



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 944-03/23-01/18
URBROJ: 2182-06-23-1
Šibenik, 10. srpnja 2023. godine

PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
ŠIBENSKO - KNINSKE ŽUPANIJE

PREDMET: Prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa
nekretnine
- *dostavlja se*

Na temelju odredbe članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21-pročišćeni tekst), u privitku dostavljam Prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnine.

Joško Nedoklan, službenik ovlašten za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, sudjelovati će u radu Županijske skupštine u svojstvu izvjestitelja.



Privitak:
-Prijedlog Zaključka, s obrazloženjem

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Županu
3. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 944-03/23-01/
URBROJ: 2182-01-23-1
Kistanje, __. srpnja 2023.

Na temelju članka 37. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj: 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 - pročišćeni tekst), Skupština Šibensko-kninske županije na 19. sjednici održanoj __. srpnja 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnine

1. Ne prihvaća se ponuda za korištenje prava prvokupa nekretnine, podnesena od ponuditelja Hrvatska pošta d.d., OIB: 87311810356, Zagreb za kupnju nekretnine sa svojstvom kulturnog dobra, označene kao kč.br. 2618/1, opisane kao kuća površine 712 m², upisane u zk. ul. 3477 K.O. Šibenik, koja je vlasništvo ponuditelja za dio 1/1, za iznos od 2.463.000,00 EUR (1 EURO - 7,53450 kn).
2. Vlasnik nekretnine dužan je u cijelosti pridržavati se odredbi članaka 36. do 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
3. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije, a stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

Stipe Petrina

DOSTAVITI:

1. Hrvatska pošta d.d., Divizija Podrška,
Sektor upravljanja nekretninama, Jurišićeva 13
10 000 Zagreb,
2. Grad Šibenik,
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22 000 Šibenik
3. Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine,
Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
4. Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije
5. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnine

Šibensko-kninska županija zaprimila je dana 9. lipnja 2023.g., podnesak upućen poštom preporučeno dana 5. svibnja 2023. g., podnositelja Hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, iz sadržaja kojeg u bitnom proizlazi, da podnositelj podnosi ponudu za ostvarivanje prava prvokupa za kupnju nekretnine sa svojstvom kulturnog dobra na adresi Vladimira Nazora 51 u Šibeniku, oznake kč.br. 2618/1 iz zk.ul.br. 3477 K.O. Šibenik, u iznosu od 2.463.000,00 EUR (1 EURO 7,53450 kn). Nekretnina se ne koristi za obavljanje registrirane djelatnosti vlasnika, te je donesena odluka da se proda, i u tu svrhu je izvršena procjena tržišne vrijednosti po ovlaštenom procjenitelju HPB Nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Amruševa 8.

Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Šibeniku, utvrđeno je da je vlasništvo na zgradi upisano za udio 1/1 na ime Hrvatska pošta d.d., sa zabilježbom, da je nekretnina kulturno dobro, na osnovi Rješenja, KLASA: UP/I-612-08/18-06/0178 od 06.12.2018. godine.

U posjedovnom listu broj 2923 u očevidniku Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, ponuditelj je ujedno upisan posjednik za dio 1/1 nekretnine, opisane kao pošta.

I. Pravni osnov

Odredbom članka 37. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj: 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21), propisano je da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro zaštićeno posebnim rješenjem ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine dužan isto, prije prodaje, istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Stavkom 2. iste odredbe propisano je da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb pa Republika Hrvatska, dok je stavkom 3. propisano da se Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb, grad ili općina mora očitovati o toj ponudi u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude.

Stavkom 4. navedene odredbe propisano je da je pravna osoba iz stavka 3. dužna, ako se ne namjerava koristiti pravom prvokupa, o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnike u roku od 30 dana od dana primitka ponude.

Stavkom 5. propisano je da vlasnik može, nakon isteka roka iz stavka 3., kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi iz stavka 1.

Odredbom članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s istim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

Stavkom 2. iste odredbe propisano je da u slučaju iz stavka 1. točke 5. općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna. Ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može

odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

Stavkom 3. iste odredbe propisano je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. istoga članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 50. stavka 3. alineja 5. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 - pročišćeni tekst), propisano je da u obavljanju izvršne vlasti župan odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina i ostale imovine Županije čija pojedinačna vrijednost iznosi najviše do 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju drugom imovinom, a ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina te raspolaganje drugom imovinom planirano u proračunu Županije i provedeno u skladu s zakonom.

Odredbom članka 32. stavka 1. Statuta Šibensko-kninske županije propisano je da Županijska skupština, između ostalog, odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Županije čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000 kuna.

Iz evidencije Upravnog odjela za proračun, financije i javnu nabavu Šibensko-kninske županije, proizlazi da se iznos 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u 2022. godini, utvrđuje u visini od 943.081,55 kuna, dok iz Proračuna Šibensko-kninske županije proizlazi da nisu planirana sredstva za stjecanje nekretnina sa svojstvom kulturnog dobra.

II. Planirana novčana sredstva

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Šibensko-kninske županije.

III. Prijedlog Zaključka

Slijedom navedenog, Župan Šibensko-kninske županije predlaže Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije da donese zaključak o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnine.

SLUŽBENIK OVLAŠTEN ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA


Joško Nedoklan, dipl.iur.


dr.sc. Marko Jelić