

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg objekta (opskrbno-poslovni) centar označen čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, Općina Pirovac („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/13), Zapisnika stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, Klasa:934-01/19-01/99, Urbroj:2182/1-04-20-4 od 02. ožujka 2020. godine, te članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 08/09, 04/13 i 3/18), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na ... sjednici, od ..... 2020.. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o davanju suglasnosti za davanjem dijela koncesije**  
**na pomorskom dobru u potkoncesiju**

**Članak 1.**

Županijska skupština Šibensko – kninske županije suglasna je da se PIROVČANKI, poljoprivrednoj zadruzi iz Pirovca, Trg domovinskog rata 18, OIB: 14903327955 kao Ovlašteniku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg objekta (opskrbno-poslovni) centar označen kao čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, Općina Pirovac, odobri davanje dijela koncesije na pomorskom dobru u potkoncesiju IVANU SINČIĆU, Pirovac, Uvala Vrilo 8, vlasnik obrta RIŠPETA, OIB:925590795104, za djelatnost caffè bara na katu objekta, površine 60 m2, na rok do 4. rujna 2033. godine.

Na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove odluke, označen je prostor koji se daje u potkoncesiju.

**Članak 2.**

Temeljem ove suglasnosti sklapa se ugovor o potkoncesiji između ovlaštenika koncesije i potkoncesionara, a po prethodno sklopljenom dodatku I. ugovor o koncesiji između Šibensko-kninske županije kao davatelja koncesije i Pirovčanke, poljoprivredne zadruge iz Pirovca kao ovlaštenika koncesije.

**Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

**Obrazloženje:**

Pirovčanka, poljoprivredna zadruga iz Pirovca, Trg domovinskog rata 18, OIB: 14903327955 ovlaštenik je koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg objekta (opskrbno-poslovni) centar označen kao čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, Općina Pirovac temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg objekta (opskrbno-poslovni) centar označen

čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, Općina Pirovac („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/13) i Ugovora o koncesiji pod KLASA:934-01/13-01/45, URBROJ:2182/1-06-13-1 od 4. rujna 2013. godine.

Dana 22. kolovoza 2019. godine Ovlaštenik koncesije je podnio zahtjev za davanjem dijela koncesije u podkoncesiju IVANU SINČIĆU, Pirovac, Uvala Vrilo 8, vlasniku obrta RIŠPET, OIB:92550795104, za djelatnost caffè bara na katu objekta, površine 60 m2, na rok do 4. rujna 2033. godine. Zahtjevu je za obrt priloženo:

- Izvadak iz obrtnog registra; Obrazac BON-2,
- Potvrda nadležne Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde 10.10. 2019. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava;
- Izjava o prihvaćanju potkoncesije,
- Izjava podkoncesionara da nema nepodmirenih dugovanja temeljem koncesije i da mu do sada nije oduzeta koncesija, te da mu nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta,
- Predložak ugovora o potkoncesiji, te grafički prikaz prostora koncesije koji se daje u potkoncesiju.

Temelj za udovoljavanje zahtjevu je članak 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama u kojem se navodi da se koncesija može prenijeti u cjelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je dana, uz suglasnost davatelja koncesije.

Slijedom navedenog predloženo je donošenje ove Odluke.

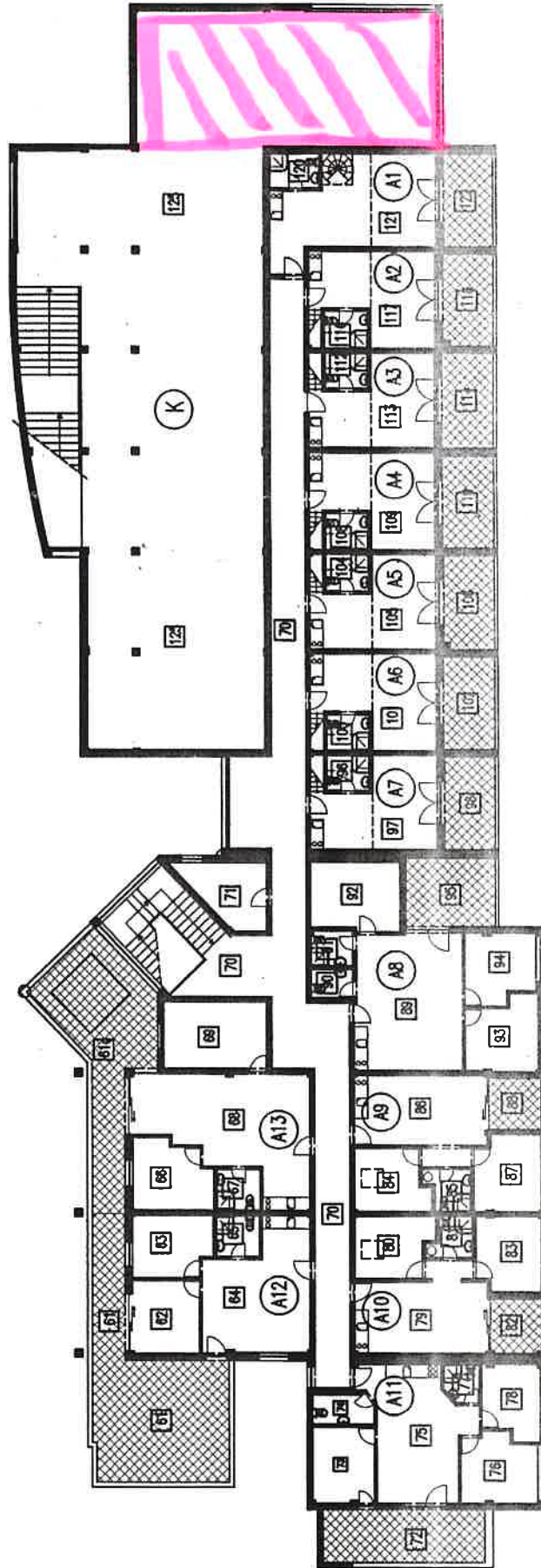
**KLASA: 934-01/20-01/**

**URBROJ: 2182/1-01-20-1**

**Šibenik, ..... 2020.**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK  
Nediljko Dujić**



**2159BT**

POSLOVNI CENTAR U PIROVCU  
ISKAZ NETO POVRŠINA GRADEVINE

1.KAT



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

**STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA**  
**ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

**KLASA: 934-01/19-01/99**

**URBROJ:2182/1-04-20-4**

**Šibenik, 02. ožujka 2020.**

Na temelju članka 20. i 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 153/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19) Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesiju na pomorskom dobru imenovano Odlukom Županijske skupštine Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 5/15, 5/16 i 3/19), na sjednici od 02. ožujka 2020. godine, donijelo je

**N A L A Z**

Pirovčanka, poljoprivredna zadruga iz Pirovca, Trg domovinskog rata 18, OIB: 14903327955 Ovlaštenik je koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg objekta (opskrbno-poslovni) centar označen kao čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, Općina Pirovac temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg objekta (opskrbno-poslovni) centar označen čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, Općina Pirovac („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/13) i Ugovora o koncesiji pod KLASA:934-01/13-01/45, URBROJ:2182/1-06-13-1 od 4. rujna 2013. godine.

Odlukama o davanju suglasnosti za davanjem dijela koncesije na pomorskom dobru u potkoncesiju („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 2/14) dana je suglasnost ovlašteniku koncesije za davanje dijela koncesije na pomorskom dobru u potkoncesiju tvrtci Rosana i Antonio d.o.o. iz Zagreba, tvrtci Studenac d.o.o. iz Omiša i Jadranskoj banci d.d. iz Šibenika.

Dana 22. kolovoza 2019. godine Ovlaštenik koncesije podnio je zahtjev za davanjem dijela koncesije u podkoncesiju i brisanje dva dosadašnja podkoncesionara, u više navrata zahtjev je nadopunjavao sa potrebnom dokumentacijom za predložene podkoncesionare, te dana 28. veljače 2020. godine dostavio dopunu zahtjeva u kojem navodi da bi u skladu sa Studijom gospodarske opravdanosti davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja navedenog objekta, točka 8.2., koja je bila prilog natječajnoj dokumentaciji za dobivanje koncesije, obavljanje trgovačke, ugostiteljske i turističko smještajne djelatnosti bilo učinkovitije davanjem dijela objekta u potkoncesiju za novih jedanaest korisnika i brisanje dva dosadašnja (među onima koji se brišu je Jadranska banka d.d. koja je koristila prostor od 108 m<sup>2</sup> za novčarske usluge).

Ovlaštenik koncesije predlaže davanje suglasnosti za dodatne djelatnosti novim korisnicima kako slijedi:

1. VIP d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1, OIB.29524210204, za postavljanje odašiljača na ravnom dijelu krova, površine cca 5 m<sup>2</sup>, na rok do 04. rujna 2033. godine. Zahtjevu je za VIP d.o.o. priloženo:
  - Izvadak iz sudskog registra;
  - Obrazac BON 1, podaci o solventnosti Raiffeisen BANK;
  - Potvrda nadležne Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde 20.11.2019. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava;

- Rješenje Ministarstva zdravstva od 24. srpnja 2019. godine kojim se A1 dozvoljava uporaba stacioniranih izvora elektromagnetskog polja;
  - Izjavu da društvo A1 prihvaća navedenu potkoncesiju na pomorskom dobru,
  - Izjavu da društvo nije imalo zaključen nijedan ugovor o koncesiji,
  - Izjava podkoncesionara da društvo do sada nije imalo nijedan zaključen ugovor o koncesiji,
  - Izjava podkoncesionara da mu do sada nije oduzeta koncesija,
  - Potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu da protiv društva nije pokrenut stečajni postupak niti se nalazi u postupku likvidacije kao ni obustavljanja poslovnih djelatnosti,
  - Izjava da društvo A1 i članovi uprave nisu pravomoćno osuđeni za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta,
  - Predložak ugovora o potkoncesiji, te grafički prikaz prostora koncesije koji se daje u potkoncesiju.
2. TELE2 d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 D, OIB:70133616033, za postavljanje odašiljača na ravnom dijelu krova, površine 5m<sup>2</sup>, na rok do 04. rujna 2033. godine. Zahtjevu je za TELE 2 d.o.o. priloženo:
- Izvadak iz sudskog registra,
  - Obrazac BON 1, Podaci o solventnosti,
  - Potvrda nadležne Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde 20.11.2019. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava,
  - Rješenje Ministarstva zdravstva od 06.09.2017. godine kojim se TELE 2 dozvoljava uporaba stacioniranih izvora elektromagnetskog polja,
  - Izjavu da društvo prihvaća navedenu potkoncesiju na pomorskom dobru,
  - Izjavu da društvo nije imalo zaključen nijedan ugovor o koncesiji i da društvo do sada nije imalo nijedan zaključen ugovor o koncesiji,
  - Izjava podkoncesionara da mu do sada nije oduzeta koncesija,
  - Potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu da protiv društva nije pokrenut stečajni postupak niti se nalazi u postupku likvidacije kao ni obustavljanja poslovnih djelatnosti,
  - Izjava predsjednika društva da on i društvo nisu pravomoćno osuđeni za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta,
  - Predložak ugovora o potkoncesiji, te grafički prikaz prostora koncesije koji se daje u potkoncesiju.
3. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, u svrhu postavljanja bankomata i obavljanja financijske djelatnosti površine 1m<sup>2</sup>, na rok do 04. rujna 2033. godine Zahtjevu je za ZABU d.d. priloženo:
- Izvadak iz sudskog registra;
  - Potvrda HNB da račun Zagrebačke banke nije blokiran te je navedeno ukupno stanje novčanih sredstava
  - Potvrda nadležne Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde 5.12.2019. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava,
  - Izjavu da je društvo do sada ispunilo sve obveze iz drugih koncesija,
  - Izjava da mu do sada nije oduzeta koncesija,
  - Potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu da protiv društva nije pokrenut stečajni odnosno likvidacijski postupak,
  - Izjava članova uprave da oni osobno niti društvo nisu pravomoćno osuđeni za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta,
  - Predložak ugovora o potkoncesiji, te grafički prikaz prostora koncesije koji se daje u potkoncesiju.

4. ERSTE&STEIERMARKISCHEBANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 u svrhu postavljanja bankomata i obavljanja financijske djelatnosti površine 1m2, na rok do 04. rujna 2033. godine Zahtjevu je za banku priloženo:
  - Izvadak iz sudskog registra,
  - Potvrda HNB da račun banke nije blokiran te je navedeno ukupno stanje novčanih sredstava,
  - Potvrda nadležne Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde 2. 10.2019. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava,
  - Izjavu da je društvo do sada ispunilo sve obveze iz drugih koncesija,
  - Izjava da im do sada nije oduzeta koncesija,
  - Potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu da protiv društva nije pokrenut stečajni odnosno likvidacijski postupak,
  - Izjava osoba ovlaštenih za zastupanje da oni osobno niti društvo nisu pravomoćno osuđeni za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta (izjava o nekažnjavanju temeljem čl.-265. Stavak 1. U vezi sa člankom 251. Članak 1. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16),
  - Predložak ugovora o potkoncesiji, te grafički prikaz prostora koncesije koji se daje u potkoncesiju.
  
5. EFT – Usluge d.o.o. Zagreb, I Pile 1, OIB:84735647755, u svrhu postavljanja bankomata za obavljanja financijske djelatnosti, površine 1m2, na rok do 04. rujna 2033. godine Zahtjevu je za društvo priloženo:
  - Izvadak iz sudskog registra,
  - Izjavu da prihvataju potkoncesiju,
  - Podaci o solventnosti, BON 1,
  - Potvrda nadležne Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde 14. 10.2019. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava,
  - Izjavu da je društvo do sada ispunilo sve obveze iz drugih koncesija,
  - Izjava da im do sada nije oduzeta koncesija,
  - Izjavu da protiv društva nije pokrenut stečajni odnosno likvidacijski postupak,
  - Izjava osobe ovlaštene za zastupanje da on osobno niti društvo nisu pravomoćno osuđeni za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta,
  - Predložak ugovora o potkoncesiji, te grafički prikaz prostora koncesije koji se daje u potkoncesiju.
  
6. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, za postavljanje bankomata za obavljanje financijske djelatnosti, površine 1m2, na rok do 04. rujna 2033. Godine. Zahtjevu je za banku priloženo:
  - Izvadak iz sudskog registra,
  - Potvrda HNB da račun banke nije blokiran te je navedeno ukupno stanje novčanih sredstava, Godišnji financijski izvještaj,
  - Potvrda nadležne Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde 17.10.2019. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava,
  - Izjava o prihvaćanju navedene podkoncesije,
  - Izjava da banka nema važećih koncesija niti da je banci do sada oduzeta koncesija,
  - Potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu da protiv društva nije pokrenut stečajni odnosno likvidacijski postupak,
  - Izjava da niti banci niti osobama ovlaštenim za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta,
  - Predložak ugovora o potkoncesiji, te grafički prikaz prostora koncesije koji se daje u potkoncesiju.

7. ANTONIO KLARIĆ, STARO PETROVO SELO, KOMARNICA 95, vlasnik obrta FAST FOOD NAVIGATOR, OIB:54563083095, za djelatnost fast food u prostoru bivše tafike Tiska, 12 m<sup>2</sup>, na rok do 04.09.2033. Zahtjevu je za obrt priloženo:
- Izvadak iz obrtnog registra, Podaci o solventnosti,
  - Potvrda nadležne Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde 21.11. 2019. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava,
  - Izjava potkoncesionara o prihvaćanju potkoncesije,
  - Izjava podkoncesionara da nema nepodmirenih dugovanja temeljem koncesije i da mu do sada nije oduzeta koncesija, te da mu nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta,
  - Predložak ugovora o potkoncesiji te grafički prikaz prostora koncesije koji se daje u potkoncesiju.
8. IVAN SINČIĆ, Pirovac, Uvala Vrilo 8, vlasnik obrta RIŠPET, OIB:92559795104, za djelatnost caffè bara na katu objekta, površine 60 m<sup>2</sup>, na rok do 4. rujna 2033. godine. Zahtjevu je za obrt priloženo:
- Izvadak iz obrtnog registra; Obrazac BON-2,
  - Potvrda nadležne Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde 10.10. 2019. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava;
  - Izjava o prihvaćanju potkoncesije,
  - Izjava podkoncesionara da nema nepodmirenih dugovanja temeljem koncesije i da mu do sada nije oduzeta koncesija, te da mu nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta,
  - Predložak ugovora o potkoncesiji, te grafički prikaz prostora koncesije koji se daje u potkoncesiju.
9. MATE UREM GAL, Pirovac, Don Balda Vijolića 30, vlasnik obrta SALON ZA MASAŽA MATEA, OIB:30942765438, za djelatnost salona za masažu, površine 37 m<sup>2</sup>. Zahtjevu je za obrt priloženo:
- Izvadak iz obrtnog registra, Podaci o solventnosti,
  - Potvrda nadležne Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde 30.09. 2019. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava,
  - Izjava o prihvaćanju potkoncesije,
  - Izjava podkoncesionara da nema nepodmirenih dugovanja temeljem koncesije obzirom ne posjeduje niti je posjedovala neku drugu koncesiju,
  - Izjavu da mu do sada nije oduzeta koncesija, te da mu nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta,
  - Predložak ugovora o potkoncesiji, te grafički prikaz prostora koncesije koji se daje u potkoncesiju.
10. SANJA TROŠIĆ, Pirovac, Don Balda Vijolića 2, vlasnica FRIZERSKOG SALONA SANJA, OIB: 66763947885, za djelatnost frizerskog salona, površine 25m<sup>2</sup>, na rok do 4. rujna 2033. godine. Zahtjevu je za obrt priloženo:
- Izvadak iz obrtnog registra; Podaci o solventnosti,
  - Potvrda nadležne Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde 11.10. 2019. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava;
  - Izjava o prihvaćanju potkoncesije,
  - Izjava podkoncesionara da nema nepodmirenih dugovanja temeljem koncesije obzirom ne posjeduje niti je posjedovala neku drugu koncesiju,



- Izjavu da joj do sada nije oduzeta koncesija, te da joj nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta,
  - Predložak ugovora o potkoncesiji, te grafički prikaz prostora koncesije koji se daje u potkoncesiju.
11. DROGERIE BELA d.o.o. iz Zagreb, Ulica grada Maiza 11, OIB:78765484804, za trgovačku djelatnost, površine 108 m<sup>2</sup>, na rok od 01.04.2020. do 31.03.2025. godine u prostoru koji je do sada koristila Jadranska banka d.d. Zahtjevu je za društvo priloženo:
- Izvadak iz sudskog registra, Informacije o solventnosti,
  - Potvrda nadležne Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde 28.02.2020. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava;
  - Izjava potkoncesionara da do sada nije imao obveze iz drugih koncesija,
  - Izjava potkoncesionara da mu do sada nije oduzeta koncesija i da mu do sada nije oduzeta koncesija,
  - Izjavu po zakonu ovlaštene osobe za zastupanje da niti on niti društvo nisu osuđeni za gospodarski kriminal,
  - Izjavu te da protiv društva nije pokrenut stečajni postupak niti se nalazi upostupku likvidacije kao ni obustavljanja poslovnih djelatnosti,
  - Predložak ugovora o potkoncesiji, te grafički prikaz prostora koncesije koji se daje u potkoncesiju.

Za dva dosadašnja potkoncesionara potpisan je Sporazum o raskidu ugovora o podkoncesiji zbog teškoća u poslovanju i zatvranja poslovnica, te se moli da se izbrišu iz registra podkoncesionara, i to JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB:02899494784, djelatnost novčarskih usluga (108 m<sup>2</sup>) i ROSANA I ANTONIO d.o.o. iz Zagreba, Grižinska 17, OIB:78925085151, djelatnost trgovine (51 m<sup>2</sup>). Zahtjevu za Jadransku banku d.d. priložen je Sporazumni raskid ugovora o potkoncesiji na pomorskom dobru broj OV-1172/2019 od 05.02.2019. godine, sklopljen iz razloga prestanka rada predmetne poslovnice, te za Rosana i Antonio d.o.o. Sporazum o odreknuću potkoncesionara od potkoncesije po ugovoru od 04.04.2014. OV-4812/14, zbog neisplativnosti obavljanja posla u predmetnom poslovnom prostoru, sklopljen dana 5.2.2018. OV-519/2018.

Sukladno zahtjevu od 20.08.2019. godine i njegovoj dopuni Pirovčanka kao ovlaštenik koncesije predlaže davatelju koncesije da izmjeni odnosno dopuni osnovni Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru od 04.09.2013. godine na način da u zadnjoj rečenici stavka 2. članka 1. iza riječi 1997. godine umjesto „... koji je sastavni dio ovog Ugovora i to za trgovačku djelatnost 937 m<sup>2</sup>, za ugostiteljsku djelatnost 287 m<sup>2</sup>, za turističko-smještajne kapacitete 650 m<sup>2</sup>, za urede, agencije i novčarske usluge 125m<sup>2</sup>“, stoji:“...koji je sastavni dio ovog Ugovora i to za trgovačku djelatnost 958 m<sup>2</sup>, za ugostiteljsku djelatnost 259m<sup>2</sup>, za turističko smještajne kapacitete 650 m<sup>2</sup>, za urede, agencije i novčarske usluge 70 m<sup>2</sup>, za djelatnost salona za masažu 37 m<sup>2</sup>, za djelatnost frizerskog salona 25 m<sup>2</sup> i za djelatnost odašiljača (na ravnom dijelu krova) 10 m<sup>2</sup>“.

Realizacijom Zahtjeva za davanjem dijela koncesije u podkoncesiju i za brisanje dva dosadašnja podkoncesionara dogodit će se promjena u strukturi namjene površina i strukturi ostvarenih prihoda u odnosu na Studiju gospodarske opravdanosti davanja koncesije na pomorskom dobru i u skladu s tim, ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru od 04. rujna 2013. godine, kako slijedi:

- Ukupno koncesionirana površina po Ugovoru o koncesiji iznosi 1.999 m<sup>2</sup>, a nakon realizacije zahtjeva iznosila bi 2.009 m<sup>2</sup>, odnosno povećanjem na ravnom dijelu krova za odašiljače za novu namjenu što je ukupno za 10 m<sup>2</sup> (na ravnom dijelu krova) za novu namjenu što je promjena od 0,5% u odnosu na početnu veličinu. Promjene dosadašnjih namjena koncesioniranih površina novim namjenama obuhvaća svega 62 m<sup>2</sup> (37 m<sup>2</sup> za salon



za masažu i 25 m<sup>2</sup> za frizerski salon), što u odnosu na ukupno koncesioniranu površinu do sada, je promjena od 3,10%;

- Promjena u strukturi ostvarenih prihoda iz navedene Studije gospodarske opravdanosti, točka 8.2 i procjena prihoda za 2020. i naredne godine ostaju po strukturi i veličini približno isti. Očekivani godišnji prihodi u koncesioniranom objektu su cca 1.700.000,00 kuna, a vrijednost koncesijske naknade ukupno cca 94.000,00 kuna (77.000,00 kuna fiksna i 17.000,00 kuna promjenjiva naknada).

Prema navedenom ne očekuju se bitne promjene u strukturi i visini ostvarenih prihoda, a samim time ni bitne promjene u vrijednosti koncesiji.

## **MIŠLJENJE**

1. Daje se pozitivno mišljenje na zahtjev za izmjenom i dopunom koncesije na način da se za trgovačku djelatnost daje 958 m<sup>2</sup>, za ugostiteljsku djelatnost 259m<sup>2</sup>, za turističko smještajne kapacitete 650 m<sup>2</sup>, za urede, agencije i novčarske usluge 70 m<sup>2</sup>, za djelatnost salona za masažu 37 m<sup>2</sup> i za djelatnost frizerskog salona 25 m<sup>2</sup>, izuzev za djelatnosti odašiljača odnosno pružanja elektroničkih komunikacijskih usluga. Naime, sukladno članku 6., a u svezi članka 5. točka 8. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/2017, 34/2018 i 36/2019) za postavljanje odašiljača odnosno izvođenje radova na postojećoj građevini kojim se postavlja elektronička komunikacijska oprema (antenski prihvat) potrebno je ishoditi uporabnu dozvolu. Dostavljenu dokumentaciju potrebno je nadopuniti sa glavnim projektom i potvrdama javnopravnih tijela propisanim posebnim propisima.
2. Ostale bitne odredbe ostaju u uvjetima kao u nacrtu navedenih odluka:
  - 2.1. Odluke o davanju suglasnosti na raskid ugovora o podkoncesiji na pomorskom dobru sklopljen između Jadranske banke d.d.Šibenik i Pirovčanke iz Pirovca (u prilogu);
  - 2.2. Odluke o davanju suglasnosti na raskid ugovora o potkoncesiji na pomorskom dobru sklopljen između Rosana i Antonio d.o.o. iz Zagreba i Pirovčanke iz Pirovca (u prilogu);
  - 2.3. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg objekta (opskrbno-poslovni) centar označen čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, Općina Pirovac (u prilogu);
  - 2.4. Odluke o davanju suglasnosti za davanjem dijela koncesije u potkoncesiju slijedećim subjektima:
    - Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, za postavljanje bankomata u prostoru turističkog ureda za djelatnost novčarskih usluga,
    - ERSTE&STEIERMARKISCHEBANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320, za postavljanje bankomata u svrhu obavljanja financijske djelatnost,
    - EFT – Usluge d.o.o. Zagreb, I Pile 1, OIB:84735647755, za postavljanje bankomata u svrhu obavljanja financijske djelatnosti,
    - HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb Jurišićeva 4, OIB:87939104217, za postavljanje bankomata u svrhu obavljanja financijske djelatnosti,
    - ANTONIO KLARIĆ, STARO PETROVO SELO, KOMARNICA 95, vlasnik obrta FAST FOOD NAVIGATOR, OIB:54563083095, za djelatnost brze prehrane u prostoru bivše tafike Tiska,
    - IVAN SINČIĆ, Pirovac, Uvala Vrilo 8, vlasnik obrta RIŠPET, OIB:92550 795104, za djelatnost caffe bara na katu objekta,
    - MATE UREM GAL, Pirovac, Don Balda Vijolića 30, vlasnik obrta SALON ZA MASAŽA MATEA, OIB:30942765438, za djelatnost salona za masažu,
    - SANJA TROŠIĆ, Pirovac, Don Balda Vijolića 2, vlasnica FRIZERSKOG SALONA SANJA, OIB: 66763947885, za djelatnost frizerskog salona te,
    - DROGERIE BELA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Maiza 11, OIB:78765484804, za trgovačku djelatnost u prostoru koji je do sada koristila Jadranska banka d.d. (u prilogu).

Temelj za udovoljavanje zahtjevu je članak 13. Ugovora o koncesiji od 04. rujna 2013. godine kojim je definirano da za vrijeme trajanja koncesije ovlaštenik koncesije može zatražiti dopunu ili izmjenu koncesije, a sve izmjene definirat će se po prethodno donijetoj odluci nadležnog tijela.

Nadalje, člankom 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama definirano je da se koncesija može prenijeti u cjelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je dana, uz suglasnost davatelja koncesije.

#### **PREDSJENIK STRUČNOG TIJELA**

Lidija Bralić

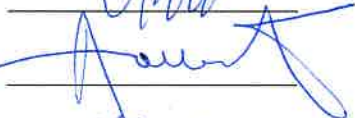


#### **ČLANOVI:**

Ante Alfirov



Damir Lučev



Nikolina Mijat



Sanja Slavica Matešić

