovani,

Sukladno dogovoru prosljeđujem predmetni e-mail.

Lijep pozdrav,

Martina Rak, univ.mag.iur., univ.spec.iur.
Službenica ovlaštena za privremeno

obavljanje poslova pročelnika



Šibensko-kninska županija

Upravni odjel za pomorstvo, promet

i otočni razvoj

Trg P. Šubića I. br. 2; 22 000 Šibenik

T: 022 460 760

E: martina.rak@skz.hr

W: www.skz.hr



martina.rak@skz.hr

Pošiljatelj: Sanja Slavica Matešić <sanja.slavica.matesic@skz.hr>
Poslano: 25. ožujka 2025. 11:50
Prima: martina.rak@skz.hr; 'Damir Lučev'; kristina.bilusic@skz.hr; 'Denis Samohod'; visnja.marasovic@skz.hr
Predmet: RE: Poziv za 19. elektronsku sjednicu Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru, dostavlja se

Suglasna

S poštovanjem,



dr.sc. Sanja Slavica Matešić
Pročelnica Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove

Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove

Trg Pavla Šubića I. br. 2; 22000 Šibenik
T: 022 460 744, F: 022 460 754, M: 091 316 5874
E: sanja.slavica.matesic@skz.hr
W: www.skz.hr



From: martina.rak@skz.hr [mailto:martina.rak@skz.hr]
Sent: Tuesday, March 25, 2025 10:18 AM
To: 'Damir Lučev'; kristina.bilusic@skz.hr; 'Denis Samohod'; visnja.marasovic@skz.hr; sanja.slavica.matesic@skz.hr
Subject: RE: Poziv za 19. elektronsku sjednicu Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru, dostavlja se

Poštovani,

Ovim putem iskazujem da sam suglasna sa svim točkama predloženog dnevnog reda.

S poštovanjem,



Martina Rak, univ.mag.iur., univ.spec.iur.
Službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika

Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj

Trg P. Šubića I. br. 2; 22 000 Šibenik
T: 022 460 760
E: martina.rak@skz.hr

Pošiljatelj: visnja.marasovic@skz.hr
Poslano: 25. ožujka 2025. 12:05
Prima: martina.rak@skz.hr
Predmet: RE: Poziv za 19. elektronsku sjednicu Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru, dostavlja se

Poštovana,
Imate moju suglasnost na sve točke.
LP



Višnja Marasović, dipl.ing.polj.
Službenica ovlaštena za obavljanje
poslova pročelnika

Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za gospodarstvo, turizam,
poljoprivredu, ruralni razvoj i EU fondove

Trg P. Šubića I. br. 2; 22 000 Šibenik

T: 022 460 735

F: 022 460 758

M: 091 316 5884

E: visnja.marasovic@skz.hr

W: www.skz.hr



From: martina.rak@skz.hr <martina.rak@skz.hr>

Sent: Tuesday, March 25, 2025 10:18 AM

To: 'Damir Lučev' <damir.lucev@zpu-skz.hr>; kristina.bilusic@skz.hr; 'Denis Samohod' <denis.samohod@skz.hr>;
visnja.marasovic@skz.hr; sanja.slavica.matesic@skz.hr

Subject: RE: Poziv za 19. elektronsku sjednicu Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru, dostavlja se

Poštovani,

Ovim putem iskazujem da sam suglasna sa svim točkama predloženog dnevnog reda.

S poštovanjem,



Martina Rak, univ.mag.iur., univ.spec.iur.
Službenica ovlaštena za privremeno
obavljanje poslova pročelnika

Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za pomorstvo, promet
i otočni razvoj

Trg P. Šubića I. br. 2; 22 000 Šibenik

T: 022 460 760

E: martina.rak@skz.hr

W: www.skz.hr