



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN



KLASA: 024-04/25-01/3
URBROJ: 2182-06-25-1
Šibenik, 14. ožujka 2025.

PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
ŠIBENSKO - KNINSKE ŽUPANIJE

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke
o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina
- *dostavlja se*

Na temelju odredbe članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21 - pročišćeni tekst i 3/25), u pritvku dostavljam Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina.

Miranda Benat, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, sudjelovati će u radu Županijske skupštine u svojstvu izvjestitelja.

 ŽUPAN

dr. sc. Marko Jelić

Privitak:
- Prijedlog Odluke, s obrazloženjem

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Županu
3. Upravnom odjelu za poslove Župana, Županijske skupštine i službeničke odnose
4. Pismohrani

Na temelju članka 35. stavak 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17 - ispr.) i članka 32. Statuta Šibensko-kininske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kininske županije“, broj 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21 - pročišćeni tekst i 3/25), Županijska skupština Šibensko-kininske županije na ____ sjednici, od _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina

Članak 1.

U Odluci o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina („Službeni vjesnik Šibensko-kininske županije“, broj 5/21), u članku 3. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Nekretninama u vlasništvu Županije upravlja se učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti, sukladno odredbama zakona i drugih propisa koji se odnose na upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, Statuta Županije i ove Odluke, u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Županije te za osiguranje društvenih i drugih interesa.“

Članak 2.

U članku 10. stavku 1. iza riječi: „nekretnina“ briše se točka i dodaju se riječi: „odnosno procjena vrijednosti naknade.“

U stavku 2. iza riječi: „nekretnine“ dodaju se riječi: „odnosno vrijednost naknade“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Iznimno od stavka 1. i 2. ovoga članka, procjenu tržišne vrijednosti nekretnine odnosno procjenu vrijednosti naknade nije obvezno izvršiti u slučajevima utvrđenim posebnim propisima odnosno ovom Odlukom.“

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

“(4) Županija je dužna ishoditi mišljenje o usklađenosti procjembenih elaborata iz stavka 2. ovoga članka s odredbama zakona kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina, putem procjeniteljskog povjerenstva osnovanog prema posebnom zakonu kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina.”

Članak 3.

U članku 21. stavku 4. riječ: “postupku” briše se, a riječ: “sniženje” zamjenjuje se riječju: “snižanju”.

Članak 4.

U članku 24. ispred riječi: „Nekretnine“ dodaje se oznaka stavka: „(1)“.

U podstavku 1. iza riječi: „50% površine utvrđene građevne čestice“ briše se zarez i dodaju se riječi: „i ako u obuhvat građevne čestice odnosno u obuhvat zahvata ulaze isključivo nekretnine u vlasništvu Županije i podnositelja zahtjeva, a raspolaganjem se ne okrnjuje preostali dio nekretnine u vlasništvu Županije i bitno ne umanjuje njezina vrijednost.”.

Podstavak 2. mijenja se i glasi:

“- u korist osobe ili pravnog sljednika osobe koja je ishodila rješenje o izvedenom stanju zgrade koja je ozakonjena sukladno posebnom propisu kojim se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama i koja je izgrađena na zemljištu ili dijelu zemljišta u vlasništvu Županije i za koju je utvrđena građevna čestica, pod uvjetom da raspolaganje nije protivno interesima Županije i da se istim ne okrnjuje i bitno ne umanjuje vrijednost preostalog dijela nekretnine u vlasništvu Županije.”.

Podstavak 3. mijenja se i glasi:

“- u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice na prijedlog i u korist jednog ili više suvlasnika.”.

Podstavak 5. mijenja se i glasi:

“- ako je riječ o Republici Hrvatskoj, jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnoj osobi čiji je vlasnik ili osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnoj osobi čiji je vlasnik ili osnivač Republika Hrvatska za provedbu komercijalnih projekata ili za provedbu projekata koji nisu od javnog interesa, pod uvjetom da raspolaganje nije protivno interesima Županije i da se istim ne okrnjuje i bitno ne umanjuje vrijednost preostale nekretnine u vlasništvu Županije.”.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

“(2) Ako su za istu nekretninu podnesena dva ili više zahtjeva za prodaju neposrednom pogodbom, nekretnina će se prodati putem javnog natječaja.”.

Članak 5.

U članku 33. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Nekretnine u vlasništvu Županije mogu se dati na uporabu bez naknade i bez provedbe javnog natječaja proračunskim korisnicima Županije odnosno ustanovama kojima je Županija osnivač, kao i tijelima državne uprave i drugim tijelima koji su proračunski korisnici državnog proračuna Republike Hrvatske, za potrebe rada odnosno obavljanja poslova iz njihove nadležnosti, na određeno ili neodređeno vrijeme.”.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Županija može dati nekretninu ili dio nekretnine na uporabu drugim tijelima ili pravnim osobama bez provedbe javnog natječaja uz naknadu, na određeno ili neodređeno vrijeme, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.“.

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5. i 6. koji glase:

“(4) Naknada za uporabu nekretnine utvrđuje se prema općem aktu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina koja se daje na uporabu, a kojim općim aktom su propisani kriteriji koje za određivanje visine zakupnine ili naknade za nekretnine u svom

vlasništvu donose nadležna tijela jedinica lokalne samouprave ovisno o lokaciji na kojoj se nekretnina nalazi i djelatnosti koja će se u poslovnom prostoru obavljati.

(5) Ako jedinica lokalne samouprave u kojoj se nekretnina nalazi, nema propisane kriterije za davanje u zakup ili na korištenje nekretnina drugim subjektima, Županija će zatražiti od nadležnog upravnog tijela jedinice lokalne samouprave očitovanje o iznosu zakupnine ili naknade za korištenje koju je navedena jedinica lokalne samouprave odredila drugim subjektima za zakup ili korištenje nekretnine u vlasništvu te jedinice lokalne samouprave.

(6) Ako jedinica lokalne samouprave ne dostavi očitovanje Županiji, sukladno stavku 5. ovoga članka, naknada će se utvrditi prema kriterijima koje je za određivanje visine zakupnine ili naknade za nekretnine u svom vlasništvu donijelo nadležno tijelo teritorijalno najbliže jedinice lokalne samouprave ovisno o lokaciji u kojoj se nekretnina nalazi i djelatnosti koja će se u poslovnom prostoru obavljati.”

Članak 6.

U članku 34. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Pravne osobe, odnosno tijela iz stavka 1. ovoga članka kojima su nekretnine u vlasništvu Županije dane na uporabu, od trenutka primopredaje nekretnine, preuzimaju sva vlasnička prava, osim prava na otuđenje i opterećenje nekretnine, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na dodijeljenu nekretninu i obveznici su investicijskog i redovitog održavanja nekretnina te su dužni plaćati sve troškove vezane uz dodijeljenu nekretninu kao što su: utrošak električne i toplinske energije, utrošak plina i vode, dimnjačarske usluge, odvoz otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuva i sve druge obveze.”

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

“(3) Ugovor o uporabi nekretnine stupa na snagu danom primopredaje nekretnine.”

Članak 7.

U članku 38. stavku 1. iza riječi: “natječajem” briše se točka, stavlja zarez i dodaju riječi: “a prije svake odluke o raspisivanju javnog natječaja izradit će se procjembeni elaborat kojim se utvrđuje tržišna vrijednost zakupa sukladno posebnom propisu kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina.”

Stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada se sklapa sa Republikom Hrvatskom, pravnim osobama u isključivom vlasništvu Županije te u ostalim slučajevima i na način propisan zakonom kojim se uređuje zakup i kupoprodaja poslovnoga prostora, ako je to u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana.”

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

“(3) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, zakupniku poslovnoga prostora odnosno zakupniku kojem je istekao ugovor o zakupu, Županija može ponuditi sklapanje i s istim sklopiti ugovor o zakupu u slučajevima, pod uvjetima i na način propisan zakonom kojim se uređuje zakup i kupoprodaja poslovnoga prostora.”

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 8.

U članku 41. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Županije ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i proračunu Županije, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedene obveze, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.”.

Članak 9.

Članak 42. mijenja se i glasi:

“Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na javni natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja, uvjete iz zakona kojim se uređuje zakup i kupoprodaja poslovnoga prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.”.

Članak 10.

Članak 43. mijenja se i glasi:

“Poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora u vlasništvu Županije nije dopušteno dati u podzakup niti je zakupniku dopušteno po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor odnosno na bilo koji način omogućiti trećoj osobi korištenje nekretnine koje po svojem sadržaju odgovara podzakupu.”.

Članak 11.

Iza članka 43. dodaje se glava X.a s nazivom te člancima 43.a, 43.b, 43.c, 43.d i 43.e, koji glase:

“X.a KUPOPRODAJA POSLOVNOG PROSTORA U ZAKUPU

Članak 43.a

(1) Poslovni prostor u vlasništvu Županije može se prodati sadašnjem zakupniku poslovnoga prostora, a pod sadašnjim zakupnikom smatra se zakupnik poslovnoga prostora koji ima sklopljen ugovor o zakupu sa Županijom i koji obavlja u tom prostoru ugovorenu djelatnost, ako taj prostor koristi bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina.

(2) Poslovni prostor u vlasništvu Županije, osim garaže i garažnog mjesta, može se prodati sadašnjem zakupniku iz stavka 1. ovoga članka koji ima sklopljen ugovor o zakupu sa Županijom, koji uredno ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Županiji, pod uvjetima, u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje zakup i kupoprodaja poslovnog prostora i ovom Odukom, i to na temelju popisa poslovnih prostora Županije koji su predmet kupoprodaje.

(3) Popis poslovnih prostora iz stavka 2. ovoga članka, na prijedlog župana, utvrđuje Županijska skupština, a popis se objavljuje u “Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije”, na Web stranicama i oglasnoj ploči Županije.

(4) Popis poslovnih prostora iz stavka 3. ovoga članka mora sadržavati: adresu poslovnoga prostora koji je predmet kupoprodaje, zemljišnoknjižnu oznaku, oznaku etaže - kata i površinu poslovnoga prostora, kupoprodajnu cijenu, visinu jamčevine te eventualne terete na poslovnom prostoru.

(5) Iznimno od stavka 2. ovoga članka, pravo na kupnju poslovnoga prostora u vlasništvu Županije, osim garaže i garažnog mjesta, može ostvariti zakupnik koji se nalazi u zakupnom odnosu s Republikom Hrvatskom ili Županim, u trajanju kraćem od pet godina, ako je podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Republici Hrvatskoj i Županiji, a koji je:

- prije toga bio u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje sa Županim, u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, ili
- prije toga bio u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje sa Županim i Republikom Hrvatskom, u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, ili
- kao nasljednik obrtnika nastavio vođenje obrta ili kao član obiteljskog domaćinstva preuzeo obrt, a bio je u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje u ukupnom neprekinutom trajanju sa Županim od najmanje pet godina, u koje vrijeme se uračunava i vrijeme zakupa njegova prednika, ili
- morao napustiti poslovni prostor koji je koristio na temelju zakupnog odnosa s Republikom Hrvatskom i Županim, zbog povrata toga prostora u vlasništvo prijašnjem vlasniku, sukladno posebnom propisu, a do tada je bio u zakupu u neprekinutom trajanju od najmanje pet godina.

Članak 43.b

(1) Zahtjev za kupnju poslovnoga prostora iz članka 43.a podnosi se nadležnom upravnom tijelu Županije, u roku od 90 dana od dana javne objave popisa poslovnih prostora Županije koji su predmet kupoprodaje.

(2) Podnositelj zahtjeva je dužan, uz zahtjev za kupnju poslovnoga prostora, podnijeti dokaze kojima dokazuje pravo kupnje poslovnoga prostora sukladno zakonu kojim se uređuje zakup i kupoprodaja poslovnoga prostora i ovoj Odluci.

(3) Zahtjev za kupnju poslovnoga prostora mora sadržavati:

- ime i prezime/naziv, prebivalište/sjedište i OIB podnositelja,
- redni broj i oznaku poslovnoga prostora iz popisa poslovnih prostora Županije, za koji se podnosi zahtjev,
- izjavu podnositelja zahtjeva o prihvaćanju iznosa kupoprodajne cijene, kao i troškova izrade procjene vrijednosti.

(4) Uz zahtjev iz stavka 3. ovoga članka, podnositelj zahtjeva mora priložiti sljedeće dokaze:

- preslika osobne iskaznice ako je podnositelj fizička osoba odnosno preslika izvotka iz odgovarajućeg registra ako je podnositelj pravna osoba, obrtnik ili osoba koja obavlja samostalnu djelatnost,
- potvrdu Porezne uprave kojom se dokazuje da podnositelj zahtjeva za kupnju nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Porezna uprava ili dokaz da je prema posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja predmetne obveze, pod uvjetom da se podnositelj zahtjeva za kupnju pridržava rokova plaćanja,
- dokaz o uplati jamčevine u visini od 10% od procijenjene vrijednosti,

- dokaz da su u potpunosti ispunjene obveze iz ugovora o zakupu i namireni svi troškovi koji proizlaze s osnova korištenja poslovnoga prostora,
- potvrdu nadležnoga tijela Županije o ispunjenju obveza za čiju naplatu su nadležni ili dokaz da je prema posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja predmetne obveze, pod uvjetom da se podnositelj zahtjeva za kupnju pridržava rokova plaćanja,
- izjavu podnositelja zahtjeva ovjerenu od javnog bilježnika da nema neispunjenih obveza prema radnicima i drugim vjerovnicima, te da predmetni poslovni prostor nije dao u podzakup ili na temelju bilo koje druge pravne osnove prepustio korištenje poslovnoga prostora drugoj osobi,
- izvadak iz poslovnih knjiga (izvadak iz knjigovodstvene kartice ili druge isprave) podnositelja zahtjeva ovjeren od ovlaštene osobe kojim se dokazuje da su ispunjene obveze prema radnicima i drugim vjerovnicima,
- dokaz o visini izvršenih ulaganja, ukoliko se poziva na iste,
- pravovaljani ugovor o zakupu.

(5) Ako je podnositelj zahtjeva osoba iz članka 43.a stavka 5. ove Odluke, osim dokaza iz stavka 4. ovoga članka, uz zahtjev mora priložiti i sljedeće dokaze:

- dokaz o korištenju poslovnoga prostora u trajanju od najmanje pet godina (računi za komunalne obveze),
- potvrdu nadležnoga tijela da obavlja ugovorenu djelatnost u prostoru u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, uključujući i vrijeme zakupa njegova prednika,
- suglasnost za preuzimanje obrta od nasljednika,
- rješenje o povratu poslovnoga prostora i ugovor o zakupu za poslovni prostor koji je vraćen prijašnjem vlasniku, a do tada je bio u zakupu u neprekinutom trajanju od najmanje pet godina,
- druge potrebne dokaze.

(6) Dokazi i potvrde iz stavka 4. podstavaka 2., 4., 5. i 6. ovoga članka ne smiju biti stariji od 15 dana od dana kada je podnositelj podnio zahtjev.

(7) U slučaju davanja lažne izjave, podnositelj zahtjeva gubi sva prava koja je ostvario na temelju iste.

Članak 43.c

(1) Odluku o kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Županije iz članka 43.a ove Odluke donosi nadležno tijelo iz članka 3. ove Odluke, ovisno o vrijednosti poslovnoga prostora.

(2) Na temelju odluke o kupoprodaji poslovnoga prostora iz stavka 1. ovoga članka župan i kupac sklopit će u roku od 90 dana od dana donošenja odluke ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora.

Članak 43.d

(1) Plaćanje kupoprodajne cijene poslovnoga prostora u vlasništvu Županije iz članka 43.a ove Odluke obavlja se isključivo jednokratnom uplatom.

(2) Rok isplate kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovoga članka ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

(3) Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i mora ga potvrditi (solemnizirati) javni bilježnik.

Članak 43.e

(1) Podnositelj zahtjeva za kupnju je dužan uplatiti jamčevinu u visini od 10% od procijenjene vrijednosti poslovnoga prostora.

(2) Uplaćena jamčevina iz stavka 1. ovoga članka uračunava se u kupoprodajnu cijenu poslovnoga prostora.

(3) Ako kupac odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji poslovnoga prostora, uplaćena jamčevina se ne vraća.

(4) Poslovni prostor se kupuje u viđenom stanju.”.

Članak 12.

U članku 54. riječi: “raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske” zamjenjuju se riječima: “upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske”.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Postupci započeti prema odredbama Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 5/21) dovršit će se prema odredbama ove Odluke, ako je povoljnija za stranku.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

KLASA: 011-03/25-01/____
URBROJ: 2182-01-25-1____
Šibenik, _____ 2025.

PREDSJEDNIK
Stipe Petrina

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina

Županijska skupština Šibensko-kininske županije, na 21. sjednici od 15. ožujka 2021. godine donijela je Odluku o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina, koja je objavljena u "Službenom vjesniku Šibensko-kininske županije", broj 5/21 te je stupila na snagu osmog dana od dana objave.

Odlukom o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina uređuju se način i uvjeti upravljanja, raspolaganja i korištenja nekretnina koje su u vlasništvu Šibensko-kininske županije odnosno čiji je nositelj drugih stvarnih prava Županija, načela upravljanja, akti strateškog planiranja, koji se odnose na upravljanje nekretninama, uspostava registra te nadležnosti i ovlasti tijela Županije.

Temelj za donošenje Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina utvrđen je u članku 35. stavak 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17 - ispr.).

Naime, odredbom članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže, upravlja i koristi se Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno tijelo ako posebnim zakonom nije drukčije određeno, kao i da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Odredbom članka 35. stavak 8. istog Zakona propisano je da će se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba. Isto vrijedi i za pravo vlasništva ustanova, te s njima izjednačenih pravnih osoba.

Stoga, primjenom navedenih odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Odluka o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina je donesena u skladu sa odredbama zakona koji je uređivao upravljanje nekretninama i pokretninama koje čine imovinu u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/18) te odredbama njegovih podzakonskih propisa kojima se uređuju postupci koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama odnosno Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 95/18), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba ("Narodne novine", broj 95/18 i 58/22 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti ("Narodne novine", broj 95/18) i Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 95/18).

U dijelu svojih odredaba koje se odnose na zakup poslovnoga prostora, Odluka o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina temeljena je i na odredbama posebnog zakona koji je

uređivao zakup i kupoprodaju poslovnoga prostora odnosno Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", broj 125/11, 64/15 i 112/18).

U svezi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske donesen je novi zakon - Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 155/23).

Stupanjem na snagu Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 155/23) prestale su važiti određene odredbe Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/18), kako pojedine odredbe u dijelu koji se odnosi na nekretnine i pokretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, tako i odredbe koje se odnose na upravljanje nekretninama i upravljanje pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske te upravljanje privremeno oduzetom imovinom, dok su podzakonski propisi odnosno uredbe donesene na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/18) ostale na snazi do stupanja na snagu novih uredbi koje će biti donesene temeljem novog Zakona.

Nadalje, došlo je do izmjena i dopuna posebnog zakona kojim se uređuje zakup i kupoprodaja poslovnoga prostora odnosno donesen je i stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", broj 123/24).

U svezi navedenih činjenica, određene odredbe Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina odnosno istu Odluku potrebno je uskladiti sa odredbama novog zakona - Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 155/23) odnosno odredbama njegovih podzakonskih propisa, kada isti stupe na snagu, te sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", broj 123/24).

Napominje se da je najveći dio Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina donesen u skladu sa odredbama prethodno navedenih podzakonskih propisa Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/18), od kojih je, u vrijeme izrade prijedloga izmjena i dopuna osnovnog općeg akta, donesena samo Uredba o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine", broj 128/24), dok su ostali podzakonski propisi i dalje bili na snazi.

I. PRAVNI OSNOV

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina donesen je temeljem prethodno navedenih odredbi članka 35. stavak 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina temelji se na odredbama zakona kojim se uređuje upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i njegovog podzakonskog propisa kojim se uređuju postupci koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske dodjelom na uporabu te odredbama zakona kojim se uređuje zakup i kupoprodaja poslovnoga prostora.

Odredbe Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 155/23) koje su temelj za izmjene i dopune osnovnog općeg akta odnose se na odredbe koje propisuju načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, odredbe kojima se propisuje obveza izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina prije svakog raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i procjene vrijednosti naknade odnosno iznimke kada ista obveza ne postoji, odredbe kojima se propisuje obveza ishodovanja mišljenja o usklađenosti procjembenih elaborata s odredbama

zakona kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina, odredbe kojima se propisuje određivanje naknade za uporabu na način da se ista utvrđuje prema općim aktima jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina koja se daje na uporabu te odredbe kojima se propisuje u kojim se slučajevima nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske može raspolagati po tržišnoj cijeni bez provođenja postupka javnog natječaja i taksativno se navode slučajevi u kojima je moguće raspolaganje neposrednom pogodbom, a radi se o sljedećim odredbama:

- odredba članka 4.,
- odredbe članka 22. stavak 1., 2., 4. i 10.,
- odredbe članka 25. stavak 1. podstavak 2., 3., 5. i 7. te stavak 3.

Odredbe Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine", broj 128/24) koje su temelj za izmjene i dopune osnovnog općeg akta odnose se na odredbe koje propisuju postupak davanja na uporabu nekretnina tijelima državne uprave i drugim korisnicima državnog proračuna odnosno dodjelu nekretnina na uporabu istima bez naknade te koje propisuju preuzimanje svih vlasničkih prava, osim prava na otuđenje i opterećenje nekretnine, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na dodijeljenu nekretninu i obveze investicijskog i redovitog održavanja nekretnina i plaćanje svih troškova vezanih uz dodijeljenu nekretninu, odredbe koje propisuju stupanje na snagu ugovora o uporabi nekretnine te odredbe koje propisuju način utvrđivanja naknade za uporabu nekretnine prema općem aktu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina koja se daje na uporabu, a kojim općim aktom su propisani kriteriji koje za određivanje visine zakupnine ili naknade za nekretnine u svom vlasništvu donose nadležna tijela jedinica lokalne samouprave ovisno o lokaciji na kojoj se nekretnina nalazi i djelatnosti koja će se u poslovnom prostoru obavljati, kao i postupanje ako jedinica lokalne samouprave u kojoj se nekretnina nalazi, nema propisane kriterije za davanje u zakup ili na korištenje nekretnina drugim subjektima, a radi se o sljedećim odredbama:

- odredbe članka 2. stavak 1. i 5.,
- odredba članka 4. stavak 7.,
- odredbe članka 6. stavak 3., 4. i 5.

Odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) koje su temelj za izmjene i dopune osnovnog općeg akta odnose se na odredbe koje propisuju koji zakupnik se, u smislu odredbi istog Zakona koje se odnose na kupoprodaju, smatra sadašnjim zakupnikom poslovnoga prostora, odredbe koje propisuju uvjet nepostojanja dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave za sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja, odredbe koje propisuju da se poslovni prostor u vlasništvu jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave daje u zakup javnim natječajem, pravo prednosti određenih osoba na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora, iznimke kada se ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa bez javnog natječaja u odnosu na Republiku Hrvatsku, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe u isključivom vlasništvu Republike Hrvatske, pravne osobe u isključivom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te način utvrđivanja zakupnine u tim slučajevima, iznimke kada se ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa bez javnog natječaja u odnosu na zakupnika poslovnoga prostora koji se nalazi u istom zakupnom odnosu odnosno uvjete i način sklapanja istog, odredbe koje propisuju zabranu davanja poslovnoga prostora ili dijela poslovnoga prostora u vlasništvu jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave u podzakup i zabranu zakupniku po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor odnosno na bilo koji način omogućiti trećoj osobi korištenje nekretnine koje po svojem sadržaju odgovara podzakup, odredbe koje propisuju uvjete pod kojima se poslovni prostor u vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim garaže i garažnog mjesta, može prodati sadašnjem zakupniku u smislu odredbe o

sadašnjem zakupniku iz istog Zakona te postupak i način za isto postupanje, kao i iznimke od iste odredbe prodaje sadašnjem zakupniku odnosno uvjete koje mora ispunjavati zakupnik koji se nalazi u zakupnom odnosu sa jedinicom lokalne i područne (regionalne) samouprave u trajanju kraćem od vremena propisanog za zakupnika koji se smatra sadašnjim zakupnikom, odredbe koje propisuju način plaćanja kupoprodajne cijene poslovnoga prostora u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, rok isplate i način na koji ugovor mora biti sastavljen, odredbe koje propisuju koje tijelo donosi odluku o kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave te odredbe koje propisuju rok za sklapanje ugovora o kupoprodaji poslovnoga prostora, a radi se o sljedećim odredbama:

- odredba članka 2. stavak 1.,
- odredba članka 4. stavak 2.,
- odredbe članka 6. stavak 1., 5., 6., 7. i 8.,
- odredba članka 19. stavak 2.,
- odredbe članka 33. stavak 4. i 7.,
- odredba članka 36.,
- odredba članka 38. stavak 1.,
- odredba članka 39.

Slijedom navedenog, prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina pojedine odredbe osnovnog općeg akta usklađene su sa Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 155/23) te Uredbom o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine", broj 128/24), u smislu načela za upravljanje nekretninama, iznimaka u kojima nije obvezno izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine odnosno procjenu vrijednosti naknade, dužnosti ishodovanja mišljenja o usklađenosti procjembenih elaborata, propisivanja slučajeva u kojima je moguća prodaja nekretnina po tržišnoj cijeni neposrednom pogodbom, davanja nekretnina na uporabu te utvrđivanja naknade za uporabu nekretnine.

Nadalje, prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina određene odredbe osnovnog općeg akta usklađene su sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), u smislu iznimaka odnosno slučajeva u kojima se ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa bez javnog natječaja, mogućnosti da se ponudi sklapanje ugovora o zakupu sadašnjem zakupniku u smislu utvrđenog pojma sadašnjeg zakupnika iz istog Zakona, prava prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora te zabrane davanje poslovnoga prostora u podzakup i zabrane zakupniku po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor odnosno na bilo koji način omogućiti trećoj osobi korištenje nekretnine koje po svojem sadržaju odgovara podzakup.

Dodane su odredbe koje se odnose na kupoprodaju poslovnoga prostora u zakupu odnosno prodaju poslovnoga prostora u vlasništvu Županije sadašnjem zakupniku poslovnoga prostora u smislu sadašnjeg zakupnika utvrđenog odredbama istog Zakona, kao i iznimke odnosno uvjete koje mora ispunjavati zakupnik koji se nalazi u zakupnom odnosu sa Županijom, u trajanju kraćem od vremena propisanog za zakupnika koji se smatra sadašnjim zakupnikom, odredbe o načinu i rokovima plaćanja kupoprodajne cijene poslovnoga prostora u vlasništvu Županije i rokovima za sklapanje ugovora o zakupu te su u dijelu istih odredaba utvrđeni određeni uvjeti za istu kupoprodaju.

Odredbe o kupoprodaji poslovnoga prostora u zakupu dodane su i kako bi se detaljno utvrdile odrednice koje sadrži popis poslovnih prostora, uvjeti samog postupka prodaje sadašnjem zakupniku odnosno zakupniku te propisali dokazi koji se, u skladu sa zakonom, moraju podnijeti da bi se takva kupoprodaja razmatrala.

U većem dijelu izmjena ili dopuna odredaba osnovnog općeg akta, iste su utvrđene kako bi se pratio kontekst izmjena i dopuna napravljenih radi usklađivanja sa propisima odnosno detaljnije

propisalo pojedine odrednice odredaba radi što jasnijeg utvrđivanja sadržaja odredbi i predmetnih izmjena i dopuna.

Sukladno odredbi članka 61. stavak 1. Poslovnika Županijske skupštine Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/09, 4/13, 6/18, 5/21, 13/21, 16/21 i 21/21 - pročišćeni tekst), posebno se obrazlaže odredba članka 13. ovog prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina, kojom je propisano da će se postupci započeti prema odredbama Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 5/21) dovršiti prema odredbama ove Odluke, ako je povoljnija za stranku, kako slijedi.

Primjena pojedinih odredbi ovog prijedloga Odluke na započete postupke odnosi se prvenstveno na započeti postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice odnosno prodaju nekretnine u vlasništvu Županije neposrednom pogodbom po tržišnoj cijeni, za koju prodaju je osnovnim općim aktom bilo propisano da je ista moguća, između ostalog, u postupcima razvrgnuća suvlasničke zajednice na prijedlog i u korist jednog ili više suvlasnika te kad nije moguća fizička dioba ili Županija nema gospodarskog interesa imati suvlasnički dio nekretnine, a suvlasnici imaju interes kupiti taj suvlasnički dio nekretnine.

Navedena odredba osnovnog općeg akta temeljena je na Uredbi o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (“Narodne novine”, broj 95/18), a koja je, u vrijeme izrade ovog prijedloga Odluke, i dalje na snazi.

Međutim, novim zakonom - Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (“Narodne novine”, broj 155/23) ista odredba je propisana na drugačiji način te je temelj izmjene prethodno navedene odredbe osnovnog općeg akta u ovom prijedlogu Odluke.

Ovim prijedlogom Odluke prethodno navedeni slučaj prodaje neposrednom pogodbom u postupcima razvrgnuća suvlasničke zajednice, propisan osnovnim općim aktom, izmijenjen je na način da je prodaja neposrednom pogodbom moguća u postupcima razvrgnuća suvlasničke zajednice na prijedlog i u korist jednog ili više suvlasnika.

Odredba ovog prijedloga Odluke povoljnija je za suvlasnike, podnositelje zahtjeva za prodaju neposrednom pogodbom razvrgnućem suvlasničke zajednice, obzirom da propisuje mogućnost neposredne prodaje nekretnine u vlasništvu Županije samim prijedlogom suvlasnika, dok daljnji uvjeti da fizička dioba nije moguća ili da Županija nema gospodarskog interesa imati suvlasnički dio nekretnine, više nisu propisani, a što je sukladno novom Zakonu.

Neovisno o navedenom, u odredbama osnovnog općeg akta koje se odnose na razvrgnuće suvlasničke zajednice, a koje ovim prijedlogom Odluke nisu mijenjane, propisano je da se suvlasnička zajednica nekretnina može razvrgnuti isplatom po tržišnoj cijeni i kad je geometrijska dioba moguća ili se ne radi o slučajevima razvrgnuća obvezatnom isplatom propisanim zakonom, ako tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama ocijeni da je to gospodarski opravdano za Županiju.

Dakle, sadašnja odredba je povoljnija za suvlasnika podnositelja prijedloga razvrgnuća suvlasničke zajednice odnosno prodaju neposrednom pogodbom, ali i dalje ne anulira odredbe kojima se uređuje razvrgnuće suvlasničke zajednice odnosno odredbu po kojoj je u prethodno navedenim slučajevima razvrgnuća suvlasničke zajednice propisanim osnovnim općim aktom potrebno ocijeniti gospodarsku opravdanost za Županiju.

Nadalje, primjena pojedinih odredbi ovog prijedloga Odluke na započete postupke odnosi se i na podneseni prijedlog korisnika državnog proračuna za uporabom poslovnog prostora u vlasništvu Županije temeljem valjanog pravnog osnova.

Naime, kako novi Zakon i nova Uredba, kod davanja na uporabu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske bez provođenja javnog natječaja i bez naknade, između ostalog, jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave, propisuju uvjet uzajamnosti, koji podrazumijeva da jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave ne naplaćuje naknadu za korištenje,

uporabu, zakup ili drugu naknadu tijelima državne uprave i drugim korisnicima državnog proračuna Republike Hrvatske koja su smještena u nekretninama u vlasništvu te jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave, ovim prijedlogom Odluke propisana je mogućnost dodjele nekretnina u vlasništvu Županije bez naknade, između ostalih, korisnicima državnog proračuna, dok se u osnovnom općem aktu ta mogućnost, u odnosu na Republiku Hrvatsku, odnosila samo na državna tijela.

Isto je osobito bitno jer su Županiji potrebni, u smislu dodjele na uporabu, određeni poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske, radi smještaja njenih upravnih tijela.

Propisivanjem primjene odredbi ovog prijedloga Odluke na započete postupke, moguće je dodijeliti dio poslovnog prostora u vlasništvu Županije korisniku državnog proračuna koji je isto zatražio, bez naknade, što je za istog podnositelja povoljnije u odnosu na osnovni opći akt te, također, osigurava i ispunjenje uvjeta uzajamnosti kao preduvjeta da Županija može dobiti na uporabu poslovne prostore u vlasništvu Republike Hrvatske koji su joj potrebni za rad.

Pored navedenog, ukoliko poslovne prostore u vlasništvu Županije zatraže drugi korisnici državnog proračuna, nakon stupanja na snagu ovih izmjena i dopuna, ukoliko se ovaj prijedlog Odluke usvoji, istima se poslovni prostori mogu dodijeliti bez naknade, sukladno ovim izmjenama i dopunama, a korisniku državnog proračuna koji je zahtjev podnio ranije, a nije državno tijelo, uz naknadu, čime bi se isti stavio u diskriminirajući položaj.

Bitno je napomenuti da je novim zakonom - Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 155/23), odredbom članka 59. stavak 1. propisano da će se postupci započeti po odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 145/10 i 70/12), Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 94/13, 18/16 i 89/17 - Odluka i Rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske) i Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/18), a koji se odnose na upravljanje nekretninama, pokretninama i oduzetom imovinom, dovršiti po odredbama ovoga Zakona, ako je povoljniji za stranku.

Dakle, može se zaključiti da se primjenom pojedinih odredbi ovoga prijedloga Odluke na započete postupke, omogućuje ostvarenje javnog, odnosno društvenog interesa, realizacijom navedene prodaje nekretnine u vlasništvu Županije na sami prijedlog suvlasnika, što će dovesti do povećanja prihoda Županije koji se mogu uložiti u potrebne radove na drugim nekretninama u vlasništvu Županije, kao i realizacijom dodjele na uporabu poslovnoga prostora u vlasništvu Županije bez naknade, što je bitno radi omogućavanja Županiji uporabe poslovnoga prostora u vlasništvu Republike Hrvatske ukoliko ne postoji mogućnost rada u drugim prostorima, a što je sve u interesu građana jer bi u u poslovnim prostorima dodijeljenim Županiji bili smješteni njeni službenici, dok bi u prostorima koje na uporabu dodijeli Županija bili smješteni djelatnici ustanove koja se bavi socijalnom problematikom, zbog čega je omogućeno povratno djelovanje odredbi ovoga prijedloga Odluke i ostvarivanje povoljnijeg prava.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine", broj 25/13, 85/15 i 69/22), provedeno je savjetovanje s javnošću o prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u trajanju od 15 dana, uz obrazloženje takvog roka savjetovanja te tijekom istog javnog savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba od strane zainteresirane javnosti.

Odredbom članka 32. stavak 1. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21 - pročišćeni tekst i 3/25) propisano je, između ostalog da Županijska skupština donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Županije.


II. PLANIRANA NOVČANA SREDSTVA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Šibensko-kninske županije.

III. PRIJEDLOG ODLUKE

Slijedom navedenog, Župan Šibensko-kninske županije predlaže Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije da donese Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina.

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA


Miranda Benat, mag. iur.

ŽUPAN

dr. sc. Marko Jelić