



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN



KLASA: 342-05/22-04/67
URBROJ:2182-06-23-22
Šibenik, 6. srpnja 2023.

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju koncesiju na pomorskom dobru u svrhu
gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne
namjene - luku nautičkog turizma - sidrište u akvatoriju uvale „Mrtovac“,
otok Kaprije**

Na temelju članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 8/09., 4/13., 3/18., 4/20, 5/21 i 21/21 – pročišćeni tekst), dostavljam **Prijedlog Odluke o davanju koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma - sidrište u akvatoriju uvale „Mrtovac“, otok Kaprije, s obrazloženjem.**

Za izvjestitelja, koji će u moje ime sudjelovati u radu Županijske skupštine i njenih radnih tijela, određujem Martinu Rak, službenicu ovlaštenu za privremeno obavljanje poslova pročelnika u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i otočni razvoj.

 ŽUPAN

dr. sc. Marko Jelić

Prilog:

- Prijedlog Odluke, s obrazloženjem

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrani.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 342-05/23-04/

URBROJ:2182-01-23-1

Kistanje,

Na temelju članka 36. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 56/16), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog povjerenstva za koncesiju na pomorskom dobru, KLASA: 342-05/22-04/67, URBROJ: 2182-04/1-23-21 od 6. srpnja 2023. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 08/09, 04/13, 03/18, 04/20, 05/21 i 21/21-pročišćeni tekst), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od 2023. godine, donosi

ODLUKU

o davanju koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma - sidrište u akvatoriju uvale „Mrtovac“, otok Kaprije

Članak 1.

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma - sidrište u akvatoriju uvale „Mrtovac“, otok Kaprije, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo SOTTOVENTO d.o.o., Miroslava Krleže 32, Vodice, OIB: 72066285025 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Obuhvat pomorskog dobra koje se daje u koncesiju su dva sidrišna polja ukupne zauzete morske površine 33.295,70m² i ukupno 20 sidrenih mjesta. Sidrišna polja određena su sa slijedećim koordinatnim točkama:

SIDRIŠTE 1

		E HTRS96/TM (m)	N HTRS96/TM (m)
T	1	436710.06	4839499.51

T	2	436746.19	4839514.66
T	3	436806.38	4839501.21
T	4	436869.08	4839278.66
T	5	436832.61	4839272.01
T	6	436775.79	4839286.94

SIDRIŠTE 2

		E HTRS96/TM (m)	N HTRS96/TM (m)
T	7	436664.20	4839713.21
T	8	436751.16	4839714.23
T	9	436808.43	4839683.78
T	10	436826.48	4839646.19
T	11	436707.16	4839618.65
T	12	436654.46	4839669.63

ucrtano na situaciji s ucrtanim položajem sidrišta u M 1:1000 koja čini sastavni dio ove Odluke.

Prirodu i opseg djelatnosti čini gospodarsko korištenje i postavljanje sidrenog sustava radi obavljanja djelatnosti u nautičkom turizmu isključivo prema odredbama Lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/23-01/000006, URBROJ:2182/1-08/3-23-0007 od 4. travnja 2023. godine, pravomoćna 25. travnja 2023. godine izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina računajući od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio u iznosu od 2,00 (dvije) kune / 0,27¹ (dvadesetsedamcenti) € po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra,

- promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu od 2% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su temeljem:

1. indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja
2. indeksa potrošačkih cijena, odnosno

¹ Preračunato po fiksnom tečaju konverzije (1 euro=7,53450 kn) u skladu sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj: 57/22 i 88/22).

3. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju,

4. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa prethodnim stavkom ovoga članka utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno u uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Način i rokovi plaćanja utvrđuju se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, posebno se to odnosi na zabranjivanje sidrenja na ostalom području uvale ukoliko je to predviđeno.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz Članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja u lipnju 2023. godine, a koja je sastavni dio ponude Najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja Odluka i Ugovora o koncesijama pri redovnim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je gospodarski koristiti luku nautičkog turizma-sidrište uz pridržavanje svih mjera zaštite okoliša i prirode u skladu s propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i prirode te redovito i na propisan način odstranjivati sve vrste otpada iz luke.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz Članka 2. ove Odluke pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Članak 8.

Nakon isteka ovog ugovora o koncesiji, Koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koje će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati i ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja i ako se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima, a posebice ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 10.

Povjerenstvo iz Članka 6. stavka 2. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji, te izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Pravo upravnog i inspekcijskog nadzora nad primjenom odredbi ovog ugovora ima Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture ili od njega ovlašteno tijelo uprave na području Šibensko-kninske županije.

Članak 11.

Ovlašćuje se Župan Šibensko-kninske županije da sukladno uvjetima iz ove Odluke sa Najpovoljnijim ponuditeljem sklopi Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji u roku od 30 (trideset) dana od dana kada ova Odluka postane konačna.

Davatelj koncesije ne smije potpisati Ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

Članak 12.

Prije potpisivanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Najpovoljniji ponuditelj dužan je dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla na iznos od 5,0 % vrijednosti investicije s rokom važenja garancije šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa, sve sukladno podacima navedenim u Studiji gospodarske opravdanosti iz lipnja 2023. godine, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv i jednu bjanko zadužnicu s naznakom iznosa do 75.000,00 (sedamdesetpettisuća) EUR-a kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne dostavi bjanko zadužnicu i bankovnu garanciju iz prethodnog stavka ovoga Članka prestat će sva prava i obveze predviđene ovom Odlukom, neće se sklopiti Ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Obrazloženje

Županijska skupština Šibensko-kninske županije na sjednici održanoj 3. svibnja 2023. godine donijela je Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom

dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma - sidrište u akvatoriju uvale „Mrtovac“, otok Kaprije, KLASA: 342-05/23-04/70, URBROJ: 2182-01-23-1 temeljem koje je u Elektroničkom glasniku javne nabave Republike Hrvatske objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije, objava broj: 2023/S 01K-0022307 od 24. svibnja 2023. godine (u daljnjem tekstu: Obavijest).

Dana 26. lipnja 2023. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Šibensko-kninske županije, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik (sala za sastanke) Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o javnom otvaranju ponuda, KLASA: 342-05/22-04/67, URBROJ: 2182-04/1-23-20.

U pisarnicu Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2, u propisanom roku stigla je jedna ponuda i to ponuda društva SOTTOVENTO d.o.o., Miroslava Krleže 32, Vodice, OIB: 72066285025.

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 34. Zakona o koncesijama Stručno tijelo za pregled i ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledalo je i ocijenilo pristiglu ponudu, te je donijelo Nalaz i mišljenje o pristiglim ponudama, KLASA: 342-05/22-04/67, URBROJ: 2182-04/1-23-21 od 6. srpnja 2023. godine.

Pregledom je utvrđeno da je ponuda društva SOTTOVENTO d.o.o. sukladna objavljenom javnom prikupljanju ponuda, te da ponuditelj ispunjava sve uvjete postavljenog javnog prikupljanja ponuda.

Slijedom navedenog, Stručno tijelo utvrdilo je Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru kojom je kao najpovoljniji ponuditelj odabrano društvo SOTTOVENTO d.o.o. zastupano po članu uprave Gorani Cvitan. Iz ponude je vidljivo da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske i Šibensko-kninske županije.

Planirana djelatnost ne umanjuje, ne ometa i ne onemogućuje upotrebu/i ili korištenje tog, odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Sukladno odredbi članka 36. Zakona o koncesijama Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije kojem će se odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

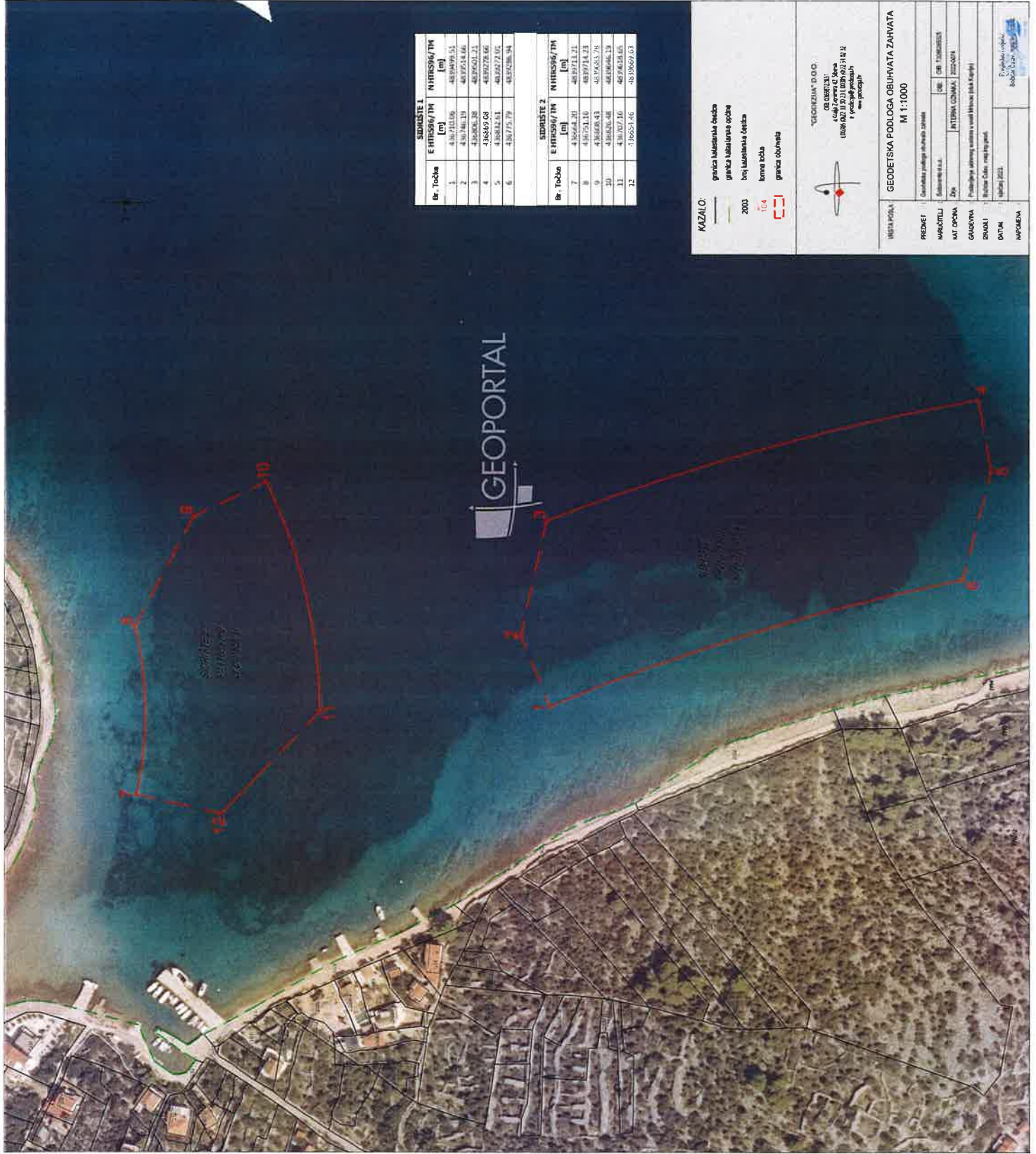
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

PREDSJEDNIK

Stipe Petrina



SIDRISTE 1		
Br. Točka	E NRTS96/TM [m]	N NRTS96/TM [m]
1	4367433.06	4833489.51
2	4367446.19	4833514.66
3	4368001.28	4833501.23
4	436849.68	4833278.66
5	436812.61	4833272.05
6	436775.79	4833286.94

SIDRISTE 2		
Br. Točka	E NRTS96/TM [m]	N NRTS96/TM [m]
7	436664.20	4833711.21
8	436701.10	4833714.23
9	436808.43	4833653.78
10	436826.48	4833666.19
11	436727.10	4833618.05
12	436659.46	4833669.63

KAZALO:

- granica lokalne zajednice
- granica katastarske općine
- broj katastarske čestice
- breme izdala
- granica obuhvata



"GEOHEXAM" D.O.O.
 GEODETSKI IZOMERIZACIJSKI
 IZ OBLASTI
 0008 022 11 011 0281 021 11 11 11
 E prostornopracinskih
 namjerenosti

GEODETSKA PODLOGA OBUHVATA ZAHVATA

M 1:1000

VRSTA PODLOGA	Geodetska podloga obuhvata zahvata
PREZIME	Geodetski izaš.
IMARITELJI	Ime: IMARITELJSKI
NAT. OPONA	Ime: INTERNI OSIMALI / JAZZAKI
GRADONAČELNIK	Podpis: [Signature]
OPĆINSKI	Ime: [Name]
OPĆINA	Ime: [Name]
IMPOZICIA	Podpis: [Signature]

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o davanju koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma - sidrište u akvatoriju uvale „Mrtovac“, otok Kaprije

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

1. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19),
2. Zakon o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20)
3. Statut Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 – pročišćeni tekst).

II. OBRAZLOŽENJE

Županijska skupština Šibensko-kninske županije na sjednici održanoj 3. svibnja 2023. godine donijela je Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma - sidrište u akvatoriju uvale „Mrtovac“, otok Kaprije, KLASA: 342-05/23-04/70, URBROJ: 2182-01-23-1 temeljem koje je u Elektroničkom glasniku javne nabave Republike Hrvatske objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije, objava broj: 2023/S 01K-0022307 od 24. svibnja 2023. godine (u daljnjem tekstu: Obavijest).

Dana 26. lipnja 2023. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Šibensko-kninske županije, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik (sala za sastanke) Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o javnom otvaranju ponuda, KLASA: 342-05/22-04/67, URBROJ: 2182-04/1-23-20.

U pisarnicu Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2, u propisanom roku stigla je jedna ponuda i to ponuda društva SOTTOVENTO d.o.o., Miroslava Krleže 32, Vodice, OIB: 72066285025.

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 34. Zakona o koncesijama Stručno tijelo za pregled i ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledalo je i ocijenilo pristiglu ponudu, te je donijelo Nalaz i mišljenje o pristiglim ponudama, KLASA: 342-05/22-04/67, URBROJ: 2182-04/1-23-21 od 6. srpnja 2023. godine.

Pregledom je utvrđeno da je ponuda društva SOTTOVENTO d.o.o. sukladna objavljenom javnom prikupljanju ponuda, te da ponuditelj ispunjava sve uvjete postavljenog javnog prikupljanja ponuda.

Slijedom navedenog, Stručno tijelo utvrdilo je Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru kojom je kao najpovoljniji ponuditelj odabrano društvo SOTTOVENTO d.o.o. zastupano po članu uprave Gorani Cvitan. Iz ponude je vidljivo da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske i Šibensko-kninske županije.

Planirana djelatnost ne umanjuje, ne ometa i ne onemogućuje upotrebu/i ili korištenje tog, odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.


Sukladno odredbi članka 36. Zakona o koncesijama Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije kojem će se odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NA KOJI ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Županije za 2023. godinu.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predložene Odluke.

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA


Martina Rak, mag.iur.

ŽUPAN

dr. sc. Marko Jelić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorstvo, promet
i otočni razvoj

KLASA: 342-05/22-04/67
URBROJ: 2182-04/1-23-20
Šibenik, 26. lipnja 2023.

ZAPISNIK SA JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Na temelju članka 18. i članka 20. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 15/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19), članka 31. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 69/17 i 107/20), te članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17) raspisano je Javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrišta u uvali „Mrtovac“, otok Kaprije.

Temeljem navedenog javnog prikupljanja ponuda objavljenog u Elektroničkom oglasniku javne nabave, objava broj 2023/S 01K-0022307 od 24. svibnja 2023. godine, dana 26. lipnja 2023. godine s početkom u 12,00 sati počelo je javno otvaranje pristiglih ponuda u prostorijama Šibensko-kninske županije, Trg Pavla Šubića I. br.2 u Šibeniku.

Ponude je otvarala Komisija u sastavu:

Ante Alfrev, predsjednik
Martina Rak, član i
Sanja Slavica Matešić, član.

Druge ovlaštene osobe davatelja koncesije nazočne na otvaranju ponuda:

Otvaranje ponuda započelo je u 12,00 sati te je utvrđeno kako slijedi:

Ponude je u roku za dostavu ponude dostavo sljedeći ponuditelj:

Rb.	Naziv i sjedište ponuditelja/ Naziv i sjedište zajednice ponuditelja	Podaci iz rekapitulacijskog lista - točka 3.1.8. dokumentacije za nadmetanje	Točka 3.1.1. dok. za nadmetanje - dokazi o sposobnosti ponuditelja	Točka 3.1.2. dok. za nadmetanje - ponudeni stalni i promjenjivi dio kon.naknade	Točka 3.1.3. dok. za nadmetanje - Studija gospodarske opravdanosti	Točka 3.1.4. dok. za nadmetanje -Garancija poslovne banke	Točka 3.1.5. dok. za nadmetanje - Pismo namjere poslovne banke	Točka 3.1.6. dok. za nadmetanje - Prijedlog ugovora potpisan	Točka 3.1.7. dok.za nadmetanje Izjava o namjeri podmirjenja troškova društvu Sottovoento d.o.o.	Točka 3.1.8. dok. za nadmetanje Rekapitulacijski list za podnošenje ponude
1.	SOTTOVENTO d.o.o. NOVICE	<p>1. Ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od <u>67.933,94</u> kuna, što iznosi <u>103,572</u> godišnje za ukupnu površinu.</p> <p>2. Ponudeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije <u>103,572</u> € kuna.</p> <p>3. Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja u iznosu od <u>621.412,53</u> kuna.</p>	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
2.		<p>1. Ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od _____ kuna, što iznosi _____ kuna godišnje za ukupnu površinu.</p> <p>2. Ponudeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije _____ kuna.</p> <p>3. Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja u iznosu od _____ kuna.</p>								

3.	<p>1. Ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od _____ kuna, što iznosi _____ kuna godišnje za ukupnu površinu.</p> <p>2. Ponudeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije _____ kuna.</p> <p>3. Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja u iznosu od _____ kuna.</p>								
4.	<p>1. Ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od _____ kuna, što iznosi _____ kuna godišnje za ukupnu površinu.</p> <p>2. Ponudeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije _____ kuna.</p> <p>3. Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja u iznosu od _____ kuna.</p>								
5.	<p>1. Ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od _____ kuna, što iznosi _____ kuna godišnje za ukupnu površinu.</p> <p>2. Ponudeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije _____ kuna.</p> <p>3. Ponudeni iznos ukupnog</p>								

PRILOG 1.

- Popis predstavnika ponuditelja sa Javnog otvaranja ponuda:

Rb.	Ponuditelj	Potpis

- Primjedbe predstavnika ponuditelja sa javnog otvaranja ponuda:

Rb.	Ponuditelj	Primjedba

**STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA
ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

KLASA: 342-05/22-04/67
URBROJ: 2182-04/1-23-21
Šibenik, 6. srpnja 2023.

Z A P I S N I K
O PREGLEDU I OCJENI PRISTIGLIH PONUDA

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19), članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20) Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru koje daje Županijska skupština Šibensko- kninske županije, na sjednici održanoj 6. srpnja 2023. **donosi**

NALAZ I MIŠLJENJE

o pristiglim ponudama na javno prikupljanje ponuda temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrište u uvali „Mrtovac“ otok Kaprije objavljene u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, objava broj: 2023/S 01K-0022307 od 24. svibnja 2023. godine.

NALAZ:

Na objavljeno javno prikupljanje ponuda pristigla je jedna (1) ponuda i to:

1. trgovačkog društva SOTTOVENTO d.o.o., Miroslava Krleže 32, Vodice, OIB: 72066285025 zaprimljena 23. lipnja 2023. godine u 10:53 sati. Ponuda sadrži:

- Ponudbeni list (ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 2,00 kn/m² što iznosi 67.733,94 kune godišnje, te promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu od 2% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 103.572,77 kuna)

Rok valjanosti ponude iznosi 90 (devedeset dana)

- Rekapitulacijski list

Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja iznosi 621.712,58 kuna za cijeli period trajanja koncesije.

-Izvadak iz sudskog registra izdan od Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku od 16. lipnja 2023. godine,

- Potvdu Trgovačkog suda u Zadru, Stalne Službe u Šibeniku, broj: 4 R2-70/2023 od 19. lipnja 2023. godine da nad pravnom osobom SOTTOVENTO d.o.o. nije otvoren stečajni postupak, postupak likvidacije, te da ista nije u postupku obustave poslovne djelatnosti,

- Izjavu ponuditelja da nad ponuditeljem nije otvoren stečajni postupak,

postupak likvidacije, te da ista nije u postupku obustave poslovne djelatnosti od 21. lipnja 2023. godine

- Informacije o bonitetu BON 1 izdana od Financijske Agencije, Podružnice Šibenik dana 19. lipnja 2023. godine

- Podatke o solventnosti na dan 15. lipnja 2023. godine (BON 2) izdani od OTP banke d.d. dana 16. lipnja 2023. godine,

- Potvrdu Porezne Uprave, Područnog ureda Šibenik, Ispostave Šibenik, od 16. lipnja 2023. godine da SOTTOVENTO d.o.o. nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava,

- Izjavu da su podmirene sve obveze iz ranijih koncesija od 21. lipnja 2023. godine,

- Izjavu da društvu SOTTOVENTO d.o.o. do sada nije oduzimana koncesija na pomorskom dobru od 21. lipnja 2023. godine,

- Izjave osoba ovlaštenih za zastupanje društva Gorane Cvitan i Darka Velikonje od 21. lipnja 2023. godine da niti osobe ovlaštene za zastupanje, niti društvo nisu pravomoćno osuđeni za jedno ili više kaznenih djela opisanih u Glavi XXIV. Kaznenog zakona Republike Hrvatske,

- Izjave osoba ovlaštenih za zastupanje društva Gorane Cvitan i Darka Velikonje od 21. lipnja 2023. godine da za njih osobno, niti za društvo ne postoje razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije propisanih člankom 24. Zakona o koncesijama,

- Studiju gospodarske opravdanosti od lipnja 2023. godine,

- Garanciju poslovne banke OTP d.d., broj G/1229/23 od 21. lipnja 2023. godine

- Obvezujuće pismo namjere poslovne banke OTP d.d., broj P/1230/23 od 21. lipnja 2023. godine,

- Potpisan i pečatiran Prijedlog Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru i

- Izjavu da je društvo spremno nadoknaditi troškove ishoda lokacijske dozvole društvu SOTTOVENTO d.o.o.

OCJENA PONUDE

Ponuđena dokumentacija ponuditelja sukladna je objavljenom javnom prikupljanju ponuda i dokumentaciji za nadmetanje.

MIŠLJENJE

Ponuđena dokumentacija trgovačkog društva SOTTOVENTO d.o.o. Miroslava Krleže 32, Vodice, OIB: 72066285025 sukladna je objavljenom javnom prikupljanju ponuda, odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske i Šibensko-kninske županije.

Planirana djelatnost ne umanjuje, ne ometa i ne onemogućuje upotrebu/i ili korištenje tog, odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Stoga se predlaže Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije donošenje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrište u uvali „Mrtovac“ otok Kaprije, koja čini prilog ovog zapisnika.

Uz ovaj Zapisnik prilažemo i presliku Zapisnika sa javnog otvaranja ponuda, KLASA: 342-05/22-04/67, URBROJ: 2182-04/1-23-20 od 26. lipnja 2023. godine.

PREDSJEDNIK STRUČNOG TIJELA

Martina Rak



ČLANOVI:

Sanja Slavica Matešić



Damir Lučev



Ante Alfirev



Branko Rameša

