



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**

KLASA:342-05/22-04/34  
URBROJ:2182-06-22-4  
Šibenik, 13. listopada 2022.

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE**  
**ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilište u Betini s obrazloženjem**

Na temelju članka 50. Statuta Šibensko-kninske Županije („Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21- pročišćeni tekst), dostavljam **Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilište u Betini s obrazloženjem.**

Za izvjestitelja, koji će u moje ime sudjelovati u radu Županijske skupštine i njenih radnih tijela, određujem Martinu Rak, službenicu ovlaštenu za privremeno obavljanje poslova pročelnika u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i otočni razvoj.



**ŽUPAN**

**Prilog:** kao u tekstu

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu,
2. Županu,
3. Upravnom odjelu za poslove Župana, Županijske skupštine i službeničke odnose,
4. Pismohrani.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**



KLASA: 342-05/22-04/..  
URBROJ:2182-01-22-1  
Šibenik, .....2022.

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na ..... sjednici od ..... donosi,

**ODLUKU**

**o izmjenama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilište u Betini**

**I.**

U Odluci o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilište u Betini („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 4/99, 8/00, 7/18, 5/21 i 24/21), u točki IV. stavku 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilište u Betini („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 7/18 i 24/21), broj „54“ zamjenjuje se brojem „69“.

U stavku 2. broj: „54“ zamjenjuje se brojem: „69“.

**II.**

U točki II. stavku 2. Odluke o izmjenama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilište u Betini („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 24/21) broj: „10“ zamjenjuje se brojem: „22“.

Stavak broj 3. mijenja se i glasi: „Radi dobrog izvršenja posla Ovlaštenik koncesije dostavio je Aneks garancije broj: 1804004464 – produženje roka važnosti, od 13. listopada 2022. godine izdana od zagrebačke banke kojom se rok garancije produžuje do 7. prosinca 2024. godine, odnosno šest mjeseci duže od planiranog investicijskog ciklusa“.

Točka III. ostaje nepromijenjena.

**III.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

**PREDSJEDNIK**

**Stipe Petrina**

## O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu  
gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilište u Betini

### I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

1. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19),
2. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20),
3. Statut Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 – pročišćeni tekst).

### II. OBRAZLOŽENJE

Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije zaprimio je 21. rujna 2022. godine zahtjev trgovačkog društva BRODOGRADILIŠTE I MARINA d.o.o., Betina, Nikole Škevina 15 za produljenje roka završetka investicijskog ulaganja do 27. ožujka 2024. godine, te je u svrhu osiguranja investicijskog ulaganja u produženom periodu društvo dostavilo Aneks garancije broj: 1804004464 – produženje roka važnosti od 13. listopada 2022. godine, kojom garancijom se rok važnosti garancije produžuje sa roka 7.6.2023. godine na novi rok 7.12.2024. godine, odnosno šest mjeseci duže od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

Trgovačko društvo BRODOGRADILIŠTE I MARINA d.o.o., Betina, Nikole Škevina 15, Ovlaštenik je koncesije temeljem Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilište u Betini („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 4/99, 8/00, 7/18, 5/21 i 24/21) i Ugovora o koncesiji od 30. ožujka 1999. godine, Aneksa ugovora o koncesiji od 10. listopada 2000. godine, Aneksa ugovora o koncesiji (II) od 27. lipnja 2018. godine, Aneksa ugovora o koncesiji (III) od 31. srpnja 2019. godine i Aneksa ugovora o koncesiji (IV) od 15. travnja 2021. godine.

Odlukom o izmjenama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilište u Betini („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 24/21) Ovlašteniku koncesije produljen je rok za izvršenje ulaganja određen točkom IV. stavak 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilište u Betini („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 7/18) i to za 15 mjeseci, odnosno sa 36 na 54, te je određen rok od 10 mjeseci od dana donošenja Odluke za ishodovanje pravomoćnog pojedinačnog akta za izgradnju višenamjenskog objekta radionice za izradu brodskih paluba, a vezano za dopis Ovlaštenika koncesije od 23. studenog 2021. godine kojim su supstituirane pojedine investicijske aktivnosti.

Dakle, vezano za investicijska ulaganja, preostala je još izgradnja višenamjenskog objekta radionice za izradu brodskih paluba i odlagalište materijala za koje je potrebno ishoditi pravomoćni pojedinačni akt, a za koji je prethodno bilo potrebno izvršiti usklađivanje

prostornog plana, odnosno donijeti izmjene (III) UPU zona luke posebne namjene „Marina s Brodogradilištem“, kao i PPU Općine Tisno.

S obzirom da su PPU Općine Tisno i UPU stupili na snagu tek 11. kolovoza 2022. godine, Ovlaštenik koncesije je tek 26. kolovoza 2022. godine bio u mogućnosti predati zahtjev za izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole, a nakon dobivanja iste podnijet će zahtjev za izmjenu i dopunu Građevinske dozvole, te su objekt u mogućnosti izgraditi u roku od dva mjeseca od izdavanja dozvole.

Iz svega navedenog proizlazi da je kašnjenje u realizaciji posljedica objektivnih razloga i prepreka te se ovim prijedlogom Odluke rok za ishodište pravomoćnog pojedinačnog akta za izgradnju višenamjenskog objekta radionice za izradu brodskih paluba produlje za 12 mjeseci, odnosno do 21. prosinca 2023. godine, a rok za završetak investicijskog ulaganja i dostavu uporabne dozvole za dodatnih 15 mjeseci, odnosno sa 54 na 69 mjeseci od dana sklapanja II. Aneksa ugovora o koncesiji tj. do 7. lipnja 2024. godine.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje predmetne Odluke

### III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NA KOJI ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Županije za 2022. godinu.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predložene Odluke.

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO  
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA

  
Martina Rak, mag.iur.

ŽUPAN

  
dr. sc. Marko Jelić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

**STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA**  
**ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

**KLASA: 342-05/22-04/34**  
**URBROJ: 2182/1-04-21-2**  
**Šibenik, 13. listopada 2022.**

**ZAPISNIK**

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19), Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru koje daje Županijska skupština Šibensko - kninske županije, na sjednici održanoj 13. listopada 2022. donijelo je

**NALAZ:**

Dana 21. rujna 2022. godine Šibensko-kninska županija zaprimila je zahtjev trgovačkog društva BRODOGRADILIŠTE I MARINA d.o.o. Betina, Nikole Škevina 15 za produženje roka završetka investicijskog ulaganja, te je u svrhu osiguranja investicijskog ulaganja u produženom periodu dostavilo Aneks garancije br.1804004464 - produženje roka važnosti, izdana od Zagrebačke banke d.d. kojom se rok garancije produžuje do 07.12.2024. godine odnosno šest mjeseci duže od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

Trgovačko društvo BRODOGRADILIŠTE I MARINA d.o.o. Betina, Nikole Škevina 14 Ovlaštenik je koncesije temeljem Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilište u Betini („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 4/99, 8/00, 7/18 i 5/21) i Ugovora o koncesiji od 30. ožujka 1999. godine, Aneksa ugovora o koncesiji od 10. listopada 2000. godine, Aneksa ugovora o koncesiji (II) od 27. lipnja 2018. godine, Aneksa ugovora o koncesiji od 31. srpnja 2019. godine (III), Aneksa ugovora o koncesiji (IV) od 15. travnja 2021. godine.

Odlukom o izmjenama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilište u Betini („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 24/21) Ovlašteniku koncesije produljen je rok za izvršenje ulaganja određen točkom IV. stavak 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilište u Betini („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 7/18) i to za 15 mjeseci, odnosno sa 36 na 54, te je određen rok od 10 mjeseci od dana donošenja Odluke za ishodovanje pravomoćnog pojedinačnog akta za izgradnju višenamjenskog objekta radionice za izradu brodskih paluba, a vezano za dopis Ovlaštenika koncesije od 23. studenog 2021. godine kojim su supstituirane pojedine investicijske aktivnosti.

Dakle, vezano za investicijska ulaganja, preostala je još izgradnja višenamjenskog objekta radionice za izradu brodskih paluba i odlagalište materijala za koje je potrebno ishoditi pravomoćni pojedinačni akt, a za koji je prethodno bilo potrebno izvršiti usklađivanje prostornog plana, odnosno donijeti izmjene (III) UPU zona luke posebne namjene „Marina s Brodogradilištem“, kao i PPU Općine Tisno.

S obzirom da su PPU Općine Tisno i UPU stupili na snagu tek 11. kolovoza 2022. godine, Ovlaštenik koncesije je tek 26. kolovoza 2022. godine bio u mogućnosti predati zahtjev za izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole, a nakon dobivanja iste podnijet će zahtjev za izmjenu i dopunu Građevinske dozvole, te su objekt u mogućnosti izgraditi u roku od dva mjeseca od izdavanja dozvole.

Iz svega navedenog proizlazi da je kašnjenje u realizaciji posljedica objektivnih razloga i prepreka te se ovim prijedlogom Odluke rok za ishodenje pravomoćnog pojedinačnog akta za izgradnju višenamjenskog objekta radionice za izradu brodskih paluba produlje za 12 mjeseci, odnosno do 21. prosinca 2023. godine, a rok za završetak investicijskog ulaganja i dostavu uporabne dozvole za dodatnih 15 mjeseci, odnosno sa 54 na 69 mjeseci od dana sklapanja II. Aneksa ugovora o koncesiji tj. do 7. lipnja 2024. godine.

### **MIŠLJENJE:**

Slijedom iznijetog predlaže se:

1. Prihvatiti zahtjev ovlaštenika koncesije za produljenje roka investicijskog ulaganja, uz uvjet sklapanja Aneksa ugovora o koncesiji po pravomoćno ishodovanom pojedinačnom aktu za izgradnju višenamjenskog objekta radionice za izradu brodskih paluba s biološkim pročištačem i odlagalištem materijala za luku posebne namjene-brodogradilište u Betini.
2. ostale bitne odredbe ostaju u uvjetima Odluke o izmjeni i dopuni odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilište u Betini
3. Zapisnik je odobren od strane Stručnog tijela.

### **PREDSJEDNIK STRUČNOG TIJELA**

Martina Rak \_\_\_\_\_ 

### **ČLANOVI:**

Sanja Slavica Matešić \_\_\_\_\_ 

Damir Lučev \_\_\_\_\_ 

Ante Alfirev \_\_\_\_\_ 

Branko Rameša \_\_\_\_\_