



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 944-03/22-01/9
URBROJ: 2182-06-22-1
Šibenik, 10. lipnja 2022.

PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
ŠIBENSKO - KNINSKE ŽUPANIJE

PREDMET: Prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnina - dostavlja se

Na temelju odredbe članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 - pročišćeni tekst), u privitku dostavljam Prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnine.

Agnesa Filipović Grčić, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, sudjelovati će u radu Županijske skupštine u svojstvu izvjestitelja.


ŽUPAN

dr. sc. Marko Jelić

Privitak:
-Prijedlog Zaključka, s obrazloženjem

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Županu,
3. Upravnom odjelu za poslove Župana,
Županijske skupštine i službeničke odnose,
4. Pismohrana.

Na temelju članka 43. stavka 1. Zakona o otocima („Narodne novine“, broj: 116/18, 73/20 i 70/21), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21- pročišćeni tekst), Županijska skupština Šibensko-kninske županije na 11. sjednici održanoj _____ 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnina

1. Ne prihvaća se ponuda za korištenje prava prvokupa nekretnine, podnesena od ponuditelja Nenada Antulov iz Prvić Šepurine, Ulica IX 5 OIB 75326665177, Maksa Antulov iz Srima, Srima III br. 27 OIB 15095263292, Dajane Stupin iz Prvić Luke, Ulica VII Donja Banda 8, OIB 296921338621, Tonća Antulov-Fantulina iz Zadra, Andrije Hebranga 9, OIB 56241322935, Vere Grubelić iz Vodica, Lovetovo V/5 OIB 18559874658, Ruže Carević iz Zagreba, Svetog Mateja 49, OIB 89038734931, Anite Parić iz Nizozemske, Rotterdam, Beukelsdijk 84 B, OIB 41603928035 i Valentine Parić iz Nizozemske, Rotterdam, Willebrordusstr., AAT 128B OIB 90962405294, zastupanih po opunomoćeniku Branimiru Zmijanoviću, odvjetniku iz Šibenika, Fra Jerolima Milete 16a, za kupnju nekretnine položene na kat. čest. 2265, upisane u Z.U. 762 k.o. Prvić, u naravi vrt, površine 2518 m², za iznos od 600,00 kn za 1m².
2. Suvlasnici nekretnine dužni su u cijelosti pridržavati se odredbi članaka 42. do 44. Zakona o otocima.
3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:
Šibenik,

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Stipe Petrina

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnina

Šibensko-kninska županija zaprimila je dana 5. svibnja 2022., ponudu ponuditelja (izvanknjižnih vlasnika) Nenada Antulov iz Prvić Šepurine, Ulica IX 5 OIB 75326665177, Maksa Antulov iz Srime, Srma III br. 27 OIB 15095263292, Dajane Stupin iz Prvić Luke, Ulica VII Donja Banda 8, OIB 296921338621, Tonća Antulov-Fantulina iz Zadra, Andrije Hebranga 9, OIB 56241322935, Vere Grubelić iz Vodica, Lovetovo V/5 OIB 18559874658, Ruže Carević iz Zagreba, Svetog Mateja 49, OIB 89038734931, Anite Parić iz Nizozemske, Rotterdam, Beukelsdijk 84 B, OIB 41603928035 i Valentine Parić iz Nizozemske, Rotterdam, Willebrordusstr., AAT 128B OIB 90962405294, zastupanih po opunomoćeniku Branimiru Zmijanoviću, odvjetniku iz Šibenika, Fra Jerolima Milete 16a, za kupnju nekretnine položene na kat. čest. 2265, upisane u Z.U. 762 k.o. Prvić, u naravi vrt, površine 2518 m², za iznos od 600,00 kn za 1 m².

Podnesku je priložen e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik iz kojeg proizlazi da ponuditelji nisu uknjiženi kao suvlasnici nekretnina upisanih u Z.U. 762 k.o. Prvić te prijepis posjedovnog lista 2058 k.o. Prvić iz kojeg proizlazi da je kat. čest. 2265, adrese Otok Tijat, u naravi pašnjak, površine 2518 m².

Iz teretovnice navedenog zemljišnoknjižnog izvotka proizlazi u bitnom, da se na temelju popisa katastarskih čestica za k.o. Prvić i nacrtu Područnog ureda za katastar Šibenik KLASA: 930-01/06-01/140, URBROJ: 541-21-1/6-06-2 od 27. lipnja 2006., a temeljem odredbe članka 39. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 61/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04) i članka 21. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima („Narodne novine“, broj: 33/06), zabilježuje pravo prvokupa kat. čest. 2265 u korist Republike Hrvatske, Šibensko-kninske županije i Grada Vodica.

Ponudi je priložena i preslika punomoći te izvod iz katastarskog plana Područnog ureda za katastar Šibenik, a u samom podnesku navodi se u bitnom, da su ponuditelji izvanknjižni suvlasnici, koji su svoje suvlasništvo u idealnim dijelovima stekli nasljeđivanjem, i to: Nenad Antulov, Maksim Antulov, Vera Grubelić i Ruža Carević, svaki za 1/6 dijela, iza smrti pok. Ante Antulova, Dajana Stupin i Tonći Antulov-Fantulin svaki za 1/12 dijela, iza smrti pok. Bare Antulova sina pok. Ante Antulova te Anita Parić i Valentina Parić, svaka za 1/12 dijela, iz smrti Štefanije Antulov ud. Petra.

Iz pismena Upravnog odjela za proračun, financije i javnu nabavu Šibensko-kninske županije, KLASA: 400-01/22-01/1, URBROJ: 2182-08/1-22-2 od 21. veljače 2022. proizlazi da se iznos 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u 2021. godini, utvrđuje u visini od 755.340,51 kuna, dok iz pismena istog tijela KLASA: 400-01/22-01/4, URBROJ: 2182-08/1-22-2 od 12. travnja 2022., proizlazi da u Proračunu Šibensko-kninske županije nisu planirana sredstva za stjecanje nekretnina.

I. Pravni osnov

Odredbom članka 42. stavak 1. Zakona o otocima („Narodne novine“, broj: 116/18, 73/20 i 70/21), propisano je da Republika Hrvatska ima pravo prvokupa nekretnina koje se nalaze na malim, povremeno nastanjenim i nenastanjenim otocima definiranim u Državnom programu zaštite i korištenja povremeno nastanjenih i nenastanjenih otoka, otočića i okolnog mora koji donosi Vlada Republike Hrvatske.

Stavkom 2. iste odredbe propisano je da je vlasnik nekretnine iz stavka 1., koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan dostaviti pisanu ponudu za prodaju nekretnine nadležnom tijelu za upravljanje imovinom Republike Hrvatske, dok je stavkom 3. propisano da

je vlasnik nekretnine u ponudi iz stavka 2. dužan navesti naziv otoka na kojem se nekretnina nalazi, uvjete prodaje i cijenu, uz ponudu priložiti izvod iz zemljišnih i drugih javnih knjiga, izvadak iz katastra zemljišta i kopiju katastarskog plana te izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom pod kaznenom i materijalnom odgovornošću jamči zaštitu od evikcije.

Stavkom 7. iste odredbe, propisano je da je nadležno tijelo za upravljanje imovinom Republike Hrvatske dužno pisanim putem obavijestiti vlasnika o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude u roku od tri mjeseca od dana primitka ponude, a stavkom 8. da će se smatrati da ponuda nije prihvaćena, ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude.

Odredbom članka 43. stavak 1. navedenog Zakona, propisano je da je vlasnik nekretnine dužan, ako ponuda iz članka 42. stavka 2. Zakona ne bude prihvaćena u roku iz članka 42. stavka 7. Zakona, ponudu dostaviti pod istim uvjetima jedinici područne (regionalne) samouprave koja je dužna donijeti odluku o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude u roku od 30 dana.

Stavkom 2. iste odredbe propisano je da će se smatrati, ako istekom roka iz stavka 1., vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, da jedinica područne (regionalne) samouprave nije prihvatila ponudu, dok je stavkom 6. propisano da je ništetan ugovor o kupoprodaji ili druga raspoložba sklopljena protivno odredbama članka 42. i 43. Zakona.

Odredbom članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s istim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

Stavkom 2. iste odredbe, propisano je da u slučaju iz stavka 1. točke 5. općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

Stavkom 3. iste odredbe propisano je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2., odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 50. stavka 3. alineja 5. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21 - pročišćeni tekst), propisano je da u obavljanju izvršne vlasti župan odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina i ostale imovine Županije čija pojedinačna vrijednost iznosi najviše do 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju drugom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina te raspolaganje drugom imovinom planirano u proračunu Županije i provedeno u skladu s zakonom.

Odredbom članka 32. stavak 1. Statuta Šibensko-kninske županije propisano je da Županijska skupština između ostalog, odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Županije čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini

koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna.

Iz pismena Upravnog odjela za proračun, financije i javnu nabavu Šibensko-kninske županije, KLASA: 400-01/22-01/1, URBROJ: 2182-08/1-22-2 od 21. veljače 2022. proizlazi da se iznos 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u 2021. godini, utvrđuje u visini od 755.340,51 kuna, dok iz pismena istog tijela KLASA: 400-01/22-01/4, URBROJ: 2182-08/1-22-2 od 12. travnja 2022., proizlazi da u Proračunu Šibensko-kninske županije nisu planirana sredstva za stjecanje nekretnina.

II. Planirana novčana sredstva

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Šibensko-kninske županije.

III. Prijedlog Zaključka

Slijedom navedenog, Župan Šibensko-kninske županije predlaže Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije da donese zaključak u tekstu kako je naprijed navedeno.



SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA

Agnesa Filipović Grčić
Agnesa Filipović Grčić, dipl. iur.

ŽUPAN
Marko Jelić
dr. sc. Marko Jelić