



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN



KLASA: 342-05/24-09/7
URBROJ:2182-06-24-14
Šibenik, 23. listopada 2024.

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

PREDMET: Prijedlog Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja građevine gospodarske namjene – restoran na k.č.zgr. 363 k.o. Martinska u Šibeniku - Jadrija

Na temelju članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 8/09., 4/13., 3/18., 4/20, 5/21 i 21/21 – pročišćeni tekst), dostavljam **Prijedlog Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja građevine gospodarske namjene – restoran na k.č.zgr. 363 k.o. Martinska u Šibeniku – Jadrija.**

Za izvjestitelja, koji će u moje ime sudjelovati u radu Županijske skupštine i njenih radnih tijela, određujem Martinu Rak, službenicu ovlaštenu za privremeno obavljanje poslova pročelnika u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i otočni razvoj.


ŽUPAN
dr. sc. Marko Jelić

Prilog:

- Prijedlog Odluke, s obrazloženjem

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrani.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: UP/I-342-05/24-04/.....
URBROJ: 2182-01-24-1
Šibenik,2024.

Na temelju članka 70. i članka 73. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20), a svezi s člankom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23), članka 17. i članka 18. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, KLASA: 934-01/18-01/85, URBROJ: 2182/1-06-18-1 od 26. rujna 2018. godine, Zapisnika stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru KLASA: 342-05/24-09/7, URBROJ: 2182-04/1-24-13 od 23. listopada 2024. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici od 2024. godine, donosi

ODLUKU

o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja građevine gospodarske namjene – restoran na k.č.zgr. 363 k.o. Martinska u Šibeniku - Jadrija

Članak 1.

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja građevine gospodarske namjene – restoran na k.č.zgr. 363 k.o. Martinska u Šibeniku – Jadrija koja je dodijeljena trgovačkom društvu NAŠ BALDEKIN j.d.o.o., Šibenik, OIB: 48634486729 temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja građevine gospodarske namjene – restoran na k.č.zgr. 363 k.o. Martinska u Šibeniku – Jadrija KLASA: 934-03/18-01/7, URBROJ: 2182/1-01-18-1 od 3. kolovoza 2018. godine („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 9/18) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, KLASA: 934-01/18-01/85, URBROJ: 2182/1-06-18-1 od 26. rujna 2018. godine, kao i Aneksa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (I) KLASA: 934-01/18-01/85, URBROJ: 2182/1-06-19-2 od 24. svibnja 2019. godine i Aneksa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (II) KLASA: 934-01/18-01/85, URBROJ: 2182/1-06-21-3 od 24. prosinca 2021. godine prestaje zbog ne korištenja koncesije.

Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke koncesija prestaje oduzimanjem i jednostrano se raskida Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru, KLASA: 934-01/18-01/85, URBROJ: 2182/1-06-18-1 od 26. rujna 2018. godine, kao i Aneks Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (I) KLASA: 934-01/18-01/85, URBROJ: 2182/1-06-19-2 od 24. svibnja 2019. godine i Aneks Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (II) KLASA: 934-01/18-01/85, URBROJ:

2182/1-06-21-3 od 24. prosinca 2021. godine sklopljeni s ovlaštenikom koncesije trgovačkim društvom NAŠ BALDEKIN j.d.o.o., Šibenik, OIB: 48634486729.

Članak 3.

Trgovačko društvo NAŠ BALDEKIN j.d.o.o., Šibenik, OIB: 48634486729 dužno je pomorsko dobru koje je predmet Ugovora o koncesiji iz članka 1. i 2. ove Odluke napustiti, te ukloniti eventualno postavljene naprave i opremu i predati ga Davatelju koncesije slobodnog od osoba i stvari u roku od dva mjeseca od dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 4.

Trgovačko društvo NAŠ BALDEKIN j.d.o.o., Šibenik, OIB: 48634486729 dužno je podmiriti sva dospjela, nenaplaćena potraživanja s osnova koncesijske naknade s pripadajućim kamatama od dana dospijeca do dana naplate.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Obrazloženje

Trgovačko društvo NAŠ BALDEKIN j.d.o.o., Šibenik, OIB: 48634486729 Ovlaštenik je koncesije dodijeljene temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja građevine gospodarske namjene – restoran na k.č.zgr. 363 k.o. Martinska u Šibeniku – Jadrija KLASA: 934-03/18-01/7, URBROJ: 2182/1-01-18-1 od 3. kolovoza 2018. godine („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 9/18) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, KLASA: 934-01/18-01/85, URBROJ: 2182/1-06-18-1 od 26. rujna 2018. godine (dalje: Ugovor), kao i Aneksa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (I) KLASA: 934-01/18-01/85, URBROJ: 2182/1-06-19-2 od 24. svibnja 2019. godine i Aneksa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (II) KLASA: 934-01/18-01/85, URBROJ: 2182/1-06-21-3 od 24. prosinca 2021. godine.

Sukladno odredbi članka 2. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (dalje: ZPDML) na sva pitanja vezana za prestanak koncesije primjenjuju se odredbe propisa kojima se uređuju koncesije. Načini prestanka koncesije propisani su člankom 70. Zakona o koncesijama (dalje: ZOK), te je stavkom 1. točkom 3. propisano da koncesija prestaje jednostranim raskidom ugovora o koncesiji, dok je člankom 73. stavkom 1. točkom 12. ZOK-a propisano da Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i odredbama zakona kojima se uređuje opći upravni postupak. Nadalje, člankom 18. Ugovora, između ostalog, propisano je da koncesija prestaje oduzimanjem, dok je člankom 17. stavkom 1. podstavkom 2. Ugovora propisano da se koncesija može oduzeti ako Ovlaštenik koncesije ne koristi koncesiju. Također člankom 4. stavkom 2. Ugovora je propisano da je Ovlaštenik koncesije dužan gospodarski koristiti građevinu gospodarske namjene, pretežito poslovno uslužne djelatnosti – restoran, sukladno odredbama Uporabne dozvole, KLASA: UP/I-361-05/17-30/000244, URBROJ: 2182/01-08-17-0004 od 11. prosinca 2017. godine izdane od UO za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika, KLASA: 350-01/18-01/55,

URBROJ: 2182/01-08-18-2 od 27.7.2018. godine i u opsegu opisanom u Studiji gospodarske opravdanosti.

Nadalje, člankom 73. stavak 3. ZOK-a propisano je da prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima, dok sukladno odredbi članka 17. Ugovora o koncesiji davatelj koncesije će, ukoliko utvrdi da postoje razlozi za oduzimanje koncesije, pozvati ovlaštenika koncesije da se pismeno izjasni o razlozima zbog kojih se može oduzeti koncesija.

Sukladno odredbi članka 62. stavka 4. ZPDML-a nakon prestanka koncesije koncesionar je dužan u roku od dva mjeseca napustiti pomorsko dobro koje je bilo predmet koncesije, dok je stavcima 5. i 6. istog članka Zakona propisano da nakon prestanka koncesionar ima pravo u roku od dva mjeseca uzeti pripatke stvari koje je izgradio ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom, ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro te ako nisu obuhvaćeni procjenom iz stavka 2. istog članka, ako su pripadci trajno povezani s pomorskim dobrom ili obuhvaćeni procjenom iz stavka 2. istog članka, smatraju se pripadnošću pomorskog dobra.

Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije (dalje: Upravni odjel) zaprimio je, 26. srpnja 2024. godine, prijavu neizvršavanja obveza iz Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru sukladno kojoj ovlaštenik koncesije trgovačko društvo NAŠ BALDEKIN j.d.o.o. postupa protivno članku 4. stavku 2. Ugovora. Predmetna prijava je, dopisom KLASA: 342-05/24-09/7, URBROJ: 2182-04/1-24-2 od 29. srpnja 2024. godine, dostavljena na nadležno postupanje Povjerenstvu za praćenje izvršavanja Odluka i Ugovora o koncesijama na pomorskom dobru. Dopisom KLASA: 342-05/24-09/7, URBROJ:2182-04/1-24-3 od 29. srpnja 2024. godine o predmetnoj prijavi, odnosno o postojanju razloga za oduzimanje koncesije, zatraženo je i očitovanje ovlaštenika koncesije s rokom od 15 (petnaest) dana sukladno članku 17. Ugovora.

Upravni odjel zaprimio je, 27. kolovoza 2024. godine, očitovanje Ovlaštenika koncesije iz kojeg proizlazi da se restoran na k.č.zgr. 363 k.o. Martinska ne koristi iz razloga sanacije, odnosno radova na hidroizolaciji krova te bi se sa radom trebalo započeti od 15. rujna 2024. godine do 1. listopada 2024. godine. Na predmetno očitovanje, Upravni odjel je reagirao dopisom KLASA: 342-05/24-09/7, URBROJ: 2182-04/1-24-6 od 28. kolovoza 2024. godine te Ovlaštenika koncesije upozorio da predmetno postupanje je suprotno odredbi članka 6. stavka 2. Ugovora i ponovno dao rok za očitovanje o istom s obzirom da predstavlja razlog oduzimanja koncesije. Iz očitovanja ovlaštenika koncesije zaprimljenog 17. rujna 2024. godine, proizlazi da restoran na k.č.zgr. 363 k.o. Martinska još uvijek ne radi i traži se produžavanje roka za početak. Upravni odjel je ponovno, više puta i to putem e-maila 18. rujna 2024. godine i 23. rujna 2024. godine i dopisom od 16. listopada 2024. godine KLASA: 342-05/24-09/7, URBROJ: 2182-04/1-24-12 upozorio ovlaštenika koncesije da je potrebno započeti gospodarski koristiti predmetnu koncesiju jer u suprotnom će se pokrenuti postupak oduzimanja iste zbog nepoštivanja uvjeta ugovora i nedostavljanja traženih dokaza. Tražena informacija o početku rada restorana, zaključno s datumom 22. listopada 2024. godine nije zaprimljena. Nadalje, uvidom u sudski registar utvrđeno da je 8. listopada 2024. godine Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku objavio upis odluke suda o otvaranju stečajnog postupka, u Sudski registar po rješenju pod poslovnim brojem Tt-24/4825-2 od 8. listopada 2024. godine, redni broj upisa 12, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 110053242, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 48634486729, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.110053242, pod tvrtkom/nazivom: NAŠ BALDEKIN j.d.o.o. za ugostiteljstvo u stečaju, sa sjedištem u: Šibenik.

Slijedom navedenog, s obzirom da je utvrđeno da koncesionar postupa suprotno odredbama Ugovora, odnosno ne poštuje uvjete istog jer gospodarski ne koristi građevinu – restoran na pomorskom dobru k.č.zgr. 363 k.o. Martinska, također nad istim je otvoren stečajni postupak, a Upravnom odjelu nije dostavljeno očitovanje o razlozima za oduzimanje ispunjeni su uvjeti za prestanak koncesije, odnosno za oduzimanje iste i jednostrani raskid ugovora o koncesiji na pomorskom te je predloženo donošenje Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja građevine gospodarske namjene – restoran na k.č.zgr. 363 k.o. Martinska u Šibeniku – Jadrija.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Sukladno članku 52. stavku 12. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u skladu s propisom kojim se uređuju koncesije.

Sukladno odredbi članka 96. stavka 2. Zakona o koncesijama pravna zaštita u postupku davanja koncesija u postupcima davanja koncesije za usluge, te koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od vrijednosnog praga provodi se u skladu s odredbama propisa kojima se uređuje javna nabava, a koje se odnose na otvoreni postupak.

Sukladno odredbi članka 406. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj: 120/16 i 114/22 – dalje Zakon o javnoj nabavi) žalba se može izjaviti u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke, a sukladno odredbi članka 406. stavak 1. i stavak 2. Zakona o javnoj nabavi izjavljuje se Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH (sustav e-Žalba).

Obvezni sadržaj žalbe propisan je odredbom članka 420. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi.

PREDSJEDNIK

Stipe Petrina

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja građevine gospodarske namjene – restoran na k.č.zgr. 363 k.o. Martinska u Šibeniku - Jadrija

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

1. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23),
2. Zakon o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20)
3. Statut Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 – pročišćeni tekst).

II. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo NAŠ BALDEKIN j.d.o.o., Šibenik, OIB: 48634486729 Ovlaštenik je koncesije dodijeljene temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja građevine gospodarske namjene – restoran na k.č.zgr. 363 k.o. Martinska u Šibeniku – Jadrija KLASA: 934-03/18-01/7, URBROJ: 2182/1-01-18-1 od 3. kolovoza 2018. godine („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 9/18) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, KLASA: 934-01/18-01/85, URBROJ: 2182/1-06-18-1 od 26. rujna 2018. godine (dalje: Ugovor), kao i Aneksa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (I) KLASA: 934-01/18-01/85, URBROJ: 2182/1-06-19-2 od 24. svibnja 2019. godine i Aneksa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (II) KLASA: 934-01/18-01/85, URBROJ: 2182/1-06-21-3 od 24. prosinca 2021. godine.

Sukladno odredbi članka 2. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (dalje: ZPDML) na sva pitanja vezana za prestanak koncesije primjenjuju se odredbe propisa kojima se uređuju koncesije. Načini prestanka koncesije propisani su člankom 70. Zakona o koncesijama (dalje: ZOK), te je stavkom 1. točkom 3. propisano da koncesija prestaje jednostranim raskidom ugovora o koncesiji, dok je člankom 73. stavkom 1. točkom 12. ZOK-a propisano da Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i odredbama zakona kojima se uređuje opći upravni postupak. Nadalje, člankom 18. Ugovora, između ostalog, propisano je da koncesija prestaje oduzimanjem, dok je člankom 17. stavkom 1. podstavkom 2. Ugovora propisano da se koncesija može oduzeti ako Ovlaštenik koncesije ne koristi koncesiju. Također člankom 4. stavkom 2. Ugovora je propisano da je Ovlaštenik koncesije dužan gospodarski koristiti građevinu gospodarske namjene, pretežito poslovno uslužne djelatnosti – restoran, sukladno odredbama Uporabne dozvole, KLASA: UP/I-361—05/17-30/000244, URBROJ: 2182/01-08-17-0004 od 11. prosinca 2017. godine izdane od UO za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika, KLASA: 350-01/18-01/55, URBROJ: 2182/01-08-18-2 od 27.7.2018. godine i u opsegu opisanom u Studiji gospodarske opravdanosti.

Nadalje, člankom 73. stavak 3. ZOK-a propisano je da prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima, dok sukladno odredbi članka 17.

Ugovora o koncesiji davatelj koncesije će, ukoliko utvrdi da postoje razlozi za oduzimanje koncesije, pozvati ovlaštenika koncesije da se pismeno izjasni o razlozima zbog kojih se može oduzeti koncesija.

Sukladno odredbi članka 62. stavka 4. ZPDML-a nakon prestanka koncesije koncesionar je dužan u roku od dva mjeseca napustiti pomorsko dobro koje je bilo predmet koncesije, dok je stavicima 5. i 6. istog članka Zakona propisano da nakon prestanka koncesionar ima pravo u roku od dva mjeseca uzeti pripadke stvari koje je izgradio ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom, ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro te ako nisu obuhvaćeni procjenom iz stavka 2. istog članka, ako su pripadci trajno povezani s pomorskim dobrom ili obuhvaćeni procjenom iz stavka 2. istog članka, smatraju se pripadnošću pomorskog dobra.

Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije (dalje: Upravni odjel) zaprimio je, 26. srpnja 2024. godine, prijavu neizvršavanja obveza iz Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru sukladno kojoj ovlaštenik koncesije trgovačko društvo NAŠ BALDEKIN j.d.o.o. postupa protivno članku 4. stavku 2. Ugovora. Predmetna prijava je, dopisom KLASA: 342-05/24-09/7, URBROJ: 2182-04/1-24-2 od 29. srpnja 2024. godine, dostavljena na nadležno postupanje Povjerenstvu za praćenje izvršavanja Odluka i Ugovora o koncesijama na pomorskom dobru. Dopisom KLASA: 342-05/24-09/7, URBROJ:2182-04/1-24-3 od 29. srpnja 2024. godine o predmetnoj prijavi, odnosno o postojanju razloga za oduzimanje koncesije, zatraženo je i očitovanje ovlaštenika koncesije s rokom od 15 (petnaest) dana sukladno članku 17. Ugovora.

Upravni odjel zaprimio je, 27. kolovoza 2024. godine, očitovanje Ovlaštenika koncesije iz kojeg proizlazi da se restoran na k.č.zgr. 363 k.o. Martinska ne koristi iz razloga sanacije, odnosno radova na hidroizlaciji krova te bi se sa radom trebalo započeti od 15. rujna 2024. godine do 1. listopada 2024. godine. Na predmetno očitovanje, Upravni odjel je reagirao dopisom KLASA: 342-05/24-09/7, URBROJ: 2182-04/1-24-6 od 28. kolovoza 2024. godine te Ovlaštenika koncesije upozorio da predmetno postupanje je suprotno odredbi članka 6. stavka 2. Ugovora i ponovno dao rok za očitovanje o istom s obzirom da predstavlja razlog oduzimanja koncesije. Iz očitovanja ovlaštenika koncesije zaprimljenog 17. rujna 2024. godine, proizlazi da restoran na k.č.zgr. 363 k.o. Martinska još uvijek ne radi i traži se produžavanje roka za početak. Upravni odjel je ponovno, više puta i to putem e-maila 18. rujna 2024. godine i 23. rujna 2024. godine i dopisom od 16. listopada 2024. godine KLASA: 342-05/24-09/7, URBROJ: 2182-04/1-24-12 upozorio ovlaštenika koncesije da je potrebno započeti gospodarski koristiti predmetnu koncesiju jer u suprotnom će se pokrenuti postupak oduzimanja iste zbog nepoštivanja uvjeta ugovora i nedostavljanja traženih dokaza. Tražena informacija o početku rada restorana, zaključno s datumom 22. listopada 2024. godine nije zaprimljena. Nadalje, uvidom u sudski registar utvrđeno da je 8. listopada 2024. godine Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku objavio upis odluke suda o otvaranju stečajnog postupka, u Sudski registar po rješenju pod poslovnim brojem Tt-24/4825-2 od 8. listopada 2024. godine, redni broj upisa 12, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 110053242, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 48634486729, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.110053242, pod tvrtkom/nazivom: NAŠ BALDEKIN j.d.o.o. za ugostiteljstvo u stečaju, sa sjedištem u: Šibenik.

Slijedom navedenog, s obzirom da je utvrđeno da koncesionar postupa suprotno odredbama Ugovora, odnosno ne poštuje uvjete istog jer gospodarski ne koristi građevinu – restoran na pomorskom dobru k.č.zgr. 363 k.o. Martinska, također nad istim je otvoren stečajni postupak, a Upravnom odjelu nije dostavljeno očitovanje o razlozima za oduzimanje ispunjeni su uvjeti za prestanak koncesije, odnosno za oduzimanje iste i jednostrani raskid ugovora o koncesiji na pomorskom te je predloženo donošenje Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja građevine gospodarske namjene – restoran na k.č.zgr. 363 k.o. Martinska u Šibeniku – Jadrija.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Sukladno članku 52. stavku 12. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u skladu s propisom kojim se uređuju koncesije.

Sukladno odredbi članka 96. stavka 2. Zakona o koncesijama pravna zaštita u postupku davanja koncesija u postupcima davanja koncesije za usluge, te koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od vrijednosnog praga provodi se u skladu s odredbama propisa kojima se uređuje javna nabava, a koje se odnose na otvoreni postupak.

Sukladno odredbi članka 406. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj: 120/16 i 114/22 – dalje Zakon o javnoj nabavi) žalba se može izjaviti u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke, a sukladno odredbi članka 406. stavak 1. i stavak 2. Zakona o javnoj nabavi izjavljuje se Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH (sustav e-Žalba).


Obvezni sadržaj žalbe propisan je odredbom članka 420. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NA KOJI ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Županije za 2024. godinu.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predložene Odluke.

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA


Martina Rak, univ.mag.iur.


dr. sc. Marko Jelić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorstvo, promet i
otočni razvoj
STRUČNO POVJERENSTVO ZA
KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

KLASA: 342-05/24-07/7

URBROJ: 2182-04/1-24-13

Šibenik, 23. listopada 2024.

Z A P I S N I K

Na temelju članka 16. Zakona o koncesijama („Narodne novine”, broj: 69/17 i 107/20), a u svezi sa člankom 2. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23) održana je sjednica Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru sa točkom dnevnog reda:

1. Prijedlog Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja građevine gospodarske namjene – restoran na k.č.zgr. 363 k.o. Martinska u Šibeniku – Jadrija.

NALAZ:

Trgovačko društvo NAŠ BALDEKIN j.d.o.o., Šibenik, OIB: 48634486729 Ovlaštenik je koncesije dodijeljene temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja građevine gospodarske namjene – restoran na k.č.zgr. 363 k.o. Martinska u Šibeniku – Jadrija KLASA: 934-03/18-01/7, URBROJ: 2182/1-01-18-1 od 3. kolovoza 2018. godine („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 9/18) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, KLASA: 934-01/18-01/85, URBROJ: 2182/1-06-18-1 od 26. rujna 2018. godine (dalje: Ugovor), kao i Aneksa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (I) KLASA: 934-01/18-01/85, URBROJ: 2182/1-06-19-2 od 24. svibnja 2019. godine i Aneksa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (II) KLASA: 934-01/18-01/85, URBROJ: 2182/1-06-21-3 od 24. prosinca 2021. godine.

Sukladno odredbi članka 2. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (dalje: ZPDML) na sva pitanja vezana za prestanak koncesije primjenjuju se odredbe propisa kojima se uređuju koncesije. Načini prestanka koncesije propisani su člankom 70. Zakona o koncesijama (dalje: ZOK), te je stavkom 1. točkom 3. propisano da koncesija prestaje jednostranim raskidom ugovora o koncesiji, dok je člankom 73. stavkom 1. točkom 12. ZOK-a propisano da Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i odredbama zakona kojima se uređuje opći upravni postupak. Nadalje, člankom 18. Ugovora, između ostalog, propisano je da koncesija prestaje oduzimanjem, dok je člankom 17. stavkom 1. podstavkom 2. Ugovora propisano da se koncesija može oduzeti ako Ovlaštenik koncesije ne koristi koncesiju. Također člankom 4. stavkom 2. Ugovora je propisano da je Ovlaštenik koncesije dužan gospodarski koristiti građevinu gospodarske namjene, pretežito poslovno uslužne djelatnosti – restoran, sukladno odredbama Uporabne dozvole, KLASA: UP/I-361-05/17-30/000244, URBROJ: 2182/01-08-17-0004 od 11. prosinca 2017. godine izdane od UO za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika, KLASA: 350-01/18-01/55, URBROJ: 2182/01-08-18-2 od 27.7.2018. godine i u opsegu opisanom u Studiji gospodarske opravdanosti.

Nadalje, člankom 73. stavak 3. ZOK-a propisano je da prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima, dok sukladno odredbi članka 17. Ugovora o koncesiji davatelj koncesije će, ukoliko utvrdi da postoje razlozi za oduzimanje koncesije, pozvati ovlaštenika koncesije da se pismeno izjasni o razlozima zbog kojih se može oduzeti koncesija.

Sukladno odredbi članka 62. stavka 4. ZPDML-a nakon prestanka koncesije koncesionar je dužan u roku od dva mjeseca napustiti pomorsko dobro koje je bilo predmet koncesije, dok je stavicima 5. i 6. istog članka Zakona propisano da nakon prestanka koncesionar ima pravo u roku od dva mjeseca uzeti pripadke stvari koje je izgradio ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom, ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro te ako nisu obuhvaćeni procjenom iz stavka 2. istog članka, ako su pripadci trajno povezani s pomorskim dobrom ili obuhvaćeni procjenom iz stavka 2. istog članka, smatraju se pripadnošću pomorskog dobra.

Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije (dalje: Upravni odjel) zaprimio je, 26. srpnja 2024. godine, prijavu neizvršavanja obveza iz Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru sukladno kojoj ovlaštenik koncesije trgovačko društvo NAŠ BALDEKIN j.d.o.o. postupa protivno članku 4. stavku 2. Ugovora. Predmetna prijava je, dopisom KLASA: 342-05/24-09/7, URBROJ: 2182-04/1-24-2 od 29. srpnja 2024. godine, dostavljena na nadležno postupanje Povjerenstvu za praćenje izvršavanja Odluka i Ugovora o koncesijama na pomorskom dobru. Dopisom KLASA: 342-05/24-09/7, URBROJ:2182-04/1-24-3 od 29. srpnja 2024. godine o predmetnoj prijavi, odnosno o postojanju razloga za oduzimanje koncesije, zatraženo je i očitovanje ovlaštenika koncesije s rokom od 15 (petnaest) dana sukladno članku 17. Ugovora.

Upravni odjel zaprimio je, 27. kolovoza 2024. godine, očitovanje Ovlaštenika koncesije iz kojeg proizlazi da se restoran na k.č.zgr. 363 k.o. Martinska ne koristi iz razloga sanacije, odnosno radova na hidroizolaciji krova te bi se sa radom trebalo započeti od 15. rujna 2024. godine do 1. listopada 2024. godine. Na predmetno očitovanje, Upravni odjel je reagirao dopisom KLASA: 342-05/24-09/7, URBROJ: 2182-04/1-24-6 od 28. kolovoza 2024. godine te Ovlaštenika koncesije upozorio da predmetno postupanje je suprotno odredbi članka 6. stavka 2. Ugovora i ponovno dao rok za očitovanje o istom s obzirom da predstavlja razlog oduzimanja koncesije. Iz očitovanja ovlaštenika koncesije zaprimljenog 17. rujna 2024. godine, proizlazi da restoran na k.č.zgr. 363 k.o. Martinska još uvijek ne radi i traži se produžavanje roka za početak. Upravni odjel je ponovno, više puta i to putem e-maila 18. rujna 2024. godine i 23. rujna 2024. godine i dopisom od 16. listopada 2024. godine KLASA: 342-05/24-09/7, URBROJ: 2182-04/1-24-12 upozorio ovlaštenika koncesije da je potrebno započeti gospodarski koristiti predmetnu koncesiju jer u suprotnom će se pokrenuti postupak oduzimanja iste zbog nepoštivanja uvjeta ugovora i nedostavljanja traženih dokaza. Tražena informacija o početku rada restorana, zaključno s datumom 22. listopada 2024. godine nije zaprimljena. Nadalje, uvidom u sudski registar utvrđeno da je 8. listopada 2024. godine Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku objavio upis odluke suda o otvaranju stečajnog postupka, u Sudski registar po rješenju pod poslovnim brojem Tt-24/4825-2 od 8. listopada 2024. godine, redni broj upisa 12, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 110053242, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 48634486729, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.110053242, pod tvrtkom/nazivom: NAŠ BALDEKIN j.d.o.o. za ugostiteljstvo u stečaju, sa sjedištem u: Šibenik.

MIŠLJENJE:

Slijedom navedenog, s obzirom da je utvrđeno da koncesionar postupa suprotno odredbama Ugovora, odnosno ne poštuje uvjete istog jer gospodarski ne koristi građevinu – restoran na pomorskom dobru k.č.zgr. 363 k.o. Martinska, također nad istim je otvoren stečajni postupak, a Upravnom odjelu nije dostavljeno očitovanje o razlozima za oduzimanje ispunjeni su uvjeti za prestanak koncesije, odnosno za oduzimanje iste i jednostrani raskid ugovora o koncesiji na pomorskom te se predlaže donošenje Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja građevine gospodarske namjene – restoran na k.č.zgr. 363 k.o. Martinska u Šibeniku – Jadrija.

Nalaz i mišljenje odobreno od strane Stručnog povjerenstva.

STALNI ČLANOVI:

Damir Lučev



Kristina Bilušić



Denis Samohod

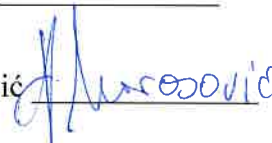


PROMJENJIVI ČLANOVI:

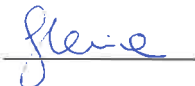
Ines Čorak



Višnja Marasović



Sanja Slavica Matešić



PREDSJEDNICA STRUČNOG POVJERENSTVA



Martina Rak