



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA:934-01/21-01/54
URBROJ:2182-06-22-15
Šibenik, 27. svibnja 2022. godine

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju suglasnosti za izmjenu lokacijske dozvole za izgradnju brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju u Murteru te produženje roka za izgradnju

Na temelju članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 8/09., 4/13., 3/18., 4/20., 5/21 i 21/21-pročišćeni tekst), dostavljam **Prijedlog Odluke izmjeni Odluke o davanju suglasnosti za izmjenu lokacijske dozvole za izgradnju brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju u Murteru te produženje roka za izgradnju**

Za izvjestitelja, koji će u moje ime sudjelovati u radu Županijske skupštine i njenih radnih tijela, određujem Lidiju Bralić, službenicu ovlaštenu za privremeno obavljanje poslova pročelnika u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i otočni razvoj.



Prilog:

- Prijedlog Odluke s obrazloženjem

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Županu
3. Upravnom odjelu za poslove Župana, Županijske skupštine i službeničke odnose
4. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 342-05/22-01/
URBROJ:2182-01-22-1
Šibenik, 2022. godine

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19) i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 08/09, 04/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od godine, **donosi**

ODLUKU

izmjeni Odluke o davanju suglasnosti za izmjenу lokacijske dozvole za izgradnju brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju u Murteru te produženje roka za izgradnju

Članak 1.

Članak 1. stavak 1. Odluke o davanju suglasnosti za izmjenу lokacijske dozvole za izgradnju brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju u Murteru te produženje roka za izgradnju („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/18 i 17/19); (daljnje u tekstu: Odluka) mijenja se i glasi:

„Ovom Odlukom Ovlašteniku koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilište za tradicionalnu drvenu brodogradnju u k.o. Murter – Betina, trgovačkom društvu Mali Škver d.o.o. iz Murtera (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) daje se suglasnost za izmjenу Lokacijske dozvole za izgradnju brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju KLASA: UPI-350-05/15-01/19, URBROJ: 2182/1-16-15-5 od 4. prosinca 2015. godine, pravomoćno od 31.12.2015. godine izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije sukladno Idejnom projektu za izmjenу lokacijske dozvole oznake T.D. 309/17, izrađen od tvrtke Građevinski projekti d.o.o. iz Šibenika, Trtarska 84 te suglasnost za produženje roka za izgradnju brodogradilišta zaključno do 31. prosinca 2022. godine.“

Članak 1. stavak 5. Odluke, mijenja se i glasi:

„Ovlaštenik koncesije obvezuje se dostaviti Davatelju koncesije dokaze o izvršenim ulaganjima sukladno Planu investicije iz Izmjene i dopune Studije gospodarske opravdanosti kao i dokaz o broju zaposlenih radnika prikazanim u Izmjeni i dopuni Studije gospodarske opravdanosti koja se odnose na ulaganja za uspostavu luke najkasnije do 31. prosinca 2022. godine.“

Članak 2.

Prije potpisivanje aneksa (IV) ugovora o koncesiji, Ovlaštenik koncesije dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, garancija mora biti bezuvjetna, "bez prigovora" i naplativa na prvi poziv.

Članak 3.

Ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sukladno uvjetima iz ove odluke, u roku 30 (trideset) dana od dana donošenja ove odluke s Ovlaštenikom koncesije sklopi aneks (IV) ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

PREDSJEDNIK
Stipe Petrina

OBRAZLOŽENJE:

Društvo MALI ŠKVER d.o.o. iz Murtera Ovlaštenik je koncesije dodjeljene temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilište za tradicionalnu drvenu brodogradnju u k.o. Murter – Betina na području Općine Murter – Kornati („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/13) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, KLASA:934-01/15-01/82, URBROJ:2182/1-06-15-1 od 31. prosinca 2015. godine (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije). Odlukom o davanju suglasnosti za izmjenu lokacijske dozvole za izgradnju brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju u Murteru te produženje roka za izgradnju („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/18 i 17/19) temeljem koje je sklopljen Aneks ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (II) od 04. lipnja 2018. godine i Aneks ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (III) od 29. siječnja 2020. godine Ovlaštenik koncesije obvezao se dostaviti dokaze o izvršenim ulaganjima sukladu Planu investicije iz Izmjene i dopune Studije gospodarske opravdanosti kao i dokaze o broju zaposlenih radnika prikazanim u Izmjeni i dopuni Studije gospodarske opravdanosti koja se odnose na ulaganja za uspostavu luke najkasnije do 31. prosinca 2020. godine.

Sukladno ugovornim odredbama u svrhu dobrog izvršenja obveze glede investicije Ovlaštenik koncesije je dostavio garanciju banke s rokom važenja do 30.06.2021. godine. Slijedom upita Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj o izvršenim ulaganjima, dopisom zaprimljenim 25.05.2021. godine putem ZOU Branka Vukov i Zorana Laurić Maglov iz Šibenika, Uski prolaz 1 Ovlaštenik koncesije dostavio je građevinske dozvole s potvrdom pravomoćnosti te račune za ulaganja izvršena sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, uključujući pročišćivače (sve kopnene građevine navedene u studiji, i to: pralište, infrastrukturni objekti-betonski plato, interna prometnica, travelift, plato navoza za brodove, objekt 1-ured s prostorijama za odmor, skladište, radionica i sanitarni

čvor za zaposlenike brodogradilišta izgrađene su u cijelosti ili barem djelomično), zatraženo je produženje roka završetka ulaganja uslijed epidemije COVID -19 te pretrpljenog požara, te je dostavljen II Dodatak garanciji za dobro ispunjenje obveza iz ugovora, kojom garancija vrijedi do 30.06.2022. godine odnosno 6 mjeseci duže od planiranog roka završetka investicije. Nastavno na dostavljenu dokumentaciju od Ovlaštenika koncesije je zatražena dopuna zahtjeva sa Izmjenama i dopunama građevinskih dozvola. Dana 27. prosinca 2021. godine ovlaštenik koncesije dostavio je dodatne dokaze o izvršenim ulaganjima te dana 27. travnja 2022. godine putem ZOU Branka Vukov i Zorana Laurić Maglov obratio se obzirom na dosadašnji tijek postupka te objektivene okolnosti, a koje su uzrokovale kašnjenje u pribavljanju formalno-pravne dokumentacije i izvođenje radova, te u prilogu dostavio dokumentaciju iz koje je razvidno da je velik dio ugovornih obveza (ulaganja) izvršen, kao i da su pokrenuti odgovarajući upravni postupci radi pribave dokumentacije koja još uvijek nedostaje, te je u prilogu dostavio fotografije brodogradilišta, Lokacijsku dozvolu KLASA:UPI-350/15-01/19 iz 2015. godine, Zahtjev i građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/16-01/000178 iz 2016. godine, Zahtjev i građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/16-01/000176 iz 2016. godine, Izmjenu i dopunu lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-01/00047 iz 2018. godine, Zahtjeve ID zahtjeva P20200526-503640-Z01 i P20200526-503988-Z01 od 26.05.2020. podnesene nadležnom tijelu za ishodovanje izmjena i dopuna građevinske dozvole sukladno izvršnoj dozvoli i Zahtjeve za izdavanje potvrde o usklađenosti parcelacijskog elaborate od dana 21.04.2022. godine.

Sukladno o dostavljenoj dokumentaciji, Ovlaštenik koncesije očekuje da će u kraćem vremenskom roku biti ishodovane građevinske dozvole te moli da se produži rok za dovršetak svih ugovrenih radova tj. ispunjenje preuzetih obveza do kraja 2022. godine.

Člankom 16. Ugovora o koncesiji definirano je da za vrijeme trajanja koncesije ovlaštenik koncesije može zatražiti dopunu ili izmjenju koncesije. Sve izmjene koncesije definirat će se Aneksom Ugovora, po prethodno donijetoj odluci nadležnog tijela.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju suglasnosti za izmjenjenu lokacijske dozvole za izgradnju brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju u Murteru te produženje roka za izgradnju

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

1. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19),
2. Statut Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 – pročišćeni tekst).

II. OBRAZLOŽENJE

Društvo MALI ŠKVER d.o.o. iz Murtera Ovlaštenik je koncesije dodjeljene temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilište za tradicionalnu drvenu brodogradnju u k.o. Murter – Betina na području Općine Murter – Kornati („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/13) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, KLASA:934-01/15-01/82, URBROJ:2182/1-06-15-1 od 31. prosinca 2015. godine (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije). Odlukom o davanju suglasnosti za izmjenjenu lokacijske dozvole za izgradnju brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju u Murteru te produženje roka za izgradnju („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/18 i 17/19) temeljem koje je sklopljen Aneks ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (II) od 04. lipnja 2018. godine i Aneks ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (III) od 29. siječnja 2020. godine Ovlaštenik koncesije obvezao se dostaviti dokaze o izvršenim ulaganjima sukladu Planu investicije iz Izmjene i dopune Studije gospodarske opravdanosti kao i dokaze o broju zaposlenih radnika prikazanim u Izmjeni i dopuni Studije gospodarske opravdanosti koja se odnose na ulaganja za uspostavu luke najkasnije do 31. prosinca 2020. godine.

Sukladno ugovornim odredbama u svrhu dobrog izvršenja obveze glede investicije Ovlaštenik koncesije je dostavio garanciju banke s rokom važenja do 30.06.2021. godine. Slijedom upita Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj o izvršenim ulaganjima, dopisom zaprimljenim 25.05.2021. godine putem ZOU Branka Vukov i Zorana Laurić Maglov iz Šibenika, Uski prolaz 1 Ovlaštenik koncesije dostavio je građevinske dozvole s potvrdom pravomoćnosti te račune za ulaganja izvršena sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, uključujući pročišćivače (sve kopnene građevine navedene u studiji, i to: pralište, infrastrukturni objekti-betonski plato, interna prometnica, travelift, plato navoza za brodove, objekt 1-ured s prostorijama za odmor, skladište, radionica i sanitarni čvor za zaposlenike brodogradilišta izgrađene su u cijelosti ili barem djelomično), zatraženo je produženje roka završetka ulaganja uslijed epidemije COVID -19 te pretrpljenog požara, te je dostavljen II Dodatak garanciji za dobro ispunjenje obveza iz ugovora, kojom garancija vrijedi do 30.06.2022. godine odnosno 6 mjeseci duže od planiranog roka završetka investicije. Nastavno na dostavljenu dokumentaciju od Ovlaštenika koncesije je zatražena dopuna zahtjeva sa Izmjenama i dopunama građevinskih dozvola. Dana 27. prosinca 2021. godine ovlaštenik koncesije dostavio je dodatne dokaze o izvršenim ulaganjima te dana 27. travnja 2022. godine putem ZOU Branka Vukov i Zorana Laurić Maglov obratio se obzirom na dosadašnji tijek postupka te objektivne okolnosti, a koje su uzrokovale kašnjenje u pribavljanju formalno-pravne dokumentacije i izvođenje radova, te u prilogu dostavio dokumentaciju iz koje je razvidno da je velik dio ugovornih obveza (ulaganja) izvršen, kao i

da su pokrenuti odgovarajući upravni postupci radi pribave dokumentacije koja još uvijek nedostaje, te je u prilogu dostavio fotografije brodogradilišta, Lokacijsku dozvolu KLASA:UPI-350/15-01/19 iz 2015. godine, Zahtjev i građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/16-01/000178 iz 2016. godine, Zahtjev i građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/16-01/000176 iz 2016. godine, Izmjenu i dopunu lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-01/00047 iz 2018. godine, Zahtjeve ID zahtjeva P20200526-503640-Z01 i P20200526-503988-Z01 od 26.05.2020. podnesene nadležnom tijelu za ishodovanje izmjena i dopuna građevinske dozvole sukladno izvršnoj dozvoli i Zahtjeve za izdavanje potvrde o usklađenosti parcelacijskog elaborate od dana 21.04.2022. godine.

Sukladno o dostavljenoj dokumentaciji, Ovlaštenik koncesije očekuje da će u kraćem vremenskom roku biti ishodovane građevinske dozvole te moli da se produži rok za dovršetak svih ugovrenih radova tj. ispunjenje preuzetih obveza do kraja 2022. godine.

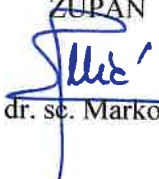
Člankom 16. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru definirano je da ovlaštenik koncesije može za vrijeme trajanja koncesije zatražiti izmjenju i dopunu koncesije te da će se sve izmjene koncesije definirati aneksom ugovora o koncesiji, a po prethodno donijetoj odluci nadležnog tijela. Slijedom navedenog, izrađena je ova Odluka.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NA KOJI ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Županije za 2022. godinu. Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predložene Odluke.

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA

Lidija Bračić, dipl.oec.

ŽUPAN

dr. sc. Marko Jelčić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

**STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA
ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

KLASA:934-01/21-01/54

URBROJ:2182-04/1-22-13

Šibenik, 17. svibnja 2022. godine

ZAPISNIK SA SJEDNICE ODRŽANE 17. svibnja 2022. godine

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19) održana je sjednica Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru. Sjednica je započela usvajanjem dnevnog reda sjednice prema pozivu:

1. Zahtjev ovlaštenika koncesije MALI ŠKVER d.o.o. iz Murtera za produženje roka za izgradnju brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju u Murteru

NALAZ

Društvo MALI ŠKVER d.o.o. iz Murtera Ovlaštenik je koncesije dodjeljene temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilište za tradicionalnu drvenu brodogradnju u k.o. Murter – Betina na području Općine Murter – Kornati („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/13) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, KLASA:934-01/15-01/82, URBROJ:2182/1-06-15-1 od 31. prosinca 2015. godine (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije). Odlukom o davanju suglasnosti za izmjenu lokacijske dozvole za izgradnju brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju u Murteru te produženje roka za izgradnju („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/18 i 17/19) temeljem koje je sklopljen Aneks ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (II) od 04. lipnja 2018. godine i Aneks ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (III) od 29. siječnja 2020. godine Ovlaštenik koncesije obvezao se dostaviti dokaze o izvršenim ulaganjima sukladu Planu investicije iz Izmjene i dopune Studije gospodarske opravdanosti kao i dokaze o broju zaposlenih radnika prikazanim u Izmjeni i dopuni Studije gospodarske opravdanosti koja se odnose na ulaganja za uspostavu luke najkasnije do 31. prosinca 2020. godine. Sukladno ugovornim odredbama u svrhu dobrog izvršenja obveze glede investicije Ovlaštenik koncesije je dostavio garanciju banke s rokom važenja do 30.06.2021. godine.

Slijedom upita Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj o izvršenim ulaganjima, dopisom zaprimljenim 25.05.2021. godine putem ZOU Branka Vukov i Zorana Laurić Maglov Ovlaštenik koncesije dostavio je građevinske dozvole s potvrdom pravomoćnosti te račune za ulaganja izvršena sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, uključujući pročišćivače (sve kopnene građevine navedene u studiji, i to: pralište, infrastrukturni objekti-betonski plato, interna prometnica, travelift, plato navoza za brodove, objekt 1-ured s prostorijama za odmor, skladište, radionica i sanitarni čvor za zaposlenike brodogradilišta izgrađene su u cijelosti ili barem djelomično), zatraženo je produženje roka završetka ulaganja uslijed epidemije COVID -19 te pretrpljenog požara, te je dostavljen II Dodatak garanciji za dobro ispunjenje obveza iz ugovora, kojom garancija vrijedi do 30.06.2022. godine odnosno 6 mjeseci duže od planiranog roka završetka investicije.

Nastavno na dostavljenu dokumentaciju od Ovlaštenika koncesije je zatražena dopuna zahtjeva sa Izmjenama i dopunama građevinskih dozvola. Dana 27. prosinca 2021. godine ovlaštenik koncesije dostavio je dodatne dokaze o izvršenim ulaganjima te dana 27. travnja 2022. godine putem ZOU Branka Vukov i Zorana Laurić Maglov obratio se obzirom na dosadašnji tijek postupka te objektivne okolnosti, a koje su uzrokovale kašnjenje u pribavljanju formalno-pravne dokumentacije i izvođenje radova, te u prilogu dostavio dokumentaciju iz koje je razvidno da je velik dio ugovornih obveza (ulaganja) izvršen, kao i da su pokrenuti odgovarajući upravni postupci radi pribave dokumentacije koja još uvijek nedostaje, te je u privitku dostavio:

- Fotografije brodogradilišta,
- Lokacijsku dozvolu KLASA:UPI-350/15-01/19 iz 2015. godine
- Zahtjev i građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/16-01/000178 iz 2016. godine
- Zahtjev i građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/16-01/000176 iz 2016. godine
- Izmjenu i dopunu lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-01/00047 iz 2018. godine
- Zahtjeve ID zahtjeva P20200526-503640-Z01 i P20200526-503988-Z01 od 26.05.2020. podnesene nadležnom tijelu za ishodovanje izmjena i dopuna građevinske dozvole sukladno izvršnoj dozvoli
- Zahtjeve za izdavanje potvrde o usklađenosti parcelacijskog elaborata od dana 21.04.2022. godine.

Sukladno o dostavljenoj dokumentaciji, Ovlaštenik koncesije očekuje da će u kraćem vremenskom roku biti ishodovane građevinske dozvole te ljubazno moli da se produži rok za dovršetak svih ugovorenih radova tj. ispunjenje preuzetih obveza do kraj 2022. godine .

MIŠLJENJE:

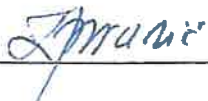
Člankom 16. Ugovora o koncesiji, KLASA: 934-01/15-01/82, URBROJ:2182/1-06-15-1 od 31. prosinca 2015. godine definirano je da za vrijeme trajanja koncesije Ovlaštenik koncesije može zatražiti dopunu ili izmjenу koncesije. Također, sve izmjene koncesije definirat će se Aneksom Ugovora, a po prethodno donijetoj odluci nadležnog tijela.

Predlaže se donošenje Odluke o izmjeni Odluke o davanju suglasnosti za izmjenу lokacijske dozvole za izgradnju brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju u Murteru te produženje roka za izgradnju, kojom se rok završetka investicije produžava do 31. prosinca 2022. godine.

Prije potpisivanje Aneksa ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, Ovlaštenik koncesije dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz Ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, garancija mora biti bezuvjetna, "bez prigovora" i naplativa na prvi poziv.

Ostale bitne odredbe ostaju u uvjetima Odluke o izmjeni Odluke o davanju suglasnosti za izmjenу lokacijske dozvole za izgradnju brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju u Murteru te produženje roka za izgradnju (u prilogu).

PREDSJEDNIK STRUČNOG TIJELA

Lidija Bralić  _____

ČLANOVI:

Sanja Slavica Matešić  _____

Damir Lučev  _____

Ante Alfirev  _____

Nikolina Mijat _____