



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 342-05/23-04/107

URBROJ:2182-06-25-19

Šibenik, 26. veljače 2025.

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

PREDMET: Prijedlog Obavijesti o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik

Na temelju članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 - pročišćeni tekst), dostavljam **prijedlog Obavijesti o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik** s obrazloženjem.

Za izvjestitelja, koji će u moje ime sudjelovati u radu Županijske skupštine i njenih radnih tijela, određujem Martinu Rak, službenicu ovlaštenu za privremeno obavljanje poslova pročelnika u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i otočni razvoj.

ŽUPAN

dr. sc. Marko Jelić



Prilog:

- Prijedlog Obavijesti s obrazloženjem

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrani.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: UP/I-342-05/25-04/...
URBROJ:2182-01-25-1
Šibenik, 2025.

Na temelju članka 31. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20), a u svezi sa člankom 2. stavak 1. i člankom 52. stavak 5. i 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23), nalaza i mišljenja Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru od 26. veljače 2025. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21-pročišćeni tekst), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od 2025. godine, donosi

OBAVIJEST

o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik

I.

Objavljuje se javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik.

Obuhvat pomorskog dobra koje se daje u koncesiju je jedno sidrišno polje površine 21.086,41 m² sa 15 sidrenih mjesta.

Sidrišna polja određena su sa sljedećim koordinatnim točkama:

Broj točke	E	N
1	448763,24	4837132,28
2	448777,86	4837160,31
3	448861,09	4837128,87
4	448885,50	4837096,11
5	448925,59	4836912,01
6	448885,02	4836906,38
7	448842,34	4836931,83

8	448824,88	4836967,04
9	448787,90	4837104,89

ucrtano na situaciji s prikazom sidrišta u M 1:1000 od ožujka 2024. godine koja čini sastavni dio ove Obavijesti.

II.

Sidrište iz točke I. ove Obavijesti daje se u koncesiju sukladno odredbama Lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/24-01/000005, URBROJ:2182-1-08-24-0012 od 24. listopada 2024. godine, pravomoćna 20. studenog 2024. godine izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika.

III.

Koncesija na pomorskom dobru iz točke I. ove Obavijesti daje se na rok od 10 (deset) godina.

IV.

Početna visina stalnog dijela godišnje koncesijske naknade određuje se u godišnjem iznosu od **4,00 kune tj. 0,53€¹** po metru četvornom zauzetog prostora, a početna visina promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade određuje se u godišnjem iznosu od **2,00%** od prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.

V.

Javno prikupljanje ponuda objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

VI.

Zadužuje se Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije da predmetnu Obavijest objavi u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

VII.

Ova Obavijest stupa na snagu danom donošenja.

¹ Preračunato po fiksnom tečaju konverzije (1 euro=7,53450 kn) u skladu sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj: 57/22 i 88/22).

Obrazloženje

Temeljem odredbe članka 17. Zakona o koncesijama („Narodne novine”, broj: 69/17 i 107/20 dalje: ZOK) Ugovor o koncesiji sklapa se na određeno vrijeme. Davatelj koncesije određuje rok na koji se koncesija daje na način da taj rok ne ograničava tržišno natjecanje više nego što je to nužno kako bi se osigurala amortizacija stvarne vrijednosti ulaganja koncesionara i razuman povrat uloženog kapitala, istodobno uzimajući u obzir troškove i rizike koje koncesionar preuzima za vrijeme trajanja koncesije.

Odredbama članka 14. stavak 3. točka 2. i 3. ZOK-a propisane su pripremne radnje za davanje koncesije odnosno obveza izrade Studije opravdanosti davanja koncesije i procjena vrijednosti za predmetnu koncesiju. Sukladno članku 18. ZOK-a izrada studije opravdanost je obveza davatelja koncesije, a sukladno članku 20. ZOK-a Davatelj koncesije procjenjuje vrijednost koncesije kao ukupnu vrijednost predmeta koncesije, izraženu u kunama bez poreza na dodanu vrijednost, uključujući sve predvidive izmjene ugovora o koncesiji i maksimalnu vrijednost izmjena. Procijenjena vrijednosti koncesije izračunava se kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će koncesionar postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije. Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se objektivnom metodom utvrđenom u dokumentaciji za nadmetanje u skladu s posebnim zakonom. Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se na temelju podataka iz studije opravdanosti davanja koncesije, odnosno analize davanja koncesije.

Člankom 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17 dalje: Uredba) utvrđeni su početni iznosi koncesijske naknade, a za sidrište početni iznos u kn/m² za kopno i za I skupinu otok iznosi 4 kune, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2% prihoda, te se ovako određenim početnim iznosima stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade osigurava ekonomska ravnoteža u odnosu na davatelja koncesije.

Rok od 10 godina na koji se daje koncesija ne ograničava tržišno natjecanje više nego što je to nužno kako bi se osigurala amortizacija stvarne vrijednosti ulaganja koncesionara i razuman povrat uloženog kapitala, istodobno uzimajući u obzir troškove i rizike koje koncesionar preuzima za vrijeme trajanja koncesije.

Slijedom navedenog, donesena je predmetna Obavijest.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Obavijesti ne može se izjaviti žalba.

Žalba se može izjaviti na Odluku o davanju koncesije ili Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

PREDSJEDNIK

Stipe Petrina

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Obavijesti o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

1. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23),
2. Zakon o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20),
3. Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17),
4. Statut Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21 – pročišćeni tekst i 3/25).

II. OBRAZLOŽENJE

Sukladno odredbi članka 30. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20 dalje: ZOK) postupak davanja koncesije za usluge te koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od vrijednosnog praga započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije, sadržaj obavijesti propisan je člankom 31. ZOK-a.

Sukladno odredbi članka 2. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (dalje: Zakon) na sva pitanja vezana za pripremne radnje, postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, izmjenu ugovora o koncesiji, prestanak koncesije, prijenos koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesija i nadzor nad izvršavanjem obveza u skladu s ugovorom o koncesiji, način izračuna vrijednosti koncesije i koncesijske naknade primjenjuju se odredbe propisa kojima se uređuju koncesije, dok je člankom 52. stavkom 5. i 6. Zakona propisano da jedinica područne (regionalne) samouprave daje koncesije iz članka 48. Zakona za predmete koncesije iz članka 49. Zakona, koji su od interesa i značaja za jedinicu područne (regionalne) samouprave i koncesije u ostalim zaštićenim dijelovima prirode na rok do 20 godina, a u ime jedinice područne (regionalne) samouprave odluku o davanju koncesije donosi predstavničko tijelo.

Prema odredbama članka 17. i 18. Zakona o koncesijama (dalje: ZOK) za gospodarsko korištenje pomorskog dobra koncesija se daje na temelju provedenoga javnog prikupljanja ponuda, a Odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije, a sukladno članku 31. stavak 1. ZOK-a davatelj koncesije svoju namjeru davanja koncesije obznanjuje putem obavijesti.

Na temelju Odluke Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije o ovlaštenju za ishođenje lokacijske dozvole KLASA: 342-05/23-04/107, URBROJ: 2182-04/1-24-6 od 8. siječnja 2024. godine i idejnog projekta oznake MZ-01-2024 od siječnja 2024. godine Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređanja i gradnju Grada Šibenika izdao je Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/24-01/000005, URBROJ: 2182-1-08-24-0012 od 24. listopada 2024. godine, pravomoćna od 20. studenog 2024. godine, za zahvat u prostoru namijenjen nautičkom turizmu, 2.b skupine, sidreni sustav

na dijelu pomorskog dobra u akvatoriju ispred k.č.br. 4112 k.o. Zlarin (uvla Magarna, otok Zlarin).

Odredbama članka 14. stavak 3. točka 2. i 3. ZOK-a propisane su pripremne radnje za davanje koncesije odnosno obveza izrade Studije opravdanosti davanja koncesije i procjena vrijednosti za predmetnu koncesiju. Sukladno članku 18. ZOK-a izrada studije opravdanost je obveza davatelja koncesije, a sukladno članku 20. ZOK-a Davatelj koncesije procjenjuje vrijednost koncesije kao ukupnu vrijednost predmeta koncesije, izraženu u kunama bez poreza na dodanu vrijednost, uključujući sve predvidive izmjene ugovora o koncesiji i maksimalnu vrijednost izmjena. Procijenjena vrijednosti koncesije izračunava se kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će koncesionar postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije. Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se objektivnom metodom utvrđenom u dokumentaciji za nadmetanje u skladu s posebnim zakonom. Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se na temelju podataka iz studije opravdanosti davanja koncesije, odnosno analize davanja koncesije. Studija opravdanosti davanja koncesije i procjena vrijednosti koncesije izrađene su od strane Razvojno inovacijskog centra AluTech d.o.o., te je koncesija procijenjena na vrijednost 762.753,02 EUR-a.

Isto tako, sukladno članku 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a o namjeri davanja koncesije obaviješteno je nadležno državno odvjetništvo, te sukladno članku 13. Uredbe Grad Šibenik.

Prema odredbi članka 17. ZOK-a Ugovor o koncesiji sklapa se na određeno vrijeme. Davatelj koncesije određuje rok na koji se koncesija daje na način da taj rok ne ograničava tržišno natjecanje više nego što je to nužno kako bi se osigurala amortizacija stvarne vrijednosti ulaganja koncesionara i razuman povrat uloženog kapitala, istodobno uzimajući u obzir troškove i rizike koje koncesionar preuzima za vrijeme trajanja koncesije. Predlaže se rok davanja koncesije od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji s mogućnošću raskida ugovora odnosno produljenja roka ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Prema odredbi članka 28. ZOK-a na pomorskom dobru plaća se godišnja naknada koja se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela.

Odredbom članka 16. Uredbe utvrđeni su početni iznosi koncesijske naknade i to za luke nautičkog turizma - između ostalog i sidrišta stalni dio koncesijske naknade izračunava se prema zauzetim metrima kvadratnim a početna iznos za I. skupinu otoka (određeno prema Zakonu o otocima) u visini 4,00 kn/ m², a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade obračunava se u postotku od prihoda ponuditelja i to u visini od 2 % za sidrišta.

S obzirom na zauzetu morsku površinu po sidrenom mjestu, a prema pokazateljima dobivenim u Studiji opravdanosti davanja koncesije predlaže se početna visina stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u godišnjem iznosu od 4,00 kune tj. 0,53€¹ po metru četvornom zauzetog prostora, a početna visina promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade predlaže se u godišnjem iznosu 2,00% od prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.

Nadalje, prema podacima iz Studije opravdanosti davanja koncesije planirani iznos ukupnog ulaganja u osnovna sredstva iznosi 70.500,00 EUR-a, te će budući koncesionar realizaciju istog iskazati u svojoj studiji gospodarske opravdanosti koju će dostaviti u ponudi, a davatelju koncesije će dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području, a po završetku izgradnje uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt sukladno propisima gradnje.

¹ Preračunato po fiksnom tečaju konverzije (1 euro=7,53450 kn) u skladu sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj: 57/22 i 88/22).

Slijedom navedenog, a obzirom da je i Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Šibensko-kninske županije dalo pozitivno mišljenje i utvrdilo Prijedlog obavijesti i isto je u skladu s prostornim planovima predlaže se donošenje Obavijesti o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik i obveza objave „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NA KOJI ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Obavijesti potrebna su sredstva za objavljivanje Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, koja su predviđena u Proračunu Šibensko-kninske županije, u Proračunu Upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove na poziciji 4891 – tisak i iznose cca 200,00 EUR-a.

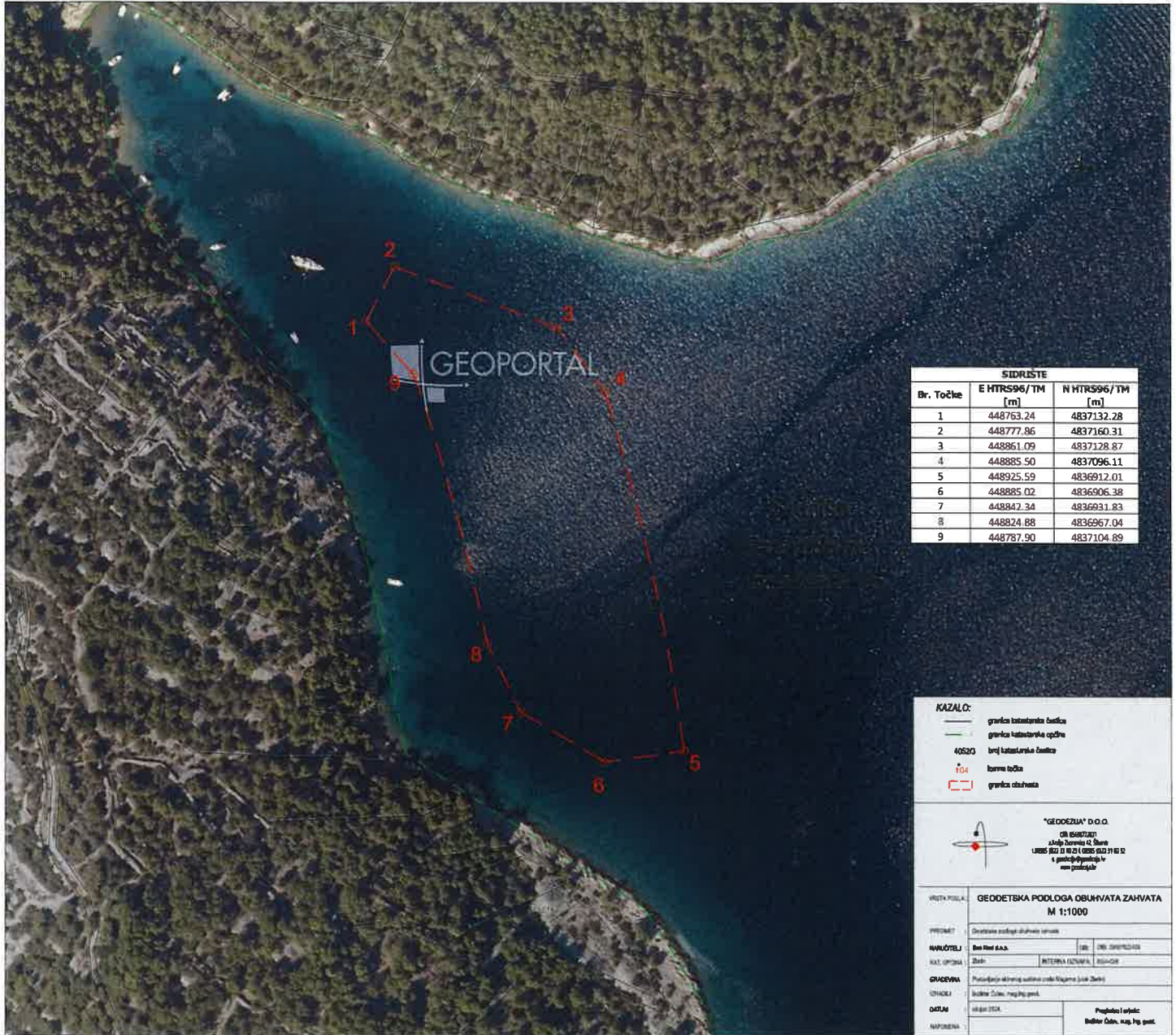
Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predložene Obavijesti.

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA


Martina Rak, univ.mag.iur., univ.spec.iur.

ŽUPAN

dr. sc. Marko Jelić



SIDRIŠTE		
Br. Točke	E HTRS96/TM [m]	N HTRS96/TM [m]
1	448763.24	4837132.28
2	448777.86	4837160.31
3	448861.09	4837128.87
4	448885.50	4837096.11
5	448925.59	4836912.01
6	448885.02	4836906.38
7	448842.34	4836931.83
8	448824.88	4836967.04
9	448787.90	4837104.89

- KAZALO:**
- granica katastarske čestice
 - granica katastarske općine
 - broj katastarske čestice
 - kormo točka
 - granica obuhvata



"GEODEZIJA" D.O.O.
 OIB: 65607201
 Jadranski kanal 4, Šibenik
 HR 51000 ŠIBENIK
 t: +385 (0)51 822 11 822
 f: +385 (0)51 822 11 822
 www.geodezija.hr

VRSTA PISMA:	GEODETSKA PODLOGA OBUHVATA ZAHVATA M 1:1000		
PROJEKT:	Osnovna podloga obuhvata		
NAČELNIK:	Ben Red S.A.S.	IBR:	ING. DRAGUTIN ČIČIĆ
KAT. OPISNA:	Zemljište	INTERNA OZNAKA:	0504-05
GRADJEVNA:	Pristajalište za brodove u području rijeke Krke (3. dio)		
IZDAVAČ:	Šibenik Čičak, trg. trg. 100/1		
DATA:	05.04.2024.	Projektni inženjer:	Ben Red S.A.S.
NAPOVEDBA:		Projektni inženjer:	Ben Red S.A.S.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorstvo, promet i
otočni razvoj
STRUČNO POVJERENSTVO ZA
KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

KLASA: 342-05/23-04/107
URBROJ: 2182-04/1-25-18
Šibenik, 26. siječnja 2025.

Z A P I S N I K

Na temelju članka 16. Zakona o koncesijama („Narodne novine”, broj: 69/17 i 107/20), a u svezi sa člankom 2. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23) održana je sjednica Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru sa točkom dnevnog reda:

1. Prijedlog Obavijesti o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik

ZAKLJUČAK:

Zapisnikom Stručnog stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru KLASA: 342-05/23-04/107, URBROJ: 2182-04/1-25-9 od 15. siječnja 2025. godine predloženo je obavljanje pripremnih radnji, odnosno izrada Studije opravdanosti davanja koncesije i procijena vrijednost te obavještanje nadležnog državnog odvjetništva i Grada Šibenika.

Studija opravdanosti davanja koncesije i procjena vrijednosti koncesije izrađene su od strane Razvojno inovacijskog centra AluTech d.o.o., a Županijsko državno odvjetništvo u Šibeniku dopisom Broj: R-DO-9/2025 od 6. veljače 2025. godine izvijestilo da u nisu u tijeku upravni ili sudski postupci te da nema zapreka za pokretanje postupka davanja koncesije

Prihvaća se Studija opravdanosti davanja koncesije i procjena vrijednosti davanja koncesije, te se predlaže donošenje Obavijesti o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava u uvali Magarna, otok Zlarin, Grad Šibenik, na razdoblje od 10 godina s početnom visinom stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 4,00 kune tj. 0,53€¹ po metru četvornom zauzetog prostora, a početna visina promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade predlaže se u godišnjem iznosu 2,00% od prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru, sve prema odredbama Lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/24-01/000005, URBROJ:2182-1-08-24-0012 od 24. listopada 2024. godine, pravomoćna 20. studenog 2024. godine izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika.

¹Preračunato po fiksnom tečaju konverzije (1 euro=7,53450 kn) u skladu sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj: 57/22 i 88/22).

Određuje se obveza objave Obavijesti u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske”.

Zapisnik je odobren od strane Stručnog povjerenstva, te je prijedlog Obavijesti sastavni dio istog.

STALNI ČLANOVI:

Damir Lučev

Kristina Bilušić

Denis Samohod

PROMJENJIVI ČLANOVI:

Ines Čorak

Višnja Marasović

Sanja Slavica Matešić

PREDSJEDNICA STRUČNOG POVJERENSTVA

Martina Rak