



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb,  
branitelje i civilne stradalnike iz Domovinskog rata  
Šibenik, 5. travnja 2023.

ŽUPANU  
dr. sc. Marku Jeliću

**PREDMET:** Prijedlog materijala (akta) za sjednicu Skupštine Šibensko-kninske županije,  
- dostavlja se

U prilogu Vam dostavljamo **Prijedlog Odluke o dugoročnom kreditnom zaduživanju Šibensko-kninske županije kod Erste&Steiermärkische bank d.d. radi kupnje nekretnina u vlasništvu Grada Šibenika označenih kao kat.čest. 5944/5 k.o. Šibenik i kat.čest. 962/5 k.o. Šibenik** za 17. sjednicu Skupštine Šibensko-kninske županije.

Materijal izradio/izradila: Marica Spahija, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb, branitelje i civilne stradalnike iz Domovinskog rata.

S poštovanjem,

Službenica ovlaštena za privremeno  
obavljanje poslova pročelnika  
  
Marica Spahija, dipl. oec.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**

KLASA: 403-01/23-01/3  
URBROJ: 2182-06-23-1  
Šibenik, 5. travnja 2023.

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE**  
**ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDMET: Prijedlog Odluke dugoročnom kreditnom zaduživanju Šibensko-kninske županije kod Erste&Steiermärkische bank d.d. radi kupnje nekretnina u vlasništvu Grada Šibenika označenih kao kat.čest. 5944/5 k.o. Šibenik i kat.čest. 962/5 k.o. Šibenik**  
**- dostavlja se**

Na temelju članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 8/09., 4/13., 3/18., 4/20., 5/21 i 21/21-pročišćeni tekst), dostavljam Prijedlog Odluke o dugoročnom kreditnom zaduživanju Šibensko-kninske županije kod Erste&Steiermärkische bank d.d. radi kupnje nekretnina u vlasništvu Grada Šibenika označenih kao kat.čest. 5944/5 k.o. Šibenik i kat.čest. 962/5 k.o. Šibenik.

Za izvjestitelja, koji će u moje ime sudjelovati u radu Županijske skupštine i njenih radnih tijela, određujem Maricu Spahiju, službenicu ovlaštenu za privremeno obavljanje poslova pročelnika u Upravnom odjelu za zdravstvo, socijalnu skrb, branitelje i civilne stradalnike iz Domovinskog rata.



**Prilog:**

- kao u tekstu

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Županu
3. Upravnom odjelu za poslove Župana, Županijske skupštine i službeničke odnose
4. Pismohrani.



KLASA: 403-01/23-01/3  
URBROJ: 2182-01-23-1  
Šibenik, \_\_. travnja 2023.

Na temelju članka 118. i 119. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21) i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na \_\_. sjednici od \_\_.travnja 2023. godine, donosi

### ODLUKU

**o dugoročnom kreditnom zaduživanju Šibensko-kninske županije kod Erste&Steiermärkische bank d.d. radi kupnje nekretnina u vlasništvu Grada Šibenika označenih kao kat.čest. 5944/5 k.o. Šibenik i kat.čest. 962/5 k.o. Šibenik**

#### Članak 1.

Odobrava se dugoročno kreditno zaduženje kod poslovne banke – Erste&Steiermärkische bank d.d., u iznosu od 140.000,00 € na rok od 24 mjeseca od potpisa ugovora, a prema uvjetima banke kreditora:

Iznos	140.000,00 €
Kamatna stopa	3,69% fiksna, godišnja, mogućnost korekcije kamatne stope do 10%
Rok povrata	24 mjeseca
Način povrata	Dvije godišnje rate
Naknada za odobrenje	0,10% od iznosa kredita
Naknada za odobreni neiskorišteni iznos	Bez naknade
Naknada za prijevremeni povrat	Bez naknade
Instrumenti osiguranja	Zadužnica korisnika kredita
Način korištenja	Isplata na poslovni račun uz dostavu dokaza o namjenskom korištenju sredstava

**Članak 2.**

Dugoročni kredit će se koristiti za kupnje nekretnina u vlasništvu Grada Šibenika označenih kao kat.čest. 5944/5 k.o. Šibenik i kat.čest. 962/5 k.o. Šibenik, sukladno Odluci o kupnji nekretnina u vlasništvu Grada Šibenika označenih kao kat.čest. 5944/5 k.o. Šibenik i kat.čest. 962/5 k.o. Šibenik („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 22/22)

**Članak 3.**

O međusobnim pravima i obvezama između kreditora i korisnika kredita iz članka 1. ove Odluke zaključiti će se Ugovor o kreditnom zaduženju.

**Članak 4**

Ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije za zaključivanje Ugovora o kreditnom zaduženju s Erste&Steiermärkische bank d.d po usvajanju ove Odluke.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

**PREDSJEDNIK**

**Stipe Petrina**

**OBRAZLOŽENJE**

**uz Prijedlog o dugoročnom kreditnom zaduživanju Šibensko-kninske županije kod Erste&Steiermärkische bank d.d. radi kupnje nekretnina u vlasništvu Grada Šibenika označenih kao kat.čest. 5944/5 k.o. Šibenik i kat.čest. 962/5 k.o. Šibenik**

**PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA**

1. Zakon o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21)
2. Statut Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 – pročišćeni tekst)
3. Odluka o izvršavanju Proračuna Šibensko-kninske županije za 2023.g.(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 20/22)

**I. OBRAZLOŽENJE**

Člankom 118. Zakona o proračunu propisano je da se jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može zaduživati uzimanjem kredita, zajmova i izdavanjem vrijednosnih papira.

Člankom 120. stavkom istog zakona propisano je da se jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može se dugoročno zaduživati za investiciju koja se financira iz njezina proračuna. Pod investicijom se smatraju rashodi za nabavu nefinancijske imovine (osim prijevoznog sredstva u cestovnom prometu – osobnog automobila) i drugi rashodi izravno povezani s takvom investicijom. Predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave prije traženja suglasnosti za zaduženje od Vlade RH, donosi odluku za dugoročno zaduživanje.

Člankom 32. Statuta Šibensko-kninske županije propisano je da Županijska skupština donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Županije. Člankom 35. Odluke o izvršavanju Proračuna ŠKŽ za 2023.g. propisano je da se Županija može zaduživati a odluku o dugoročnom zaduživanju donosi Županijska skupština.

Na 15. sjednici Županijske skupštine prihvaćena je Odluka o kupnji nekretnina u vlasništvu Grada Šibenika označenih kao kat.čest. 5944/5 k.o. Šibenik i kat.čest. 962/5 k.o. Šibenik te su sredstva za kupnju planirana u Proračunu ŠKŽ za 2023.g. i to dijelom iz vlastitih sredstava – odnosno uplatom sredstava iz Ljekarne Šibenik, te dijelom iz kredita. Dana 23. ožujka 2023.g. UO je zatražio indikativne ponude za podizanje dugoročnog kredita u iznosu od 140.000,00 € na rok otplate od dvije godine, vraćanje u dva obroka, od HPB banke, OTP banke, Erste&Steiermärkische bank d.d, i Zagrebačke banke. Dana 18. travnja 2023.g. sastalo se Povjerenstvo za odabir najpovoljnije ponude za kredit za kupnju nekretnine u vlasništvu Grada Šibenika označenih kao kat.čest. 5944/5 k.o. Šibenik i kat.čest. 962/5 k.o. Šibenik te prema pristiglim ponudama, kao najpovoljniju, odabrali ponudu Erste&Steiermärkische bank d.d. koja je dodatnim dopisom obrazložila da uvjeti dostavljene ponude vrijede do 1.06.2023.g. te banka zadržava pravo korekcije visine kamatne stope do 10% u odnosu na ponuđenu, s obzirom na velike fluktuacije kamatnih stopa i nepredvidivost kretanja EURIBORA.

Slijedom navedenog, predlaže se Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije donošenje Odluke o zaduživanju Šibensko-kninske

**SLEZBENICA OVLAŠTEN ZA PRIVREMENO  
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA**



**Marica Španija, dipl.oec.**

**ŽUPAN**

**dr.sc. Marko Jelić**

U Šibeniku, 27.03.2023.

REPUBLICA HRVATSKA  
2182 ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
Trg Pavla Šubića I, br. 2  
22000 Šibenik

Primljeno: 31. 03. 2023

KLASA: 403-a/23-a/2

URBROJ: 802-23-2

Org. jed. M Prilog Vrijed. —

**Predmet: ponuda za dugoročni kredit Šibensko kninskoj županiji**

Poštovani,  
Ovim putem vam dostavljamo ponudu za dugoročno kreditiranje.

**1. Dugoročni kredit iz sredstava banke za financiranje kupnje nekretnine uz sljedeće uvjete:**

Korisnik kredita:	Šibensko kninska županija
Opis plasmana:	
Vrsta plasmana:	dugoročni kredit iz sredstava banke
Namjena plasmana:	- namjenski kredit za kupnju nekretnine
Uvjeti plasmana:	
Iznos plasmana:	140.000,00 EUR
Način korištenja:	- kredit će se koristiti isplatom na račun prodavatelja na temelju dokumentacije za namjensko korištenje kredita
Otplata kredita:	do 2 godine
Način povrata kredita:	U jednakim godišnjim ratama
Redovna kamatna stopa:	1,35% godišnje + 1M EURIBOR
Trošak kreditne usluge:	0,50% od ugovorenog iznosa kredita
Trošak rezervacije sredstava:	Bez troška
Osiguranje naplate:	
Instrumenti osiguranja:	-2 mjenice, 1 zadužnica Županije
Ostali uvjeti:	
Prilog:	- simulacija otplatnog plana

Napomena: Uvjeti iz ove neobavezujuće ponude valjani su do 15.04.2023. godine.

- A.** Gore navedeni uvjeti su indicacija, ne predstavljaju obvezu OTP banke d.d. Split te služe isključivo kao baza za dogovor oko osnovnih parametara moguće poslovne suradnje.
- B.** Svi brojevi, uvjeti i klauzule podložni su promjenama prema diskrecionoj odluci Banke.

Srdačan pozdrav,

OTP banka d.d.  
Sektor poslovanja sa korporativnim klijentima  
i globalna tržišta  
Poslovni centar Sjeverna Dalmacija



## Marica Spahija

**Pošiljatelj:** Drago Vučić <drago.vucic@otpbanka.hr>  
**Poslano:** 27 March 2023 13:29  
**Prima:** Marica Spahija  
**Predmet:** RE: Zahtjev za informativnu ponudu ŠKŽ

Poštovana,

Uzimajući u obzir maržu od 1,35% i vrijednost jednomjesečnog EURIBOR-a koji na današnji dan iznosi 2,90%, prva rata bila bi 75.962,25 EUR a zadnja 72.968,88 EUR.

Pozdrav,

Drago Vučić



OTP banka d.d.  
Sektor poslovanja sa korporativnim klijentima i globalna tržišta  
Poslovni centar Sjeverna Dalmacija  
adresa: Ante Šupuka 22 Šibenik  
telefon: +385 (0) 72 201 447  
e-mail: [drago.vucic@otpbanka.hr](mailto:drago.vucic@otpbanka.hr)



**From:** Marica Spahija <marica.spahija@skz.hr>  
**Sent:** Monday, March 27, 2023 1:17 PM  
**To:** Drago Vučić <drago.vucic@otpbanka.hr>  
**Subject:** RE: Zahtjev za informativnu ponudu ŠKŽ

Poštovani,

Još bih Vas molila iznos rate.

S poštovanjem,



Marica Spahija, dipl.oec.  
Službenica ovlaštena za privremeno  
obavljanje poslova pročelnika

Šibensko-kninska županija  
Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, branitelje i  
civilne stradalnike iz Domovinskog rata

Trg P. Šubića I. br. 2; 22 000 Šibenik

T: 022 460 761

F: 022 460 757

E: [marica.spahija@skz.hr](mailto:marica.spahija@skz.hr)

W: [www.skz.hr](http://www.skz.hr)





ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
Tel: 072 37 5000  
Fax: 072 37 6000

Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb  
Tel: 072 37 1000  
Fax: 072 37 2000

[www.erstebank.hr](http://www.erstebank.hr)  
[erstebank@erstebank.hr](mailto:erstebank@erstebank.hr)

## ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Pavla Šubića I. 2, 22000 Šibenik

Šibenik, 28.03.2023.

## Ponuda proizvoda i usluga Erste banke.

REPUBLIKA HRVATSKA  
2152 ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA

Primljeno	31. 03. 2023	
KLASA	4.03-a	23-a/2
URBROJ:	802-23-3	
Org. jed.	M	Prilog
		Vrijedi

**ERSTE**  
Bank

Važno je s kim bankarite.

Poštovani,

želimo Vam se još jednom zahvaliti što birate Erste banku kao potencijalnog partnera. Tim korakom odlučili ste se za jednu od vodećih banaka na hrvatskom financijskom tržištu, koja kontinuiranim praćenjem trendova na tržištu te kvalitetnim razvojem vlastitih proizvoda i usluga nudi potpuno rješenje za sve Vaše financijske potrebe.

Iz široke palete proizvoda i usluga Banke dostavljamo Vam ponudu povlaštenih uvjeta za segment kreditiranja. Nadamo se da će ova ponuda zadovoljiti potrebe Vaše ustanove i da ćemo u narednom periodu uspostaviti uspješan poslovni odnos na obostrano zadovoljstvo.

Kako bismo Vam olakšali poslovanje, uvijek Vam je na raspolaganju Vaš osobni tim financijskih zastupnika sa kojima ste u mogućnosti rješavati sve potrebe za proizvodima i uslugama Banke te dobiti potrebne savjete ili druge oblike pomoći, a sve u cilju Vašeg uspješnog poslovanja.

Vjerujemo da će ova ponuda odgovarati potrebama Vaše ustanove te se veselimo uspješnoj budućoj poslovnoj suradnji.

Ova ponuda je indikativnog karaktera te Banka zadržava pravo izmijeniti konačnu odluku o odobrenju pojedinog proizvoda u skladu s odlukom nadležnih tijela Banke.

Uvjeti ponude vrijede 15 dana od datuma izdavanja ponude.

Za sve detaljnije informacije slobodno nas kontaktirajte.

S poštovanjem,




Ante Mrčela

Voditelj grupe klijenata

Mob. 099 237 3685

Mail. [amrcela@erstebank.hr](mailto:amrcela@erstebank.hr)



Ana Štefan

Direktorica Komercijalnog centra Šibenik

Mob. 099 237 4091

Mail. [astefan@erstebank.hr](mailto:astefan@erstebank.hr)

## Ponuda za financiranje

### Investicijski kredit

Iznos i valuta	140.000,00 EUR
Kamatna stopa	3,69% fiksna, godišnje
Rok povrata	24 mjeseca
Način povrata	dvije godišnje rate
Naknada za odobrenje	0,10% od iznosa kredita
Naknada za odobreni neiskorišteni iznos	Bez naknade
Naknada za prijevremeni povrat	Bez naknade
Instrumenti osiguranja	Zadužnica korisnika kredita
Način korištenja	Isplata na poslovni račun uz dostavu dokaza o namjenskom korištenju sredstava

Uvjeti u ovoj indikativnoj ponudi strogo su povjerljivi.

Erste&Steiermärkische Bank d.d.  
Jadranski trg 3a  
51000 Rijeka  
IBAN: HR9524020061031262160  
OIB: 23057039320

Telefon: 0800 7890

## OTPLATNA TABLICA

Naziv klijenta: ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
Datum otplatne tablice: 29.03.2023  
Valuta: EUR  
Iznos kredita: 140.000,00  
Otplatna rata: Promjenjiva  
Nominalna kamatna stopa (%): 3,69000

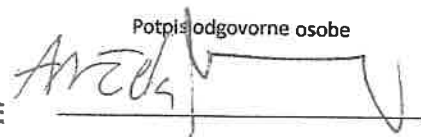
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Period	Datum dospjeća	Isplata kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosnog pologa	Napomena
0	01.06.2023	140.000,00	0,00	0,00	0,00	140,00	140.000,00	0,00	Isplata kredita i naknada za obradu zahtjeva
1	01.06.2024	0,00	75.252,10	70.000,00	5.252,10	0,00	70.000,00	0,00	1. kvota i kamata
2	01.06.2025	0,00	72.618,88	70.000,00	2.618,88	0,00	0,00	0,00	2. kvota i kamata
<b>UKUPNO</b>		<b>140.000,00</b>	<b>147.870,98</b>	<b>140.000,00</b>	<b>7.870,98</b>	<b>140,00</b>		<b>0,00</b>	

Napomena: Otplatna rata uključuje otplatnu kvotu i uplatu kamate.

Podaci će ostati valjanima samo do trenutka promjene uvjeta po kreditu koji su važili na dan izrade ovog otplatnog plana.

Potpis odgovorne osobe

M.P.  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
042 RIJEKA 008



Korporativno bankarstvo  
Gospodarstvo  
Centar gospodarstva i municipala Južni Jadran  
Franje Tuđmana 19, Zadar

REPUBLIKA HRVATSKA  
2182 ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA

Primljeno:	04.04.2023	
KLASA:	403-01/23-01/2	
URBROJ:	802-23-4	
Org jed	Prilog:	Vrijed.
11		

**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

**Gđa. Marica Spahija**  
**G. Marko Jelić, župan**

Zadar, 04.04.2023.g.

**Predmet: Indikativna ponuda dugoročnog financiranja kreditom iz izvora HBOR-a uz subvenciju kamate u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti**

Poštovana gospodo,

Na temelju iskazanog interesa s Vaše strane zadovoljstvo nam je ponuditi dugoročni kredit u iznosu EUR 140.000,00 za financiranje kupnje nekretnine.

Temeljem dostavljenih informacija o projektu, u nastavku su priloženi uvjeti i detalji proizvoda koji je trenutno na raspolaganju za tu namjenu.

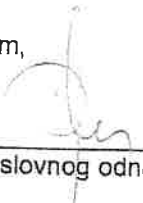
Ponuđeni uvjeti su indikativne prirode te Zagrebačka banka d.d. (Banka) i Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR) zadržavaju pravo na dopunu ili promjenu ponuđenih uvjeta. Odobrenje kredita u Banci uvjetovano je zadovoljavajućim pregledom cjelokupne relevantne dokumentacije, te odobrenjem kredita i subvencije kamate u HBOR-u. Odobrenje kredita i subvencije u HBOR-u uvjetovano je ispunjenjem svih uvjeta HBOR Programa kreditiranja Javnog sektora, Operativnog programa za provedbu Financijskog instrumenta Fond subvencija kamata iz sredstava NPOO te Odluke o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a<sup>1</sup>.


U slučaju da HBOR odbije odobriti kredit i subvenciju kamate iz sredstava NPOO-a, ili izmjeni uvjete kredita i visinu subvencije kamate u odnosu na ovu Ponudu, prezentirani uvjeti nisu primjenjivi te će Banka razmotriti izdavanje revidirane ponude za predmetno financiranje.

Nadamo se da Vam je indikativna ponuda prihvatljiva, te stojimo na raspolaganju za sva dodatna pojašnjenja i informacije, kao i eventualne prijedloge i komentare s Vaše strane.

Indikativna ponuda vrijedi u slučaju odobrenja kredita u Banci najkasnije do 30.06.2023.g. Ukoliko HBOR izmjeni svoje uvjete u periodu važenja ove ponude, odnosno do dana donošenja odluke Banke temeljem iste, ova ponuda će se revidirati u dijelu kamatne stope sukladno s novim uvjetima HBOR-a.

S poštovanjem,

  
Voditeljica poslovnog odnosa  
Diana Bilic

  
Direktorica Regionalnog centra  
Nađa Marić



<sup>1</sup> Važeći tekst HBOR Programa kreditiranja, Operativnog programa za provedbu Financijskog instrumenta Fond subvencija kamata iz sredstava NPOO te Odluke o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a nalazi se na mrežnim stranicama HBOR-a.

**Indikativna ponuda uvjeta dugoročnog kredita**

Korisnik kredita:	ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Vrsta kredita:	Dugoročni kredit iz HBOR-ovog Programa Investicije Javnog sektora uz subvenciju kamata
Iznos i valuta kredita:	140.000,00 EUR
Namjena kredita:	Kupnja nekretnine za pružanje usluga poludnevnog boravka za starije i nemoćne  Vrsta ulaganja: jačanje održivosti i kvalitete javne infrastrukture
Način i rok korištenja kredita:	Način korištenja: Odjednom (ili) Sukcesivno. Sredstva kredita namijenjena za financiranje osnovnih sredstava Banka će isplatiti na račun prodavatelja, u skladu sa Zahtjevom za korištenje kredita.  Rok korištenja: Najkasnije do 04.07.2023.g.
Način i rok otplate kredita:	Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim godišnjim ratama, u iznosu od po 70.000,00 EUR s dospijecom prve rate 04.07.2024.g. i druge rate 04.07.2025.g.  Rok otplate kredita je 2 godine od isteka Roka korištenja kredita, a najkasnije do 04.07.2025.g. („Datum konačnog dospijeca“).  Ako Korisnik kredita ne iskoristi Kredit u cijelosti, visina svih rata će se korigirati razmjerno u skladu s iskorištenim iznosom Kredita.  Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.
Redovna kamatna stopa:	Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 1,15 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja.  U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.
Subvencija kamate	Redovna kamata subvencionira se od strane HBOR-a, a razliku od subvencionirane stope redovne kamate do visine ukupne Redovne kamate podmiruje Korisnik kredita na način da:  (i) Postotak subvencije kamate od strane HBOR-a iznosi: od 50% do max 75% ali ne više od 3,0 p.p. (dalje u tekstu: Stopa subvencije).  (ii) Korisnik kredita plaća razliku do ukupno utvrđene Redovne kamate,  s tim da ukupni Nominalni iznos subvencije iznosi: 4.606,38 EUR

	<p>Po iskorištenju navedenog Nominalnog iznosa subvencije, prestaje subvencija Redovne kamate te će preostalu Redovnu kamatu po kreditu Banka obračunavati i naplatiti od Korisnika kredita.</p> <p>Subvenciju kamate za kredit financira Europska unija – NextGenerationEU i predstavlja državnu potporu u smislu Zakona o državnim potporama, koja se izračunava primjenom Diskontne stope na otplatni plan na temelju kojeg je izračunat Nominalni iznos subvencije.</p> <p>Subvencija kamata u okviru kredita iz ove ponude može se koristiti u kombinaciji s ostalim oblicima financijske potpore iz nacionalnih i EU sredstava, uz poštivanje važećih odredbi iz mjerodavnih propisa o izbjegavanju dvostrukog financiranja iz NPOO-a i programa EU te uz postupanje u skladu s nacionalnom i regulativom EU o državnim potporama.</p> <p>Odluku o odobrenju subvencije i o visini subvencije kamate donosi HBOR.</p> <p>Postotak subvencije kamate i Nominalni iznos subvencije za potrebe izrade ove Ponude utvrđeni su temeljem dostupne dokumentacije i informacija u trenutku slanja ove Ponude, te su podložni promjeni nakon uvida u cjelokupnu dokumentaciju koju će Korisnik kredita dostaviti Banci i HBOR-u u slučaju prihvaćanja ove Ponude te definiranja uvjeta budućeg kredita temeljem ove Ponude.</p>
Kamatno razdoblje:	Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala, i posljednjeg kamatnog razdoblja koje završava na datum konačnog dospijeca kredita.
Obračun i plaćanje kamata:	Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini od 365/366 dana, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kamatnog razdoblja.
Zatezna kamata:	Na sve dospjele nepodmirene tražbine po kreditu, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.
Naknade:	<p><b><u>NAKNADA ZA OBRADU ZAHTJEVA</u></b></p> <p>u visini od 0,20% za obradu zahtjeva za krajnjeg korisnika od ugovorenog iznosa kredita,</p> <p>Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;</p> <p><b><u>NAKNADA ZA PRIJEVREMENU OTPLATU KREDITA</u></b></p> <p>U slučaju prijevremene otplate kredita, Korisnik kredita je dužan platiti naknadu u skladu s računom i u roku dospijeca računa koji mu ispostavi Banka, a u visini naknade koju bi Banka bila dužna platiti HBOR-u za prijevremenu otplatu kredita po Međubankarskom ugovoru i to važećoj na dan prijevremene otplate ovog kredita.</p> <p>U slučaju prijevremene otplate kredita, Korisnik kredita je dužan platiti naknadu u skladu s računom i u roku dospijeca računa koji mu ispostavi Banka, a u visini naknade koju bi Banka bila dužna platiti HBOR-u za prijevremenu otplatu kredita po Međubankarskom ugovoru i to važećoj na dan prijevremene otplate ovog kredita, osim ako se radi o otplati iz bespovratnih sredstava tada se naknada ne naplaćuje.</p>

	<p><b><u>OSTALE NAKNADE</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naknade za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem, određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke te</li> <li>• sve ostale naknade koje će HBOR obračunati Banci po Međubankarskom ugovoru, a u vezi ovog kredita</li> </ul>
Troškovi, porezi i ostali odbici:	<p>Javnobilježničke troškove i ostale troškove vezane uz instrumente osiguranja, kao i sve ostale troškove snosi Korisnik kredita. Sva plaćanja trebaju biti izvršena u punom iznosu, bez umanjenja za postojeće i buduće poreze, akontacije ili slične odbitke.</p>
Instrumenti osiguranja povrata kredita:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Zadužnica</b> Korisnika kredita na iznos kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemnizirane od strane javnog bilježnika</li> <li>• <b>Suglasnost na kreditno zaduženje od Ministarstva financija / Vlade RH</b></li> </ul>
Preduvjeti za korištenje kredita	<ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita</li> <li>(ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma</li> <li>(iii) Plaćena je naknada za obradu kreditnog zahtjeva</li> <li>(iv) HBOR je zaprimio zadužnicu Korisnika kredita u visini subvencionirane kamate, te je Banka zaprimila potvrdu HBOR-a da je zadužnica izdana u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u kao davatelju Subvencije kamate</li> <li>(v) Pribavljeni su svi ugovoreni instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“)</li> <li>(vi) Dostavljen/a je dokumentacija kojom se dokazuje namjensko korištenje kredita sukladno vrsti ulaganja: npr. fakture, predračuni, kupoprodajni ugovor i sl.</li> </ul>
Ugovorne obveze uobičajene za ovu vrstu transakcije, uključujući a ne limitirajući se na:	<p>IZJAVE I JAMSTVA Korisnika kredita vezane uz.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Usklađenost sa propisima i aktima Korisnika kredita;</li> <li>• Pisano očitovanje o činjenicama bitnima Banci za donošenje odluke i sklapanje ugovora o kreditu, što uključuje sve upisane i neupisane terete i prava na imovini;</li> <li>• Potvrdu da ne postoje materijalno značajne promjene te da nisu pokrenuti sudski procesi koje bi mogle imati negativan utjecaj na poslovanje, sposobnosti ispunjenja ugovornih obaveze i obveza vezanih uz instrumente osiguranja.</li> <li>• Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti za kupnju dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada Banka</li> </ul> <p><b>OSTALE OBVEZE</b> Korisnika kredita</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Osigurati da su obveze po ugovoru o kreditu rangirane najmanje pari passu s njihovim ostalim obvezama;</li> <li>• Pravovremeno pisano obavijestiti banku o potencijalnim povredama Ugovora o kreditu, promjenama statusnih podataka, zastupnika, vlasničke strukture i grupe povezanih osoba;</li> <li>• Dostava sve dokumentacije i podataka za provođenje dubinske analize u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma,</li> <li>• Vođenje poslovnih knjiga i evidencija sukladno mjerodavnim propisima;</li> </ul>



- Dostava pojedinačnih (i) konsolidiranih financijskih izvješća za svaku poslovnu godinu>
- Održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;

**UVJETI VEZANI ZA SUBVENCIJU KAMATE:**

- **Kredit odobren uz Subvenciju kamate na temelju ove ponude mora zadovoljavati uvjet nenanošenja bitne štete u skladu s Tehničkim smjernicama za DNSH**
- Uvjeti pod kojima je moguće dodijeliti Subvenciju kamata definirani su Operativnim programima HBOR-a za provedbu Financijskog instrumenta Fond subvencija kamata po kreditima za subjekte javnog sektora u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti.

**Obustava i povrat Subvencije kamate:**

- HBOR, kao davatelj Subvencije kamata ima pravo obustaviti subvenciju kamate ili smanjiti svoj udio u subvenciji kamate ako po kreditu bude utvrđena Nepravilnost koja podrazumijeva kršenje prava EU ili nacionalnog prava u vezi s njegovom primjenom koje proizlazi iz djelovanja ili propusta koje šteti, ili bi moglo naštetiti proračunu EU, tako da optereći proračun EU neopravdanim izdatkom, odnosno kršenja pravila predmetnog Operativnog programa (npr. sredstva kredita nisu iskorištena namjenski, kredit je odobren temeljem neistinite dokumentacije itd.).  
U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke, a u roku od 8 dana, podmiriti iznos kamata obračunatih po Stopi subvencije, odnosno po stopi koja predstavlja razliku između inicijalne Stope subvencije i smanjene Stope subvencije.
- HBOR, kao davatelj Subvencije kamate, ima pravo zatražiti povrat do tada isplaćenog iznosa redovnih kamata obračunatih po Subvencioniranoj stopi (djelomično ili u cijelosti) uvećanog za zakonsku zateznu kamatu obračunatu od dana isplate Subvencije kamate Banci do dana povrata/plaćanja, te se u tom slučaju Krajnji korisnik obvezuje podmiriti zatraženi iznos HBOR-u u roku navedenom u pisanom zahtjevu za povrat.
- **U svrhu osiguranja povrata Subvencije kamate, Korisnik kredita je obvezan izdati u korist HBOR-a 1(jednu) zadužnicu u ukupnom iznosu subvencije navedenim u Ugovoru o kreditu, uvećanom za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu potvrđenu od strane javnog bilježnika.**
- Korisnik kredita obvezan je učiniti dostupnom svu dokumentaciju kako bi se omogućila provjera zakonitosti i ispravnosti izdataka koji su prijavljeni EK (dokumentacija koja se odnosi na kredit i Subvencije kamate), te osigurati pristup dokumentaciji vezano za kredite iz Financijskih instrumenata svim ovlaštenim osobama iz HBOR-a, revizorima iz Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, revizorskim tijelima Republike Hrvatske, te revizorima EK i Europskog revizorskog suda, OLAF-a, EPPO i svih ostalih tijela koje imaju ovlasti revidiranja provedbe Financijskih instrumenata
- Potpisom ugovora o kreditu temeljem ove ponude Korisnik kredita **izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje: ZPPI) te:**

	<p>- da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u, podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije vezane uz ugovor o kreditu koje se odnose na Korisnika kredita/iznos/namjenu uvijek bez navođenja podataka o Korisniku kredita/naziv Projekta iz kojeg se direktno ili indirektno ne može doći do podataka o Korisniku kredita,</p> <p>- da je HBOR, sukladno svojim obvezama iz Zakona o pravu na pristup informacijama (ZPPI), dužan na svojim mrežnim stranicama objavljivati naziv Korisnika kredita i iznos dodijeljene državne potpore, odnosno naziv Korisnika kredita i iznos dodijeljene potpore male vrijednosti, a što će HBOR objavljivati u drugom kvartalu svake godine za potpore dodijeljene u prethodnoj godini te izrijekom izjavljuje da je suglasan s objavom predmetnih podataka na mrežnim stranicama HBOR-a</p>
--	---

Ostali uvjeti:	Sukladno odluci nadležnih tijela Banke, HBOR-a i UC Grupe.
----------------	--

*Ova ponuda sadrži samo osnovne elemente pravnog posla te je neobvezujuće i indikativne prirode te kao takva ne predstavlja konačnu ponudu Zagrebačke banke d.d. („Banka“) za ulazak u bilo kakvu transakciju. Banka je ovlaštena u svakom trenutku dopuniti, izmijeniti ili opozvati ovu indikativnu ponudu. Davanje kredita pod uvjetima iz ove indikativne ponude uvjetovano je internim odobrenjem nadležnih tijela Banke i HBOR-a, zadovoljavajućim dubinskim pregledom dokumentacije koju zatraže Banka i HBOR, sklapanjem ugovora o kreditu i eventualnim pribavljanjem druge dokumentacije, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Banci i HBOR-u, te ispunjenjem svih ugovorenih uvjeta za korištenje kredita.*

*Banka ne snosi odgovornost za slučaj da HBOR odbije odobriti predmetni kredit i subvenciju kamate, ili izmjeni uvjete kredita i visinu subvencije.*

*Ova indikativna ponuda je povjerljiva te se ne smije koristiti u bilo koju drugu svrhu osim u svrhu pregovora s Bankom u vezi s predmetom ove ponude. Primatelj ove indikativne ponude je obvezan čuvati njenu povjerljivost. Indikativna ponuda i uvjeti iz ove ponude smiju se predložiti samo (i) zakonskim zastupnicima i radnicima primatelja ponude koji s obzirom na prirodu svog posla trebaju biti upoznati s ovim ponudom ili nekim njezinom dijelom (ii) pravnim, poreznim, financijskim i drugim profesionalnim savjetnicima koje je primatelj ponude angažirao u vezi s predmetom ove ponude i koji su zakonski obvezni čuvati ovu ponudu kao poslovnu tajnu ili su se ugovorno obvezali čuvati njenu povjerljivost.*

Potpis u znak prihvata ponude: \_\_\_\_\_ Mjesto i datum: \_\_\_\_\_

Zagrebačka banka d.d.

EXTERNAL-CONFIDENTIAL

05.04.2023

Trg bana Josipa Jelačića 10

10000 Zagreb

tel:

**Efektivna kamatna stopa:** 4,38%

**Postotna godišnja stopa:** 4,38%

Valuta: EUR Otplatni obrok: 70.000,00

Iznos kredita u EUR: 140.000,00 Nominalna kamatna stopa: 4,17 % promjenjiva

Naknada za obradu kredita: 280,00

Raz.	Datum dospijeća	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Opis
0	04.07.2023.	140.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280,00	140.000,00	isplata kredita, naknada za obradu kredita
1	31.07.2023.	0,00	0,00	0,00	0,00	431,85	0,00	140.000,00	interkalama kamata
2	01.10.2023.	0,00	0,00	991,66	0,00	991,66	0,00	140.000,00	kamata
3	01.01.2024.	0,00	0,00	1.471,50	0,00	1.471,50	0,00	140.000,00	kamata
4	01.04.2024.	0,00	0,00	1.451,52	0,00	1.451,52	0,00	140.000,00	kamata
5	01.07.2024.	0,00	0,00	1.451,52	0,00	1.451,52	0,00	140.000,00	kamata
6	04.07.2024.	0,00	0,00	70.000,00	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	1 rata
7	01.10.2024.	0,00	0,00	757,66	0,00	757,66	0,00	70.000,00	kamata
8	01.01.2025.	0,00	0,00	733,74	0,00	733,74	0,00	70.000,00	kamata
9	01.04.2025.	0,00	0,00	719,75	0,00	719,75	0,00	70.000,00	kamata
10	01.07.2025.	0,00	0,00	727,75	0,00	727,75	0,00	70.000,00	kamata
11	04.07.2025.	0,00	0,00	70.023,99	70.000,00	23,99	0,00	0,00	2 rata, kamata
	<b>Ukupno:</b>	<b>140.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>148.329,09</b>	<b>140.000,00</b>	<b>8.760,94</b>	<b>280,00</b>	<b>0,00</b>	

**Napomena:**

Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatnog plana. Otplatni plan uključuje otplatnu kvotu, uplatu kamate, naknadu za servisiranje kreditne partije i transakcijsku naknadu. Ovaj izračun je informativnog karaktera.

Vaša Zagrebačka banka

Korporativno bankarstvo  
Gospodarstvo  
Centar Gospodstva i municipala Južni Jadran  
Franje Tuđmana 19, Zadar

**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

**Gđa. Marica Spahija**  
**G. Marko Jelić, župan**

Zadar, 05.04.2023.g.

**Predmet: Indikativna ponuda dugoročnog financiranja**

Poštovana gospodo,

Na temelju iskazanog interesa s Vaše strane zadovoljstvo nam je ponuditi dugoročni kredit u iznosu 140.000,00 EUR za financiranje kupnje nekretnine.

Ponuđeni uvjeti su indikativne prirode i Banka zadržava pravo na dopunu ili promjenu ponuđenih uvjeta. Odobrenje kredita uvjetovano je internim odobrenjem relevantnih tijela Banke, zadovoljavajućim pregledom dokumentacije, te potpisivanjem kreditne dokumentacije uz ispunjenje svih relevantnih preduvjeta.

Nadamo se da Vam je indikativna ponuda prihvatljiva, te stojimo na raspolaganju za sva dodatna pojašnjenja i informacije, kao i eventualne prijedloge i komentare s Vaše strane.

Indikativna ponuda vrijedi 30 dana od dana ponude.

S poštovanjem,

\_\_\_\_\_  
Diana Bilić,  
Voditeljica poslovnog odnosa

\_\_\_\_\_  
Nađa Marić,  
Direktorica Regionalnog centra

 Zagrebačka banka d.d.  
888

**Indikativna ponuda uvjeta dugoročnog <revolving> kredita**

Korisnik kredita:	ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Vrsta kredita:	Dugoročni kredit
Iznos i valuta kredita:	140.000,00 EUR
Namjena kredita:	Financiranje kupnje nekretnine
Način i rok korištenja kredita:	Odjednom (ili) Sukcesivno najkasnije do 04.07.2023.g.
Način i rok otplate kredita:	Sukcesivno, u jednakim godišnjim ratama, dvije godine od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 04.07.2025.g.
Redovna kamatna stopa:	Referentna stopa: 3M EURIBOR važeći na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja, zaokružen na 2 decimale. Marža: 1,0 p.p. . Redovna kamatna stopa trenutno iznosi: 4,02% godišnje, promjenjiva Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.
Kamatno razdoblje:	Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala, i posljednjeg kamatnog razdoblja koje završava na datum konačnog dospeljeća Kredita.
Obračun i plaćanje kamata:	Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kamatnog razdoblja.
Zatezna kamata:	U visini stope važeće zakonske zatezne kamate. Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala.
Naknada za obradu zahtjeva:	0,10% od ugovorenog iznosa Kredita jednokratno
Naknada za rezervaciju sredstava:	Ne obračunava se
Naknada za prijevremenu otplatu kredita:	Ne obračunava se
Troškovi, porezi i ostali odbici:	Javnobilježničke troškove i ostale troškove vezane uz instrumente osiguranja, kao i sve ostale troškove snosi Korisnik kredita. Sva plaćanja trebaju biti izvršena u punom iznosu, bez umanjenja za postojeće i buduće poreze, akontacije ili slične odbitke.
Instrumenti osiguranja povrata kredita:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Zadužnica</b> Korisnika kredita na iznos kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemnizirane od strane javnog bilježnika.</li> <li>• <b>Suglasnost na kreditno zaduženje od Ministarstva Financija Vlade RH</b></li> </ul>
Ugovorne obveze uobičajene za ovu vrstu transakcije, uključujući a ne limitirajući se na:	<b>IZJAVE I JAMSTVA</b> Korisnika kredita vezane uz <ul style="list-style-type: none"> <li>• Usklađenost sa propisima i aktima Korisnika kredita;</li> <li>• Pisano očitovanje o činjenicama bitnima Banci za donošenje odluke i sklapanje Ugovora, što uključuje sve upisane i neupisane terete i prava na imovini;</li> <li>• Potvrdu da ne postoje materijalno značajne promjene te da nisu pokrenuti sudski procesi koje bi mogle imati negativan utjecaj na poslovanje, sposobnosti ispunjenja ugovornih obaveza i obveza vezanih uz instrumente osiguranja.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti za kupnju dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada Banka</li> </ul> <p><b>OSTALE OBVEZE Korisnika kredita</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Osigurati da su obveze po Ugovoru rangirane najmanje pari passu s njihovim ostalim obvezama;</li> <li>• Pravovremeno pisano obavijestiti banku o potencijalnim povredama Ugovora o kreditu, promjenama statusnih podataka, zastupnika, vlasničke strukture i grupe povezanih osoba;</li> <li>• Dostava sve dokumentacije i podataka za provođenje dubinske analize u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma,</li> <li>• Vođenje poslovnih knjiga i evidencija sukladno mjerodavnim propisima;</li> <li>• Dostava pojedinačnih (i) konsolidiranih financijskih izvješća za svaku poslovnu godinu</li> <li>• Održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;</li> <li>• Nije dozvoljeno izdvajanje cijelog ili dijela poslovanja ili mijenjanje predmeta poslovanja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke;</li> </ul>
Ostali uvjeti:	Sukladno odluci nadležnih tijela Banke i UC Grupe.

*Ova ponuda je neobvezujuće i indikativne prirode te kao takva ne predstavlja konačnu ponudu Zagrebačke banke d.d. („Banka“) za ulazak u bilo kakvu transakciju. Banka je ovlaštena u svakom trenutku dopuniti, izmijeniti ili opozvati ovu indikativnu ponudu. Davanje kredita pod uvjetima iz ove indikativne ponude uvjetovano je internim odobrenjem nadležnih tijela Banke, zadovoljavajućim dubinskim pregledom dokumentacije koju zatraži Banka, sklapanjem ugovora o kreditu i eventualnim pribavljanjem druge dokumentacije, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Banci, te ispunjenjem svih ugovorenih uvjeta za korištenje kredita.*

*Ova indikativna ponuda je povjerljiva te se ne smije koristiti u bilo koju drugu svrhu osim u svrhu pregovora s Bankom u vezi s predmetom ove ponude. Primatelj ove indikativne ponude je obvezan čuvati njenu povjerljivost. Indikativna ponuda i uvjeti iz ove ponude smiju se predočiti samo (i) zakonskim zastupnicima i radnicima primatelja ponude koji s obzirom na prirodu svog posla trebaju biti upoznati s ovim ponudom ili nekim njezinom dijelom (ii) pravnim, poreznim, financijskim i drugim profesionalnim savjetnicima koje je primatelj ponude angažirao u vezi s predmetom ove ponude i koji su zakonski obvezni čuvati ovu ponudu kao poslovnu tajnu ili su se ugovorno obvezali čuvati njenu povjerljivost.*

Potpis u znak prihvata ponude: \_\_\_\_\_ Mjesto i datum: \_\_\_\_\_

Zagrebačka banka d.d.

EXTERNAL-CONFIDENTIAL

05.04.2023

Trg bana Josipa Jelačića 10

10000 Zagreb

tel:

**Efektivna kamatna stopa:** 4,16%

**Postotna godišnja stopa:** 4,16%

Valuta: EUR Otplatni obrok: 70.000,00

Iznos kredita u EUR: 140.000,00 Nominalna kamatna stopa: 4,02 % promjenjiva

Naknada za obradu kredita: 140,00

Raz.	Datum dospjeća	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Opis
0	04.07.2023.	140.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140,00	140.000,00	isplata kredita, naknada za obradu kredita
1	31.07.2023.	0,00	0,00	0,00	0,00	416,32	0,00	140.000,00	interkalarna kamata
2	01.10.2023.	0,00	0,00	955,99	0,00	955,99	0,00	140.000,00	kamata
3	01.01.2024.	0,00	0,00	1.418,56	0,00	1.418,56	0,00	140.000,00	kamata
4	01.04.2024.	0,00	0,00	1.399,31	0,00	1.399,31	0,00	140.000,00	kamata
5	01.07.2024.	0,00	0,00	1.399,31	0,00	1.399,31	0,00	140.000,00	kamata
6	04.07.2024.	0,00	0,00	70.000,00	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00	1.rata
7	01.10.2024.	0,00	0,00	730,41	0,00	730,41	0,00	70.000,00	kamata
8	01.01.2025.	0,00	0,00	707,34	0,00	707,34	0,00	70.000,00	kamata
9	01.04.2025.	0,00	0,00	693,86	0,00	693,86	0,00	70.000,00	kamata
10	01.07.2025.	0,00	0,00	701,57	0,00	701,57	0,00	70.000,00	kamata
11	04.07.2025	0,00	0,00	70.023,13	70.000,00	23,13	0,00	0,00	2.rata. kamata
	Ukupno:	140.000,00	0,00	148.029,48	140.000,00	8.445,80	140,00	0,00	

**Napomena:**

Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatnog plana. Otplatni plan uključuje otplatnu kvotu, uplatu kamate, naknadu za servisiranje kreditne partije i transakcijsku naknadu. Ovaj izračun je informativnog karaktera.

Vaša Zagrebačka banka



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
Trg P. Šubića I. br. 2;  
22 000 Šibenik

U Splitu, 04.04.2023 godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
2182 ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA

Primljeno	05 04. 2023	
KLASA	403-01/23-01/2	
URBROJ	802-23-5	
Org. jed.	Prilog:	Vrijet:
11		

Indikativna ponuda

Ponuditelj:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Zagreb, Jurišićeva 4  
OIB: 87939104217



Poštovani,

u cilju razvoja poslovne suradnje, temeljem Vašeg dopisa za dostavom informativne neobvezujuće ponude za nabavu financijskih sredstava za kupnju nekretnine zadovoljstvo nam je predstaviti našu ponudu:

### Dugoročni kredit

<b>Korisnik kredita:</b>	ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA Trg P. Šubića I. br. 2; 22 000 Šibenik
<b>Iznos kredita:</b>	140.000,00 EUR
<b>Vrsta kredita:</b>	Dugoročni kredit
<b>Namjena:</b>	Kupnja nekretnine
<b>Rok i način korištenja kredita:</b>	Sukladno dogovorenim rokovima s klijentom Kredit će se koristiti sukcesivno, namjenski isplatom na račun prodavatelja temeljem vjerodostojne dokumentacije s namjenom za kupnju nekretnine
<b>Poček:</b>	Bez početka
<b>Rok i način vraćanja:</b>	u 2 jednake godišnje rate, sukladno dogovorenim rokovima s klijentom
<b>Redovna kamatna stopa:</b>	<p>- <b>redovna:</b> Redovna kamatna stopa: 6 mjesečni EURIBOR uvećan za 0,95 postotnih poena (slovima: nula cijelih i devedeset i pet postotnih poena) godišnje, promjenjivo. Redovna kamatna stopa se sastoji od promjenjivog dijela u visini referentne kamatne stope 6 mjesečnog EURIBOR-a i fiksnog dijela u visini 0,95 postotnih poena (slovima: nula cijelih i devedeset i pet postotnih poena), koji se ne mijenja za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora.</p> <p>Promjenjivi dio kamatne stope predstavlja referentnu kamatnu stopu, koja je u visini 6 mjesečnog EURIBOR-a važećeg na dan prvog korištenja kredita i vrijedi do kraja obračunskog razdoblja (30.06. i 31.12.). Na posljednji dan polugodišta utvrđuje se važeća kamatna stopa koja se primjenjuje od prvog dana sljedećeg obračunskog razdoblja (01.01. i 01.07.) te vrijedi do kraja obračunskog razdoblja (30.06. i 31.12.), kada dolazi do promjene. EURIBOR koji je važeći na određeni dan i primjenjuje se za izračun kamatne stope utvrđen je i objavljen dva radna dana ranije oko 11h na <a href="http://www.euribor-rates.eu">www.euribor-rates.eu</a>. &gt;</p> <p>Jkoliko u trenutku utvrđivanja kamatne stope ili u novom obračunskom razdoblju vrijednost referentne stope ista iznosi 0 (slovima: nula) ili je njezina vrijednost manja od 0 (slovima: nule), u tom slučaju za obračun kamatne stope primjenjuje se referentna stopa 0 (slovima: nula).</p> <p>Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno i o dospijeću</p> <p><b>nterkalarna kamatna stopa:</b> promjenjiva, obračunava se i naplaćuje u visini redovne kamatne stope, mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.</p> <p><b>povećanje redovne kamatne stope:</b> ne ugovara se</p> <p><b>-zatezne kamate:</b> obračunavaju se i naplaćuju u visini stope zakonskih zateznih kamata.</p>
<b>Naknada za obradu zahtjeva:</b>	66,36 EUR (slovima: šezdeset i šest eura i trideset i šest centi) jednokratno.
<b>Naknada za rezervaciju sredstava:</b>	Bez naknade
<b>Naknada za prijevremenu otplatu:</b>	Bez naknade
<b>Osiguranje naplate obveza po kreditu:</b>	Zadužnica Korisnika kredita

#### NAPOMENA:

Napominjemo da je ova ponuda indikativna te konačno odobrenje ponuđenih uvjeta ovisi o odobrenju istih od strane nadležnih tijela Banke. Ova ponuda vrijedi 15 dana od dana predaje ponude, te molimo ukoliko ste suglasni s

predloženim uvjetima indikativne ponude da to pisano potvrdite Banci. Također, stojimo Vam na raspolaganju, ukoliko su Vam za poslovanje interesantne i neke druge naknade za usluge platnog prometa.

Ovom prilikom želimo još jednom naglasiti da je Hrvatska poštanska banka, kao vaša poslovna banka u svakom momentu može biti na raspolaganju za sve zahtjeve i potrebe, te otvorena za svaki vid suradnje i pružanje najkvalitetnije usluge u svim segmentima bankarskog poslovanja.

U cilju buduće uspješne suradnje, nadamo se da će ova ponuda ispuniti Vaša očekivanja, a za sve dodatne informacije molim Vas da se slobodno obratite, Direktor prodaje na broj telefona 091 4801 359 ili na e mail: hrvoje.gudelj@hpb.hr.

S poštovanjem,

**Za Hrvatsku poštansku banku, dioničko društvo**

**Hrvoje Gudelj**  
Direktor prodaje



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb  
Jurišićeva 4

Sektor poslovanja s gospodarstvom

OTPLATNA TABLICA

Datum izrade tablice 04.04.2023

Valuta EUR  
Iznos kredita 140.000,00  
Otplatna rata  
Tečaj  
Nominalna kamatna stopa (%)  
Godišnja  
Efektivna kamatna stopa (%)  
Broj ugovora/partije:  
Naziv komitenta:  
Efektivna kamatna stopa (%)

4.300 promjenjiva

4.33

R.br.	Datum	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosnog pologa	Napomena (opis)
1	30.04.2023	140.000,00							140.000,00	
2	30.04.2023									
3	30.04.2024			76.031.04	70.000.00	6.031.04	66.36		140.000.00	Naknada
4	30.04.2025			73.004.48	70.000.00	3.004.48			70.000.00	1. rata kredita
Ukupno		0.00	0.00	149.035.52	140.000.00	9.035.52	66.36		0.00	2. rata kredita

Napomena: Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na dan izrade otplatne tablice.

potpis i žig

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.

Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

Tel: 072 37 5000

Fax: 072 37 6000

Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb

Tel: 072 37 1000

Fax: 072 37 2000

[www.erstebank.hr](http://www.erstebank.hr)

[erstebank@erstebank.hr](mailto:erstebank@erstebank.hr)

## ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Pavla Šubića I. 2, 22000 Šibenik

Šibenik, 28.03.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
2182 ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Primljeno	05.04.23	
KLASA	103-01/23-01/2	
URBROJ	102/23-6	
Org. jed.	Prilog	Vrijed.

# Ponuda proizvoda i usluga Erste banke.

**ERSTE**   
Bank

Važno je s kim bankarite.

Poštovani,

Želimo Vam se još jednom zahvaliti što birate Erste banku kao potencijalnog partnera. Tim korakom odlučili ste se za jednu od vodećih banaka na hrvatskom financijskom tržištu, koja kontinuiranim praćenjem trendova na tržištu te kvalitetnim razvojem vlastitih proizvoda i usluga nudi potpuno rješenje za sve Vaše financijske potrebe.

Iz široke palete proizvoda i usluga Banke dostavljamo Vam ponudu povlaštenih uvjeta za segment kreditiranja. Nadamo se da će ova ponuda zadovoljiti potrebe Vaše ustanove i da ćemo u narednom periodu uspostaviti uspješan poslovni odnos na obostrano zadovoljstvo.

Kako bismo Vam olakšali poslovanje, uvijek Vam je na raspolaganju Vaš osobni tim financijskih zastupnika sa kojima ste u mogućnosti rješavati sve potrebe za proizvodima i uslugama Banke te dobiti potrebne savjete ili druge oblike pomoći, a sve u cilju Vašeg uspješnog poslovanja.

Vjerujemo da će ova ponuda odgovarati potrebama Vaše ustanove te se veselimo uspješnoj budućoj poslovnoj suradnji.

Ova ponuda je indikativnog karaktera te Banka zadržava pravo izmijeniti konačnu odluku o odobrenju pojedinog proizvoda u skladu s odlukom nadležnih tijela Banke.

Uvjeti ponude vrijede do 01.06.2023. godine.

Za sve detaljnije informacije slobodno nas kontaktirajte.

S poštovanjem,




Ante Mrčela

Voditelj grupe klijenata

Mob. 099 237 3685

Mail. [amrcela@erstebank.hr](mailto:amrcela@erstebank.hr)



Ana Štefan

Direktorica Komercijalnog centra Šibenik

Mob. 099 237 4091

Mail. [astefan@erstebank.hr](mailto:astefan@erstebank.hr)

## Ponuda za financiranje

### Investicijski kredit

Iznos i valuta	140.000,00 EUR
Kamatna stopa	3,69% fiksna, godišnje
Rok povrata	24 mjeseca
Način povrata	dvije godišnje rate
Naknada za odobrenje	0,10% od iznosa kredita
Naknada za odobreni neiskorišteni iznos	Bez naknade
Naknada za prijevremeni povrat	Bez naknade
Instrumenti osiguranja	Zadužnica korisnika kredita
Način korištenja	Isplata na poslovni račun uz dostavu dokaza o namjenskom korištenju sredstava

Uvjet za realizaciju kredita je prethodna suglasnost Vlade RH.

Uvjeti u ovoj indikativnoj ponudi strogo su povjerljivi.

Obzirom na tržišne okolnosti i rok valjanosti ponude banka zadržava pravo korekcije visine kamatne stope do 10% u odnosu na ponuđenu.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb,**  
**branitelje i civilne stradalnike iz Domovinskog rata**  
Odsjek za zdravstvo i socijalnu skrb  
Trg Pavla Šubića I, br.2, 22000 Šibenik

KLASA: 403-01/23-01/2  
URBROJ: 2182-11-01/7-23-8  
Šibenik, 18. travnja 2023. godine

## ZAPISNIK

Dana 18. travnja 2023. g. sastalo se Povjerenstvo za odabir najpovoljnije ponude za kredit za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Šibenika označenih kao kat.čest. 5944/5 k.o. Šibenik i kat.čest. 962/5 k.o. Šibenik. Pristigle su četiri (4) ponude za kredit od kojih je utvrđeno kako je najpovoljnija ponuda zaprimljena od strane Erste banke.

Članovi povjerenstva:

1. Višnja Marasović

2. Maja Bačelić

Predsjednik povjerenstva

Denis Samohod