

Na temelju članka 20. stavka 2., članka 22. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19), članku 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Zapisnika stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru KLASA:934-01/20-01/139, URBROJ:2182/1-04-20-2 od 17. studenog 2020. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 08/09 i 04/13, 3/18 i 4/20), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na ..... elektronskoj sjednici, od ..... 2020. godine, donosi

## Odluku

### **o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma – sidrište u uvali Tratinska, otok Žirje**

#### I.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene luke nautičkog turizma – sidrište u uvali Tratinska, otok Žirje («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 8/13 i 14/16), članak 2. mijenja se i glasi:

„Predmet koncesije je pomorsko dobro, sidrište u uvali Tratinska na otoku Žirje postavljeno kao jedno polje u obliku izlomljenog pravokutnika širine 100 m, a po dužini dimenzija 323m + 224m prateći približno obalu sa jugozapadne strane uvale, orjentirano u smjeru jugoistoka, površine 48.264 m<sup>2</sup>. Sidrišno polje sadržava 30 plutača, a određeno je u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:

TOČKA	E koord HTRS96/TM (m)	N koord HTRS96/TM (m)
Y1	429315,32	4836431,27
Y2	429514,31	4836176,88
Y3	429565,55	4835991,35
Y4	429527,01	4835980,71
Y5	429535,40	4835950,33
Y6	429477,55	4835934,35
Y7	429423,24	4836131,01
Y8	429279,07	4836315,31
Y9	429315,30	4836343,65
Y10	429272,79	4836398,00

u svemu prema grafičkoj podlozi koja čini prilog ove Odluke, a ne objavljuje se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Prirodu i opseg djelatnosti čini gospodarsko korištenje i postavljanje sidrenog sustava radi obavljanja djelatnosti u nautičkom turizmu isključivo prema odredbama Lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/20-01/000003, URBROJ:2182/01-08/3-20-0009 od 19.10.2020. godine, pravomoćna 13.11.2020. godine, izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika.“

#### II.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Koncesija se daje na rok do 04. rujna 2031. godine.“

### III.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati davatelju koncesije godišnju naknadu. Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio u iznosu od 1,15 kn/m<sup>2</sup> zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi 55.503,60 kuna (pedesetpetisućapetstotrikuna i šezdesetlipa) godišnje;

- promjenjivi dio naknade u iznosu od 2 (dva) % ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na euro i to +/-2%, mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Način i rokovi plaćanja naknade za koncesiju utvrdit će se ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru.“

### IV.

U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od najpovoljnijeg ponuditelja koja je sastavni dio Ponude iz 2013. godine i Studiji gospodarske opravdanosti proširenja kapaciteta sidrišta u uvali Velika Stupica na otoku Žirje, iz studenog 2020. godine, zaprimljenoj 17. studenog 2020. godine pod KLASA:934-01/20-01/139, URBROJ:363-20-1.“

U članku 6. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti koja je sastavni dio Ponude iz 2013. godine i Studiji gospodarske opravdanosti proširenja kapaciteta sidrišta u uvali Velika Stupica na otoku Žirje, iz studenog 2020. godine, zaprimljenoj 17. studenog 2020. godine pod KLASA:934-01/20-01/139, URBROJ:363-20-1, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.“

### V.

Ovlaštenik koncesije dužan je u koncesionirano pomorsko dobro uložiti 577.500,00 kuna, u roku od 3 (tri) mjeseca od dana sklapanja Aneksa ugovora o koncesiji iz točke VII. ove Odluke, sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/20-01/000003, URBROJ:2182/01-08/3-20-0009 od 19.10.2020. godine, pravomoćna 13.11.2020. godine, izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika i u opsegu opisanom u Studiji gospodarske opravdanosti proširenja kapaciteta sidrišta u uvali Tratinska na otoku Žirje, iz studenog 2020. godine, zaprimljenoj 17. studenog 2020. godine pod KLASA:934-01/20-01/139, URBROJ:363-20-1.

### VI.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, Davatelju koncesije dostavi garanciju banke radi dobrog izvršenja posla na iznos od 28.875,00 kuna, što je 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije koja iznosi 577.500,00 kuna,

s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, te jednu bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kuna kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne dostavi garanciju banke i bjanko zadužnicu iz prethodnog stavka gubi sva prava određena ovom Odlukom te se neće zaključiti Aneks Ugovora iz točke VII. ove Odluke.

## VII.

Ovlašćuje se župan da na temelju ove odluke s Ovlaštenikom koncesije sklopi Aneks Ugovoru o koncesiji u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

## VIII.

Ova odluka dostavit će se na suglasnost Vladi Republike Hrvatske.

## IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom izdavanja suglasnosti iz točke VIII. ove Odluke.

### **Obrazloženje:**

Društvo Magnus d.o.o. iz Žirja, Mikavica 28 Ovlaštenik je koncesije temeljem Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene luke nautičkog turizma – sidrište u uvali Tratinska, otok Žirje (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 3/18 i 14/16), Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru KLASA:934-01/13-01/42 i URBROJ:2182/1-06-13-1 od 04. rujna 2013. godine i Aneksa Ugovora od 22. prosinca 2016. godine. Koncesija je Ovlašteniku koncesije dana na rok od 12 godina odnosno do 04.09.2025 godine.

Dana 17. studenog 2020. godine Ovlaštenik koncesije je podnio je Zahtjev za proširenje sidrišta te produljenje roka trajanja koncesije. Naime, društvo od rujna 2013. godine u uvali Tratinska na otoku Žirje ima koncesiju za sidrište od 22 sidrišna mjesta, ukupne površine 43.498 m<sup>2</sup>. U blizini sidrišta također su i vlasnici objekta u kojem je uređen restoran, koji namjeraju uskoro otvoriti. Tijekom godina poslovanja uvidjeli su da su kapaciteti sidrišta u pojedinim razdobljima nedostatni. Po izmjeni prostorno-planske dokumentacije (Izmjene i dopune (VI.) Prostornog plana Šibensko-kninske županije (“Službeni vjesnik Šibensko kninske županije” broj 04/17) i Izmjene i dopune (V.) Prostornog plana uređenja Grada Šibenika, (“Službeni glasnik grada Šibenika 9/17)) ishodovali su lokacijsku dozvolu za proširenje kapaciteta sidrišta sa sadašnjih 22 na 30 sidrenih mjesta, te povećanje površine sa 43.498 m<sup>2</sup> na 48.264 m<sup>2</sup>. Kako je za proširenje kapaciteta sidrišta potrebno izvršiti nova ulaganja, traže da im se produlji rok trajanja koncesije za šest godina.

Zahtjevu je priložena Lokacijska dozvola KLASA:UP/I-350-05/20-01/000003, URBROJ: 2182/01-08/3-20-0009 od 19.10. 2020. godine, pravomoćna 13.11.2020. godine, izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika te Studija gospodarske opravdanosti proširenja kapaciteta sidrišta u uvali Tratinska na otoku Žirje, iz studenog 2020. godine iz koje je vidljiva ekonomska opravdanost projekta uzimajući u obzir predviđena ulaganja, povećanje stalnog dijela koncesijske naknade sa dosadašnjih 1.00 kn/m<sup>2</sup> na 1,15 kn/m<sup>2</sup> te uz postojeći postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade u iznosu od 2% od prihoda sidrišta.

Projektom su predviđena ulaganja u osnovna sredstva u iznosu od 577.500,00 kuna u roku od tri mjeseca od dana sklapanja Aneksa ugovora, sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj u studenom 2020. godine, a koja ulaganja bi se trebala amortizirati u produljenom roku korištenja koncesije luke nautičkog turizma – sidrišta. Povećanjem kapaciteta sidrišta i produljenjem koncesije stvorit će se preduvjeti za povećanje prihoda i dohotka obrta, čime će se povećati i porezna davanja kao i izdvajanja za koncesijsku naknadu.

Člankom 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) određeno je da je ugovor o koncesiji moguće izmjeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije kada je kumulativno ispunjeno slijedeće: izmjena ne mijenja vrstu/predmetu govora o koncesiji, potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti te bilo koje povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne koncesije.

Nadalje člankom 22. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19) određeno je da davatelj koncesije može, na zahtjev ovlaštenika koncesije, uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske produžiti rok trajanja koncesije ako nove investicije to gospodarski opravdavaju te sukladno tome izmjeniti i ostale uvjete iz odluke i ugovora o koncesiji.

Sukladno članku 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17) propisani su početni iznosi naknade za koncesije za sidrišta, stalni dio u iznosu od 4,00 kn/m<sup>2</sup> i promjenjivi dio u iznosu od 2% od prihoda. Člankom 17. iste Uredbe propisano je da davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju. Sklapanjem aneksa ugovora o koncesiji stalni dio koncesijske naknade povećat će se sa 1,00 kn/m<sup>2</sup> na 1,15 kn/m<sup>2</sup>, dok će postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade ostati nepromijenjen u iznosu od 2 (dva) % od prihoda sidrišta. Naime, obzirom se broj plutača povećao za 36%, a ukupna površina sidrišta za 11%, odnosno broj plutača se povećao nesrazmjerno u odnosu na povećanje ukupne površine sidrišta, povećan je stalni dio koncesijske naknade, uzimajući u obzir da se očekuje manja popunjenost dodatnih osam plutača u odnosu na već postojeće. Opravdanost ove koncesijske naknade proizlazi iz dostavljenih financijskih pokazatelja Studije gospodarske opravdanosti proširenja kapaciteta sidrišta u uvali Tratinska na otoku Žirje, iz lipnja 2020. godine.

Slijedom sveg navedenog, izrađen je Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene luke nautičkog turizma – sidrište Tratinska, otok Žirje.

**KLASA: 934-01/20-01/  
URBROJ:2182/1-01-20-1  
Šibenik, ..... 2020.**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK  
Nediljko Dujić**



P = 40 - 34 1/2

	Easting (meters)	Northing (meters)	Easting (feet)
11	420714.12	483411.17	138011.82
12	420914.13	483511.18	138211.83
13	421114.14	483611.19	138411.84
14	421314.15	483711.20	138611.85
15	421514.16	483811.21	138811.86
16	421714.17	483911.22	139011.87
17	421914.18	484011.23	139211.88
18	422114.19	484111.24	139411.89
19	422314.20	484211.25	139611.90
20	422514.21	484311.26	139811.91

PROJECT TITLE		DATE	
PROJECT NUMBER		SCALE	
PROJECT LOCATION		DRAWN BY	
PROJECT DESCRIPTION		CHECKED BY	
PROJECT STATUS		APPROVED BY	



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA  
ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

**KLASA:934-01/20-01/139**

**URBROJ:2182/1-04-20-2**

**Šibenik, 30. studenog 2020. godine**

**ZAPISNIK SA SJEDNICE ODRŽANE 30. studenog 2020.**

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 98/19) održana je sjednica Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru. Sjednica je započela usvajanjem dnevnog reda sjednice prema pozivu: Zahtjev za proširenje obuhvata sidrišta te produženje roka trajanja koncesije za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma – sidrište u Tratinska, otok Žirje.

**NALAZ**

Društvo Magnus d.o.o. iz Žirja, Mikavica 28 Ovlaštenik je koncesije temeljem Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene luke nautičkog turizma – sidrište u uvali Tratinska, otok Žirje ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 3/18 i 14/16) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru KLASA:934-01/13-01/42 i URBROJ:2182/1-06-13-1 od 04. rujna 2013. godine i Aneksa Ugovora od 22. prosinca 2016. godine. Koncesija je Ovlašteniku koncesije dana na rok od 12 godina odnosno do 04.09.2025 godine.

Dana 17. studenog 2020. godine Ovlaštenik koncesije je podnio je Zahtjev za proširenje sidrišta te produljenje roka trajanja koncesije. Naime, društvo od rujna 2013. godine u uvali Tratinska na otoku Žirje ima koncesiju za sidrište od 22 sidrišna mjesta, ukupne površine 43.498 m<sup>2</sup>. U blizini sidrišta također su i vlasnici objekta u kojem je uređen restoran, koji namjeraju uskoro otvoriti. Tijekom godina poslovanja uvidjeli su da su kapaciteti sidrišta u pojedinim razdobljima nedostadni. Po izmjeni prostorno-planske dokumentacije (Izmjene i dopune (VI.) Prostornog plana Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko kninske županije" broj 04/17) i Izmjene i dopune (V.) Prostornog plana uređenja Grada Šibenika, ("Službeni glasnik grada Šibenika 9/17)) ishodovali su lokacijsku dozvolu za proširenje kapaciteta sidrišta sa sadašnjih 22 na 30 sidrenih mjesta, te povećanje površine sa 43.498 m<sup>2</sup> na 48.264 m<sup>2</sup>. Kako je za proširenje kapaciteta sidrišta potrebno izvršiti nova ulaganja, traže da im se produlji rok trajanja koncesije za šest godina.

Zahtjevu je priložena Lokacijska dozvola KLASA:UP/I-350-05/20-01/000003, URBROJ: 2182/01-08/3-20-0009 od 19.10. 2020. godine, pravomoćna 13.11.2020. godine, izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika te Studija gospodarske opravdanosti proširenja kapaciteta sidrišta u uvali Tratinska na otoku Žirje, iz studenog 2020. godine iz koje je vidljiva ekonomska opravdanost projekta uzimajući u obzir predviđena ulaganja, povećanje koncesijske naknade za stalni dio sa dosadašnjih 1,00 kn/m<sup>2</sup> na 1,15 kn/m<sup>2</sup> te postojeći postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade u iznosu od 2% od prihoda sidrišta. . Naime, obzirom se broj plutača povećao za 36%, a ukupna površina sidrišta za 11%, odnosno broj plutača se povećao nesrazmjerno u odnosu na povećanje ukupne površine sidrišta, povećan je stalni dio koncesijske naknade, uzimajući u obzir da se očekuje manja popunjenost dodatnih osam plutača u odnosu na već postojeće.

Projektom su predviđena ulaganja u osnovna sredstva u iznosu od 577.500,00 kuna, od toga ulaganja u prošireni dio sidrišta u iznosu od 247.500,00 kuna, u roku od tri mjeseca od dana sklapanja Aneksa ugovora, sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj u studenom 2020. godine, a koja ulaganja bi se trebala amortizirati u produljenom roku korištenja koncesije luke nautičkog turizma – sidrišta.

Povećanjem kapaciteta sidrišta i produljenjem koncesije stvorit će se preduvjeti za povećanje prihoda i dohotka obrta, čime će se povećati i porezna davanja kao i izdvajanja za koncesijsku naknadu.

Uvidom u evidenciju plaćanja utvrđeno je da je Ovlaštenik koncesije nema dospjelih nepodmirenih obveza s osnove koncesijske naknade.

## MIŠLJENJE

Sukladno članku 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) ugovor o koncesiji moguće je izmjeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije kada je kumulativno ispunjeno slijedeće: izmjena ne mijenja vrstu/predmetu govora o koncesiji, potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti te bilo koje povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne koncesije. Nadalje člankom 22. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19) određeno je da davatelj koncesije može, na zahtjev ovlaštenika koncesije, uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske produžiti rok trajanja koncesije ako nove investicije to gospodarski opravdavaju te sukladno tome izmjeniti i ostale uvjete iz odluke i ugovora o koncesiji.

Slijedom iznesenog predlaže se:

1. Donošenje odluke kojom bi se proširio obuhvat korištenja koncesije te produžio rok trajanja koncesije;
2. Ostale bitne odredbe ostaju u uvjetima Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – sidrište u uvali Tratinska na otoku Žirje (u prilogu).
3. Zapisnik je odobren od strane Stručnog tijela.

## PREDSJEDNIK STRUČNOG TIJELA

Lidija Bralić



## ČLANOVI:

Sanja Slavica Matešić



Damir Lučev



Ante Alfirov



Nikolina Mijat

