



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 944-03/22-01/14
URBROJ: 2182-06-22-1
Šibenik, 28. lipnja 2022.

PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
ŠIBENSKO - KNINSKE ŽUPANIJE

PREDMET: Prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa
nekretnina - dostavlja se

Na temelju odredbe članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 - pročišćeni tekst), u privitku dostavljam Prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnine.

Agnesa Filipović Grčić, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, sudjelovati će u radu Županijske skupštine u svojstvu izvjestitelja.



Privitak:
-Prijedlog Zaključka, s obrazloženjem

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Županu,
3. Upravnom odjelu za poslove Župana,
Županijske skupštine i službeničke odnose,
4. Pismohrana.

Na temelju odredbe članka 37. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj: 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21), odredbe članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i odredbe članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Šibensko-kninske županije na 11. sjednici održanoj ___ srpnja 2022., donosi

ZAKLJUČAK

o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnina

1. Ne prihvaća se ponuda za korištenje prava prvokupa nekretnine, podnesena od Božene Milović iz Šibenika, 15. siječnja 1873. br. 2., Marije Milović iz Skradina, dr. Franje Tuđmana 30 i Blanke Milović iz Šibenika, 15. siječnja 1873. br. 2, zastupanih po opunomoćeniku Odvjetničkom društvu Macura i Restović j.t.d., za kupnju nekretnina sa svojstvom kulturnog dobra:
 - a. nekretnine položene na kat. čest. 115/1, upisane u Z.U. 2285 k.o. Skradin, za iznos od 55.000,00 EUR-a,
 - b. nekretnine položene na kat. čest. zgr. 223 upisane u ZU 2016 k.o. Skradin, kat. čest. zgr. 221 upisane u ZU 2082 k.o. Skradin, kat. čest. zgr. 220 i 222/1 upisanih u Z.U. 2285 k.o. Skradin, za iznos od 200.000,00 EUR-a.
2. Suvlasnici nekretnina dužni su u cijelosti pridržavati se odredbi članaka 36. do 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
3. Ovaj Zaključak objavit će se u službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-03/22-01/
URBROJ: 2182-01-22-1
Šibenik, srpnja 2022.

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Stipe Petrina

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnina

Šibensko-kninska županija zaprimila je dana 27. lipnja 2022., podnesak naziva „ponuda prava prvokupa nekretnine“, iz kojeg u bitnom proizlazi da Božena Milović iz Šibenika, 15. siječnja 1873. br. 2., Marija Milović iz Skradina, dr. Franje Tuđmana 30 i Blanka Milović iz Šibenika, 15. siječnja 1873. br. 2., zastupane po opunomoćeniku Odvjetničkom društvu Macura i Restović j.t.d., dostavljaju ponudu za kupnju nekretnine položene na kat. čest. 115/1 upisane u Z.U. 2285 k.o. Skradin, za iznos od 55.000,00 EUR-a te nekretnine položene na kat. čest. zgr. 223 upisane u ZU 2016 k.o. Skradin, kat. čest. zgr. 221 upisane u ZU 2082 k.o. Skradin, kat. čest. zgr. 220 i 222/1 upisanih u Z.U. 2285 k.o. Skradin, za iznos od 200.000,00 EUR-a.

Spisu predmeta prileže izvatici iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, iz kojih proizlazi da su Blanka Milović Marija Milović i Božena Milović, uknjižene kao suvlasnice, svaka za 6/240 dijela, kat. čest. 115/1, kat. čest. zgr. 220 i kat. čest. zgr. 221/1 upisane u ZU 2285 k.o. Skradin, kao suvlasnice, svaka za 4/180 dijela, suvlasničkog udjela s neodređenim omjerom (E-1) kat. čest. zgr. 221 upisane u ZU 2082 k.o. Skradin, kao suvlasnice, svaka za 6/240 dijela, suvlasničkog udjela s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4) te kao suvlasnice, svaka za 6/480 dijela, suvlasničkog udjela s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-5) kat. čest. zgr. 223 upisane u Z.U. 2016 k.o. Skradin.

Nadalje, iz navedenih izvadaka proizlazi da, na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA: UP/I-612-08/09-06/0201, URBROJ: 532-04-01-03-02/2-17-2 od 10. veljače 2017., predmetna nekretnina ima svojstvo kulturnog dobra.

Odredbom članka 37. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21), propisano je da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro zaštićeno posebnim rješenjem ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine dužan isto, prije prodaje, istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Stavkom 2. iste odredbe propisano je da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb pa Republika Hrvatska, dok je stavkom 3. propisano da se Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb, grad ili općina mora očitovati o toj ponudi u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude.

Stavkom 4. navedene odredbe propisano je da je pravna osoba iz stavka 3. dužna, ako se ne namjerava koristiti pravom prvokupa, o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnike u roku od 30 dana od dana primitka ponude.

Stavkom 5. propisano je da vlasnik može, nakon isteka roka iz stavka 3., kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi iz stavka 1.

Odredbom članka 48. stavka 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s istim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

Stavkom 2. iste odredbe, propisano je da u slučaju iz stavka 1. točke 5. općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do

najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna. Ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

Stavkom 3. iste odredbe propisano je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2., odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 50. stavka 3. alineja 5. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 - pročišćeni tekst), propisano je da u obavljanju izvršne vlasti župan odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina i ostale imovine Županije čija pojedinačna vrijednost iznosi najviše do 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju drugom imovinom, a ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina te raspolaganje drugom imovinom planirano u proračunu Županije i provedeno u skladu s zakonom.

Odredbom članka 32. stavak 1. Statuta Šibensko-kninske županije propisano je da Županijska skupština između ostalog, odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Županije čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna.

Iz pismena Upravnog odjela za proračun, financije i javnu nabavu Šibensko-kninske županije, KLASA: 400-01/22-01/1, URBROJ: 2182-08/1-22-2 od 21. veljače 2022. proizlazi da se iznos 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u 2021. godini utvrđuje u visini od 755.340,51 kuna, dok iz pismena istog tijela KLASA: 400-01/22-01/4, URBROJ: 2182-08/1-22-2 od 12. travnja 2022. proizlazi da u Proračunu Šibensko-kninske županije nisu planirana sredstva za stjecanje nekretnina.

Slijedom navedenog, budući da u Proračunu Šibensko-kninske županije nisu planirana sredstva za stjecanje nekretnina, to se predlaže kao u Zaključku.

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA

A. Filipović Grčić

Agnesa Filipović Grčić, dipl. iur.

ŽUPAN

Marko Jelić
dr. sc. Marko Jelić