

Na temelju članka 17. stavka 2., članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19), Zapisnika stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, KLASA:934-01/20-01/89, Urbroj:2182/1-04-20-3 od 17. srpnja 2020. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», br. 08/09, 04/13, 03/18 i 4/20) Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na ....sjednici, od .....2020. godine, donosi

## ODLUKU

**o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja purifikacijskog centra za školjke na kat.čest.br.4503/5 k.o. Šibenik u Šibeniku, Uvala sv. Petar**

### Članak 1.

Županijska skupština Šibensko-kninske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), na temelju zahtjeva ustanove Razvojno inovacijski centar AluTech, Velimira Škorpika 6, Šibenik, OIB:34431614153 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), dodjeljuje Ovlašteniku koncesije koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja purifikacijskog centra za školjke na kat.čest.br.4503/5 k.o. Šibenik u Šibeniku, Uvala sv. Petar.

Obuhvat pomorskog dobra koji se daje u koncesiju čini k.č.br. 4503/5 k.o. Šibenik veličine 1.652 m<sup>2</sup>, gdje ukupna tlocrtna površina pod objektom iznosi 370,73 m<sup>2</sup>. Objekt je visine prizemlja i ima maksimalni kapacitet 10 t/dan. U centru će se odvijati aktivnosti prihvata školjkaša, pranja i čišćenja, sortiranja, depuracije ukoliko školjkaši potječu iz uzgojne zone B, pakiranja i označavanja školjkaša, skladištenja i utovara za transport na tržište, istraživanje i širenje znanja na području akvakulture sa osnovnim ciljem pružanja podrške poduzetnicima koji se bave ovom djelatnošću kroz stvaranje tehničkih preduvjeta za purifikaciju školjaka, čime se osigurava mogućnost kontinuiranog plasmana školjaka bez obzira na eventualne promjene stanja kvalitete morske vode na uzgajalištima, promocija uzgoja školjaka usmjerena posebno prema poduzetnicima kao i prema ukupnom stanovništvu. U okviru purifikacijskog centra stručnjaci/znanstvenici vršit će istraživanja na području uzgoja školjki, s ciljem rješavanja postojećih problema, unaprjeđenje postojeće tehnologije uzgoja, diverzifikacije proizvodnje (uzgoja) školjki, i sl.

Područje za koje se daje koncesija omeđeno je koordinatnim točkama kako slijedi:

Točka	E	N
20	451874.072	4841812.597
41	451869.619	4841758.881
89	451852.682	4841770.179
98	451856.960	4841750.150
128	451868.753	4841806.072
129	451861.636	4841797.430
132	451852.740	4841786.660
133	451846.126	4841777.649
235	451898.458	4841793.483

236	451860.740	4841747.941
237	451885.280	4841804.163
238	451874.754	4841812.714
1	451847.193	4841756.477
2	451855.972	4841767.969

sve ucrtano na grafičkom prilogu u mjerilu 1:600 koji čini sastavni dio ove Odluke.

### **Članak 2.**

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pomorsko dobro, koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu, koristiti isključivo za namjenu određenu u članku 1. ove Odluke, u svemu sukladno Građevinskoj dozvoli KLASA:UP/I-361-03/16-01/000066, URBROJ:2182/01-08-17-0003 od 21.04.2017. godine, pravomoćna 16.05.2016. godine i Rješenju o produženju važenja građevinske dozvole KLASA:UP/I-361-03/20-01/000029, URBROJ:2182/01-08-20-0003 od 15.04.2020. godine, sve izdano od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika.

### **Članak 3.**

Ovlaštenik koncesije se obvezuje za svaku gradnju ili rekonstrukciju na pomorskom dobru ishoditi potrebne dozvole sukladno važećem prostornom planu i dokumentima prostornog uređenja, uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije.

### **Članak 4.**

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u članku 1. ove Odluke na rok od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

### **Članak 5.**

Ovlaštenik koncesije u obvezi je Davatelju koncesije za korištenje pomorskog dobra iz članka 1. ove Odluke plaćati godišnju naknadu u iznosu od 1,00 kuna po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno 1.652,00 kune godišnje.

Način i rokovi plaćanja naknade za koncesiju utvrdit će se ugovorom o koncesiji pomorskog dobra.

### **Članak 6.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Ovlaštenik koncesije je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra.

### **Članak 7.**

Ovlaštenik koncesije se obvezuje na brigu o okolišu kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske osobito Zakona o građenju i Zakona o otpadu, uključujući i međunarodne konvencije.

### **Članak 8.**

Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

### **Članak 9.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

### **Članak 10.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispunje i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

### **Članak 11.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva. Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

### **Članak 12.**

Ovlaštenik je dužan prije potpisivanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije 1 (jednu) bjanko zadužnica s naznakom najvišeg iznosa do 5.000,00 kuna (pettisučakuna) koja mora biti ovjerena kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade.

Koncesionar predajom navedene zadužnice daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom

izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

### **Članak 13.**

Ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da po pravomoćnosti ove Odluke u roku od 30 dana sklopi Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Ugovorom iz stavka 1. ove točke detaljno će se urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Ustanova Razvojno inovacijski centar AluTech, Velimira Škorpika 6, Šibenik, OIB:34431614153, podnijela je zahtjev za dodijelu koncesije u svrhu izgradnje i korištenja purifikacijskog centra za školjke u uvali Sv. Petra u Šibeniku sukladno Građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/16-01/000066, URBROJ: 2182/01-08-17-0003 od 21.04.2017. godine, pravomoćna 16.05.2016. godine i Rješenju o produženju važenja građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/20-01/000029, URBROJ: 2182/01-08-20-0003 od 15.04.2020. godine, sve izdano od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika. Izgradnjom i opremanjem purifikacijskog centra Šibensko - kninska županija kroz instituciju za poticanje poduzetništva Razvojno inovacijski centar AluTech namjerava podržati razvoj poduzetništva u djelatnosti uzgoja i distribucije školjki na način da se osiguraju prostorni i stručni kapaciteti koji će omogućiti poduzetnicima povećanje proizvodnje i plasmana školjki, te unaprjeđenje kvalitete proizvoda.

Obuhvat koncesije čini k.č.br. 4503/5 k.o. Šibenik, upisana u zemljišnoj knjizi kao opće dobro-pomorsko dobro, veličine 1.652 m<sup>2</sup>, gdje ukupna tlocrtna površina pod objektom iznosi 370,73 m<sup>2</sup>. Objekt je visine prizemlja i ima maksimalni kapacitet 10 t/dan. U centru će se odvijati aktivnosti prihvata školjkaša, pranje i čišćenje, sortiranje, depuracija ukoliko školjkaši potječu iz uzgojne zone B, pakiranje i označavanje školjkaša, skladištenje i utovar za transport na tržište, istraživanje i širenje znanja na području akvakulture. Osnovni ciljevi izgradnje i djelovanja purifikacijskog centra su pružanje podrške poduzetnicima koji se bave ovom djelatnošću kroz stvaranje tehničkih preuvjeta za purifikaciju školjaka, čime se osigurava mogućnost kontinuiranog plasmana školjaka bez obzira na eventualne promjene stanja kvalitete morske vode na uzgajalištima, promocija uzgoja školjaka usmjerena posebno prema poduzetnicima kao i prema ukupnom stanovništvu, te istraživanje i širenje znanja na području akvakulture. U okviru purifikacijskog centra stručnjaci/znanstvenici će vršiti istraživanja na području uzgoja školjki, s ciljem rješavanja postojećih problema, unaprjeđenje postojeće tehnologije uzgoja, diverzifikacije proizvodnje (uzgoja) školjki, i sl. Odvijanjem navedenih aktivnosti ne očekuju se značajniji

prihodi, a u koliko se i ostvari dobit ona će se sukladno Statutu Razvojno-inovacijskog centra AluTech upotrijebiti isključivo za obavljanje i razvoj registrirane djelatnosti.

Zahtjevu za koncesiju priložen je Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija i Statut Razvojno inovacijskog centra AluTech, Građevinska dozvola KLASA:UP/I-361-03/16-01/000066, URBROJ:2182/01-08-17-0003 od 21.04.2017. godine, pravomoćna 16.05.2016. godine, Rješenje o produženju važenja građevinske dozvole KLASA:UP/I-361-03/20-01/000029, URBROJ:2182/01-08-20-0003 od 15.04.2020. godine, sve izdano od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika, Izvadak iz zemljišne knjige za k.č. br. 4503/5 k.o. Šibenik iz kojeg je vidljivo da je ista upisana kao opće dobro-pomorsko dobro, te grafički prikaz obuhvata koncesije.

Člankom 19. stavak 1. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama definirano je da se posebna upotreba pomorskog dobra smatra: gradnja na pomorskom dobru građevina za potrebe vjerskih zajednica, za obavljanje djelatnosti na području kulture, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, znanosti, informiranja, športa, zdravstva, humanitarnih djelatnosti i druge djelatnosti koja se ne obavlja radi stjecanja dobiti. Stavkom 2. istog članka definirano je da odluku o koncesiji za posebnu upotrebu za objekte državnog značaja donosi Vlada Republike Hrvatske, a odluka o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština, a za objekte lokalnog značaja odluku donosi općinsko ili gradsko vijeće.

Sukladno članku 28. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, naknada za predmetnu koncesiju određena je u simboličnom iznosu od 1 kune po m<sup>2</sup> zauzetog pomorskog dobra, odnosno 1.652,00 kune godišnje.

Slijedom navedenog izrađen je prijedlog Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja purifikacijskog centra za školjke na kat.čest.br.4503/5 k.o. Šibenik u Šibeniku, Uvala sv. Petar.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

**KLASA: 934-01/20-01/  
URBROJ:2182/1- 01-20-1  
Šibenik, .....**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK  
Nediljko Dujić**

# SKICA MJERENJA B

K. O. ŠIBENIK

Približno mjerilo 1 : 600

- a) dioba zemljišta
- b) promjena u kulturi
- c) snimanje zgrada
- d) ispravka pogrešnog snimanja
- e) uspostavljanje medja
- f) ispravljanje medja



Broj skice premjeravanja.....

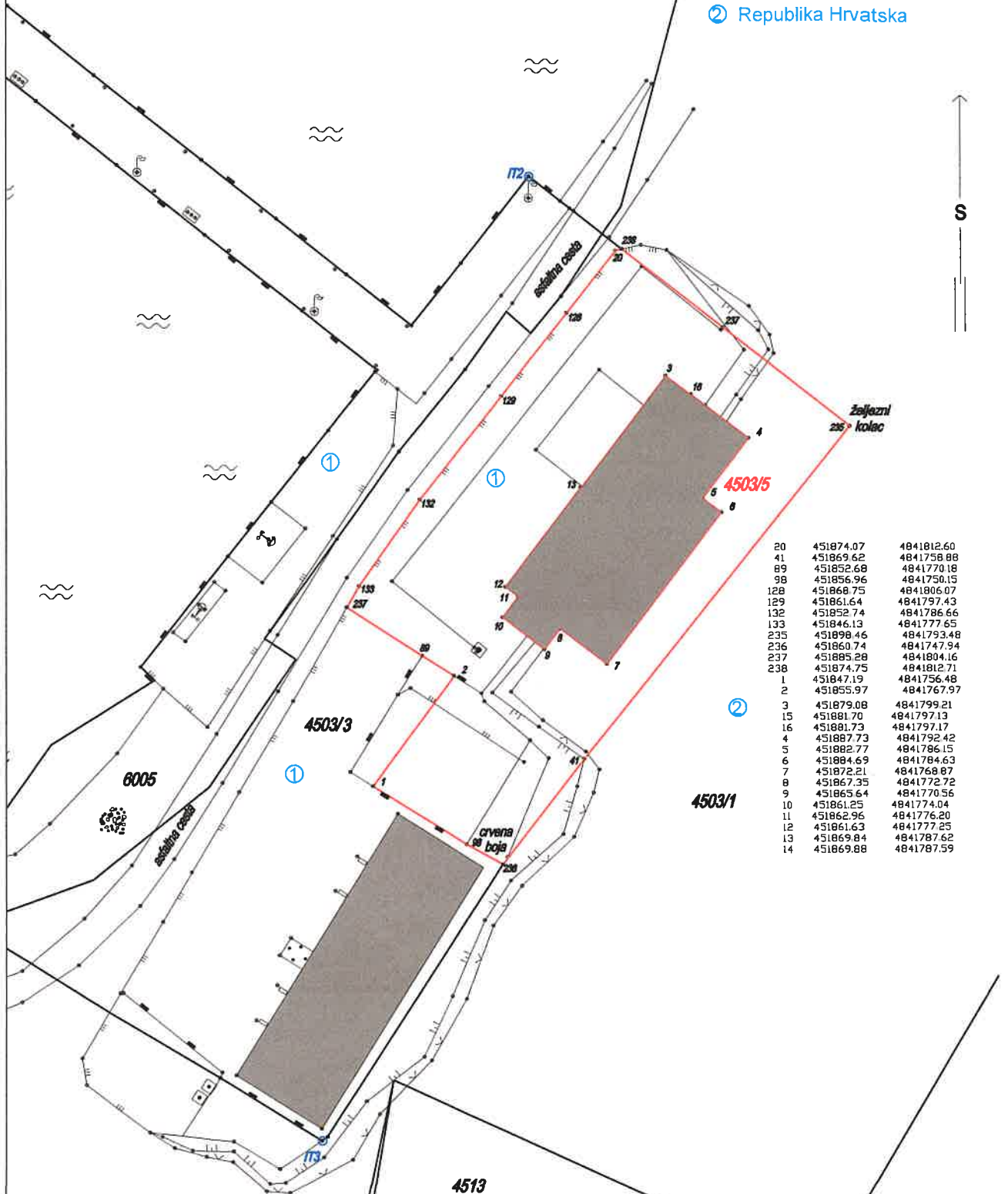
Br. prijavnog lista:

UP I .....K.P.....

Broj lista plana: 36

① opće dobro - pomorsko dobro

② Republika Hrvatska



20	451874.07	4841812.60
41	451869.62	4841758.88
89	451852.68	4841770.18
98	451856.96	4841750.15
128	451868.75	4841806.07
129	451861.64	4841797.43
132	451852.74	4841786.66
133	451846.13	4841777.65
235	451898.46	4841793.48
236	451860.74	4841747.94
237	451885.28	4841804.16
238	451874.75	4841812.71
1	451847.19	4841756.48
2	451855.97	4841767.97
3	451879.08	4841799.21
15	451881.70	4841797.13
16	451881.73	4841797.17
4	451887.73	4841792.42
5	451882.77	4841786.15
6	451884.69	4841784.63
7	451872.21	4841768.87
8	451867.35	4841772.72
9	451865.64	4841770.56
10	451861.25	4841774.04
11	451862.96	4841776.20
12	451861.63	4841777.25
13	451869.84	4841787.62
14	451869.88	4841787.59

Snimio : Tomislav Trlaja, mag. ing. geod. et geoinf.

U katastarske planove ucrtao.....

U indikacione skice ucrtao.....

U Šibeniku,.....

Pregledao.....

Dana.....



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

**STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA  
ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

**KLASA:934-01/20-01/89**  
**URBROJ:2182/1-04-20- 3**  
**Šibenik, 17. srpnja 2020.**

**Z A P I S N I K**

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 153/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19) Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesiju na pomorskom dobru imenovano Odlukom Županijske skupštine Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko– kninske županije, br. 5/15, 5/16 i 3/19), na sjednici od 17. srpnja 2020. godine, donijelo je

**NALAZ**

Ustanova Razvojno inovacijski centar AluTech, Velimira Škorpika 6, Šibenik, OIB:34431614153, podnijela je zahtjev za dodjelu koncesije u uvali Sv. Petra u Šibeniku. Na navedenom prostoru izgradili bi i opremili Purifikacijski centar za školjke, sukladno izdanoj građevinskoj dozvoli.

Obuhvat pomorskog dobra koji se traži u koncesiju čini k.č.br. 4503/5 k.o. Šibenik veličine 1.652 m<sup>2</sup>, gdje ukupna tlocrtna površina pod objektom iznosi 370,73 m<sup>2</sup>. Objekt je visine prizemlja i ima maksimalni kapacitet 10 t/dan. U centru bi se odvijale slijedeće aktivnosti: prihvat školjkaša, pranje i čišćenje, sortiranje, depuracija ukoliko školjkaši potječu iz uzgojne zone B, pakiranje i označavanje školjkaša, skladištenje i utovar za transport na tržište, istraživanje i širenje znanja na području akvakulture.

Nadalje, osnovni ciljevi izgradnje i djelovanja Purifikacijskog centra su: pružanje podrške poduzetnicima koji se bave ovom djelatnošću kroz stvaranje tehničkih preduvjeta za purifikaciju školjaka, čime se osigurava mogućnost kontinuiranog plasmana školjaka bez obzira na eventualne promjene stanja kvalitete morske vode na uzgajalištima, promocija uzgoja školjaka usmjerena posebno prema poduzetnicima kao i prema ukupnom stanovništvu, te istraživanje i širenje znanja na području akvakulture.

Izgradnjom i opremanjem Purifikacijskog centra Šibensko-kninska županija kroz instituciju za poticanje poduzetništva Razvojno inovacijski centar AluTech namjerava podržati razvoj poduzetništva u djelatnosti uzgoja i distribucije školjki na način da se osiguraju prostorni i stručni kapaciteti koji će omogućiti poduzetnicima povećanje proizvodnje i plasmana školjki, te unaprjeđenje kvalitete proizvoda.

U okviru Purifikacijskog centra zaposlit će se i stručnjaci/znanstvenici koji će vršiti istraživanja na području uzgoja školjki, s ciljem rješavanja postojećih problema, unaprjeđenje postojeće tehnologije uzgoja, diverzifikacije proizvodnje (uzgoja) školjki, i sl.

Odvijanjem navedenih aktivnosti ne očekuju se značajniji prihodi, odnosno s ostvarenim prohodima purifikacijski centar neće biti u mogućnosti u potpunosti pokriti svoje trokove (režijski troškovi, zaposleni i ostalo). Ukoliko se i ostvari dobit ona će se

sukladno članku 35. Statuta Razvojno-inovacijskog centra AluTech upotrijebiti isključivo za obavljanje i razvoj registrirane djelatnosti.

Aktivnosti Purifikacijskog centra doprinijeti će povećanju proizvodnje i prihoda kod poduzetnika, a time i novom zapošljavanju, povećanju prihoda države i fondova za stavke poreza i doprinosa, te boljem iskorištenju našeg akvatorija koji ima izuzetne prirodne pogodnosti za uzgoj školjaka, a također će utjecati na podizanje svijesti poduzetnika i stanovništva uopće, o potrebi zaštite prirode i okoliša u našem akvatoriju.

Zahtjevu za koncesiju priložen je:

- Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija;
- Statut Razvojno inovacijskog centra AluTech;
- Građevinska dozvola KLASA:UP/I-361-03/16-01/000066, URBROJ:2182/01-08-17-0003 od 21.04.2017. godine, pravomoćna 16.05.2016. godine, Rješenje o produženju važenja građevinske dozvole KLASA:UP/I-361-03/20-01/000029, URBROJ:2182/01-08-20-0003 od 15.04.2020. godine, sve izdano od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika;
- Izvadak iz zemljišne knjige za k.č. br. 4503/5 k.o. Šibenik iz kojeg je vidljivo da je ista upisana kao opće dobro-pomorsko dobro;
- Grafički prikaz obuhvata koncesije.

## MIŠLJENJE

1. Daje se pozitivno mišljenje na zahtjev Razvojno inovacijskog centra AluTech, Velimira Škorpika 6, Šibenik za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i korištenja purifikacijskog centra za školjke u uvali Sv. Petra u Šibeniku.
2. Člankom 19. stavak 1. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama definirano je da se posebna upotreba pomorskog dobra smatra: gradnja na pomorskom dobru građevina za potrebe vjerskih zajednica, za obavljanje djelatnosti na području kulture, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, znanosti, informiranja, športa, zdravstva, humanitarnih djelatnosti i druge djelatnosti koja se ne obavlja radi stjecanja dobiti. Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu za objekte državnog značaja donosi Vlada Republike Hrvatske, a odluka o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština, a za objekte lokalnog značaja odluku donosi općinsko ili gradsko vijeće. Sukladno članku 28. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, naknada za predmetnu koncesiju za posebnu upotrebu određena je u simboličnom iznosu, te se stoga predlaže godišnja naknada u iznosu od 1,00 kn/m<sup>2</sup> zauzetog pomorskog dobra.
3. Usklađenost inicijative sa prostorno planskom dokumentacijom temelji se na ishodovanoj Građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/16-01/000066, URBROJ: 2182/01-08-17-0003 od 21.04.2017. godine, pravomoćna 16.05.2016. godine i Rješenja o produženju važenja građevinske dozvole KLASA:UP/I-361-03/20-01/000029, URBROJ.2182/01-08-20-0003 od 15.04.2020. godine, sve izdano od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika;
4. Ovlaštenik koncesije se obvezuje za svaku gradnju ili rekonstrukciju na pomorskom dobru ishoditi potrebne dozvole sukladno važećem prostornom planu i dokumentima prostornog uređenja, uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije.
5. Predlaže se koncesija na rok od 20 godina.



6. Ostale bitne odredbe ostaju kao u uvjetima prijedloga Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja purifikacijskog centra za školjke na kat.čest.br.4503/5 k.o. Šibenik u Šibeniku - Uvala sv. Petar, te će se ista predložiti Skupštini Šibensko-kninske županije na usvajanje.
7. Zapisnik je odobren od strane Stručnog tijela.

**PREDSJEDNIK STRUČNOG TIJELA**

Lidija Bralić 

**ČLANOVI:**

Sanja Slavica Matešić   
Damir Lučev   
Ante Alfirov   
Nikolina Mijat 