



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**

KLASA: 944-03/21-01/  
URBROJ: 2182/1-06-21-1  
Šibenik, 30. studenoga 2021.

**PREDSJEDNIKU**  
**ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**  
**ŠIBENSKO - KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnina - dostavlja se

Na temelju odredbe članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20 i 5/21), u privitku dostavljam Prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnine.

Za izvjestitelja, koji će u moje ime sudjelovati u radu Županijske skupštine i njenih radnih tijela, određujem Agnesu Filipović Grčić, službenicu ovlaštenu za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove.



**dr. sc. Marko Jelić**

Privitak:  
-Prijedlog Zaključka, s obrazloženjem

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu,
2. Županu,
3. Upravnom odjelu za poslove Župana,  
Županijske skupštine i službeničke odnose,
4. Pismohrana.

Na temelju članka 43. stavak 1. Zakona o otocima („Narodne novine“, broj: 116/18, 73/20 i 70/21), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20 i 5/21), Županijska skupština Šibensko-kninske županije na 5. sjednici održanoj \_ prosinca 2021. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnine**

1. Ne prihvaća se ponuda za korištenje prava prvokupa nekretnine, podnesena od Katarine Stipčević iz Zagreba, Ilica 392, zastupane po Odvjetničkom uredu Lančić iz Zagreba, Tuškanova 32, za kupnju nekretnine položene na kat. čest. 884/1 upisane u Z.U. 1668 k.o. Sali, u naravi neplodno zemljište površine 140929 m<sup>2</sup>, prema PL 637 k.o. Kornati pašnjak površine 28392 m<sup>2</sup> te krš, golet površine 41694 m<sup>2</sup>, adrese katastarske čestice - Penisel te prema PL 970 k.o. Kornati pašnjak površine 29149 m<sup>2</sup> i krš, golet površine 41694 m<sup>2</sup>, za iznos od 100.000,00 EUR-a.
2. Suvlasnica nekretnine iz točke 1. ovog zaključka, dužna je u cijelosti pridržavati se odredbi članaka 42. do 44. Zakona o otocima.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

KLASA: 944-03/21-01/  
URBROJ: 2182/1-01-21-1  
Šibenik, prosinca 2021.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
ŠIBENSKO - KNINSKE ŽUPANIJE

PREDSJEDNIK

Stipe Petrina

## O B R A Z L O Ž E N J E

Šibensko-kninska županija zaprimila je dana 16. studenoga 2021., ponudu gđe. Katarine Stipčević iz Zagreba, Ilica 392, zastupane po Odvjetničkom uredu Lančić iz Zagreba, Tuškanova 32, za ostvarenje prava prvokupa nekretnine položene na kat. čest. 884/1 upisane u Z.U. 1668 k.o. Sali, koja je prema izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar od 8. studenoga 2021. u naravi neplodno zemljište površine 140929 m<sup>2</sup>, prema prijepisu posjedovnog lista 637 k.o. Kornati Područnog ureda za katastar Šibenik od 8. studenoga 2021. pašnjak površine 28392 m<sup>2</sup> i krš, golet površine 41694 m<sup>2</sup> te prema posjedovnom listu 970 k.o. Kornati pašnjak površine 29149 m<sup>2</sup> te krš, golet površine 41694 m<sup>2</sup>, adrese katastarske čestice - Penisel, za iznos od 100.000,00 EUR-a.

Podnesku je priložen izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar od 8. studenoga 2021. iz kojeg proizlazi da je kat. čest. 884/1 upisana u Z.U. 1668 k.o. Sali, u naravi neplodno zemljište površine 140929 m<sup>2</sup>, dok iz prijepisa posjedovnog lista 637 k.o. Kornati Područnog ureda za katastar Šibenik od 8. studenoga 2021. proizlazi da je kat. čest. 884/1 k.o. Kornati, adrese kat. čest. Penisel, u naravi pašnjak površine 28392 m<sup>2</sup> i krš, golet površine 41694 m<sup>2</sup>, prema podacima prijepisa posjedovnog lista 970 k.o. Kornati da je kat. čest. 884/1 k.o. Kornati, adrese kat. čest. Penisel, u naravi pašnjak površine 29149 m<sup>2</sup> te krš, golet površine 41694 m<sup>2</sup>.

Podnesku je priložena i preslika pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru posl. broj:O-1659/18, UPP/OS-136/18 od 13. studenoga 2018., iz kojeg proizlazi u bitnom za ovaj postupak, da je iza smrti Đure Stipčevića pok. Đure, Katarina Stipčević nasljednica, za 1/3 dijela, kat. čest. 884/1 k.o. Kornati (izvanknjižno vlasništvo ostavitelja za cijelo).

### **I. Pravni osnov**

Člankom 42. stavak 1. Zakona o otocima („Narodne novine“, broj: 116/18, 73/20 i 70/21), propisano je da Republika Hrvatska ima pravo prvokupa nekretnina koje se nalaze na malim, povremeno nastanjenim i nenastanjenim otocima definiranim u Državnom programu zaštite i korištenja povremeno nastanjenih i nenastanjenih otoka, otočića i okolnog mora koji donosi Vlada Republike Hrvatske.

Stavkom 2. iste odredbe propisano je da je vlasnik nekretnine iz stavka 1., koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan dostaviti pisanu ponudu za prodaju nekretnine nadležnom tijelu za upravljanje imovinom Republike Hrvatske, dok je stavkom 3. propisano da je vlasnik nekretnine u ponudi iz stavka 2. dužan navesti naziv otoka na kojem se nekretnina nalazi, uvjete prodaje i cijenu, uz ponudu priložiti izvod iz zemljišnih i drugih javnih knjiga, izvadak iz katastra zemljišta i kopiju katastarskog plana te izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom pod kaznenom i materijalnom odgovornošću jamči zaštitu od evikcije.

Stavkom 7. iste odredbe, propisano je da je nadležno tijelo za upravljanje imovinom Republike Hrvatske dužno pisanim putem obavijestiti vlasnika o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude u roku od tri mjeseca od dana primitka ponude, a stavkom 8. da će se smatrati da ponuda nije prihvaćena, ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude .

Člankom 43. stavak 1. navedenog Zakona, propisano je da je vlasnik nekretnine dužan, ako ponuda iz članka 42. stavka 2. Zakona ne bude prihvaćena u roku iz članka 42. stavka 7. Zakona, ponudu dostaviti pod istim uvjetima jedinici područne (regionalne) samouprave koja je dužna donijeti odluku o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude u roku od 30 dana.

Stavkom 2. iste odredbe propisano je da će se smatrati, ako istekom roka iz stavka 1., vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, da jedinica područne (regionalne) samouprave nije prihvatila ponudu, dok je stavkom 6. propisano da je ništetan

ugovor o kupoprodaji ili druga raspoložba sklopljena protivno odredbama članka 42. i 43. Zakona.

Člankom 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s istim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

Stavkom 2. iste odredbe, propisano je da u slučaju iz stavka 1. točke 5. općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

Stavkom 3. iste odredbe propisano je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2., odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 50. stavkom 3. alinejom 5. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20 i 5/21), propisano je da u obavljanju izvršne vlasti župan odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina i ostale imovine Županije čija pojedinačna vrijednost iznosi najviše do 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju drugom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina te raspolaganje drugom imovinom planirano u proračunu Županije i provedeno u skladu s zakonom.

Člankom 32. Statuta Šibensko-kninske županije propisano je da Županijska skupština između ostalog, odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Županije čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna.

Iz pismena Upravnog odjela za proračun, financije i javnu nabavu, KLASA: 400-08/21-01/1, URBROJ: 2182/1-08/1-21-2 od 20. rujna 2021. proizlazi da u Proračunu Šibensko-kninske županije za 2021. godinu i projekcijama za 2022. i 2023. godinu („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 17/20 i 13/21) nisu planirana sredstva za stjecanje nekretnina dok iz pismena istog tijela KLASA: 400-08/21-01, URBROJ: 2182/1-08/1-21-4 od 6. listopada 2021. proizlazi da se iznos 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u 2020. godini, utvrđuje u visini od 694.035,29 kn.

## **II. Planirana novčana sredstva**

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Šibensko-kninske županije.

### III. Prijedlog Zaključka

Slijedom navedenog, Župan Šibensko-kninske županije predlaže Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije da donese zaključak u tekstu kako je naprijed navedeno.

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO  
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA

*A. Filipović Grčić*

Agnesa Filipović Grčić, dipl. iur.

ŽUPAN

*Marko Jelić*

dr. sc. Marko Jelić