

KLASA: 934-01/20-01/120

URBROJ:2182-06-23-26

Šibenik, 31. svibnja 2023.

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrište Velika Stupica, otok Žirje

Na temelju članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 8/09., 4/13., 3/18., 4/20, 5/21 i 21/21 – pročišćeni tekst), dostavljam **Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrište Velika Stupica, otok Žirje, s obrazloženjem.**

Za izvjestitelja, koji će u moje ime sudjelovati u radu Županijske skupštine i njenih radnih tijela, određujem Martinu Rak, službenicu ovlaštenu za privremeno obavljanje poslova pročelnika u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i otočni razvoj.

ŽUPAN
dr. sc. Marko Jelić



Prilog:

- Prijedlog Odluke, s obrazloženjem

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrani.

KLASA: 342-05/23-04/
URBROJ: 2182-01-23-1
Murter,

Na temelju članka 20. stavka 2. i članka 22. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 62. stavka 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20) i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21-pročišćeni tekst), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na ... sjednici, od2023. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrište Velika Stupica, otok Žirje

I.

U odluci o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrište Velika Stupica, otok Žirje („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09 i 12/09 - Ispravak Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrište Velika Stupica, otok Žirje), u članku 2. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Obuhvat lučkog područja - pomorskog dobra koje se daje u koncesiju su dva sidrišna polja, ukupne površine 57.690 m² sa ukupno 30 sidrenih mjesta, sidrište IX površine P = 28.830 m² sa 15 sidrenih mjesta i sidrište X površine P = 28.860 m² sa 15 sidrenih mjesta, određena u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:

SIDRIŠTE IX

SLIJED SPAJANJA TOČAKA	TOČKA	E koord HTRS96/TM (m)	N koord HTRS 96/TM (m)
1	IX 1	434213,57	4833228,62
2	IX 2	434485,45	4833250,84
3	IX 3	434672,71	4833118,35
4	IX 6	434638,06	4833069,37
5	IX 5	434468,60	4833189,27
6	IX 4	434218,46	4833168,82

SIDRIŠTE X

SLIJED SPAJANJA TOČAKA	TOČKA	E koord HTRS96/TM (m)	N koord HTRS 96/TM (m)
1	X 1	434068,85	4833179,27
2	X 2	434377,34	4833107,87
3	X 3	434521,19	4833006,10
4	X 6	434486,53	4832957,12
5	X 5	434352,32	4833052,08
6	X 4	434055,33	4833120,82

u svemu prema grafičkoj podlozi koja čini prilog ove Odluke, a ne objavljuje se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

II.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Koncesija se daje na rok do 14. veljače 2032. godine“

III.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Za korištenje predmetnog pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati davatelju koncesije godišnju naknadu. Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio u iznosu od 4,00 (četiri) kune / 0,53 EUR-a/m² zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi 230.760,00 kuna (dvijestotridesettisućaisedamstošezdesetkuna) / 30.627,12 EUR-a (tridesettisućaišestodvadesetsedameuraidvanaestcenti),¹
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 10 (deset) % ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su temeljem:

1. indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja
2. indeksa potrošačkih cijena, odnosno
3. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju,
4. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa prethodnim stavkom ovoga članka utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno u uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Način i rokovi plaćanja utvrđuju se Ugovorom o koncesiji.“

¹ Konverzija izvršena po fiksnom tečaju od 7,53450

IV.

Ovlaštenik koncesije dužan je izvršiti investicijska ulaganja na način i u rokovima utvrđenim u Studiji gospodarske opravdanosti proširenja kapaciteta sidrišta u uvali Velika Stupica na otoku Žirju od lipnja 2020. godine.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije da, prije potpisivanja Dodatka Ugovora o koncesiji, dostavi garanciju banke radi dobrog izvršenja posla na iznos od 5,0 % vrijednosti investicije s rokom važenja garancije šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa, sve sukladno podacima navedenim u Studiji gospodarske opravdanosti proširenja kapaciteta sidrišta u uvali Velika Stupica na otoku Žirju od lipnja 2020. godine, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, te jednu bjanko zadužnicu na iznos do 10.000,00 EUR-a (desettisućaeura) kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

V.

Ovlašćuje se župan da na temelju ove Odluke s Ovlaštenikom koncesije sklopi Dodatak Ugovora o koncesiji u roku od 60 (šezdeset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije, u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, ne dostavi garanciju banke i bjanko zadužnicu iz članka IV. prestat će sva prava određena ovom Odlukom, te se neće zaključiti dodatak Ugovora.

VI.

Ova Odluka dostaviti će se na suglasnost Vladi Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom izdavanja suglasnosti iz točke VI. ove Odluke.

VIII.

Utvrđuje se da Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrište Velika Stupica, otok Žirje, KLASA: 934-01/20-01/134, URBROJ: 2182/1-01-20-1 od 12. studenog 2020. godine nije stupila na snagu.

PREDSJEDNIK

Stipe Petrina



KARTU TANAH DAN BATAS LUKU SUNGAI KUNYUR KUNYUR

No	Luas (m²)	Luas (ha)
1	412133.82	41.213382
2	412133.84	41.213384
3	412133.85	41.213385
4	412133.86	41.213386
5	412133.87	41.213387
6	412133.88	41.213388
7	412133.89	41.213389
8	412133.90	41.213390
9	412133.91	41.213391
10	412133.92	41.213392
11	412133.93	41.213393
12	412133.94	41.213394
13	412133.95	41.213395
14	412133.96	41.213396
15	412133.97	41.213397
16	412133.98	41.213398
17	412133.99	41.213399
18	412134.00	41.213400

ANGGARAN
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030

Nomor Peta: 100/2015/SK/PLN
 Tanggal: 10/08/2015
 Lokasi: Sidrih, Kecamatan Sidrih, Kabupaten Sukoharjo, Provinsi Jawa Tengah
 Skala: 1:50000
 Projeksi: UTM
 Datum: WGS 84
 Sistem Koordinat: UTM
 Zona: 49S
 Meridional: 101° 45' 00" E
 Datum: WGS 84
 Sistem Koordinat: UTM
 Zona: 49S
 Meridional: 101° 45' 00" E

NO. 10

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrište Velika Stupica, otok Žirje

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

1. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19),
2. Zakon o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20),
3. Statut Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 – pročišćeni tekst).

II. OBRAZLOŽENJE

Ovlaštenik koncesije Ugostiteljski obrt RIVA, vlasnik Mate Šižgorić iz Šibenika, podnio je zahtjev za proširenje kapaciteta sidrišta Velika Stupica, otok Žirje sa sadašnjih 20 na 30 sidrenih mjesta i povećanje površine sa dosadašnjih 39.600 m² na 57.690 m², u svemu sukladno odredbama pravomoćne Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000045, URBROJ: 2182/01-08/3-20-0005 od 04. ožujka 2020. godine, izdane od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika, te produljenje trajanja koncesije za sedam godina i šest mjeseci, obzirom je potrebno izvršiti nova ulaganja.

Odredbom članak 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Odredbom članka 22. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da Županijska skupština može iznimno, na zahtjev ovlaštenika, za koncesiju iz članka 20. stavka 2. ovoga Zakona uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske, produžiti rok trajanja koncesije na ukupno 30 godina, te sukladno tome izmijeniti i ostale uvjete iz odluke i ugovora o koncesiji u sljedećim slučajevima: ako nove investicije to gospodarski opravdavaju i ako nastupi viša sila.

Sukladno odredbi članka 22. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na svojoj 19. elektronskoj sjednici od 12. studenog 2020. godine donijela je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrište Velika Stupica, otok Žirje, KLASA: 934-01/20-01/134, URBROJ: 2182/1-01-20-1, a koja Odluka nije stupila na snagu jer nije dobila suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

Na predmetnu odluku, u postupku davanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske, primjedbe su imali Ministarstvo financija, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te Državno odvjetništvo Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog, izrađena je nova Odluka u skladu sa dobivenim primjedbama državnih tijela, pa se predlaže donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli


koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrište Velika Stupica, otok Žirje.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NA KOJI ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Županije za 2023. godinu.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predložene Odluke.

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA


Martina Rak, mag.iur.

ŽUPAN


dr. sc. Marko Jelić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Stručno tijelo za ocjenu ponuda za
koncesije na pomorskom dobru

KLASA: 934-01/20-01/120
URBROJ: 2182-04/1-23-25
Šibenik, 31. svibnja 2023.

Z A P I S N I K

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19), Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru koje daje Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici održanoj 31. svibnja 2023. godine donijelo je

NALAZ:

Ovlaštenik koncesije Ugostiteljski obrt RIVA, vlasnik Mate Šižgorić iz Šibenika, podnio je zahtjev za proširenje kapaciteta sidrišta Velika Stupica, otok Žirje sa sadašnjih 20 na 30 sidrenih mjesta i povećanje površine sa dosadašnjih 39.600 m² na 57.690 m², u svemu sukladno odredbama pravomoćne Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000045, URBROJ: 2182/01-08/3-20-0005 od 4. ožujka 2020. godine, izdane od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika, te produljenje trajanja koncesije za sedam godina i šest mjeseci, obzirom je potrebno izvršiti nova ulaganja.

Sukladno odredbi članka 22. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na svojoj 19. elektronskoj sjednici od 12. studenog 2020. godine donijela je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrište Velika Stupica, otok Žirje, KLASA: 934-01/20-01/134, URBROJ: 2182/1-01-20-1, a koja Odluka nije stupila na snagu jer nije dobila suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

Na predmetnu odluku, u postupku davanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske, primjedbe su imali Ministarstvo financija, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te Državno odvjetništvo Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog, izrađena je nova Odluka u skladu sa dobivenim primjedbama državnih tijela, a radi dobivanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

MIŠLJENJE:

Odredbom članak 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Odredbom članka 22. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da Županijska skupština može iznimno, na zahtjev ovlaštenika, za koncesiju iz članka 20. stavka 2. ovoga Zakona uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske, produžiti rok trajanja koncesije na ukupno 30 godina, te sukladno tome izmijeniti i ostale uvjete iz

