



REPUBLICA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 342-05/22-04/22
URBROJ:2182-06-23-29
Šibenik, 6. srpnja 2023.

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenje plaže u uvali Gračina na k.č. 1004 u k.o. Tisno, Općina Tisno

Na temelju članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 8/09., 4/13., 3/18., 4/20, 5/21 i 21/21 – pročišćeni tekst), dostavljam **Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenje plaže u uvali Gračina na k.č. 1004 u k.o. Tisno, Općina Tisno, s obrazloženjem.**

Za izvjestitelja, koji će u moje ime sudjelovati u radu Županijske skupštine i njenih radnih tijela, određujem Martinu Rak, službenicu ovlaštenu za privremeno obavljanje poslova pročelnika u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i otočni razvoj.



ŽUPAN

dr. sc. Marko Jelić

Prilog:

- Prijedlog Odluke, s obrazloženjem

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrani.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 342-05/23-04/..
URBROJ:2182-01-23-1
Kistanje,2023.

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 62. stavka 5. točke 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20), Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenje plaže u uvali Gračina na k.č. 1004 u k.o. Tisno, Općina Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 10/16), Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru KLASA: 934-03/16-01/17, URBROJ: 2182/1-01-16-1 od 1. kolovoza 2016. godine, Zapisnika Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, KLASA: 342-05/22-04/22, URBROJ:2182-04/1-23-28 od 6. srpnja 2023. godine, te članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 8/09, 4/13, 8/13, 4/20, 5/21 i 21/21- pročišćeni tekst), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od 2023. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenje plaže u uvali Gračina na k.č. 1004 u k.o. Tisno, Općina Tisno

Članak 1.

Članak 2. stavak 1. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenje plaže u uvali Gračina na k.č. 1004 u k.o. Tisno, Općina Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 10/16, u daljnjem tekstu: Odluka), mijenja se i glasi:

„Predmet koncesije je pomorsko dobro, uređena plaža u uvali Gračina koja se sastoji od 1052 m² kopnenog dijela na k.č. 1044 k.o. Tisno te 4447 m² morskog dijela što ukupno iznosi 5499 m². Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju određeno je sljedećim koordinatnim točkama:

Točke koncesije kopna		
Broj točke	Y	X
1	432189,05	4851392,05

Točke koncesije mora		
Broj točke	Y	X
44	432276,45	4851411,28

2	432181,09	4851397,79
3	432181,01	4851401,02
4	432180,50	4851403,57
5	432190,35	4851432,48
6	432205,75	4851442,76
7	432216,91	4851446,76
8	432223,98	4851448,25
9	432227,60	4851448,46
10	432232,90	4851445,45
11	432245,86	4851440,45
12	432246,79	4851437,21
13	432250,05	4851436,00
14	432257,43	4851425,30
15	432267,87	4851417,39
16	432266,61	4851414,10
17	432258,20	4851398,28
18	432257,29	4851398,76
19	432265,55	4851414,31
20	432265,96	4851416,29
21	432262,81	4851418,68
22	432259,25	4851420,61
23	432254,63	4851425,21
24	432250,12	4851431,04
25	432245,81	4851434,84
26	432244,26	4851435,05
27	432243,18	4851433,56
28	432240,24	4851434,94
29	432240,88	4851435,81
30	432235,11	4851436,79
31	432231,17	4851437,25
32	432231,11	4851423,45
33	432225,87	4851423,76
34	432224,87	4851436,94
35	432216,29	4851435,16
36	432206,75	4851432,44
37	432199,51	4851424,81
38	432192,61	4851416,68
39	432194,18	4851415,73
1	432189,05	4851392,05

16	432266,61	4851414,10
17	432258,20	4851398,28
18	432257,29	4851398,76
19	432265,55	4851414,31
20	432265,96	4851416,29
21	432262,81	4851418,68
22	432259,25	4851420,61
23	432254,63	4851425,21
24	432250,12	4851431,04
25	432245,81	4851434,84
26	432244,26	4851435,05
27	432243,18	4851433,56
28	432240,24	4851434,94
29	432240,88	4851435,81
30	432235,11	4851436,79
31	432231,17	4851437,25
32	432231,11	4851423,45
33	432225,87	4851423,76
34	432224,87	4851436,94
35	432216,29	4851435,16
36	432206,75	4851432,44
37	432199,51	4851424,81
38	432192,61	4851416,68
39	432194,18	4851415,73
1	432189,05	4851392,05
40	432237,13	4851370,06
41	432237,98	4851342,68
42	432257,53	4851343,29
43	432256,60	4851373,95
44	432276,45	4851411,28

Ucrtano na situaciji s ucrtanim položajem plaže u M 1:500 koja čini sastavni dio ove Odluke“

Stavak 3. članka 2. Odluke dopunjuje se na način: „Prije potpisivanja Aneksa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Najpovoljniji ponuditelj dužan je ishoditi

izvršnu lokacijsku dozvolu za dva dodatna sunčališna plutajuća pontona prema Idejnom projektu za izmjene i dopune lokacijske dozvole za postavljanje plutajućih sunčališnih pontona na kupalištu u uvali Gračina - Općina Tisno, izrađenom od ovlaštenog projektanta Zorana Popovića, ing.arh.br. A 1348, Z.O.P. HK-05-2021, TD: HK-05-2021 od lipnja 2021. godine.“

Članak 4. Odluke, mijenja se i glasi:

“ Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu. Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio u iznosu od 20,00 (dvadeset) kuna / 2,65 EUR-a po¹ m² zauzetog pomorskog dobra, što ukupno iznosi 14.572,35 (četnaesttisućapetstosedamdesetdvaeura i tridesetpetcenti) EUR-a godišnje te,
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 2 (dva) % ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru te 1 (jedan) % od cijene ulaznica.”

Promjena naknade za koncesiju moguća je temeljem:

1. indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja
2. indeksa potrošačkih cijena, odnosno
3. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
4. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. ovoga Zakona koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa stavkom 2. ovoga članka utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno u uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Način i rokovi plaćanja utvrđuju se Ugovorom o koncesiji.“

Članak 6. stavak 1. i 2. Odluke mijenja se i glasi:

„Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (sastavni dio Ponude) i Dopuni Studije gospodarske opravdanosti iz srpnja 2022. godine.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti i Dopuni Studije gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovnim kontrolama.“

Članak 9. stavak 2. Odluke mijenja se i glasi:

„Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Najpovoljniji

¹ Preračunato po fiksnom tečaju konverzije (1 euro=7,53450 kn) u skladu sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj: 57/22 i 88/22).

ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti i dopuni Studije gospodarske opravdanosti.“

Članak 2.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije, trgovačko društvo HOSTIN d.o.o. iz Zagreba, Barčićeva 9, OIB: 48094042121, da prije potpisivanja Dodatka Ugovora o koncesiji, a po izvršnosti dokumenta iz dopunjenog članka 2. stavka 3. Odluke dostavi garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u visini 5% vrijednosti investicije navedene u dopuni Studije gospodarske opravdanosti s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da, sukladno uvjetima ove Odluke, s Ovlaštenikom koncesije sklopi Dodatak Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije u roku od dvije godine od dana donošenja ove Odluke ne ishodi izvršne dokumente iz dopunjenog članka 2. stavka 3. Odluke i ne dostavi garanciju banke iz stavka 1. ovog članka prestat će sva prava određena ovom Odlukom te se neće zaključiti Dodatak Ugovora iz stavka 2. ovog članka.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko- kninske županije“.

Obrazloženje

Sukladno članku 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Pravni temelj za izmjenu Ugovora o koncesiji, odnosno izradu Dodatka ugovora o koncesiji su članci 62., 63., 64. i 65. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20) koji propisuju uvjete i način postupanja prilikom izmjene ugovora o koncesiji, a bez provedbe novog postupka davanja koncesije.

Sukladno članku 62. stavak 2. Zakona o koncesijama izmjene ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji, nadalje stavkom 5. točkom 3. istog članka Zakona o koncesijama propisano je da je ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesija u sljedećem slučaju:

„3. kada je kumulativno ispunjeno sljedeće: a) izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji; b) potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti; c) u slučaju koncesija koje je dao davatelj koncesije s namjerom provođenja djelatnosti koja nije navedena u Prilogu II. ovoga Zakona, bilo koje povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne

koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, to se ograničenje primjenjuje na vrijednost svake izmjene.“

Trgovačko društvo HOSTIN d.o.o. iz Zagreba, Barčičeva 9, OIB: 48094042121 Ovlaštenik je koncesije temeljem Odluke Županijske skupštine Šibensko-kninske županije od 1. kolovoza 2016. godine i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru od 6. rujna 2016. godine, sve sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije od 12. kolovoza 2016. godine. Predmetnim ugovorom Ovlaštenik koncesije dobio je ovlaštenje za gospodarsko korištenje uređene plaže u uvali Gračina na k.č. 10044 k.o. Tisno s mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu. Obuhvat pomorskog dobra danog u koncesiju iznosi 1052 m². kopnenog dijela na k.č. 10044 k.o. Tisno te 3968 m² morskog dijela što ukupno iznosi 5.020 m². Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina, stalni dio naknade iznosi 75.300,00 kuna, a promjenjivi dio naknade 2% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru te 1% od cijene ulaznica.

Člankom 16. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru KLASA:934-01/16-01/110, URBROJ: 2182/1-06-16-1 od 6. rujna 2016. godine definirano je da za vrijeme trajanja koncesije Ovlaštenik koncesije može zatražiti dopunu ili izmjenu koncesije, a sve izmjene koncesije definirati će aneksom ugovora, po prethodno donijetoj odluci nadležnog tijela.

Dana 4. srpnja 2022. godine Ovlaštenik koncesije podnio je Zahtjev za izmjenu/dopunu koncesije radi postavljanja dva dodatna sunčališna plutajuća pontona kojim se bi se koncesijsko područje proširilo za 479 m², a samim time, povećala bi se koncesijska naknada. Uz zahtjev je priložen Idejni projekt za izmjene i dopune lokacijske dozvole za postavljanje plutajućih sunčališnih pontona na kupalištu u uvali Gračina - Općina Tisno, izrađenom od ovlaštenog projektanta Zorana Popovića, ing.arh.br. A 1348, Z.O.P. HK-05-2021, TD: HK-05-2021 od lipnja 2021. godine, dopuna studije gospodarske opravdanosti koja sadrži sažetak ulaganja kao i Uvjerenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije sjedište Šibenik KLASA: 361-01/22-01/253, URBROJ: 2182-16/7-22-2 od 11. srpnja 2022. godine.

S obzirom da nije ispunjen niti jedan od uvjeta, propisanih člankom 63. stavkom 2. Zakona o koncesijama, navedena izmjena nema karakter bitne izmjene, a u predmetnu izmjenu Odluke uvest će se odredbe vezane za promjenu naknade za koncesiju sukladno članku 57. Zakona o koncesijama, te će se ista povećati sa dosadašnjih 15,00 kn na 20,00 kn / 2,65 EUR-a po metru četvornom zauzetog pomorskog dobra što ukupno iznosi 14.572,35 EUR-a.

Odredbom članka 65. stavak 1. Zakona o koncesijama propisano je da o izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

Također, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Šibensko-kninske županije dalo je pozitivno mišljenje i utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije, a o istom je obaviješteno Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Ministarstvo financija, Općina Tisno i Županijsko Državno odvjetništvo u Šibeniku.

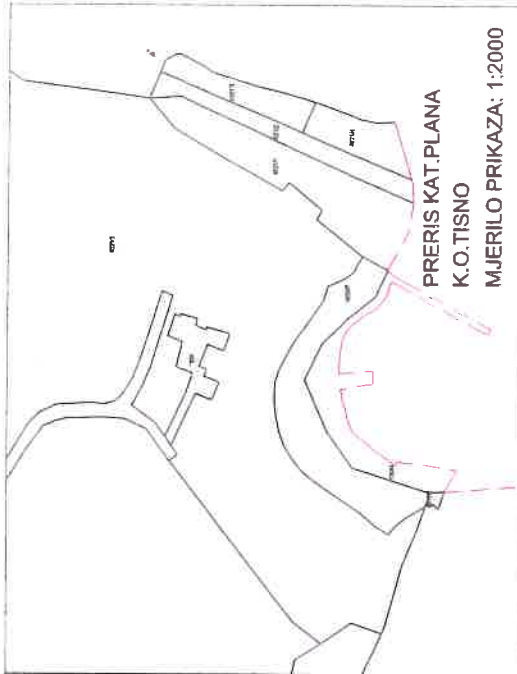
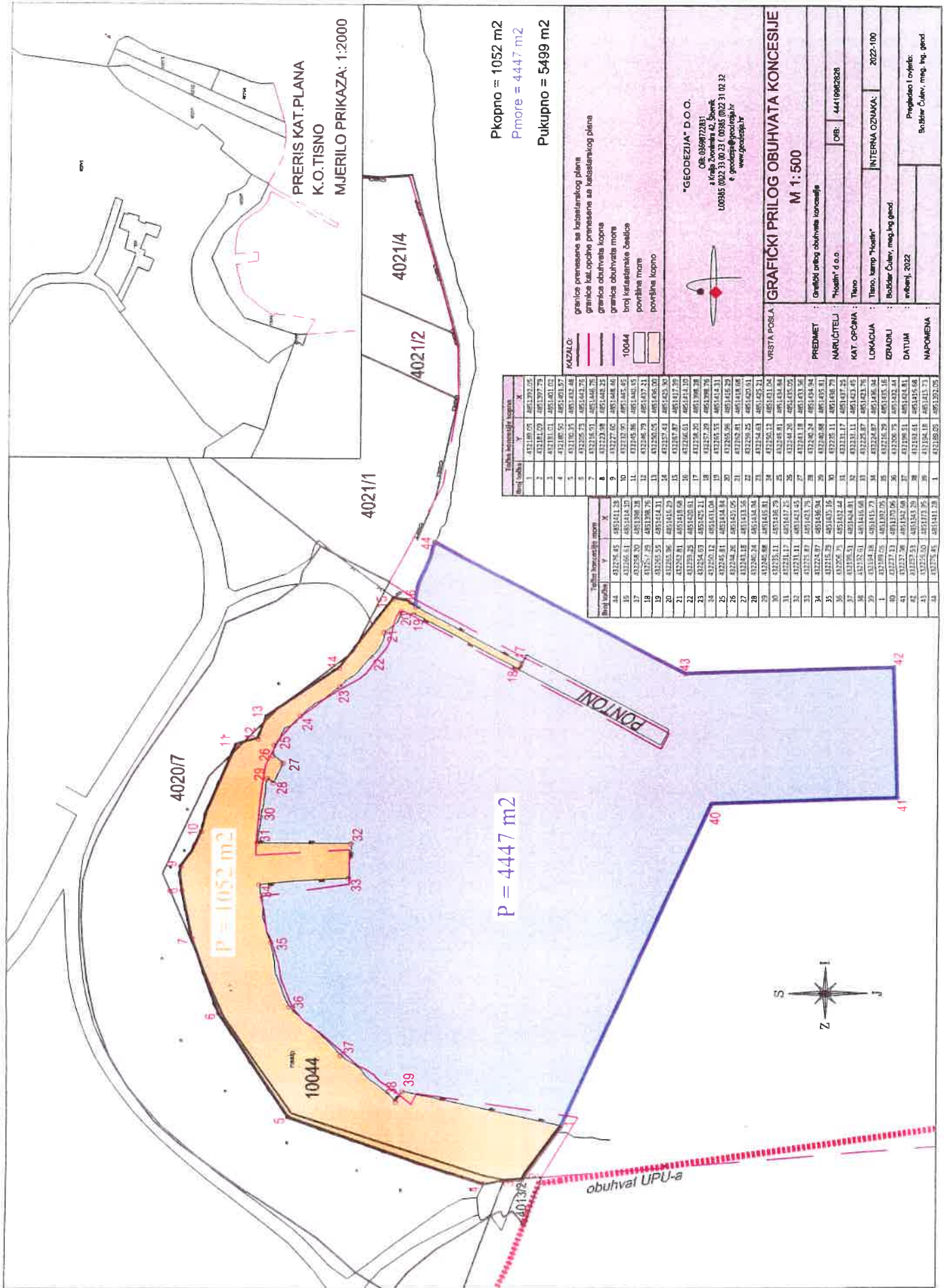
Slijedom navedenog, budući da je utvrđeno ispunjavanje uvjeta iz članka 62. stavak 5. točka 3. i članka 63. stavka 2. Zakona o koncesijama, a tražene izmjene nisu bitne to je Ugovor o koncesiji moguće izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije, te se predlaže se donošenje predmetne Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

PREDSJEDNIK

Stipe Petrina



Pikopno = 1052 m2
 Pimore = 4447 m2
 Pukupno = 5499 m2

KAZALO:
 granica prenosene sa katastarskog plana
 granica kat.opštine Prebarene sa katastarskog plana
 granica obuhvata kopna
 granica obuhvata mora
 broj katastarske čestice
 površina mora
 površina kopno

"GEODEZIJA" D.O.O.
 OIB: 0369872831
 a Kraja Zvonimira 42, Šibenik
 U00985 0022 33 00 23 f. 00985 0022 31 02 32
 e. geodezija@geodezija.hr
 www.geodezija.hr

VRSTA POSLA: GRAFIČKI PRILOG OBUHVATA KONCESIJE
M 1:500

PREDMET: Grafički arhiv obuhvata koncesije
NARUČITELJ: "Nošaji" d.o.o.
KAT. OPĆINA: Tisno
LOKACIJA: Tisno, kamp "Nošaji"
IZRAĐIO: Božidar Čučer, mag. ing. geod.
DATUM: srpanj, 2022
NAPOMENA: Projekcija i crteži: Božidar Čučer, mag. ing. geod.

OIB: 4441062828
 INTERNA OZNAKA: 2022-100

Broj čestice	Y	X
1	432186.03	4851370.56
2	432184.09	4851377.79
3	432181.01	4851401.02
4	432180.52	4851403.57
5	432180.35	4851402.48
6	432205.73	4851442.76
7	432216.51	4851446.76
8	432223.98	4851448.25
9	432227.02	4851448.46
10	432235.97	4851455.05
11	432246.86	4851460.53
12	432246.79	4851457.21
13	432250.53	4851455.90
14	432252.43	4851452.30
15	432252.07	4851451.79
16	432252.05	4851451.79
17	432252.05	4851451.79
18	432252.05	4851451.79
19	432252.05	4851451.79
20	432252.05	4851451.79
21	432252.05	4851451.79
22	432252.05	4851451.79
23	432252.05	4851451.79
24	432252.05	4851451.79
25	432252.05	4851451.79
26	432252.05	4851451.79
27	432252.05	4851451.79
28	432252.05	4851451.79
29	432252.05	4851451.79
30	432252.05	4851451.79
31	432252.05	4851451.79
32	432252.05	4851451.79
33	432252.05	4851451.79
34	432252.05	4851451.79
35	432252.05	4851451.79
36	432252.05	4851451.79
37	432252.05	4851451.79
38	432252.05	4851451.79
39	432252.05	4851451.79
40	432252.05	4851451.79
41	432252.05	4851451.79
42	432252.05	4851451.79
43	432252.05	4851451.79
44	432252.05	4851451.79

Broj točke	Y	X
1	432252.05	4851451.79
2	432252.05	4851451.79
3	432252.05	4851451.79
4	432252.05	4851451.79
5	432252.05	4851451.79
6	432252.05	4851451.79
7	432252.05	4851451.79
8	432252.05	4851451.79
9	432252.05	4851451.79
10	432252.05	4851451.79
11	432252.05	4851451.79
12	432252.05	4851451.79
13	432252.05	4851451.79
14	432252.05	4851451.79
15	432252.05	4851451.79
16	432252.05	4851451.79
17	432252.05	4851451.79
18	432252.05	4851451.79
19	432252.05	4851451.79
20	432252.05	4851451.79
21	432252.05	4851451.79
22	432252.05	4851451.79
23	432252.05	4851451.79
24	432252.05	4851451.79
25	432252.05	4851451.79
26	432252.05	4851451.79
27	432252.05	4851451.79
28	432252.05	4851451.79
29	432252.05	4851451.79
30	432252.05	4851451.79
31	432252.05	4851451.79
32	432252.05	4851451.79
33	432252.05	4851451.79
34	432252.05	4851451.79
35	432252.05	4851451.79
36	432252.05	4851451.79
37	432252.05	4851451.79
38	432252.05	4851451.79
39	432252.05	4851451.79
40	432252.05	4851451.79
41	432252.05	4851451.79
42	432252.05	4851451.79
43	432252.05	4851451.79
44	432252.05	4851451.79

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenje plaže u uvali Gračina na k.č. 1004 u k.o. Tisno, Općina Tisno

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

1. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19),
2. Zakon o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20)
3. Statut Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 – pročišćeni tekst).

II. OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Pravni temelj za izmjenu Ugovora o koncesiji, odnosno izradu Dodatka ugovora o koncesiji su članci 62., 63., 64. i 65. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20) koji propisuju uvjete i način postupanja prilikom izmjene ugovora o koncesiji, a bez provedbe novog postupka davanja koncesije.

Sukladno članku 62. stavak 2. Zakona o koncesijama izmjene ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji, nadalje stavkom 5. točkom 3. istog članka Zakona o koncesijama propisano je da je ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesija u sljedećem slučaju:

„3. kada je kumulativno ispunjeno sljedeće: a) izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji; b) potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti; c) u slučaju koncesija koje je dao davatelj koncesije s namjerom provođenja djelatnosti koja nije navedena u Prilogu II. ovoga Zakona, bilo koje povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, to se ograničenje primjenjuje na vrijednost svake izmjene.“

Trgovačko društvo HOSTIN d.o.o. iz Zagreba, Barčićeva 9, OIB: 48094042121 Ovlaštenik je koncesije temeljem Odluke Županijske skupštine Šibensko-kninske županije od 1. kolovoza 2016. godine i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru od 6. rujna 2016. godine, sve sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije od 12. kolovoza 2016. godine. Predmetnim ugovorom Ovlaštenik koncesije dobio je ovlaštenje za gospodarsko korištenje uređene plaže u uvali Gračina na k.č. 10044 k.o. Tisno s mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu. Obuhvat pomorskog

dobra danog u koncesiju iznosi 1052 m². kopnenog dijela na k.č. 10044 k.o. Tisno te 3968 m² morskog dijela što ukupno iznosi 5.020 m². Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina, stalni dio naknade iznosi 75.300,00 kuna, a promjenjivi dio naknade 2% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru te 1% od cijene ulaznica.

Člankom 16. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru KLASA:934-01/16-01/110, URBROJ: 2182/1-06-16-1 od 6. rujna 2016. godine definirano je da za vrijeme trajanja koncesije Ovlaštenik koncesije može zatražiti dopunu ili izmjenu koncesije, a sve izmjene koncesije definirati će aneksom ugovora, po prethodno donijetoj odluci nadležnog tijela.

Dana 4. srpnja 2022. godine Ovlaštenik koncesije podnio je Zahtjev za izmjenu/dopunu koncesije radi postavljanja dva dodatna sunčališna plutajuća pontona kojim se bi se koncesijsko područje proširilo za 479 m², a samim time, povećala bi se koncesijska naknada. Uz zahtjev je priložen Idejni projekt za izmjene i dopune lokacijske dozvole za postavljanje plutajućih sunčališnih pontona na kupalištu u uvali Gračina - Općina Tisno, izrađenom od ovlaštenog projektanta Zorana Popovića, ing.arh.br. A 1348, Z.O.P. HK-05-2021, TD: HK-05-2021 od lipnja 2021. godine, dopuna studije gospodarske opravdanosti koja sadrži sažetak ulaganja kao i Uvjerenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije sjedište Šibenik KLASA: 361-01/22-01/253, URBROJ: 2182-16/7-22-2 od 11. srpnja 2022. godine.

S obzirom da nije ispunjen niti jedan od uvjeta, propisanih člankom 63. stavkom 2. Zakona o koncesijama, navedena izmjena nema karakter bitne izmjene, a u predmetnu izmjenu Odluke uvest će se odredbe vezane za promjenu naknade za koncesiju sukladno članku 57. Zakona o koncesijama, te će se ista povećati sa dosadašnjih 15,00 kn na 20,00 kn / 2,65 EUR-a po metru četvornom zauzetog pomorskog dobra što ukupno iznosi 14.572,35 EUR-a.

Odredbom članka 65. stavak 1. Zakona o koncesijama propisano je da o izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju se suglasiti te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije.

Također, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Šibensko-kninske županije dalo je pozitivno mišljenje i utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije, a o istom je obaviješteno Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Ministarstvo financija, Općina Tisno i Županijsko Državno odvjetništvo u Šibeniku.

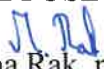
Slijedom navedenog, budući da je utvrđeno ispunjavanje uvjeta iz članka 62. stavak 5. točka 3. i članka 63. stavka 2. Zakona o koncesijama, a tražene izmjene nisu bitne to je Ugovor o koncesiji moguće izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije, te se predlaže se donošenje predmetne Odluke.


III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NA KOJI ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Županije za 2023. godinu.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predložene Odluke.

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA


Martina Rak, mag.iur.


ZUBAN
dr. sc. Marko Jelić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA
ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

KLASA: 342-05/22-04/22

URBROJ: 2182-04-23-28

Šibenik, 6. srpnja 2023.

ZAPISNIK

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru koje daje Županijska skupština Šibensko - kninske županije, na sjednici održanoj 6. srpnja 2023. godine donijelo je

NALAZ:

Trgovačko društvo HOSTIN d.o.o. iz Zagreba, Barčićeva 9, OIB: 48094042121 Ovlaštenik je koncesije temeljem Odluke Županijske skupštine Šibensko-kninske županije od 1. kolovoza 2016. godine i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru od 6. rujna 2016. godine, sve sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije od 12. kolovoza 2016. godine. Predmetnim ugovorom Ovlaštenik koncesije dobio je ovlaštenje za gospodarsko korištenje uređene plaže u uvali Gračina na k.č. 10044 k.o. Tisno s mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu. Obuhvat pomorskog dobra danog u koncesiju iznosi 1052 m². kopnenog dijela na k.č. 10044 k.o. Tisno te 3968 m² morskog dijela što ukupno iznosi 5.020 m². Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina, stalni dio naknade iznosi 75.300,00 kuna, a promjenjivi dio naknade 2% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru te 1% od cijene ulaznica.

Člankom 16. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru KLASA:934-01/16-01/110, URBROJ: 2182/1-06-16-1 od 6. rujna 2016. godine definirano je da za vrijeme trajanja koncesije Ovlaštenik koncesije može zatražiti dopunu ili izmjenu koncesije, a sve izmjene koncesije definirati će aneksom ugovora, po prethodno donijetoj odluci nadležnog tijela.

Dana 4. srpnja 2022. godine Ovlaštenik koncesije podnio je Zahtjev za izmjenu/dopunu koncesije radi postavljanja dva dodatna sunčališna plutajuća pontona kojim se bi se koncesijsko područje proširilo za 479 m², a samim time, povećala bi se koncesijska naknada. Uz zahtjev je priložen Idejni projekt za izmjene i dopune lokacijske dozvole za postavljanje plutajućih sunčališnih pontona na kupalištu u uvali Gračina - Općina Tisno, izrađenom od ovlaštenog projektanta Zorana Popovića, ing.arh.br. A 1348, Z.O.P. HK-05-2021, TD: HK-05-2021 od lipnja 2021. godine, dopuna studije gospodarske opravdanosti koja sadrži sažetak ulaganja kao i Uvjerenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije sjedište Šibenik KLASA: 361-01/22-01/253, URBROJ: 2182-16/7-22-2 od 11. srpnja 2022. godine.

Traženim izmjenama se ne mijenja vrsta niti predmet koncesije, potreba za izmjenom

je nastala je nakon sklapanja ugovora, a djelatnosti koje će se obavljati na pomorskom dobru nisu navedene u Prilogu II. Zakona o koncesijama.

MIŠLJENJE:

Prihvata se Zahtjev za proširenjem koncesijskog područja u svrhu gospodarskog korištenja plaže u uvali Gračina na k.č.br. 10044 k.o. Tisno, Općina Tisno.

Sukladno članku 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Pravni temelj za izmjenu Ugovora o koncesiji, odnosno izradu Dodatka ugovora o koncesiji su članci 62., 63., 64. i 65. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20) koji propisuju uvjete i način postupanja prilikom izmjene ugovora o koncesiji, a bez provedbe novog postupka davanja koncesije.

Budući da je utvrđeno ispunjavanje uvjeta iz članka 62. stavak 5. točka 3. i članka 63. stavka 2. Zakona o koncesijama, a tražene izmjene nisu bitne to je Ugovor o koncesiji moguće izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije, te se predlaže se donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenje plaže u uvali Gračina na k.č. 1004 u k.o. Tisno, Općina Tisno (u prilogu).

PREDSJEDNIK STRUČNOG TIJELA

Martina Rak  _____

ČLANOVI:

Sanja Slavica Matešić  _____

Damir Lučev  _____

Ante Alfirov  _____

Branko Rameša  _____