

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, KLASA: 934-01/19-01/99, URBROJ: 2182/1-04-20-4 od 02. ožujka 2020. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 08/09, 04/13 i 3/18), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od2020. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg objekta (opkrbno-poslovni) centar označen kao čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, Općina Pirovac

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg objekta (opkrbno-poslovni) centar označen kao čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, Općina Pirovac (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 8/13) u daljnjem tekstu: Odluka, članak 2. mijena se i glasi:

“Obuhvat pomorskog dobra koje se daje u koncesiju sačinjava objekt zajedno sa dvorom ukupne površine 1.925 m² u zemljišnim knjigama označen kao čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, a sve sukladno pravomoćnoj građevinskoj dozvoli, KLASA:UP/361-03-89-01-41, URBROJ:2182-12-06-89-1 od 25. prosinca 1989. godine, članku 12. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Luke nautičkog turizma – Marine Pirovac (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije), broj 2/11), te geodetskom snimku čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, KLASA:935-02/97-01/245, URBROJ:2182-11-97-2 od 22. prosinca 1997. godine, koji je sastavni dio ove Odluke, i to za trgovačku djelatnost 958m², za ugostiteljsku djelatnost 259m², za turističko smještajne kapacitete 650m², za urede, agencije i novčarske usluge 70 m², za djelatnost salona za masažu 37 m², za djelatnost frizerskog salona 25 m².”

Članak 2.

Ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sukladno uvjetima iz ove Odluke s ovlaštenikom koncesije sklopi dodatak I. ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Obrazloženje:

Pirovčanka, poljoprivredna zadruga iz Pirovca, Trg domovinskog rata 18, OIB: 14903327955 Ovlaštenik je koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg objekta (opkrbno-poslovni) centar označen kao čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, Općina Pirovac temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog

korištenja postojećeg objekta (opskrbeno-poslovni) centar označen čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, Općina Pirovac („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/13) i Ugovora o koncesiji KLASA:934-01/13-01/45, URBROJ:2182/1-06-13-1 od 4. rujna 2013. godine.

Sukladno zahtjevu od 20.08.2019. godine i njegovoj dopuni, Pirovčanka kao ovlaštenik koncesije predlaže davatelju koncesije da izmjeni odnosno dopuni koncesiju na način da se izvrši promjena dosadašnjih namjena definiranih odlukom o davanju koncesije i ugovorom o koncesiji, na način da se za trgovačku djelatnost daje 958 m², za ugostiteljsku djelatnost 259m², za turističko smještajne kapacitete 650 m², za urede, agencije i novčarske usluge 70 m², za djelatnost salona za masažu 37 m² i za djelatnost frizerskog salona 25 m².

Realizacijom navedenih zahtjeva dogodit će se promjena u strukturi namjene površina i strukturi ostvarenih prihoda u odnosu na Studiju gospodarske opravdanosti davanja koncesije izrađene od ovlaštenika koncesije, i u skladu s tim, ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru od 04. rujna 2013. godine, koja promjena namjena dosadašnjih koncesioniranih površina novim namjenama, u odnosu na ukupno koncesioniranu površinu do sada, iznosi 3,10%. Promjena u strukturi ostvarenih prihoda iz Studije gospodarske opravdanosti i procjena prihoda za 2020. godinu i naredne godine ostaju po strukturi i veličini približno isti, te samim time nema bitne promjene u vrijednosti koncesiji.

Temelj za udovoljavanje zahtjevu je članak 13. Ugovora o koncesiji od 04. rujna 2013. godine kojim je definirano da za vrijeme trajanja koncesije ovlaštenik koncesije može zatražiti dopunu ili izmjenu koncesije, a sve izmjene definirat će se po prethodno donijetoj odluci nadležnog tijela.

Slijedom navedenog predloženo je donošenje ove Odluke.

**KLASA: 934-01/20-01/
URBROJ: 2182/1-01-20-
Šibenik, 2020.**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK
Nediljko Dujić**



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA
ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

KLASA: 934-01/19-01/99

URBROJ:2182/1-04-20-h

Šibenik, 02. ožujka 2020.

Na temelju članka 20. i 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 153/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19) Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesiju na pomorskom dobru imenovano Odlukom Županijske skupštine Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 5/15, 5/16 i 3/19), na sjednici od 02. ožujka 2020. godine, donijelo je

N A L A Z

Pirovčanka, poljoprivredna zadruga iz Pirovca, Trg domovinskog rata 18, OIB: 14903327955 Ovlaštenik je koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg objekta (opskrbno-poslovni) centar označen kao čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, Općina Pirovac temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg objekta (opskrbno-poslovni) centar označen čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, Općina Pirovac („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/13) i Ugovora o koncesiji pod KLASA:934-01/13-01/45, URBROJ:2182/1-06-13-1 od 4. rujna 2013. godine.

Odlukama o davanju suglasnosti za davanjem dijela koncesije na pomorskom dobru u potkoncesiju („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 2/14) dana je suglasnost ovlašteniku koncesije za davanje dijela koncesije na pomorskom dobru u potkoncesiju tvrtci Rosana i Antonio d.o.o. iz Zagreba, tvrtci Studenac d.o.o. iz Omiša i Jadranskoj banci d.d. iz Šibenika.

Dana 22. kolovoza 2019. godine Ovlaštenik koncesije podnio je zahtjev za davanjem dijela koncesije u podkoncesiju i brisanje dva dosadašnja podkoncesionara, u više navrata zahtjev je nadopunjavao sa potrebnom dokumentacijom za predložene podkoncesionare, te dana 28. veljače 2020. godine dostavio dopunu zahtjeva u kojem navodi da bi u skladu sa Studijom gospodarske opravdanosti davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja navedenog objekta, točka 8.2., koja je bila prilog natječajnoj dokumentaciji za dobivanje koncesije, obavljanje trgovačke, ugostiteljske i turističko smještajne djelatnosti bilo učinkovitije davanjem dijela objekta u potkoncesiju za novih jedanaest korisnika i brisanje dva dosadašnja (među onima koji se brišu je Jadranska banka d.d. koja je koristila prostor od 108 m² za novčarske usluge).

Ovlaštenik koncesije predlaže davanje suglasnosti za dodatne djelatnosti novim korisnicima kako slijedi:

1. VIP d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1, OIB.29524210204, za postavljanje odašiljača na ravnom dijelu krova, površine cca 5 m², na rok do 04. rujna 2033. godine. Zahtjevu je za VIP d.o.o. priloženo:
 - Izvadak iz sudskog registra;
 - Obrazac BON 1, podaci o solventnosti Raiffeisen BANK;
 - Potvrda nadležne Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde 20.11.2019. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava;

- Rješenje Ministarstva zdravstva od 24. srpnja 2019. godine kojim se A1 dozvoljava uporaba stacioniranih izvora elektromagnetskog polja;
 - Izjavu da društvo A1 prihvaća navedenu potkoncesiju na pomorskom dobru,
 - Izjavu da društvo nije imalo zaključen nijedan ugovor o koncesiji,
 - Izjava podkoncesionara da društvo do sada nije imalo nijedan zaključen ugovor o koncesiji,
 - Izjava podkoncesionara da mu do sada nije oduzeta koncesija,
 - Potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu da protiv društva nije pokrenut stečajni postupak niti se nalazi u postupku likvidacije kao ni obustavljanja poslovnih djelatnosti,
 - Izjava da društvo A1 i članovi uprave nisu pravomoćno osuđeni za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta,
 - Predložak ugovora o potkoncesiji, te grafički prikaz prostora koncesije koji se daje u potkoncesiju.
2. TELE2 d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 D, OIB:70133616033, za postavljanje odašiljača na ravnom dijelu krova, površine 5m², na rok do 04. rujna 2033. godine. Zahtjevu je za TELE 2 d.o.o. priloženo:
- Izvadak iz sudskog registra,
 - Obrazac BON 1, Podaci o solventnosti,
 - Potvrda nadležne Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde 20.11.2019. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava,
 - Rješenje Ministarstva zdravstva od 06.09.2017. godine kojim se TELE 2 dozvoljava uporaba stacioniranih izvora elektromagnetskog polja,
 - Izjavu da društvo prihvaća navedenu potkoncesiju na pomorskom dobru,
 - Izjavu da društvo nije imalo zaključen nijedan ugovor o koncesiji i da društvo do sada nije imalo nijedan zaključen ugovor o koncesiji,
 - Izjava podkoncesionara da mu do sada nije oduzeta koncesija,
 - Potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu da protiv društva nije pokrenut stečajni postupak niti se nalazi u postupku likvidacije kao ni obustavljanja poslovnih djelatnosti,
 - Izjava predsjednika društvo da on i društvo nisu pravomoćno osuđeni za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta,
 - Predložak ugovora o potkoncesiji, te grafički prikaz prostora koncesije koji se daje u potkoncesiju.
3. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, u svrhu postavljanja bankomata i obavljanja financijske djelatnosti površine 1m², na rok do 04. rujna 2033. godine Zahtjevu je za ZABU d.d. priloženo:
- Izvadak iz sudskog registra;
 - Potvrda HNB da račun Zagrebačke banke nije blokiran te je navedeno ukupno stanje novčanih sredstava
 - Potvrda nadležne Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde 5.12.2019. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava,
 - Izjavu da je društvo do sada ispunilo sve obveze iz drugih koncesija,
 - Izjava da mu do sada nije oduzeta koncesija,
 - Potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu da protiv društva nije pokrenut stečajni odnosno likvidacijski postupak,
 - Izjava članova uprave da oni osobno niti društvo nisu pravomoćno osuđeni za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta,
 - Predložak ugovora o potkoncesiji, te grafički prikaz prostora koncesije koji se daje u potkoncesiju.

4. ERSTE&STEIERMARKISCHEBANK d.d. Rijeka, Jadranksi trg 3a, OIB: 23057039320 u svrhu postavljanja bankomata i obavljanja financijske djelatnosti površine 1m2, na rok do 04. rujna 2033. godine Zahtjevu je za banku priloženo:
 - Izvadak iz sudskog registra,
 - Potvrda HNB da račun banke nije blokiran te je navedeno ukupno stanje novčanih sredstava,
 - Potvrda nadležne Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde 2. 10.2019. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava,
 - Izjavu da je društvo do sada ispunilo sve obveze iz drugih koncesija,
 - Izjava da im do sada nije oduzeta koncesija,
 - Potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu da protiv društva nije pokrenut stečajni odnosno likvidacijski postupak,
 - Izjava osoba ovlaštenih za zastupanje da oni osobno niti društvo nisu pravomoćno osuđeni za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta (izjava o nekažnjavanju temeljem čl.-265. Stavak 1. U vezi sa člankom 251. Članak 1. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16),
 - Predložak ugovora o potkoncesiji, te grafički prikaz prostora koncesije koji se daje u potkoncesiju.

5. EFT – Usluge d.o.o. Zagreb, I Pile 1, OIB:84735647755, u svrhu postavljanja bankomata za obavljanja financijske djelatnosti, površine 1m2, na rok do 04. rujna 2033. godine Zahtjevu je za društvo priloženo:
 - Izvadak iz sudskog registra,
 - Izjavu da prihvaćaju potkoncesiju,
 - Podaci o solventnosti, BON 1,
 - Potvrda nadležne Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde 14. 10.2019. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava,
 - Izjavu da je društvo do sada ispunilo sve obveze iz drugih koncesija,
 - Izjava da im do sada nije oduzeta koncesija,
 - Izjavu da protiv društva nije pokrenut stečajni odnosno likvidacijski postupak,
 - Izjava osobe ovlaštene za zastupanje da on osobno niti društvo nisu pravomoćno osuđeni za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta,
 - Predložak ugovora o potkoncesiji, te grafički prikaz prostora koncesije koji se daje u potkoncesiju.

6. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, za postavljanje bankomata za obavljanje financijske djelatnosti, površine 1m2, na rok do 04. rujna 2033. Godine. Zahtjevu je za banku priloženo:
 - Izvadak iz sudskog registra,
 - Potvrda HNB da račun banke nije blokiran te je navedeno ukupno stanje novčanih sredstava, Godišnji financijski izvještaj,
 - Potvrda nadležne Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde 17.10.2019. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava,
 - Izjava o prihvaćanju navedene podkoncesije,
 - Izjava da banka nema važećih koncesija niti da je banci do sada oduzeta koncesija,
 - Potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu da protiv društva nije pokrenut stečajni odnosno likvidacijski postupak,
 - Izjava da niti banci niti osobama ovlaštenim za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta,
 - Predložak ugovora o potkoncesiji, te grafički prikaz prostora koncesije koji se daje u potkoncesiju.

7. ANTONIO KLARIĆ, STARO PETROVO SELO, KOMARNICA 95, vlasnik obrta FAST FOOD NAVIGATOR, OIB:54563083095, za djelatnost fast food u prostoru bivše tafike Tiska, 12 m², na rok do 04.09.2033. Zahtjevu je za obrt priloženo:
- Izvadak iz obrtnog registra, Podaci o solventnosti,
 - Potvrda nadležne Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde 21.11. 2019. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava,
 - Izjava potkoncesionara o prihvaćanju potkoncesije,
 - Izjava podkoncesionara da nema nepodmirenih dugovanja temeljem koncesije i da mu do sada nije oduzeta koncesija, te da mu nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta,
 - Predložak ugovora o potkoncesiji te grafički prikaz prostora koncesije koji se daje u potkoncesiju.
8. IVAN SINČIĆ, Pirovac, Uvala Vrilo 8, vlasnik obrta RIŠPET, OIB:92559795104, za djelatnost caffe bara na katu objekta, površine 60 m², na rok do 4. rujna 2033. godine. Zahtjevu je za obrt priloženo:
- Izvadak iz obrtnog registra; Obrazac BON-2,
 - Potvrda nadležne Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde 10.10. 2019. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava;
 - Izjava o prihvaćanju potkoncesije,
 - Izjava podkoncesionara da nema nepodmirenih dugovanja temeljem koncesije i da mu do sada nije oduzeta koncesija, te da mu nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta,
 - Predložak ugovora o potkoncesiji, te grafički prikaz prostora koncesije koji se daje u potkoncesiju.
9. MATE UREM GAL, Pirovac, Don Balda Vijolića 30, vlasnik obrta SALON ZA MASAŽA MATEA, OIB:30942765438, za djelatnost salona za masažu, površine 37 m². Zahtjevu je za obrt priloženo:
- Izvadak iz obrtnog registra, Podaci o solventnosti,
 - Potvrda nadležne Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde 30.09. 2019. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava,
 - Izjava o prihvaćanju potkoncesije,
 - Izjava podkoncesionara da nema nepodmirenih dugovanja temeljem koncesije obzirom ne posjeduje niti je posjedovala neku drugu koncesiju,
 - Izjavu da mu do sada nije oduzeta koncesija, te da mu nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta,
 - Predložak ugovora o potkoncesiji, te grafički prikaz prostora koncesije koji se daje u potkoncesiju.
10. SANJA TROŠIĆ, Pirovac, Don Balda Vijolića 2, vlasnica FRIZERSKOG SALONA SANJA, OIB: 66763947885, za djelatnost frizerskog salona, površine 25m², na rok do 4. rujna 2033. godine. Zahtjevu je za obrt priloženo:
- Izvadak iz obrtnog registra; Podaci o solventnosti,
 - Potvrda nadležne Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde 11.10. 2019. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava;
 - Izjava o prihvaćanju potkoncesije,
 - Izjava podkoncesionara da nema nepodmirenih dugovanja temeljem koncesije obzirom ne posjeduje niti je posjedovala neku drugu koncesiju,

- Izjavu da joj do sada nije oduzeta koncesija, te da joj nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta,
 - Predložak ugovora o potkoncesiji, te grafički prikaz prostora koncesije koji se daje u potkoncesiju.
11. DROGERIE BELA d.o.o. iz Zagreb, Ulica grada Maiza 11, OIB:78765484804, za trgovačku djelatnost, površine 108 m², na rok od 01.04.2020. do 31.03.2025. godine u prostoru koji je do sada koristila Jadranska banka d.d. Zahtjevu je za društvo priloženo:
- Izvadak iz sudskog registra, Informacije o solventnosti,
 - Potvrda nadležne Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde 28.02.2020. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava;
 - Izjava potkoncesionara da do sada nije imao obveze iz drugih koncesija,
 - Izjava potkoncesionara da mu do sada nije oduzeta koncesija i da mu do sada nije oduzeta koncesija,
 - Izjavu po zakonu ovlaštene osobe za zastupanje da niti on niti društvo nisu osuđeni za gospodarski kriminal,
 - Izjavu te da protiv društva nije pokrenut stečajni postupak niti se nalazi upostupku likvidacije kao ni obustavljanja poslovnih djelatnosti,
 - Predložak ugovora o potkoncesiji, te grafički prikaz prostora koncesije koji se daje u potkoncesiju.

Za dva dosadašnja podkoncesionara potpisan je Sporazum o raskidu ugovora o podkoncesiji zbog teškoća u poslovanju i zatvranja poslovnica, te se moli da se izbrišu iz registra podkoncesionara, i to JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB:02899494784, djelatnost novčarskih usluga (108 m²) i ROSANA I ANTONIO d.o.o. iz Zagreba, Grižinska 17, OIB:78925085151, djelatnost trgovine (51 m²). Zahtjevu za Jadransku banku d.d. priložen je Sporazumni raskid ugovora o potkoncesiji na pomorskom dobru broj OV-1172/2019 od 05.02.2019. godine, sklopljen iz razloga prestanka rada predmetne poslovnice, te za Rosana i Antonio d.o.o. Sporazum o odreknuću potkoncesionara od potkoncesije po ugovoru od 04.04.2014. OV-4812/14, zbog neisplativnosti obavljanja posla u predmetnom poslovnom prostoru, sklopljen dana 5.2.2018. OV-519/2018.

Sukladno zahtjevu od 20.08.2019. godine i njegovoj dopuni Pirovčanka kao ovlaštenik koncesije predlaže davatelju koncesije da izmjeni odnosno dopuni osnovni Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru od 04.09.2013. godine na način da u zadnjoj rečenici stavka 2. članka 1. iza riječi 1997. godine umjesto „... koji je sastavni dio ovog Ugovora i to za trgovačku djelatnost 937 m², za ugostiteljsku djelatnost 287 m², za turističko-smještajne kapacitete 650 m², za urede, agencije i novčarske usluge 125m²“, stoji:“...koji je sastavni dio ovog Ugovora i to za trgovačku djelatnost 958 m², za ugostiteljsku djelatnost 259m², za turističko smještajne kapacitete 650 m², za urede, agencije i novčarske usluge 70 m², za djelatnost salona za masažu 37 m², za djelatnost frizerskog salona 25 m² i za djelatnost odašiljača (na ravnom dijelu krova) 10 m²“.

Realizacijom Zahtjeva za davanjem dijela koncesije u podkoncesiju i za brisanje dva dosadašnja podkoncesionara dogodit će se promjena u strukturi namjene površina i strukturi ostvarenih prihoda u odnosu na Studiju gospodarske opravdanosti davanja koncesije na pomorskom dobru i u skladu s tim, ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru od 04. rujna 2013. godine, kako slijedi:

- Ukupno koncesionirana površina po Ugovoru o koncesiji iznosi 1.999 m², a nakon realizacije zahtjeva iznosila bi 2.009 m², odnosno povećanjem na ravnom dijelu krova za odašiljače za novu namjenu što je ukupno za 10 m² (na ravnom dijelu krova) za novu namjenu što je promjena od 0,5% u odnosu na početnu veličinu. Promjene dosadašnjih namjena koncesioniranih površina novim namjenama obuhvaća svega 62 m² (37 m² za salon

za masažu i 25 m² za frizerski salon), što u odnosu na ukupno koncesioniranu površinu do sada, je promjena od 3,10%;

- Promjena u strukturi ostvarenih prihoda iz navedene Studije gospodarske opravdanosti, točka 8.2 i procjena prihoda za 2020. i naredne godine ostaju po strukturi i veličini približno isti. Očekivani godišnji prihodi u koncesioniranom objektu su cca 1.700.000,00 kuna, a vrijednost koncesijske naknade ukupno cca 94.000,00 kuna (77.000,00 kuna fiksna i 17.000,00 kuna promjenjiva naknada).

Prema navedenom ne očekuju se bitne promjene u strukturi i visini ostvarenih prihoda, a samim time ni bitne promjene u vrijednosti koncesiji.

MIŠLJENJE

1. Daje se pozitivno mišljenje na zahtjev za izmjenom i dopunom koncesije na način da se za trgovačku djelatnost daje 958 m², za ugostiteljsku djelatnost 259m², za turističko smještajne kapacitete 650 m², za urede, agencije i novčarske usluge 70 m², za djelatnost salona za masažu 37 m² i za djelatnost frizerskog salona 25 m², izuzev za djelatnosti odašiljača odnosno pružanja elektroničkih komunikacijskih usluga. Naime, sukladno članku 6., a u svezi članka 5. točka 8. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/2017, 34/2018 i 36/2019) za postavljanje odašiljača odnosno izvođenje radova na postojećoj građevini kojim se postavlja elektronička komunikacijska oprema (antenski prihvat) potrebno je ishoditi uporabnu dozvolu. Dostavljenu dokumentaciju potrebno je nadopuniti sa glavnim projektom i potvrdama javnopravnih tijela propisanim posebnim propisima.
2. Ostale bitne odredbe ostaju u uvjetima kao u nacrtu navedenih odluka:
 - 2.1. Odluke o davanju suglasnosti na raskid ugovora o podkoncesiji na pomorskom dobru sklopljen između Jadranske banke d.d.Šibenik i Pirovčanke iz Pirovca (u prilogu);
 - 2.2. Odluke o davanju suglasnosti na raskid ugovora o potkoncesiji na pomorskom dobru sklopljen između Rosana i Antonio d.o.o. iz Zagreba i Pirovčanke iz Pirovca (u prilogu);
 - 2.3. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg objekta (opskrbno-poslovni) centar označen čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, Općina Pirovac (u prilogu);
 - 2.4. Odluke o davanju suglasnosti za davanjem dijela koncesije u potkoncesiju slijedećim subjektima:
 - Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, za postavljanje bankomata u prostoru turističkog ureda za djelatnost novčarskih usluga,
 - ERSTE&STEIERMARKISCHEBANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320, za postavljanje bankomata u svrhu obavljanja financijske djelatnost,
 - EFT – Usluge d.o.o. Zagreb, I Pile 1, OIB:84735647755, za postavljanje bankomata u svrhu obavljanja financijske djelatnosti,
 - HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb Jurišićeva 4, OIB:87939104217, za postavljanje bankomata u svrhu obavljanja financijske djelatnosti,
 - ANTONIO KLARIĆ, STARO PETROVO SELO, KOMARNICA 95, vlasnik obrta FAST FOOD NAVIGATOR, OIB:54563083095, za djelatnost brze prehrane u prostoru bivše tafike Tiska,
 - IVAN SINČIĆ, Pirovac, Uvala Vrilo 8, vlasnik obrta RIŠPET, OIB:92550 795104, za djelatnost caffe bara na katu objekta,
 - MATE UREM GAL, Pirovac, Don Balda Vijolića 30, vlasnik obrta SALON ZA MASAŽA MATEA, OIB:30942765438, za djelatnost salona za masažu,
 - SANJA TROŠIĆ, Pirovac, Don Balda Vijolića 2, vlasnica FRIZERSKOG SALONA SANJA, OIB: 66763947885, za djelatnost frizerskog salona te,
 - DROGERIE BELA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Maiza 11, OIB:78765484804, za trgovačku djelatnost u prostoru koji je do sada koristila Jadranska banka d.d. (u prilogu).

Temelj za udovoljavanje zahtjevu je članak 13. Ugovora o koncesiji od 04. rujna 2013. godine kojim je definirano da za vrijeme trajanja koncesije ovlaštenik koncesije može zatražiti dopunu ili izmjenu koncesije, a sve izmjene definirat će se po prethodno donijetoj odluci nadležnog tijela.

Nadalje, člankom 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama definirano je da se koncesija može prenijeti u cjelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je dana, uz suglasnost davatelja koncesije.

PREDSJENIK STRUČNOG TIJELA

Lidija Bralić

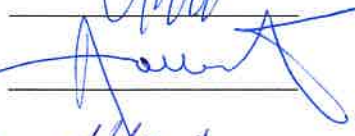


ČLANOVI:

Ante Alfirev



Damir Lučev



Nikolina Mijat



Sanja Slavica Matešić

