

KLASA: 342-05/22-08/1
URBROJ:2182-06-23-15
Šibenik, 04. travnja 2023.

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

PREDMET: Prijedlog Odluke o oduzimanju i jednostranom raskidu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrišta u uvali Pristanišće, otok Žut, Općina Murter-Kornati

Na temelju članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 8/09., 4/13., 3/18., 4/20, 5/21 i 21/21 – pročišćeni tekst), dostavljam **Prijedlog Odluke o oduzimanju i jednostranom raskidu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrišta u uvali Pristanišće, otok Žut, Općina Murter-Kornati s obrazloženjem.**

Za izvjestitelja, koji će u moje ime sudjelovati u radu Županijske skupštine i njenih radnih tijela, određujem Martinu Rak, službenicu ovlaštenu za privremeno obavljanje poslova pročelnika u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i otočni razvoj.


ŽUPAN
dr. sc. Marko Jelić

Prilog:

- Prijedlog Odluke, s obrazloženjem

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Županu,
3. Upravnom odjelu za poslove Župana, Županijske skupštine i službeničke odnose,
4. Pismohrani.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 342-05/23-04/
URBROJ:2182-01-23-1
Šibenik,2023.

Na temelju članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 73. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20), članka 10. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 17. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, KLASA: 934-01/19-01/78, URBROJ: 2182/1-06-19-1 od 13. lipnja 2019. godine, Zapisnika stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru KLASA: 342-05/22-08/1, URBROJ: 2182-04/1-23-14 od 04. travnja 2023. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici od , donosi

ODLUKU

o oduzimanju i jednostranom raskidu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrišta u uvali Pristanišće, otok Žut, Općina Murter-Kornati

Članak 1.

Oduzima se i jednostrano raskida koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrišta u uvali Pristanišće, otok Žut, Općina Murter-Kornati koja je dodijeljena trgovačkom društvu TRABAKUL MURTER d.o.o., Čakovečka 25, Zagreb, OIB: 97224761453 temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrišta u uvali Pristanišće, otok Žut, Općina Murter-Kornati, KLASA: 934-03/19-01/2, URBROJ: 2182/1-01-19-1 od 14. svibnja 2019. godine („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 6/19) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, KLASA: 934-01/19-01/78, URBROJ: 2182/1-06-19-1 od 13. lipnja 2019. godine, kao i Odluke o davanju suglasnosti za produženje roka za postavljanje sidrenog sustava luke posebne namjene luke nautičkog turizma- sidrišta u akvatoriju u uvali Pristanišće, otok Žut, Općina Murter-Kornati („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/20, 13/21 i 12/22) te Aneksa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, KLASA: 934-01/19-01/78, URBROJ: 2182/1-06-20-2 od 25. lipnja 2020. godine i KLASA: 934-01/19-01/78, URBROJ: 2182/1-06-21-3 od 27. listopada 2021. godine zbog neprovođenja uvjeta koncesije, odnosno nepoštivanja uvjeta utvrđenih Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru i Aneksima i to članka 4.

odnosno neizvršenih investicijskih ulaganja, kao i zbog nedostavljanja novog odgovarajućeg jamstva

Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje koncesije i raskida se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru, KLASA: 934-01/19-01/78, URBROJ: 2182/1-06-19-1 od 13. lipnja 2019. godine kao i Aneksi Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, KLASA: 934-01/19-01/78, URBROJ: 2182/1-06-20-2 od 25. lipnja 2020. godine i KLASA: 934-01/19-01/78, URBROJ: 2182/1-06-21-3 od 27. listopada 2021. godine sklopljeni s Ovlaštenikom koncesije TRABAKUL MURTER d.o.o., Čakovečka 25, Zagreb, OIB: 97224761453.

Članak 3.

Trgovačko društvo TRABAKUL MURTER d.o.o., Čakovečka 25, Zagreb, OIB: 97224761453 dužno je pomorsko dobru koje je predmet Ugovora o koncesiji iz članka 2. ove Odluke napustiti, te ukloniti eventualno postavljene naprave i opremu i predati ga Davatelju koncesije slobodnog od osoba i stvari u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 4.

Trgovačko društvo TRABAKUL MURTER d.o.o., Čakovečka 25, Zagreb, OIB: 97224761453 dužno je podmiriti sva dospjela, nenaplaćena potraživanja s osnova koncesijske naknade s pripadajućim kamatama od dana dospijeća do dana naplate.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije.

PREDSJEDNIK

Stipe Petrina

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o oduzimanju i jednostranom raskidu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrišta u uvali Pristanišće, otok Žut, Općina Murter-Kornati

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

1. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19),
2. Zakon o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20)
3. Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17)
4. Statut Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 – pročišćeni tekst).

II. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo TRABAKUL MURTER d.o.o. Čakovečka 25, Zagreb, OIB: 97224761453 Ovlaštenik je koncesije dodijeljene temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrišta u uvali Pristanišće, otok Žut, Općina Murter-Kornati („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 6/19, dalje: Odluka) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, KLASA: 934-01/19-01/78, URBROJ: 2182/1-06-19-1 od 13. lipnja 2019. godine, kao i Odluke o davanju suglasnosti za produženje roka za postavljanje sidrenog sustava luke posebne namjene luke nautičkog turizma- sidrišta u akvatoriju u uvali Pristanišće, otok Žut, Općina Murter-Kornati („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/20, 13/21 i 12/22) te Aneksa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (I.), KLASA: 934-01/19-01/78, URBROJ: 2182/1-06-20-2 od 25. lipnja 2020. godine i Aneksa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (II.), KLASA: 934-01/19-01/78, URBROJ: 2182/1-06-21-3 od 27. listopada 2021. godine. Aneksom Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (II) promijenjen je članak 4. stavak 2. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru te je Ovlašteniku koncesije produljen rok za postavljanje sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrišta u uvali Pristanišće, otok Žut, Općina Murter-Kornati, odnosno za završetak investicijskih ulaganja zaključno do 15. prosinca 2021.

Odlukom o davanju suglasnosti za produženje roka za postavljanje sidrenog sustava luke posebne namjene luke nautičkog turizma- sidrišta u akvatoriju u uvali Pristanišće, otok Žut, Općina Murter-Kornati („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 12/22) rok za postavljanje sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrišta u uvali Pristanišće, otok Žut, Općina Murter-Kornati je produžen do 15. prosinca 2022, te je istom Odlukom župan Šibensko-kninske županije ovlašten na potpisivanje Aneksa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (III.) međutim isti nije stupio na snagu zbog nepreuzimanja i nepotpisivanja od strane Ovlaštenika koncesije iako je Ovlaštenik koncesije više puta bio upozoren i pozivan da isto učini.

Nadalje, odredbom članka 5. Ugovora o koncesiji Ovlaštenik koncesije obvezao se dostaviti Davatelju koncesije sve dokaze o izvršenim ulaganjima sukladno Planu investicija koja se odnose na ulaganja za uspostavu luke, a iste je dužan dostavljati jednom godišnje najkasnije do konca travnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Odredbom članka 30. stavak 1. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da se koncesija može oduzeti ako se ovlaštenik koncesije ne pridržava odredaba zakona i propisa za njegovo izvršavanje ili ne provodi uvjete koncesije.

Člankom 17. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru propisano je, između ostalog, da se koncesija može oduzeti ako Ovlaštenik koncesije ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o dodjeli koncesije i Ugovorom.

Slijedom navedenog, s obzirom da nije potpisan Aneks Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (III.), a prema Aneksu Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (II.) Ovlaštenik koncesije bio je dužan postaviti sidreni sustav, odnosno izvršiti investicijska ulaganja do 15. prosinca 2021. godine i o tome dostaviti dokaze, a isto nije učinjeno, utvrđuje se da Ovlaštenik koncesije nije provodio uvjete koncesije određene Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru i Aneksima istog, odnosno ispunjeni su uvjeti za oduzimanje koncesije.

Nadalje, sukladno članku 8. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru stalni dio koncesijske naknade plaća se do 1. listopada za tekuću godinu.

Sukladno odredbi članka 82. Zakona o koncesijama davatelj koncesije provodi nadzora nad izvršavanjem ugovora o koncesije, a što uključuje i redovito praćenje izvršavanja plaćanja naknade za koncesiju i poduzimanje svih propisanih radnji za pravilnu, potpunu i pravodobnu naplatu naknade za koncesiju i pripadajućih kamata, te u slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju davatelj koncesije dužan je u roku od 30 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata, a ukoliko koncesionar u roku od 30 dana od obavijesti ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, davatelj koncesije dužan je aktivirati jamstva i druga sredstva osiguranja.

Dana 21. listopada 2022. godine, putem Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije, ovlašteniku koncesije poslana je Obavijest o dospjeloj, a nepodmirenoj naknadi za koncesiju. S obzirom da Ovlaštenik koncesije, u roku od 30 dana od dana obavijesti, nije platio dospjelu naknadu za koncesiju i pripadajuće kamate Financijskoj agenciji je podnesen je Zahtjev za izravnu naplatu KLASA: 342-05/22-08/1, URBROJ: 2182-04/1-22-3 od 28. studenog 2022. godine kojim je aktivirana zadužnica ovjerena kod Javnog bilježnika Ljiljanke Malenice, posl. broj: OV-3913/2019 od 28. lipnja 2019. godine.

S obzirom da je Bjanko zadužnica bila aktivirana i naplaćena, Ovlaštenik koncesije je 09. siječnja 2023. godine KLASA: 342-05/22-08/1, URBROJ: 2182-04/1-23-6 pozvan da dostavi novu Bjanko zadužnicu radi osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Člankom 55. stavak 9. Zakona o koncesijama propisano je da je Davatelj koncesije dužan redovito provjeravati valjanost jamstava, dok je stavkom 10. istog članka Zakona propisano da je davatelj koncesije dužan u slučaju da priloženo jamstvo nije valjano, bez odgađanja zatražiti od koncesionara dostavu novog odgovarajućeg jamstva.

Sukladno članku 73. stavak 1. točka 8. Zakona o koncesijama davatelj koncesije može jednostranom odlukom raskinuti ugovor o koncesiji ako koncesionar ne dostavi novo odgovarajuće jamstvo koje davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. stavka 10. Zakona o koncesijama.

Slijedom navedenog, budući da koncesionar nije dostavio nove odgovarajuće jamstvo, a od istog je zatraženo kao sredstvo osiguranja plaćanja koncesijske naknade, ispunjen je uvjet za prestanak koncesije jednostranom odlukom o raskidu ugovora o koncesiji.

Nadalje, sukladno članku 8. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade plaća se polugodišnje, i to: za prvih šest mjeseci tekuće godine do 15. srpnja tekuće godine te za drugih šest mjeseci do 15. siječnja sljedeće godine.

Odredbom članka 82. stavak 3. točka 2. Zakona o koncesijama propisano je da je davatelj koncesije u provedbi nadzora dužan je odmah, a najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka roka propisanog posebnim zakonom, izvršiti provjeru jesu li dostavljeni podaci za određivanje varijabilnog iznosa naknade za koncesiju, te sukladno stavku 4. istog članka Zakona u slučaju utvrđenja da nisu dostavljeni podaci za određivanje varijabilnog iznosa naknade za koncesiju, davatelj koncesije dužan je odmah, a najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu poduzeti mjere radi uređenja ispravnog unosa podataka na propisani način u Registar koncesija.

Ovlaštenik koncesiju više puta upozoren na neispunjenje ove obveze, odnosno na obvezu dostave podataka za određivanje varijabilnog dijela koncesijske naknade za 2022. godinu.

Sukladno članku 30. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, prije oduzimanja koncesije, potrebno je pozvati ovlaštenika koncesija, da se u primjerenom roku, izjasni o razlozima zbog kojih mu se namjerava oduzeti koncesija.

Člankom 73. stavak 3. Zakona o koncesijama propisano je da prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Nadalje, skladno članku 17. Ugovora o koncesiji davatelj koncesije će, ukoliko utvrdi da postoje razlozi za oduzimanje koncesije, pozvati ovlaštenika koncesije da se pismeno izjasni o razlozima zbog kojih se može oduzeti koncesija.

Ovlašteniku koncesije 12. prosinca 2022. godine poslana je Obavijest o namjeri oduzimanja koncesije KLASA: 342-05/22-08/1, URBROJ: 2182-04/1-22-1, zbog neplaćanja koncesijske naknade kao i e-mail od 09. siječnja 2023. godine KLASA: 342-05/22-08/1, URBROJ: 2182-04/1-23-6 te 27. siječnja 2023. godine KLASA: 342-05/22-08/1, URBROJ: 2182-04/1-23-11 zbog nepoštivanja uvjeta ugovora i nedostavljanja dokaza o izvršenim ulaganjima.

Od Ovlaštenika koncesije 24. siječnja 2023. godine zaprimljen je e-mail s izjavom: „da se najam bova ne naplaćuje s obzirom da su restoran i da li to znači da u UPK obrazac treba staviti 0?“. Iz svega proizlazi da je sidreni sustav postavljen, te je ovlaštenik koncesije kontaktiran telefonskim putem i tom prilikom je izjavio: „da je sidrište postavljeno ali suprotno lokacijskoj dozvoli, da je u postupku izmjene iste“ i zakazao termin sastanka na koji se nije pojavio niti obavijestio Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije.

Ovlaštenik koncesije je bio dužan postaviti sidreni sustav sukladno Lokacijskoj dozvoli iz članka 2. Odluke i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru i propisanim rokovima, i s obvezom dostave dokaze o izvršenim ulaganjima, a nepoštivanje istog je razlog za oduzimanje koncesije, sukladno Zakonu i Ugovoru. Sve ukoliko je i postojala potreba izmjena Lokacijske dozvole iz članka 2. Odluke isto je sukladno članku 6. Ugovora o

koncesiji na pomorskom dobru moguće uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije, koja nikad nije zatražena, a isto tako sukladno članku 30. stavak 1. točka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da se koncesija može oduzeti ako ovlaštenik koncesije bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru označenom u koncesiji radnje koje nisu predviđene u koncesiji ili su u suprotnosti sa odobrenim projektom.

Odredbom članka 31. stavkom 1. točkom 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da koncesija prestaje oduzimanjem od strane davatelja koncesije, dok je člankom 70. stavak 1. točka 3. Zakona o koncesijama propisano da koncesija prestaje jednostranim raskidom ugovora o koncesiji.

Sukladno članku 10. stavak 4. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru rok za napuštanje pomorskog dobra ne može biti kraći od 90 dana od dana stupanja na snagu odluke o oduzimanju koncesije.

Slijedom navedenog, budući su ispunjeni uvjeti za oduzimanje i jednostrani raskid koncesije, odnosno zbog neprovođenja uvjeta koncesije, odnosno nepoštivanja uvjeta utvrđenih Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru i Aneksima i to članka 4. odnosno neizvršenih investicijskih ulaganja, kao i zbog nedostavljanja novog odgovarajućeg jamstva predlaže se donošenje Odluke o oduzimanju i jednostranom raskidu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrišta u uvali Pristanišće, otok Žut, Općina Murter-Kornati

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke Ovlaštenik koncesije može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku, izravno, preporučenom pošiljkom ili usmeno na zapisnik.


III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NA KOJI ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Županije za 2023. godinu.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predložene Odluke.

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA


Martina Rak, mag.iur.

ŽUPAN

dr. sc. Marko Jelić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Stručno tijelo za ocjenu ponuda za
koncesije na pomorskom dobru

KLASA: 342-05/22-08/1
URBROJ: 2182/1-04-23-14
Šibenik, 04. travnja 2023.

Z A P I S N I K

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 56/16 i 98/19), Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru koje daje Županijska skupština Šibensko- kninske županije, na sjednici održanoj 4. travnja 2023. godine **donijelo je**

NALAZ:

Trgovačko društvo TRABAKUL MURTER d.o.o. Čakovečka 25, Zagreb, OIB: 97224761453 Ovlaštenik je koncesije dodijeljene temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrišta u uvali Pristanišće, otok Žut, Općina Murter-Kornati („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 6/19, dalje: Odluka) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, KLASA: 934-01/19-01/78, URBROJ: 2182/1-06-19-1 od 13. lipnja 2019. godine, kao i Odluke o davanju suglasnosti za produženje roka za postavljanje sidrenog sustava luke posebne namjene luke nautičkog turizma- sidrišta u akvatoriju u uvali Pristanišće, otok Žut, Općina Murter-Kornati („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/20, 13/21 i 12/22), te Aneksa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (I.), KLASA: 934-01/19-01/78, URBROJ: 2182/1-06-20-2 od 25. lipnja 2020. godine i Aneksa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (II.), KLASA: 934-01/19-01/78, URBROJ: 2182/1-06-21-3 od 27. listopada 2021. godine. Aneksom Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (II) promijenjen je članak 4. stavak 2. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru te je Ovlašteniku koncesije produljen rok za postavljanje sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrišta u uvali Pristanišće, otok Žut, Općina Murter-Kornati, odnosno za završetak investicijskih ulaganja zaključno do 15. prosinca 2021.

Odlukom o davanju suglasnosti za produženje roka za postavljanje sidrenog sustava luke posebne namjene luke nautičkog turizma- sidrišta u akvatoriju u uvali Pristanišće, otok Žut, Općina Murter-Kornati („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 12/22) rok za postavljanje sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrišta u uvali Pristanišće, otok Žut, Općina Murter-Kornati je produžen do 15. prosinca 2022, te je istom Odlukom župan Šibensko-kninske županije ovlašten na potpisivanje Aneksa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (III.) međutim isti nije stupio na snagu zbog nepreuzimanja i nepotpisivanja od strane Ovlaštenika koncesije iako je Ovlaštenik koncesije više puta bio upozoren i pozivan da isto učini.

Nadalje, odredbom članka 5. Ugovora o koncesiji Ovlaštenik koncesije obvezao se dostaviti Davatelju koncesije sve dokaze o izvršenim ulaganjima sukladno Planu investicija koja se odnose na ulaganja za uspostavu luke, a iste je dužan dostavljati jednom godišnje najkasnije do konca travnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Odredbom članka 30. stavak 1. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da se koncesija može oduzeti ako se ovlaštenik koncesije ne

pridržiava odredaba zakona i propisa za njegovo izvršavanje ili ne provodi uvjete koncesije.

Člankom 17. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru propisano je, između ostalog, da se koncesija može oduzeti ako Ovlaštenik koncesije ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o dodjeli koncesije i Ugovorom.

Nadalje, sukladno članku 8. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru stalni dio koncesijske naknade plaća se do 1. listopada za tekuću godinu.

Sukladno odredbi članka 82. Zakona o koncesijama davatelj koncesije provodi nadzora nad izvršavanjem ugovora o koncesije, a što uključuje i redovito praćenje izvršavanja plaćanja naknade za koncesiju i poduzimanje svih propisanih radnji za pravilnu, potpunu i pravodobnu naplatu naknade za koncesiju i pripadajućih kamata, te u slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju davatelj koncesije dužan je u roku od 30 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata, a ukoliko koncesionar u roku od 30 dana od obavijesti ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, davatelj koncesije dužan je aktivirati jamstva i druga sredstva osiguranja.

Dana 21. listopada 2022. godine, putem Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije, ovlašteniku koncesije poslana je Obavijest o dospjeloj, a nepodmirenoj naknadi za koncesiju. S obzirom da Ovlaštenik koncesije, u roku od 30 dana od dana obavijesti, nije platio dospjelu naknadu za koncesiju i pripadajuće kamate Financijskoj agenciji je podnesen je Zahtjev za izravnu naplatu KLASA: 342-05/22-08/1, URBROJ: 2182-04/1-22-3 od 28. studenog 2022. godine kojim je aktivirana zadužnica ovjerena kod Javnog bilježnika Ljiljanke Malenice, posl. broj: OV-3913/2019 od 28. lipnja 2019. godine.

S obzirom da je Bjanko zadužnica bila aktivirana i naplaćena, Ovlaštenik koncesije je 09. siječnja 2023. godine KLASA: 342-05/22-08/1, URBROJ: 2182-04/1-23-6 pozvan da dostavi novu Bjanko zadužnicu radi osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Člankom 55. stavak 9. Zakona o koncesijama propisano je da je Davatelj koncesije dužan redovito provjeravati valjanost jamstava, dok je stavkom 10. istog članka Zakona propisano da je davatelj koncesije dužan u slučaju da priloženo jamstvo nije valjano, bez odgađanja zatražiti od koncesionara dostavu novog odgovarajućeg jamstva.

Sukladno članku 73. stavak 1. točka 8. Zakona o koncesijama davatelj koncesije može jednostranom odlukom raskinuti ugovor o koncesiji ako koncesionar ne dostavi novo odgovarajuće jamstvo koje davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. stavka 10. Zakona o koncesijama.

Nadalje, sukladno članku 8. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade plaća se polugodišnje, i to: za prvih šest mjeseci tekuće godine do 15. srpnja tekuće godine te za drugih šest mjeseci do 15. siječnja sljedeće godine.

Odredbom članka 82. stavak 3. točka 2. Zakona o koncesijama propisano je da je davatelj koncesije u provedbi nadzora dužan je odmah, a najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka roka propisanog posebnim zakonom, izvršiti provjeru jesu li dostavljeni podaci za određivanje varijabilnog iznosa naknade za koncesiju, te sukladno stavku 4. istog članka Zakona u slučaju utvrđenja da nisu dostavljeni podaci za određivanje varijabilnog iznosa naknade za koncesiju, davatelj koncesije dužan je odmah, a najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu poduzeti mjere radi uređenja ispravnog unosa podataka na propisani način u Registar koncesija.

Ovlaštenik koncesiju više puta upozoren na neispunjenje ove obveze, odnosno na obvezu dostave podataka za određivanje varijabilnog dijela koncesijske naknade za 2022. godinu.

Sukladno članku 30. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, prije oduzimanja koncesije, potrebno je pozvati ovlaštenika koncesija, da se u primjerenom roku, izjasni o razlozima zbog kojih mu se namjerava oduzeti koncesija.

Člankom 73. stavak 3. Zakona o koncesijama propisano je da prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Nadalje, skladno članku 17. Ugovora o koncesiji davatelj koncesije će, ukoliko utvrdi da postoje razlozi za oduzimanje koncesije, pozvati ovlaštenika koncesije da se pismeno izjasni o razlozima zbog kojih se može oduzeti koncesija.

Ovlašteniku koncesije 12. prosinca 2022. godine poslana je Obavijest o namjeri oduzimanja koncesije KLASA: 342-05/22-08/1, URBROJ: 2182-04/1-22-1, zbog neplaćanja koncesijske naknade kao i e-mail- 29. siječnja 2023. godine KLASA: 342-05/22-08/1, URBROJ: 2182-04/1-23-6 te 27. siječnja 2023. godine KLASA: 342-05/22-08/1, URBROJ: 2182-04/1-23-11 zbog nepoštivanja uvjeta ugovora i nedostavljanja dokaza o izvršenim ulaganjima.

MIŠLJENJE:

S obzirom da nije potpisan Aneks Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (III.), a prema Aneksu Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (II.) Ovlaštenik koncesije bio je dužan postaviti sidreni sustav, odnosno izvršiti investicijska ulaganja do 15. prosinca 2021.godine i o tome dostaviti dokaze, a isto nije učinjeno, utvrđuje se da Ovlaštenik koncesije nije provodio uvjete koncesije određene Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru i Aneksima istog, odnosno ispunjeni su uvjeti za oduzimanje koncesije.

Isto tako, budući da koncesionar nije dostavio nove odgovarajuće jamstvo, a od istog je zatraženo kao sredstvo osiguranja plaćanja koncesijske naknade, ispunjen je uvjet za prestanak koncesije jednostranom odlukom o raskidu ugovora o koncesiji.

Nadalje, od Ovlaštenika koncesije, nije zaprimljeno službeno očitovanje, samo e-mail iz kojeg proizlaze dodatni razlozi za oduzimanje.

Odredbom članka 31. stavkom 1. točkom 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da koncesija prestaje oduzimanjem od strane davatelja koncesije, dok je člankom 70. stavak 1. točka 3. Zakona o koncesijama propisano da koncesija prestaje jednostranim raskidom ugovora o koncesiji.

Sukladno članku 10. stavak 4. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru rok za napuštanje pomorskog dobra ne može biti kraći od 90 dana od dana stupanja na snagu odluke o oduzimanju koncesije.

Slijedom navedenog, budući su ispunjeni uvjeti za oduzimanje i jednostrani raskid koncesije, odnosno zbog neprovođenja uvjeta koncesije, odnosno nepoštivanja uvjeta utvrđenih Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru i Aneksima i to članka 4. odnosno neizvršenih investicijskih ulaganja, kao i zbog nedostavljanja novog odgovarajućeg

jamstva predlaže se donošenje Odluke o oduzimanju i jednostranom raskidu/prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrišta u uvali Pristanišće, otok Žut, Općina Murter-Kornati.

PREDSJEDNIK STRUČNOG TIJELA

Martina Rak 

ČLANOVI:

Sanja Slavica Matešić 

Damir Lučev 

Ante Alfirev 

Branko Rameša 