

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17), članka 31. Zakona o koncesijama («Narodne novine», broj 69/17), Zapisnika Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, KLASA:934-01/20-01/13, URBROJ:2182/1-04-20-17 od 17. srpnja 2020. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 08/09, 04/13, 03/18 i 4/20), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na ..... sjednici, od ..... godine, donosi

## ODLUKU

### o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke u Kapriju

#### I.

Objavljuje se javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja postojeće luke posebne namjene sportske luke u Kapriju, k.o. Žirje.

Obuhvat pomorskog dobra koje se daje u koncesiju je lučko područje – pomorsko dobro koje obuhvaća bazen A površine 12.748 m<sup>2</sup> (Pkopno=2.598m<sup>2</sup>, Pmore=10.150m<sup>2</sup>) u sastavu kojeg su č.z. 1855/3, 1855/4, 1917/1, 1917/2, 1925, 1928, 2417, 2415, te bazen B površine 7.774 m<sup>2</sup> (Pkopno=1.964m<sup>2</sup>, Pmore=5.810 m<sup>2</sup>) u sastavu kojeg su dio č.z. 1766, dio č.z. 1762, dio č.z. 2416, č.z. 2418, 2422 i 2420, sve k.o. Žirje, a što ukupno iznosi 20.522m<sup>2</sup>, određeno sa slijedećim koordinatnim točkama:

BAZEN A		
Tn	y	x
1	436219,07	4839028,62
2	436203,31	4839023,28
3	436166,12	4839006,44
4	436164,25	4839004,15
5	436142,68	4839007,46
6	436124,28	4839008,00
7	436100,64	4839011,18
8	436072,33	4839013,35
9	436040,78	4839013,35
10	436003,78	4839027,29
11	435979,42	4839037,90
12	435953,81	4839049,04
13	435930,75	4839057,70
14	435950,17	4839100,20
15	435950,95	4839101,90
16	435972,71	4839092,72
17	436014,41	4839078,27
18	436045,78	4839064,86
19	436054,88	4839062,31
20	436092,89	4839058,49
21	436092,42	4839052,51
22	436102,39	4839051,73
23	436102,86	4839057,72

BAZEN B		
Tn	y	x
1	436409,58	4838718,28
2	436390,19	4838707,04
3	436372,87	4838700,66
4	436344,85	4838753,10
5	436324,46	4838787,17
6	436300,11	4838815,43
7	436287,38	4838848,62
8	436276,73	4838865,13
9	436292,09	4838871,06
10	436315,55	4838880,19
11	436338,76	4838833,04
12	436352,57	4838813,40
13	436364,55	4838801,42
14	436373,07	4838789,39
15	436368,99	4838786,50
16	436375,34	4838777,52
17	436379,41	4838780,40
18	436391,72	4838751,72
19	436398,97	4838738,85
20	436404,14	4838731,61
21	436411,05	4838719,06

24	436125,08	4839056,27
25	436167,15	4839054,77
26	436166,60	4839049,98
27	436176,52	4839048,63
28	436177,26	4839053,58
29	436189,78	4839051,79
30	436186,52	4839042,41
31	436197,78	4839038,39
32	436200,58	4839046,39
33	436216,09	4839038,60
34	436213,89	4839034,11
35	436217,49	4839032,35
36	436219,68	4839036,84
37	436223,45	4839034,96
38	436222,22	4839029,78

ucrtano na geodetskoj situaciji izrađenoj od tvrtke „Geodezija“ iz Šibenika, koja čini sastavni dio ove odluke.

## II.

Prirodu i opseg djelatnosti čini korištenje postojeće luke posebne namjene sportske luke u Kapriju, k.o. Žirje, prema njejoj namjeni sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Šibenika „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 3/03, 11/07 i „Službeni glasnik Grada Šibenika, broj 5/12., 9/13., 8/15., 9/17. i 2/18.-pročišćeni tekst.

## III

Koncesija na pomorskom dobru iz točke I. ove Odluke daje se na rok od **6 godina**.

## IV.

Početna visina stalnog dijela godišnje koncesijske naknade određuje se u godišnjem iznosu od **0,60 kuna** po metru četvornom zauzetog prostora, a početna visina promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade određuje se u godišnjem iznosu **20%** od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

## V.

Javno prikupljanje ponuda objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

## VI.

Tekst za objavu javnog prikupljanja ponuda - Obavijesti o namjeri davanja koncesije nalazi se u prilogu ove odluke i čini njen sastavni dio.

## VII.

Zadužuje se Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije da Obavijest o namjeri davanja koncesije objavi u Elektroničkom oglasniku javne

nabave Republike Hrvatske po konačnosti Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke u Kapriju, kojom se poništava postupak davanja koncesije objavljen u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, objava 2020/S 01K-0019164 od 20. svibnja 2020. godine.

## VIII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

### Obrazloženje:

Županijska skupština Šibensko-kninske županije na sjednici održanoj 12. ožujka 2020. godine donijela je Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke u Kapriju Klasa:934-01/20-01/27, URBROJ:2182/1-01-20-1, temeljem koje je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske objavljena Obavijesti o namjeri davanja koncesije, objava broj 2020/S 01K- 0019164 od 20. svibnja 2020. godine.

Zapisnikom Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru KLASA:934-01/19-01/13, URBROJ:2182/1-04-20-16 od 29. lipnja 2020. godine, predloženo je donošenje Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Kaprije, k.o. Žirje obzirom da je u postupku davanja koncesije temeljem obavijest o namjeri davanja koncesije objavljenoj u “Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske”, objava 2020/S 01K- 0019164 od 20. svibnja 2020. godine, pristigla jedna ponuda u kojoj ponudi ponuditelj nije dostavio svu dokumentaciju propisanu objavljenim javnim prikupljanjem ponuda, te nakon odbijanja pristigle ponude nije preostala nijedna uredna ponuda.

Predlaže se donošenje Odluke o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Kaprije, k.o. Žirje, te da se Obavijest o namjeri davanja koncesije objavi u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, po konačnosti naprijed navedene Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Kaprije, k.o. Žirje.

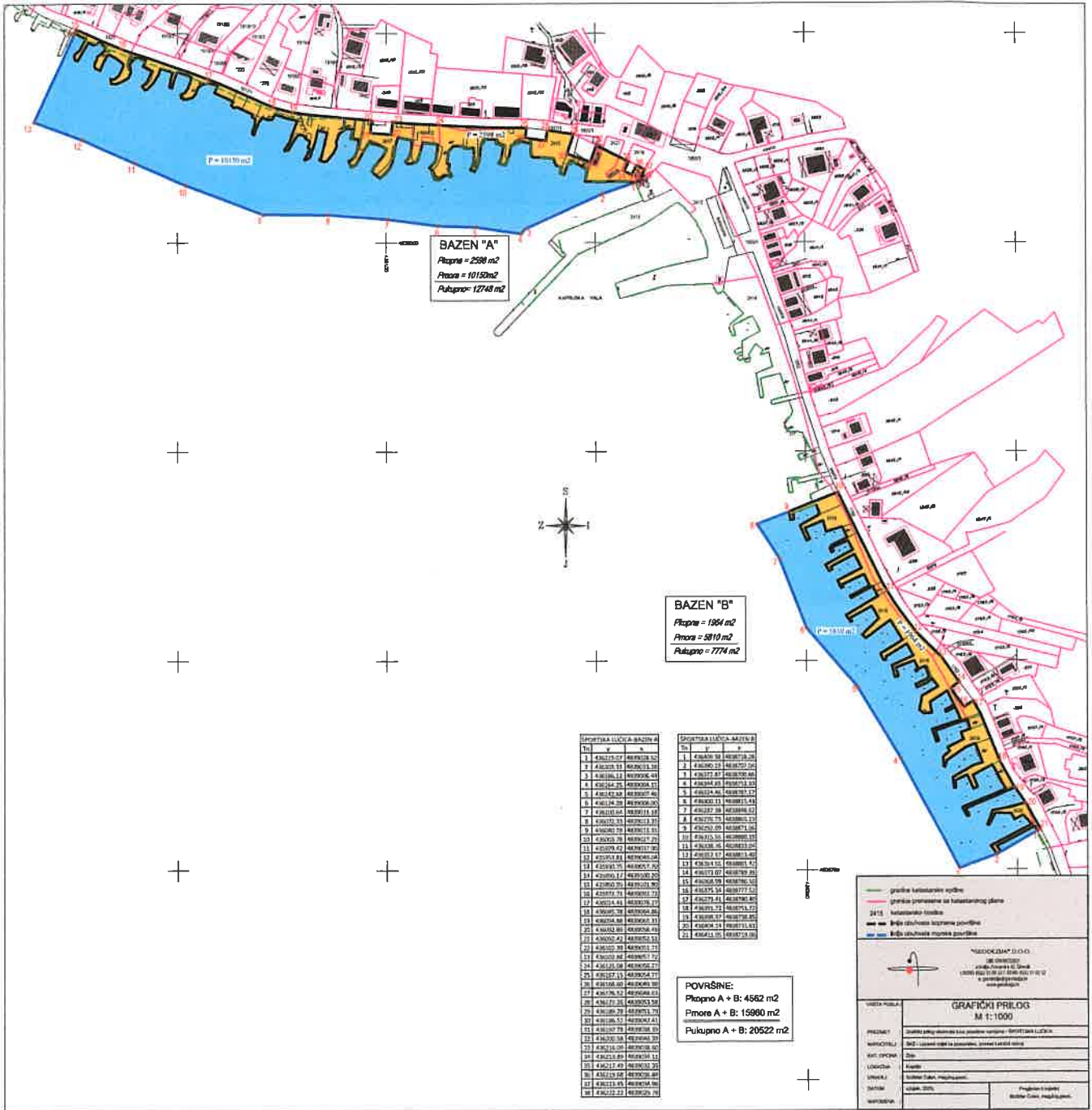
Sukladno članku 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17), predlaže se početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 0,60 kn/m<sup>2</sup> i početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade u iznosu od 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina. Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 150.000,00 kuna.

Usklađenost inicijative sa prostorno-planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja Grada Šibenika KLASA: 350-05/20-10/000059, URBROJ: 2182/01-08/3-20-003 od 27.02.2020. godine.

**KLASA: 934-01/20-01/  
URBROJ:2182/1-01-20-1  
Šibenik, .....**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK  
Nediljko Dujčić**



**BAZEN "A"**  
 Površina = 2586 m<sup>2</sup>  
 Plošna = 10150m<sup>2</sup>  
 Pukupno = 12748 m<sup>2</sup>

**BAZEN "B"**  
 Površina = 1964 m<sup>2</sup>  
 Plošna = 5810 m<sup>2</sup>  
 Pukupno = 7774 m<sup>2</sup>

SPISUNICA TOČKA BAZEN A

Tr	X	Y	Z
1	436115.17	4639338.32	
2	436120.19	4639338.38	
3	436130.12	4639338.43	
4	436144.25	4639338.47	
5	436162.38	4639338.51	
6	436184.51	4639338.55	
7	436211.64	4639338.59	
8	436243.77	4639338.63	
9	436280.90	4639338.67	
10	436323.03	4639338.71	
11	436370.16	4639338.75	
12	436422.29	4639338.79	
13	436479.42	4639338.83	
14	436541.55	4639338.87	
15	436609.68	4639338.91	
16	436683.81	4639338.95	
17	436763.94	4639338.99	
18	436850.07	4639340.03	
19	436942.20	4639340.07	
20	437040.33	4639340.11	
21	437144.46	4639340.15	
22	437254.59	4639340.19	
23	437370.72	4639340.23	
24	437492.85	4639340.27	
25	437620.98	4639340.31	
26	437755.11	4639340.35	
27	437895.24	4639340.39	
28	438041.37	4639340.43	
29	438193.50	4639340.47	
30	438351.63	4639340.51	
31	438515.76	4639340.55	
32	438685.89	4639340.59	
33	438862.02	4639340.63	
34	439045.15	4639340.67	
35	439235.28	4639340.71	
36	439432.41	4639340.75	
37	439636.54	4639340.79	
38	439847.67	4639340.83	
39	440065.80	4639340.87	
40	440290.93	4639340.91	
41	440523.06	4639340.95	
42	440762.19	4639340.99	
43	441008.32	4639341.03	
44	441261.45	4639341.07	
45	441521.58	4639341.11	
46	441788.71	4639341.15	
47	442062.84	4639341.19	
48	442344.97	4639341.23	
49	442634.10	4639341.27	
50	442930.23	4639341.31	

SPISUNICA TOČKA BAZEN B

Tr	X	Y	Z
1	436430.30	4639338.25	
2	436520.23	4639338.31	
3	436622.16	4639338.37	
4	436736.09	4639338.43	
5	436862.02	4639338.49	
6	437000.95	4639338.55	
7	437152.88	4639338.61	
8	437317.81	4639338.67	
9	437495.74	4639338.73	
10	437686.67	4639338.79	
11	437890.60	4639338.85	
12	438107.53	4639338.91	
13	438337.46	4639338.97	
14	438580.39	4639340.03	
15	438836.32	4639340.09	
16	439105.25	4639340.15	
17	439387.18	4639340.21	
18	439682.11	4639340.27	
19	439990.04	4639340.33	
20	440311.97	4639340.39	
21	440647.90	4639340.45	
22	441007.83	4639340.51	

**POVRŠINE:**  
 Plošna A + B: 4562 m<sup>2</sup>  
 Plošna A + B: 15980 m<sup>2</sup>  
 Pukupno A + B: 20522 m<sup>2</sup>

- granice izdatostnih objekata  
 - granice posjednika na katastarskom planu  
 - 24/5 katastarska točka  
 - linije izdatostnih objekata  
 - linije izdatostnih objekata

"NEODOKIM" D.O.O.  
 za inženjering  
 ul. Džurina 6, Dječak  
 10000 Zagreb, Hrvatska

GRAFIČKI PRILOG  
 M 1: 1000

VREĆA: PUNJA  
 PREUZET: 2024.09.10. 10:00  
 NADZORNIK: [ ]  
 RUCOPIS: [ ]  
 UVAŽANJE: [ ]  
 DOKUMENT: [ ]  
 INŽENJER: [ ]

Na temelju članka 31. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 69/17), članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17), a u skladu s Odlukom o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru KLASA: 934-01/20-01/..., URBROJ: 2182/1-01/20-1, od ..... godine, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije, objavljuje

## OBAVIJEST

### o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene sportske luke u Kapriju

1. a) **Naziv davatelja koncesije:** Šibensko-kninska županija  
 b) **Adresa:** Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22000 Šibenik  
 c) **tel.broj:** (022) 460-739, telefax: (022) 460-752  
 d) **e-adresa:** [pomorstvo@skz.hr](mailto:pomorstvo@skz.hr)

2. a) **Predmet koncesije:** pomorsko dobro, postojeća luka posebne namjene – sportska luka u Kapriju, otok Kaprije, na području Grada Šibenika

b) **Priroda i opseg djelatnosti koncesije:** Korištenje postojeće luke posebne namjene sportske luke u Kapriju, k.o. Žirje, prema njenoj namjeni sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Šibenika „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 3/03., 11/07. i „Službeni glasnik Grada Šibenika, broj 5/12., 9/13., 8/15., 9/17. i 2/18.-pročišćeni tekst.

Obuhvat pomorskog dobra koje se daje u koncesiju je lučko područje – pomorsko dobro koje obuhvaća bazen A površine 12.748 m<sup>2</sup> (Pkopno=2.598m<sup>2</sup>, Pmore=10.150m<sup>2</sup>) u sastavu kojeg su č.z. 1855/3, 1855/4, 1917/1, 1917/2, 1925, 1928, 2417, 2415, te bazen B površine 7.774 m<sup>2</sup> (Pkopno=1.964m<sup>2</sup>, Pmore=5.810 m<sup>2</sup>) u sastavu kojeg su dio č.z. 1766, dio č.z. 1762, dio č.z. 2416, č.z. 2418, 2422 i 2420, sve k.o. Žirje, a što ukupno iznosi 20.522m<sup>2</sup>, određeno sa slijedećim koordinatnim točkama:

BAZEN A		
Tn	y	x
1	436219,07	4839028,62
2	436203,31	4839023,28
3	436166,12	4839006,44
4	436164,25	4839004,15
5	436142,68	4839007,46
6	436124,28	4839008,00
7	436100,64	4839011,18
8	436072,33	4839013,35
9	436040,78	4839013,35
10	436003,78	4839027,29
11	435979,42	4839037,90
12	435953,81	4839049,04
13	435930,75	4839057,70
14	435950,17	4839100,20

BAZEN B		
Tn	y	x
1	436409,58	4838718,28
2	436390,19	4838707,04
3	436372,87	4838700,66
4	436344,85	4838753,10
5	436324,46	4838787,17
6	436300,11	4838815,43
7	436287,38	4838848,62
8	436276,73	4838865,13
9	436292,09	4838871,06
10	436315,55	4838880,19
11	436338,76	4838833,04
12	436352,57	4838813,40
13	436364,55	4838801,42
14	436373,07	4838789,39

15	435950,95	4839101,90
16	435972,71	4839092,72
17	436014,41	4839078,27
18	436045,78	4839064,86
19	436054,88	4839062,31
20	436092,89	4839058,49
21	436092,42	4839052,51
22	436102,39	4839051,73
23	436102,86	4839057,72
24	436125,08	4839056,27
25	436167,15	4839054,77
26	436166,60	4839049,98
27	436176,52	4839048,63
28	436177,26	4839053,58
29	436189,78	4839051,79
30	436186,52	4839042,41
31	436197,78	4839038,39
32	436200,58	4839046,39
33	436216,09	4839038,60
34	436213,89	4839034,11
35	436217,49	4839032,35
36	436219,68	4839036,84
37	436223,45	4839034,96
38	436222,22	4839029,78

15	436368,99	4838786,50
16	436375,34	4838777,52
17	436379,41	4838780,40
18	436391,72	4838751,72
19	436398,97	4838738,85
20	436404,14	4838731,61
21	436411,05	4838719,06

**c) Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije:** sportska luka na otoku Kaprije, Grad Šibenik

**d) Rok trajanja koncesija:** 6 (šest) godina.

**e) Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade:** 0,60 kn/m<sup>2</sup> zauzetog prostora

**f) Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade:** 20% od ukupnog iznosa svih ubranih članarina

**g) Procjenjena vrijednost koncesije:** 150.000,00 kuna

**h) Razlozi za isključenje ponuditelja** su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i ovom Dokumentacijom za nadmetanje, te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Obaviješću, ovom Dokumentacijom za nadmetanje, člankom 17. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 56/16), te ako postoje razlozi za isključenje gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije propisani člankom 24. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17“).

**3. a) Rok za predaju ponuda: 30 dana** od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

**b) Adresa na koju se šalju ponude:** Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I. br.2., 22 000 Šibenik u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Za javno prikupljanje ponuda – sportska luka u Kapriju - **ne otvarati**«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj. Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.

**4. Osobni, stručni i financijski uvjeti koje moraju zadovoljiti ponuditelji i isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje:**

Ponuda obavezno sadrži slijedeće dokumente u izvorniku:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
  - izvadak iz registra udruga, ne stariji od 30 dana;
  - odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
  - podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
  - podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
  - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
  - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
  - izjavu da ponuditelju ili osobni ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u održavanje obale i vezova;
4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;
5. Prijedlog o vrsti i opsegu namjere korištenja pomorskog dobra (idejno rješenje)
6. Pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0 % ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

**Način izrade ponude:** ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije mora biti izrađena isključivo na način propisan dokumentacijom za nadmetanje i na obrascima koji su sastavni dio iste.

**Dokumentacija za nadmetanje** sadrži Lokacijsku informaciju izdanu od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja Grada Šibenika KLASA: 350-05/20-10/000059, URBROJ: 2182/01-08/3-20-003 od 27.02.2020. godine, grafičkim prikazom obuhvata koncesije, obrazce i izjave, a preuzima se putem Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske.

**5. Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja**

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se sukladno kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17) prema slijedećim kriterijima:

- |  |        |
|--|--------|
| 1. ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade                                     | = 25 % |
| 2. ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade                                | = 25 % |
| 3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | = 20 % |
| 4. iznos investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija)                    | = 30%  |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

**7. Datum otpreme obavijesti:** 2020.

**7. Vrsta postupka za dodjelu koncesija:** otvoreni postupak - javni natječaj.

**8. Javno otvaranje ponuda** obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećega radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati u Šibensko-kninskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića i. br.2, Šibenik. Komisiju imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj.

**9. Donošenje odluke:** Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije koja donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije. U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom

**10.** Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od konačnosti odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

**11. Pravna zaštita:** Protiv odluke o davanju koncesije i odluke o poništenju postupka davanja koncesije može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj u Šibensko-kninskoj županiji, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik.

**Šibensko-kninska županija**





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

**STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA  
ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

**KLASA:934-01/20-01/13**

**URBROJ:2182/1-04-20-17**

**Šibenik, 17. srpnja 2020.**

**ZAPISNIK SA SJEDNICE ODRŽANE 17. srpnja 2020.godine**

Na temelju članka 16. Zakona o koncesijama (NN 69/17), a sukladno Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19) održana je sjednica Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru. Sjednica je započela usvajanjem dnevnog reda sjednice:

1. Prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Kaprije, k.o. Žirje.

**ZAKLJUČAK**

1. Zapisnikom Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru KLASA:934-01/19-01/13, URBROJ:2182/1-04-20-16 od 29. lipnja 2020. godine, predloženo je donošenje Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Kaprije, k.o. Žirje obzirom da je u postupku davanja koncesije temeljem obavijest o namjeri davanja koncesije objavljenoj u "Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske", objava 2020/S 01K- 0019164 od 20. svibnja 2020. godine, pristigla jedna ponuda u kojoj ponudi ponuditelj nije dostavio svu dokumentaciju propisanu objavljenim javnim prikupljanjem ponuda, te nakon odbijanja pristigle ponude nije preostala nijedna uredna ponuda,
2. Predlaže se donošenje Odluke o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Kaprije, k.o. Žirje, te da se Obavijest o namjeri davanja koncesije objavi u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, po konačnosti Odluke o poništenju iz točke 1. ovog Zaključka;
3. Sukladno članku 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17), predlaže se početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 0,60 kn/m<sup>2</sup> i početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade u iznosu od 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina, a koliko iznosi i dosadašnja koncesijska naknada;
4. Prihvaća se Studija opravdanosti davanja koncesije i procjena vrijednosti koncesije u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Kaprije, k.o. Žirje, Zaključak pod KLASA:934-01/20-01/13,URBROJ:2182/1-04-20-9 od 2. ožujka 2020. godine.
5. Ostale bitne odredbe ostaju kao u uvjetima prijedloga Odluke o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene – sportske luke Kaprije, k.o. Žirje, te se ista predlaže Skupštini Šibensko-kninske županije na usvajanje.
6. Zapisnik je odobren od strane Stručnog tijela.

**PREDSJEDNIK STRUČNOG TIJELA**

Lidija Bralić



**ČLANOVI:**

Sanja Slavica Matešić



Damir Lučev



Ante Alfirev



Nikolina Mijat



## PRIJEDLOG UGOVORA

**U G O V O R**  
**O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU**

Između-----

ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br.2., koju zastupa župan Goran Pauk, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)-----  
i

\_\_\_\_\_, OIB \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije).-----  
-----

## I. PREDMET UGOVORA

## Članak 1.

Na temelju ovog Ugovora, Davatelj koncesije daje Ovlašteniku koncesije ovlaštenje za korištenje pomorskog dobra, postojeće luke posebne namjene – sportske luke u Kapriju k.o. Žirje, na području Grada Šibenika prema njejoj namjeni, u okviru registrirane djelatnosti društva, a u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Šibenika „Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije“ broj 3/03, 11/07 i „Službeni glasnik Grada Šibenika, broj 5/12., 9/13., 8/15., 9/17. i 2/18.-pročišćeni tekst.

Obuhvat pomorskog dobra koje se daje u koncesiju je lučko područje – pomorsko dobro koje obuhvaća bazen A površine 12.748 m<sup>2</sup> (Pkopno=2.598m<sup>2</sup>, Pmore=10.150m<sup>2</sup>) u sastavu kojeg su č.z. 1855/3, 1855/4, 1917/1, 1917/2, 1925, 1928, 2417, 2415, te bazen B površine 7.774 m<sup>2</sup> (Pkopno=1.964m<sup>2</sup>, Pmore=5.810 m<sup>2</sup>) u sastavu kojeg su dio č.z. 1766, dio č.z. 1762, dio č.z. 2416, č.z. 2418, 2422 i 2420, sve k.o. Žirje, a što ukupno iznosi 20.522m<sup>2</sup>, određeno sa slijedećim koordinatnim točkama:

BAZEN A			BAZEN B		
Tn	y	x	Tn	y	x
1	436219,07	4839028,62	1	436409,58	4838718,28
2	436203,31	4839023,28	2	436390,19	4838707,04
3	436166,12	4839006,44	3	436372,87	4838700,66
4	436164,25	4839004,15	4	436344,85	4838753,10
5	436142,68	4839007,46	5	436324,46	4838787,17
6	436124,28	4839008,00	6	436300,11	4838815,43
7	436100,64	4839011,18	7	436287,38	4838848,62
8	436072,33	4839013,35	8	436276,73	4838865,13
9	436040,78	4839013,35	9	436292,09	4838871,06
10	436003,78	4839027,29	10	436315,55	4838880,19
11	435979,42	4839037,90	11	436338,76	4838833,04
12	435953,81	4839049,04	12	436352,57	4838813,40
13	435930,75	4839057,70	13	436364,55	4838801,42
14	435950,17	4839100,20	14	436373,07	4838789,39
15	435950,95	4839101,90	15	436368,99	4838786,50
16	435972,71	4839092,72	16	436375,34	4838777,52

17	436014,41	4839078,27	17	436379,41	4838780,40
18	436045,78	4839064,86	18	436391,72	4838751,72
19	436054,88	4839062,31	19	436398,97	4838738,85
20	436092,89	4839058,49	20	436404,14	4838731,61
21	436092,42	4839052,51	21	436411,05	4838719,06
22	436102,39	4839051,73			
23	436102,86	4839057,72			
24	436125,08	4839056,27			
25	436167,15	4839054,77			
26	436166,60	4839049,98			
27	436176,52	4839048,63			
28	436177,26	4839053,58			
29	436189,78	4839051,79			
30	436186,52	4839042,41			
31	436197,78	4839038,39			
32	436200,58	4839046,39			
33	436216,09	4839038,60			
34	436213,89	4839034,11			
35	436217,49	4839032,35			
36	436219,68	4839036,84			
37	436223,45	4839034,96			
38	436222,22	4839029,78			

a ucrtanih na posebnoj geotedskoj podlozi u mjerilu 1:1000, od tvrtke Geodezija d.o.o Šibenik, a koja čini sastavni dio ovog Ugovora. -----

## II. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE

Članak 2.

Koncesija se daje na rok od šest (6) godina, računajući od dana zaključenja ovog Ugovora. --

## III. NAKNADA ZA KONCESIJU, ROKOVI I NAČIN PLAĆANJA

Članak 3.

U skladu s Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene- športske luke Kaprije, ovlaštenik koncesije je dužan na ime korištenja pomorskog dobra plaćati godišnju naknadu za koncesiju koja se sastoji od dva dijela: -----

- stalni dio koji iznosi ..... kn po metru kvadratnom zauzete površine, što godišnje ukupno iznosi ..... kn (.....) i -----

- promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade od .....% (.....) od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina. -----

Članak 4.

Naknadu za koncesiju utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora Ovlaštenik koncesije je dužan plaćati jednom godišnje i to na sljedeći način: -----

- stalni dio naknade za koncesiju plaća se do 1. srpnja za tekuću godinu, -----

- za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja, -----
- promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade plaća se do 28. svibnja za prošlu godinu. -----

#### Članak 5.

Ovlaštenik koncesije uplaćuje naknadu za koncesiju na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna i to u korist Grada Šibenika na žiro račun: HR661001005-1744429201 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru (stalni i/ili promjenjivi dio koncesijske naknade i razdoblje za koje se plaća). U pozivu na broj odobrenja u pretpolju upisati broj modela 05“, a u polje elementa identifikacijski broj iz Registra koncesija. -----  
Ovlaštenik koncesije je dužan prije potpisivanja ovog ugovora predati Davatelju koncesije 1 (jednu) bjanko zadužnicu s naznakom iznosa do ..... kn (.....kuna) s naznakom da je suglasan da se zaplijene svi njegovi računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa. -----

Potpis zakonskog zastupnika Ovlaštenika koncesije na bjanko zadužnicama moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade. -----

Ovlaštenik koncesije predajom navedene isprave, ujedno daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi. -----

Uručenje bjanko zadužnica Davatelju koncesije predstavlja nužan preduvjet sklapanju ugovora. -----

Ovlaštenik koncesije se obvezuje dostavljati davatelju koncesije preslik uplatnice kao dokaz o izvršenoj uplati. -----

U slučaju da Ovlaštenik ne plaća naknadu za koncesiju u rokovima i iznosima određenim u ovom ugovoru, Davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja pisane obavijesti uplati dospjeli iznos koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako Ovlaštenik koncesije ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatom davatelj koncesije ima pravo raskida ovog ugovora. -----

#### IV. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE

#### Članak 6.

Korištenje luke posebne namjene–športske luke iz članka 1. ovog ugovora moguće prema njenoj namjeni, u okviru registrirane djelatnosti društva, a u skladu sa u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Šibenika „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 3/03, 11/07 i „Službeni glasnik Grada Šibenika, broj 5/12., 9/13., 8/15., 9/17. i 2/18.-pročišćeni tekst.i u opsegu opisanom u Studiji gospodarske opravdanosti. -----

#### Članak 7.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije. --  
Davatelj koncesije može, ukoliko se izmjene dokumenti prostornog uređenja ili zbog drugih opravdanih razloga, izmijeniti granice lučkog područja, ali pod uvjetom ako se ispune i drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima. Davatelj koncesije zadržava pravo na izmjenu

visine koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri (4) mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije. -----

Davatelj koncesije pridržava pravo opoziva ili izmjene Ugovora o dodjeli koncesije i prije isteka roka iz članka 2. ovog ugovora ukoliko se na predmetnom području, na temelju prostorno-planske dokumentacije, steknu uvjeti za pokretanje postupka dodjele koncesije za neku drugu namjenu od one iz članka 1. ovog ugovora. -----

#### Članak 8.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara. -----

Nakon isteka ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari bez veće štete za pomorsko dobro. -----

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik, ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.-----

Ovlaštenik ne smije ograditi ili na bilo koji drugi način onemogućiti ili ograničiti pristup dijelovima luke koji po svojoj prirodi i namjeni služe općoj i javnoj uporabi (prometnice, šetnice, parkovi i sl.). -----

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed uporabe i gospodarskog korištenja pomorskog dobra. -----

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ( Narodne novine , broj 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) i dijela II. točke 3. "Koncesije" i dijela IV. "Red na pomorskom dobru", kao i svih drugih propisa koji reguliraju sigurnost plovidbe, red u luci i zaštitu okoliša. -----

#### Članak 9.

Ovlaštenik je dužan koristiti sportsku luku u skladu sa hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima te je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području uz suglasnost davatelja koncesije, u redovitoj proceduri ishoditi lokacijsku i građevnu dozvolu. -

### V. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

#### Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, Odlukom iz točke 1. Ugovora i ovim Ugovorom.-----

Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju, s tim da je dužan pisanim putem pozvati ovlaštenika koncesije da se u određenom roku izjasni o razlozima oduzimanja koncesije, a naročito:-----

- ako se ovlaštenik koncesije ne pridržava odredaba Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i propisa za njegovo izvršavanje ili ne provodi uvjete koncesije -----
- ako ovlaštenik koncesije ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene u koncesiji,-----
- ako ovlaštenik koncesije bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru označenom u koncesiji radnje koje nisu predviđene u koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenim projektom,-----
- ako ovlaštenik koncesije neuredno plaća naknadu za koncesiju,-----
- ako ovlaštenik koncesije ne održava ili nedovoljno održava i zaštićuje pomorsko dobro s obzirom na način predviđen u ugovoru o koncesiji, -----

- ako ovlaštenik u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ne potpiše Ugovor o koncesiji.-----

Koncesija prestaje:-----

- istekom vremena za koje je dana,-----
- odreknućem ovlaštenika koncesije prije isteka vremena određenog u odluci o koncesiji,-----
- smrću ovlaštenika koncesije, odnosno prestankom pravne osobe ako nasljednici, odnosno pravni slijednici ne zatraže pravodobnu potvrdu koncesije,-----
- oduzimanjem koncesije od strane davatelja,-----
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji. -----
- koncesija može prestati ako dođe do izmjene dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.-----

#### Članak 11.

U slučaju da ovlaštenik koncesije za vrijeme trajanja koncesije samovoljno odustane od ovog Ugovora ili nastupe okolnosti iz članka 8. Ugovora, dužan je davatelju koncesije nadoknaditi štetu prouzročenu samovoljnim odustankom u visini iznosa godišnje koncesijske naknade iz članka 3. ovog Ugovora.-----

### VI. ZAKLJUČNE ODREDBE

#### Članak 12.

Za odnose koji nisu posebno regulirani ovim Ugovorom vrijede odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ( Narodne novine, broj 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) i Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ( Narodne novine, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 83/12 i 10/17) te drugi propisi koji uređuju koncesije i red na pomorskom dobru.-----

#### Članak 13.

Ukoliko se eventualni sporovi vezani za ovaj Ugovor ne riješe sporazumom, spor će rješavati Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Republike Hrvatske.-----

#### Članak 14.

Stranke su složne da se na temelju ovog Ugovora, kao ovršnog javnobilježničkog akta, nakon dospelosti obveze na plaćanje naknade za koncesiju, u slučaju da se davatelj koncesije ne može naplatiti prema članku 5. ovog Ugovora, davatelj koncesije može zatražiti neposrednu ovrhu na cjelokupnoj imovini dužnika.-----

Stranke su ujedno suglasne da na temelju ovog Ugovora davatelj koncesije od javnog bilježnika, u slučaju zakašnjenja plaćanja naknade za koncesiju od ovlaštenika koncesije, sukladno prethodnom stavku, može zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti. Stranke su suglasne da vjerovnik kod traženja klauzule ovršnosti treba dostaviti pisani zahtjev zajedno s izvodom iz knjigovodstvene evidencije te da je ovo jedini uvjet kojeg vjerovnik treba ispuniti kod traženja klauzule ovršnosti.-----

Stranke su složne da će se ovaj Ugovor potvrditi (solemnizirati) kod javnog bilježnika s tim da će trošak solemnizacije snositi ovlaštenik koncesije.-----

Pravo upravnog i inspeksijskog nadzora nad primjenom odredbi ovog ugovora ima Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture ili od njega ovlašteno tijelo uprave na području Šibensko-kninske županije.-----

Za raspravljanje svih pitanja i rješavanja svih sporova u vezi s davanjem, izvršavanjem, opozivom, oduzimanjem ili izmjenom koncesije iz ovog ugovora o koncesiji, nadležno je Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske.-----

Izmjene i dopune ovog ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu ugovorne strane.-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u sedam (7) istovjetnih primjeraka, od kojih tri (3) zadržava Davatelj koncesije, dva (2) Ovlaštenik koncesije, jedan (1) primjerak pohranjuje se u Ministarstvo financija radi upisa u jedinstveni registar koncesija te jedan (1) primjerak za ovjeru.-----

**Klasa: 934-01/20-01/**

**Ur. broj: 2182/1-06-20-1**

**Šibenik, .....**

**DAVATELJ KONCESIJE :**  
**ŽUPAN**

**OVLAŠTENIK KONCESIJE :**  
**PREDSJEDNIK KLUBA**

---

Goran Pauk dipl. oec