



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 944-03/23-01/9
URBROJ: 2182-06-23-1
Šibenik, 05. travnja 2023.

PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

PREDMET: Prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa
nekretnina
- *dostavlja se*

Na temelju odredbe članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 - pročišćeni tekst), u pravitku dostavljam Prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnina.

Joško Nedoklan, službenik ovlašten za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, sudjelovati će u radu Županijske skupštine u svojstvu izvjestitelja.



dr.sc. Marko Jelić

AN

Privitak:

- Prijedlog Zaključka, s obrazloženjem

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Upravnom odjelu za poslove Župana, Županijske skupštine i službeničke odnose
3. Pismohrani

„prijedlog“



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 944-03/23-01/ __
URBROJ: 2182-01-23-1
Šibenik, __. travnja 2023.

Na temelju članka 37. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj: 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Šibensko-kninske županije na __. sjednici održanoj __. travnja 2023. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnina

1. Ne prihvaća se ponuda za korištenje prava prvokupa nekretnina, podnesena od ponuditelja Bruna Čorića, OIB: 84428884743 iz Vodica, Prvomajska 8A, zastupanog po opunomoćeniku odvjetnici Barbari Škugor Juričev, iz Šibenika, Matije Gupca 4, za kupnju nekretnina sa svojstvom kulturnog dobra, označenih kao čest.zgr. 159/1, čest.zgr. 159/2, i čest.zgr. 160 sve upisane u Z.U. 11356 k.o. Vodice, vlasništvo 1/1 Bruna Čorića, za iznos od 1.200.000,00 EUR-a (1 EURO - 7,53450 kn).
2. Vlasnik nekretnine dužan je u cijelosti pridržavati se odredbi članaka 36. do 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“, a stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

Stipe Petrina

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Barbara Škugor Juričev,
Šibenik Matije Gupca 4
(za Bruna Čorića)
2. Grad Vodice, Vodice, Ive Čače 8
3. Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine,
Zagreb, Ulica Republike Austrije 14,
4. Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije
5. Pismohrana.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnina

Šibensko-kninska županija zaprimila je dana 30. siječnja 2023. godine podnesak Bruna Čorića iz Vodica, Prvomajska 8A, OIB: 84428884743, zastupanog po opunomoćeniku odvjetnici Barbari Škugor Juričev, iz Šibenika, Matije Gupca 4, u kojem navodi ponudu za korištenje prava prvokupa za kupnju nekretnina sa svojstvom kulturnog dobra, označenih kao čest.zgr. 159/1, čest.zgr. 159/2, i čest.zgr. 160 sve upisane u Z.U. 11356 k.o. Vodice, vlasništvo 1/1 Bruna Čorića, za iznos od 1.200.000,00 EUR-a (1 EURO - 7,53450 kn).

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Šibeniku od 25.01.2023. godine, utvrđeno je da je temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/09-06/0124, URBROJ: 532-04-01-1/4-09-2 od 06. svibnja 2009. godine na predmetnim nekretninama zabilježeno svojstvo kulturnog dobra i pravo prvokupa.

I. Pravna osnova

Odredbom članka 37. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj: 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), propisano je da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro zaštićeno posebnim rješenjem ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine dužan isto, prije prodaje, istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Stavkom 2. iste odredbe propisano je da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb pa Republika Hrvatska, dok je stavkom 3. propisano da se Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb, grad ili općina mora očitovati o toj ponudi u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude.

Stavkom 4. navedene odredbe propisano je da je pravna osoba iz stavka 3. dužna, ako se ne namjerava koristiti pravom prvokupa, o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnike u roku od 30 dana od dana primitka ponude.

Stavkom 5. propisano je da vlasnik može, nakon isteka roka iz stavka 3., kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi iz stavka 1.

Odredbom članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s istim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

Stavkom 2. iste odredbe propisano je da u slučaju iz stavka 1. točke 5. općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna. Ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje

nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

Stavkom 3. iste odredbe propisano je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. istoga članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 50. stavka 3. alineje 5. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 - pročišćeni tekst), propisano je da u obavljanju izvršne vlasti župan odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina i ostale imovine Županije čija pojedinačna vrijednost iznosi najviše do 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju drugom imovinom, a ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina te raspolaganje drugom imovinom planirano u proračunu Županije i provedeno u skladu s zakonom.

Odredbom članka 32. stavka 1. Statuta Šibensko-kninske županije propisano je da Županijska skupština, između ostalog, odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Županije čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000 kuna.

Temeljem podataka Upravnog odjela za proračun, financije i javnu nabavu Šibensko-kninske županije, proizlazi da se iznos 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u 2022. godini, utvrđuje u visini od 943.081,55 kuna, dok iz Proračuna Šibensko-kninske županije za 2023. godinu proizlazi da nisu planirana sredstva za stjecanje nekretnina sa svojstvom kulturnog dobra.

II. Planirana novčana sredstva

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Šibensko-kninske županije.

III. Prijedlog Zaključka

Slijedom navedenog, Župan Šibensko-kninske županije predlaže Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije da donese zaključak o neprihvaćanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnina.

SLUŽBENIK OVLAŠTEN ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA


Joško Nedoklan, dipl. iur.

ŽUPAN


dr.sc. Marko Jelić