



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN



KLASA: 944-03/24-01/17
URBROJ: 2182-06-24-1
Šibenik, 28. studenoga 2024.

**PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
ŠIBENSKO - KNINSKE ŽUPANIJE**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnine
- *dostavlja se*

Na temelju odredbe članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 - pročišćeni tekst), u privitku dostavljam Prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnine.

Za izvjestitelja, koji će u moje ime sudjelovati u radu Županijske skupštine i njenih radnih tijela određujem Mirandu Benat, službenicu ovlaštenu za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove.



Privitak:
- Prijedlog Zaključka, s obrazloženjem

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Upravnom odjelu za poslove Župana, Županijske skupštine i službeničke odnose
3. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

„Prijedlog“

KLASA: 944-03/24-01/
URBROJ: 2182-01-24-1
Šibenik, prosinca 2024.

Na temelju članka 37. stavka 3. i stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj: 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na . sjednici, od . 2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnine

1. Ne prihvaća se ponuda Zorana Guberina iz Šibenika, Bana Josipa Jelačića 42, OIB: 51404932040, za korištenje prava prvokupa stana oznake S 2, ukupne površine 91,70m² na 2 katu u zgradi sa svojstvom kulturnog dobra na Trgu Republike Hrvatske u Šibeniku, oznake kat. čest.br. 5245/2 k.o. Šibenik, koji je upisan u z.k.ul. 2184 kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E - 7, uknjiženo pravo vlasništva Zorana Guberina, OIB: 51404932040, koji se u naravi sastoji od hodnika površine 9,06m², WC-a s kupaonicom površine 4,06m², kuhinje površine 6,90m², hodnika površine 8,97m², sobe površine 16,25m², sobe površine 12,04m², dnevnog dijela površine 14,43m², WC-a površine 2,89m² i konobe površine 17,10m², za ukupni iznos od 185.000,00 eura.

2. Vlasnik nekretnine dužan je u cijelosti pridržavati se odredbi članaka 36. do 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“, a stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

Stipe Petrina

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove
2. Zoran Guberina, Bana Josipa Jelačića 42
Šibenik,
3. Grad Šibenik, Šibenik
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
4. Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine,
Zagreb, Ul. Republike Austrije 20
5. Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije
6. Pismohrana.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnine

Šibensko-kninska županija zaprimila je dana 19. rujna 2024., podnesak Zorana Guberina iz Šibenika, OIB: 51404932040, iz sadržaja kojeg proizlazi, u bitnom, da isti podnosi ponudu za ostvarivanje prava prvokupa stana u zgradi sa svojstvom kulturnog dobra, oznake kat. čest.br. 5245/2 upisane u z.k.ul. 2184 k.o. Šibenik. Imovina je opisana kao stan na 2 katu zgrade na Trgu Republike Hrvatske 2 u Šibeniku. Iznos u ponudi za prvokup je 185.000,00 eura.

Podnesak je utemeljen na članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Uz podnesak je priložen Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, iz kojeg je razvidno da je Zoran Guberina vlasnik stana na 2 katu označenom kao stan S 2, u kat. čest.br. 5245/2 upisanoj u z.k.ul. 2184 k.o. Šibenik (etažno vlasništvo E-7), kao i da je na temelju pravomoćnog Rješenja, KLASA: 612-08/04-01-06/516, URBROJ: 532-04-01-1/4-05-2, koje je 28. travnja 2005. donijela Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, zabilježeno svojstvo kulturnog dobra na istoj zgradi. Rješenjem Konzervatorskog zavoda za Dalmaciju u Splitu, broj: 24/98-65 od 20. svibnja 1965., zabilježeno je da se zgrada kat.čest.br. 5245/2, proglašava spomenikom kulture i stavlja pod zaštitu države odnosno, zabilježena je zaštita kulturno povijesnog spomenika.

Uvidom u Geo portal kulturnih dobara Ministarstva kulture i medija, utvrđeno je da je predmetna imovina registrirana kao zaštićeno kulturno dobro i unutar kulturno povijesne cjeline pod nazivom kuća Ježina.

I. Pravni osnov

Odredbom članka 37. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj: 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), propisano je da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro zaštićeno posebnim rješenjem ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine dužan isto, prije prodaje, istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Stavkom 2. iste odredbe propisano je da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb pa Republika Hrvatska, dok je stavkom 3. propisano da se Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb, grad ili općina mora očitovati o toj ponudi u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude.

Stavkom 4. navedene odredbe propisano je da je pravna osoba iz stavka 3. dužna, ako se ne namjerava koristiti pravom prvokupa, o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnike u roku od 30 dana od dana primitka ponude.

Stavkom 5. propisano je da vlasnik može, nakon isteka roka iz stavka 3., kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi iz stavka 1.

Odredbom članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je da

općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s istim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima. Stavkom 2. iste odredbe propisano je da u slučaju iz stavka 1. točke 5. općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna. Ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

Stavkom 3. iste odredbe propisano je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. istoga članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 50. stavka 3. alineja 5. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 - pročišćeni tekst), propisano je da u obavljanju izvršne vlasti župan odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina i ostale imovine Županije čija pojedinačna vrijednost iznosi najviše do 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju drugom imovinom, a ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina te raspolaganje drugom imovinom planirano u proračunu Županije i provedeno u skladu s zakonom.

Odredbom članka 32. stavka 1. Statuta Šibensko-kninske županije propisano je da Županijska skupština, između ostalog, odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Županije čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000 kuna.

Iz Proračuna Šibensko-kninske županije proizlazi da nisu planirana sredstva za stjecanje nekretnina.

II. Planirana novčana sredstva

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Šibensko-kninske županije.

III. Prijedlog Zaključka

Slijedom navedenog, Župan Šibensko-kninske županije predlaže Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije da donese zaključak o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnine.

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA

ŽUPAN

Miranda Benat, dipl. iur.



dr. sc. Marko Jelić

