

KLASA: 342-05/23-04/83

URBROJ:2182-06-24-9

Šibenik, 5. travnja 2024.

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja signalno-sigurnosnih uređaja za željezničko-cestovni prijelaz „Mandalina“, Šibenik

Na temelju članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 – pročišćeni tekst), dostavljam **Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja signalno-sigurnosnih uređaja za željezničko-cestovni prijelaz „Mandalina“, Šibenik.**

Za izvjestitelja, koji će u moje ime sudjelovati u radu Županijske skupštine i njenih radnih tijela, određujem Martinu Rak, službenicu ovlaštenu za privremeno obavljanje poslova pročelnika u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i otočni razvoj.


ŽUPAN

dr. sc. Marko Jelić

Prilog:

- Prijedlog Odluke, s obrazloženjem

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrani.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 342-05/24-05/
URBROJ:2182-01-24-1
Šibenik, 2024.

Na temelju članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od 2024. godine, donosi

ODLUKU

o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja signalno-sigurnosnih uređaja za željezničko-cestovni prijelaz „Mandalina“, Šibenik

Članak 1.

Županijska skupština Šibensko-kninske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) na temelju zahtjeva trgovačkog društva HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. iz Zagreba, Mihanovićeve ulica 12, OIB: 39901919995 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), donosi Odluku o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja signalno-sigurnosnih uređaja za željezničko-cestovni prijelaz „Mandalina“, Šibenik

Obuhvat pomorskog dobra koji se daje u koncesiju sastoji se od dijela kat. čest. 3316/1 i dijela kat. čest. 3320/1, sve k.o. Šibenik, te je omeđen koordinatnim točkama kako slijedi:

	E	N
1	451894.50	4843215.42
2	451899.19	4843205.40
3	451904.10	4843194.47
4	451908.79	4843183.49
5	451913.25	4843172.82
6	451918.67	4843159.65
7	451922.77	4843149.64
8	451928.85	4843134.52
9	451931.67	4843126.57
10	451934.30	4843113.91
11	451930.70	4843123.85
12	451926.98	4843133.80

13	451920.91	4843148.89
14	451917.37	4843157.55
15	451911.40	4843172.06
16	451906.95	4843182.72
17	451902.27	4843193.66
18	451897.37	4843204.57
19	451892.87	4843214.19

sve ucrtano na grafičkom prilogu i popisu koordinata koji čine sastavni dio ove Odluke, a ne objavljuju se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije.”

Članak 2.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pomorsko dobro, koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu, koristiti isključivo za namjenu određenu u članku 1. ove Odluke, a sve sukladno Glavnom projektu, Signalno-sigurnosni uređaji ŽCP-a, „Mandalina”, zajednička oznaka projekta: ŽCP-GP-MAND-TB4697 iz travnja 2019./lipanj 2020. godine.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju i rekonstrukciju na koncesioniranom području u redovnoj proceduri zatražiti prethodnu suglasnost Davatelja koncesije, te dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

Članak 3.

Ovlaštenik koncesije snosi sve troškove, doprinose i druga davanja vezano uz izdavanje rješenja, potvrda, dozvola i drugih dokumenata koji se odnose na predmetni objekt.

Članak 4.

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u članku 1. ove Odluke na rok od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja ugovora o posebnoj upotrebi dalje: Ugovor.

Članak 5.

Ovlaštenik koncesije u obvezi je Davatelju koncesije za korištenje pomorskog dobra iz članka 1. ove Odluke plaćati godišnju naknadu i to stalni dio u iznosu od 0,13 EUR-a po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra što za 203 m² zauzete površine pomorskog dobra iznosi ukupno 26,39 (dvadesetšesteuraitridesetdevetcenti) EUR-a godišnje;

Način i rokovi plaćanja naknade za koncesiju utvrdit će se Ugovorom.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije dužan je prije potpisivanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije jednu bjanko zadužnicu s naznakom najvišeg iznosa do 1.000,00 (tisuću) EUR-a koja mora biti ovjerena kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade i za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz Ugovora o koncesiji.

Koncesionar predajom navedene zadužnice daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, skladu s

njegovom izjavom sadržanoj u predmenoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

Članak 7.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Ovlaštenik koncesije je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra.

Članak 8.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama te drugim zakonima i podzakonskim aktima, kao i međunarodnim konvencijama, iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša

Ovlaštenik koncesije je dužan pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja sprječavanja onečišćenja mora.

Članak 9.

Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove odluke pažnjom dobrog gospodara, te se ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Članak 10.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 4. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 1. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

U slučaju da ovlaštenik koncesije za vrijeme trajanja koncesije svojevrijedno odustane od Ugovora o koncesiji, dužan je pomorsko dobro navedeno u članku 1. ove Odluke vratiti na raspolaganje Davatelju koncesije u stanju u kojem ga je dobio od Davatelja koncesije.

Članak 11.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

Članak 12.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim zakonom.

Članak 13.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj; 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 14.

Ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sukladno uvjetima iz ove Odluke sa Ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor u roku od 60 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

Ugovorom će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne dostavi bjanko zadužnicu iz članka 6. ove Odluke u roku određenom stavkom 1. ovog članka Odluke prestat će sva prava i obveze određene ovom Odlukom i neće se sklopiti Ugovor.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Obrazloženje

Trgovačko društvo HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. iz Zagreba, Mihanovićeva ulica 12 podnijelo je dana 26. lipnja 2023. godine zahtjev za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja signalno-sigurnosnih uređaja za željezničko-cestovni prijelaz „Mandalina“, Šibenik sve prema Glavnom projektu, Signalno-sigurnosni uređaji ŽCP-a „Mandalina“ iz travnja 2019./lipnja 2020, a koji zahvat bi uključivao osiguranje željezničko-cestovnog prijelaza Mandalina (ŽCP Mandalina) polaganjem kabela za međusobno povezivanje unutrašnje opreme i vanjskih elemenata osiguranja i video nadzora.

Sukladno odredbi članka 19. stavak 1. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19 – dalje Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama) posebna upotreba pomorskog dobra smatra se gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i s.) građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata.

Sukladno odredbi članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština.

Nadalje, odredbom članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok od najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Odredbom članka 28. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama određeno je da naknada za koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra određuje se u simboličnom iznosu, osim za koncesije gradnje infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska i telefonska) u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra, a sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela.

Sukladno članku 25. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članku 17. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra daje se na temelju pisanog zahtjeva.

Obzirom da je predmetni zahtjev podnesen prije stupanja na snagu novog Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23) postupak je sukladno odredbi članka 221. stavak 1. novog Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama proveden po odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19).

Slijedom navedenog, donesena je predmetna Odluka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

PREDSJEDNIK

Stipe Petrina

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja signalno-sigurnosnih uređaja za željezničko-cestovni prijelaz „Mandalina“, Šibenik

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

1. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19),
2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17),
3. Statut Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 – pročišćeni tekst).

II. OBRAZLOŽENJE

Sukladno odredbi članka 19. stavak 1. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19 – dalje Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama) posebna upotreba pomorskog dobra smatra se gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i s.) građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata.

Sukladno odredbi članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština.

Nadalje, odredbom članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok od najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Odredbom članka 28. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama određeno je da naknada za koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra određuje se u simboličnom iznosu, osim za koncesije gradnje infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska i telefonska) u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra, a sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela.

Sukladno članku 25. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članku 17. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra daje se na temelju pisanog zahtjeva.

Trgovačko društvo HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. iz Zagreba, Mihanovićeva ulica 12 podnijelo je dana 26. lipnja 2023. godine zahtjev za dodjelom koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja signalno-sigurnosnih uređaja za željezničko-cestovni prijelaz „Mandalina“, Šibenik sve prema Glavnom projektu, Signalno-sigurnosni uređaji ŽCP-a „Mandalina” iz travnja 2019./lipnja 2020, a koji zahvat bi uključivao osiguranje željezničko-cestovnog prijelaza Mandalina (ŽCP Mandalina) polaganjem kabela za međusobno povezivanje unutrašnje opreme i vanjskih elemenata osiguranja i video nadzora.

Obzirom da se nekretnine koje bi ulazile u obuhvat koncesije nalaze u „pružnom pojasu” definiranom Pravilnikom o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i

infrastrukturnom pojasu („Narodne novine”, broj: 5/2023), te je Glavni projekt izrađen prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine”, broj: 112/17, 34/18, 36/19 i 98/19) pa stoga nije potrebno ishođenje lokacijske i građevinske dozvole.

Uz zahtjev su priloženi i izvadci iz Zemljišne knjige za nekretnine koje bi ulazile u obuhvat koncesije i to k.č.br. 3315, k.č.br. 3316/1, k.č. br. 3320/1 i k.č.br. 3336/1, sve k.o. Šibenik.

Uvidom u dostavljene zemljišno knjižne uloške razvidno je da je na nekretninama označenim kao k.č.br. 3316/1 i k.č.br. 3320/1, Z.U. 7992, k.o. Šibenik upisano Opće dobro – pomorsko dobro, na nekretnini označenoj kao k.č.br. 3315, Z.U. 3481, k.o.Šibenik upisano Društveno vlasništvo, a kao nositelj prava korištenja upisano je Poduzeće Luka Šibenik, a na nekretnini označenoj kao k.č.br. 3336/1, Z.U. 3484, k.o. Šibenik upisano je Opće dobro-pomorsko dobro kojim upravlja Lučka uprava Šibenik.

Podnositelj pisma inicijative je naknadno preinačio svoj zahtjev na način da u obuhvat koncesije ulaze samo nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama kao pomorsko dobro i to dio k.č.br. 3316/1 i k.č.br. 3320/1, sve k.o. Šibenik, te je dostavio grafički prikaz obuhvata koncesije.

Obzirom da je predmetni zahtjev podnesen prije stupanja na snagu novog Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23) postupak je sukladno odredbi članka 221. stavak 1. novog Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama proveden po odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19).


Slijedom navedenog predlaže se donošenje predmetne Odluke.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NA KOJI ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Županije za 2024. godinu.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predložene Odluke.

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA


Martina Rak, univ. mag.iur.

ŽUPAN

dr. sc. Marko Jelić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorstvo, promet i
otočni razvoj
Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru

KLASA: 342-05/23-04/83
URBROJ: 2182-04/1-24-8
Šibenik, 5. travnja 2024.

Na temelju odredbe članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru koje daje Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na 6. sjednici održanoj 5. travnja 2024. godine donosi nalaz i mišljenje o:

Prijedlogu Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja signalno-sigurnosnih uređaja za željezničko-cestovni prijelaz „Mandalina“, Šibenik

NALAZ:

Sukladno odredbi članka 19. stavak 1. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19 – dalje Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama) posebna upotreba pomorskog dobra smatra se gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i s.) građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata.

Sukladno odredbi članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština.

Nadalje, odredbom članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok od najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Odredbom članka 28. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama određeno je da se naknada za koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra određuje u simboličnom iznosu, osim za koncesije gradnje infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska i telefonska) u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra, a sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela.

Trgovačko društvo HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. iz Zagreba, Mihanovićeva ulica 12 podnijelo je dana 26. lipnja 2023. godine zahtjev za dodjelom koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja signalno-sigurnosnih uređaja za željezničko-cestovni prijelaz „Mandalina“, Šibenik sve prema Glavnom projektu, Signalno-sigurnosni uređaji ŽCP-a „Mandalina“ iz travnja 2019./lipnja 2020, a koji zahvat bi uključivao osiguranje željezničko-cestovnog prijelaza Mandalina (ŽCP Mandalina) polaganjem kabela za međusobno povezivanje unutrašnje opreme i vanjskih elemenata osiguranja i video nadzora.

Obzirom da se nekretnine koje bi ulazile u obuhvat koncesije nalaze u „pružnom pojasu” definiranom Pravilnikom o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu („Narodne novine”, broj: 5/2023), te je Glavni projekt izrađen prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine”, broj: 112/17, 34/18, 36/19 i 98/19) pa stoga nije potrebno ishodaenje lokacijske i građevinske dozvole.

Uz zahtjev su priloženi i izvadci iz Zemljišne knjige za nekretnine koje bi ulazile u obuhvat koncesije i to k.č.br. 3315, k.č.br. 3316/1, k.č. br. 3320/1 i k.č.br. 3336/1, sve k.o. Šibenik.

Uvidom u dostavljene zemljišno knjižne uloške razvidno je da je na nekretninama označenim kao k.č.br. 3316/1 i k.č.br. 3320/1, Z.U. 7992, k.o. Šibenik upisano Opće dobro – pomorsko dobro, na nekretnini označenoj kao k.č.br. 3315, Z.U. 3481, k.o.Šibenik upisano Društveno vlasništvo, a kao nositelj prava korištenja upisano je Poduzeće Luka Šibenik, a na nekretnini označenoj kao k.č.br. 3336/1, Z.U. 3484, k.o. Šibenik upisano je Opće dobro-pomorsko dobro kojim upravlja Lučka uprava Šibenik.

Podnositelj pisma inicijative je naknadno preinačio svoj zahtjev na način da u obuhvat koncesije ulaze samo nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama kao pomorsko dobro i to dio k.č.br. 3316/1 i k.č.br. 3320/1, sve k.o. Šibenik, te je dostavio grafički prikaz obuhvata koncesije.

MIŠLJENJE:

Predlaže se donošenje Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja signalno-sigurnosnih uređaja za željezničko-cestovni prijelaz „Mandalina“, Šibenik na rok od 20 godina.

Nadalje, predlaže se da se stalni dio koncesijske naknade odredi u simboličnom iznosu od 0,13 EUR-a po m² zauzetog pomorskog dobra.

Obzirom da je predmetni zahtjev podnesen prije stupanja na snagu novog Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23) postupak je sukladno odredbi članka 221. stavak 1. novog Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama proveden po odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19).

Nalaz i mišljenje odobreno od strane Stručnog povjerenstva.

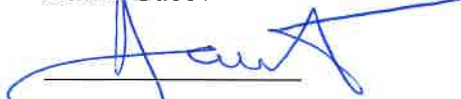
PREDSJEDNICA POVJERENSTVA

Martina Rak



ČLANOVI

Damiir Lučev



Kristina Bilušić



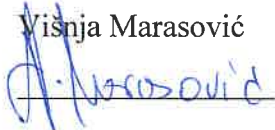
Denis Samohod



Ines Čorak



Višnja Marasović



Sanja Slavica Matčšić

