



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 944-03/22-01/13

URBROJ: 2182-06-22-1

Šibenik, 28. lipnja 2022.

PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
ŠIBENSKO - KNINSKE ŽUPANIJE

PREDMET: Prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnina - dostavlja se

Na temelju odredbe članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 - pročišćeni tekst), u pravitku dostavljam Prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnine.

Agnesa Filipović Grčić, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, sudjelovati će u radu Županijske skupštine u svojstvu izvjestitelja.


sc. Marko Jelić

Privitak:

-Prijedlog Zaključka, s obrazloženjem

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Županu,
3. Upravnom odjelu za poslove Župana,
Županijske skupštine i službeničke odnose,
4. Pismohrana.

Na temelju članka 43. stavka 1. Zakona o otocima („Narodne novine“, broj: 116/18, 73/20 i 70/21), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21- pročišćeni tekst), Županijska skupština Šibensko-kninske županije na 11. sjednici održanoj _____ srpnja 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnina

1. Ne prihvaća se ponuda za korištenje prava prvokupa nekretnine, podnesena od ponuditelja Irene Mojović iz Srime, Srma V-31 i Željka Fržopa iz Splita, Gundulićeva 26, zastupanih po opunomoćeniku Anti Grbcu, odvjetniku iz Vodica, Obala Juričev Ive Cote 27, za kupnju dijela nekretnina položenih na kat. čest. 2350/1, kat. čest. 2350/2, kat. čest. 2350/3, kat. čest. 2351, kat. čest. 2353, kat. čest. 2354, kat. čest. 2355, kat. čest. 2356, kat. čest. 2357/1, kat. čest. 2357/2, kat. čest. 2358, kat. čest. 2359, kat. čest. 2360/1, kat. čest. 2360/2, kat. čest. 2360/3, kat. čest. 2360/4, kat. čest. 2360/5, kat. čest. 2360/6, kat. čest. 2360/7, kat. čest. 2360/8, kat. čest. 2360/9, kat. čest. 2360/10, kat. čest. 2360/11, kat. čest. 2360/12, kat. čest. 2360/13, kat. čest. 2360/33, kat. čest. 2360/34, kat. čest. 2360/35, kat. čest. 2360/36, kat. čest. 2360/37, kat. čest. 2360/38 i kat. čest. 2360/40, upisanih u Z.U. 777 k.o. Prvić, za iznos od 600,00 kn za 1m².
2. Suvlasnici nekretnine dužni su u cijelosti pridržavati se odredbi članaka 42. do 44. Zakona o otocima.
3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-03/22-01/
URBROJ: 2182-01-22-1
Šibenik, srpnja 2022.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Stipe Petrina

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnina

Šibensko-kninska županija zaprimila je dana 24. lipnja 2022., ponudu Irene Mojović iz Srime, Srma V-31 i Željka Fržopa iz Splita, Gundulićeva 26, zastupanih po opunomoćeniku Anti Grbcu iz Vodica, Obala Juričev Ive Cote 27, za kupnju dijela nekretnina položenih na kat. čest. 2350/1, kat. čest. 2350/2, kat. čest. 2350/3. kat. čest. 2351, kat. čest. 2353, kat. čest. 2354, kat. čest. 2355, kat. čest. 2356, kat. čest. 2357/1, kat. čest. 2357/2, kat. čest. 2358, kat. čest. 2359, kat. čest. 2360/1, kat. čest. 2360/2, kat. čest. 2360/3, kat. čest. 2360/4, kat. čest. 2360/5, kat. čest. 2360/6, kat. čest. 2360/7, kat. čest. 2360/8, kat. čest. 2360/9, kat. čest. 2360/10, kat. čest. 2360/11, kat. čest. 2360/12, kat. čest. 2360/13, kat. čest. 2360/33, kat. čest. 2360/34, kat. čest. 2360/35, kat. čest. 2360/36, kat. čest. 2360/37, kat. čest. 2360/38 i kat. čest. 2360/40, upisanih u ZU 777, za iznos od 600,00 kn za 1 m².

Ponudi su priložene preslike punomoći te izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik iz kojeg proizlazi da su Irena Mojović i Željko Fržop uknjiženi kao suvlasnici, svaki za 14802966360/419220007315200 dijela, nekretnina položenih na: kat. čest. 2350/1 (u naravi pašnjak), kat. čest. 2350/2 (u naravi pašnjak), kat. čest. 2350/3 (u naravi pašnjak), kat. čest. 2351 (u naravi pašnjak), kat. čest. 2353 (u naravi pašnjak), kat. čest. 2354 (u naravi pašnjak), kat. čest. 2355 (u naravi pašnjak), kat. čest. 2356 (u naravi pašnjak), kat. čest. 2357/1 (u naravi pašnjak), kat. čest. 2357/2 (u naravi pašnjak), kat. čest. 2358 (u naravi pašnjak), kat. čest. 2359 (u naravi pašnjak), kat. čest. 2360/1 (u naravi pašnjak) površine 2093788 m², kat. čest. 2360/2 (u naravi pašnjak), kat. čest. 2360/3 (u naravi pašnjak), kat. čest. 2360/4 (u naravi pašnjak), kat. čest. 2360/5 (u naravi pašnjak), kat. čest. 2360/6 (u naravi pašnjak), kat. čest. 2360/7 (u naravi pašnjak), kat. čest. 2360/8 (u naravi pašnjak), kat. čest. 2360/9 (u naravi vrt), kat. čest. 2360/10 (u naravi vrt), kat. čest. 2360/11 (u naravi vinograd), kat. čest. 2360/12 (u naravi vrt), kat. čest. 2360/13 (u naravi vinograd), kat. čest. 2360/33 (u naravi pašnjak) površine 5489 m², kat. čest. 2360/34 (u naravi pašnjak) površine 6997 m², kat. čest. 2360/35 (u naravi pašnjak) površine 6924 m², kat. čest. 2360/36 (u naravi Otok Tijat, stjenovita obala) površine 351 m², kat. čest. 2360/37 (u naravi Otok Tijat, stjenovita obala) površine 336 m², kat. čest. 2360/38 (u naravi Otok Tijat, stjenovita obala) površine 409 m² i kat. čest. 2360/40 (u naravi Otok Tijat, pašnjak) površine 7470 m², upisanih u ZU 777 k.o. Prvić.

Iz teretovnice predmetnog zk. izvotka proizlazi da se na temelju popisa katastarskih čestica za k.o. Žirje i nacрта Područnog ureda za katastar u Šibeniku, KLASA: 930-01/06-01/140, URBROJ: 541-21-1/6-06-2 od 27. lipnja 2006., a temeljem odredbe članka 39. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04) i članka 21. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima („Narodne novine“, broj 33/96) zabilježuje pravo prvokupa za kat. čest. 2360/1, 2360/9, 2360/10, 2360/11, 2360/12 i 2630/13 u korist Republike Hrvatske, Šibensko-kninske županije i Grada Vodica.

Ponudi je priložen i prijepis posjedovnog lista 2057 k.o. Prvić, izvodi iz katastarskog plana Područnog ureda za katastar Šibenik te ovjerene izjave ponuditelja, dane pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, kojima jamče zaštitu od evikcije.

I. Pravni osnov

Odredbom članka 42. stavak 1. Zakona o otocima („Narodne novine“, broj: 116/18, 73/20 i 70/21), propisano je da Republika Hrvatska ima pravo prvokupa nekretnina koje se nalaze na malim, povremeno nastanjenim i nenastanjenim otocima definiranim u Državnom

programu zaštite i korištenja povremeno nastanjenih i nenastanjenih otoka, otočića i okolnog mora koji donosi Vlada Republike Hrvatske.

Stavkom 2. iste odredbe propisano je da je vlasnik nekretnine iz stavka 1., koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan dostaviti pisanu ponudu za prodaju nekretnine nadležnom tijelu za upravljanje imovinom Republike Hrvatske, dok je stavkom 3. propisano da je vlasnik nekretnine u ponudi iz stavka 2. dužan navesti naziv otoka na kojem se nekretnina nalazi, uvjete prodaje i cijenu, uz ponudu priložiti izvod iz zemljišnih i drugih javnih knjiga, izvadak iz katastra zemljišta i kopiju katastarskog plana te izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom pod kaznenom i materijalnom odgovornošću jamči zaštitu od evikcije.

Stavkom 7. iste odredbe, propisano je da je nadležno tijelo za upravljanje imovinom Republike Hrvatske dužno pisanim putem obavijestiti vlasnika o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude u roku od tri mjeseca od dana primitka ponude, a stavkom 8. da će se smatrati da ponuda nije prihvaćena, ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude.

Odredbom članka 43. stavak 1. navedenog Zakona, propisano je da je vlasnik nekretnine dužan, ako ponuda iz članka 42. stavka 2. Zakona ne bude prihvaćena u roku iz članka 42. stavka 7. Zakona, ponudu dostaviti pod istim uvjetima jedinici područne (regionalne) samouprave koja je dužna donijeti odluku o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude u roku od 30 dana.

Stavkom 2. iste odredbe propisano je da će se smatrati, ako istekom roka iz stavka 1., vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, da jedinica područne (regionalne) samouprave nije prihvatila ponudu, dok je stavkom 6. propisano da je ništetan ugovor o kupoprodaji ili druga raspoložba sklopljena protivno odredbama članka 42. i 43. Zakona.

Odredbom članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s istim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

Stavkom 2. iste odredbe, propisano je da u slučaju iz stavka 1. točke 5. općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

Stavkom 3. iste odredbe propisano je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2., odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 50. stavka 3. alineja 5. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 - pročišćeni tekst), propisano je da u obavljanju izvršne vlasti župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina i ostale imovine Županije čija pojedinačna vrijednost iznosi najviše do 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju drugom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je

stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina te raspolaganje drugom imovinom planirano u proračunu Županije i provedeno u skladu s zakonom.

Odredbom članka 32. stavak 1. Statuta Šibensko-kninske županije propisano je da Županijska skupština između ostalog, odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Županije čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna.

Iz pismena Upravnog odjela za proračun, financije i javnu nabavu Šibensko-kninske županije, KLASA: 400-01/22-01/1, URBROJ: 2182-08/1-22-2 od 21. veljače 2022. proizlazi da se iznos 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u 2021. godini, utvrđuje u visini od 755.340,51 kuna, dok iz pismena istog tijela KLASA: 400-01/22-01/4, URBROJ: 2182-08/1-22-2 od 12. travnja 2022., proizlazi da u Proračunu Šibensko-kninske županije nisu planirana sredstva za stjecanje nekretnina.

II. Planirana novčana sredstva

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Šibensko-kninske županije.

III. Prijedlog Zaključka

Slijedom navedenog, budući da u Proračunu Šibensko-kninske županije nisu planirana sredstva za stjecanje nekretnina, to Župan Šibensko-kninske županije predlaže Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije da donese zaključak u tekstu kako je naprijed navedeno.

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA

A. Filipović Grčić

Agnesa Filipović Grčić, dipl. iur.

ŽUPAN

Marko Jelić

dr. sc. Marko Jelić

