

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku u davanju koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Zapisnika stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, KLASA:934-01/20-01/14, URBROJ:2182/1-04-19-2 od 02. ožujka 2020. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», br. 08/09, 04/13 i 03/18) Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na .... sjednici, od ..... 2020. godine, donosi

## **ODLUKU**

**o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja kanalizacijskog sustava Vodice-Tribunj- Srma: Crpna stanica SRIMA 1 na području Grada Vodice**

### **Članak 1.**

Županijska skupština Šibensko-kninske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), na temelju zahtjeva trgovačkog društva VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. iz Šibenika, Kralja Zvonimira 50, OIB 26251326399 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), dodjeljuje koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja kanalizacijskog sustava Vodice-Tribunj- Srma: Crpna stanica SRIMA 1, na području Grada Vodice.

Obuhvat pomorskog dobra koji se daje u koncesiju čini dio k.č.br. 7275/10 i 7704, obje K.O. Vodice, u naravi predstavlja crpnu stanicu „CS SRIMA 1“ stvarne površine P=66m<sup>2</sup>, omeđen je koordinatnim točkama kako slijedi:

1	442760.85	4845947.64
2	442755.64	4845942.70
3	442754.54	4845940.37
4	442758.53	4845935.59
5	442764.43	4845941.15
8	442758.75	4845945.64
7	442762.80	4845939.61

sve ucrtano na grafičkom prilogu izrađenom od tvrtke „Geodetska mjerenja“ d.o.o. iz Šibenik, koja čini sastavni dio ove Odluke;

### **Članak 2.**

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pomorsko dobro, koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu, koristiti isključivo za namjenu određenu u članku 1. ove Odluke, sukladno odredbama pravomoćne Lokacijske dozvola izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije pod KLASA:UPI/I-350-05/15-01/000030, Urbroj:2182/1-16-19-0012, od dana 27. svibnja 2019. godine.

Ovlaštenik koncesije je dužan za svaku novu gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost davatelja koncesije.

### **Članak 3.**

Ovlaštenik koncesije snosi sve troškove, doprinose i druga davanja vezana uz izdavanja rješenja, potvrda, dozvola i drugih dokumenata koji se odnose na predmetni objekt.

### **Članak 4.**

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u članku 1. ove Odluke na rok od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

### **Članak 5.**

Ovlaštenik koncesije u obvezi je Davatelju koncesije za korištenje pomorskog dobra iz članka 1. ove Odluke plaćati godišnju naknadu koja se sastoji od dva dijela:

- stalni dio u iznosu od 5,00 kn/m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 330,00 kuna (tristotridesetkuna kuna), te
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 0,5% od prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućih objekata odvodnje.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Način i rokovi plaćanja naknade za koncesiju utvrdit će se ugovorom o koncesiji pomorskog dobra.

### **Članak 6.**

Ovlaštenik je dužan prije potpisivanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije 1 (jednu) bjanko zadužnica s naznakom najvišeg iznosa do 5.000,00 kuna (pettisuća) kuna koja mora biti ovjerena kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade.

Koncesionar predajom navedene zadužnice daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

### **Članak 7.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Ovlaštenik koncesije je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra.

### **Članak 8.**

Ovlaštenik koncesije se obvezuje na brigu o okolišu kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske osobito Zakona o građenju i Zakona o otpadu, uključujući i međunarodne konvencije.

Ovlaštenik koncesije je dužan pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja sprječavanja onečišćenja mora.

#### **Članak 9.**

Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

#### **Članak 10.**

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 4. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 1. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

U slučaju da Ovlaštenik koncesije za vrijeme trajanja koncesije svojevrijem odustane od Ugovora o koncesiji, dužan je pomorsko dobro navedeno u članku 1. ove Odluke vratiti na raspolaganje Davatelju koncesije u stanju u kojem ga je dobio od Davatelja koncesije.

#### **Članak 11.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

#### **Članak 12.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima

#### **Članak 13.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 I 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave. Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

#### **Članak 14.**

Ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da po pravomoćnosti ove Odluke u roku od 30 dana sklopi Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Ugovorom iz stavka 1. ove točke detaljno će se urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

### **Obrazloženje:**

Društvo Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika javni je isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje na svojem uslužnom području. Na temelju čl. 9. Zakona o vodnim uslugama (NN 66719) komunalne vodne građevine su javna dobra u javnoj upotrebi i u vlasništvu su javnog isporučitelja na svom uslužnom području. Na uslužnom području grada Vodice Društvo je isporučitelj vodne usluge (javne odvodnje)

Dana 12. veljače 2020. godine Društvo je podnijelo zahtjev za ishodovanje dokaza pravnog interesa na djelovima nekretnine upisanim kao pomorsko dobro. Naime, društvo ima namjeru na području Sreme na kat.čest. (stara izmjera 7175/10 i 7704), obje K.O. Vodice, izgraditi crpnu stanicu „CS 1 SRIMA“, za koju je od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije izdana pravomoćna Lokacijska dozvola KLASA:UPI/I-350-05/15-01/000030, Urbroj:2182/1-16-19-0012, od dana 27. svibnja 2019. godine. Nekretnine zemljišno knjižnih oznaka k.č. 7704 i k.č. 7175710, obje K.O. Vodice upisane su kao pomorsko dobro.

Izgradnja crpne stanice predviđena je na dijelovima navedenih nekretnina ukupne površine 66 m<sup>2</sup>, slijedom čega je izrađen geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provođenja lokacijske dozvole, po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Hobaru, ing.geod. Za opisani zahvat u prostoru u tijeku je postupak izdavanja građevinske dozvole u sklopu kojeg sukladno Zakonu o gradnji društvo kao investitor mora priložiti dokaz pravnog interesa. Zahtjevu je priloženo:

- Izvadak iz zemljišne knjige za k.č. 7175/10 i 7704, obje K.O. Vodice,
- Izvadak iz sudskog registra za predlagatelja Vodovod i odvodnja d.o.o.,
- Lokacijska dozvola KLASA:UPI/I-350-05/15-01/000030, URBROJ:2182/1-16-19-0012, od dana 27. svibnja 2019. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije,
- Geodetski snimak sa ucrtanom obuhvatom koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, Geodetska mjerenja d.o.o. iz Šibenika od dana 29.10. 2019. godine.

Sukladno članku 19. stavak 1. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 100/04, 141/06, 56/16 i 98/19), posebna upotreba pomorskog dobra smatra se gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata.

Sukladno članku 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština. Sukladno članku 25. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) koncesija na pomorskom dobru daje se na temelju pisanog zahtjeva.

Sukladno članku 28. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, naknada za koncesiju za posebnu upotrebu određuje se u simboličnom iznosu, osim za koncesijske gradnje infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska i telefonska) u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra, te se sukladno tome (gradnja infrastrukture) predlaže i koncesijska naknada u skladu sa već donesenim odlukama za istu namjenu, a koja se sastoji od dva dijela: stalni dio naknade u iznosu od 5,00 kn/m<sup>2</sup>, te promjenjivi dio naknade u iznosu od 0,5% od prihoda ostvarenog na predmetnom dijelu pomorskog dobra.

Slijedom navedenog izrađen je prijedlog ove odluke

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

**KLASA: 934-01/20-01/  
URBROJ:2182/1- 01-20-  
Šibenik, ..... 2020.**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK  
Nediljko Dujić**



# GEODETSKA MJERENJA d.o.o

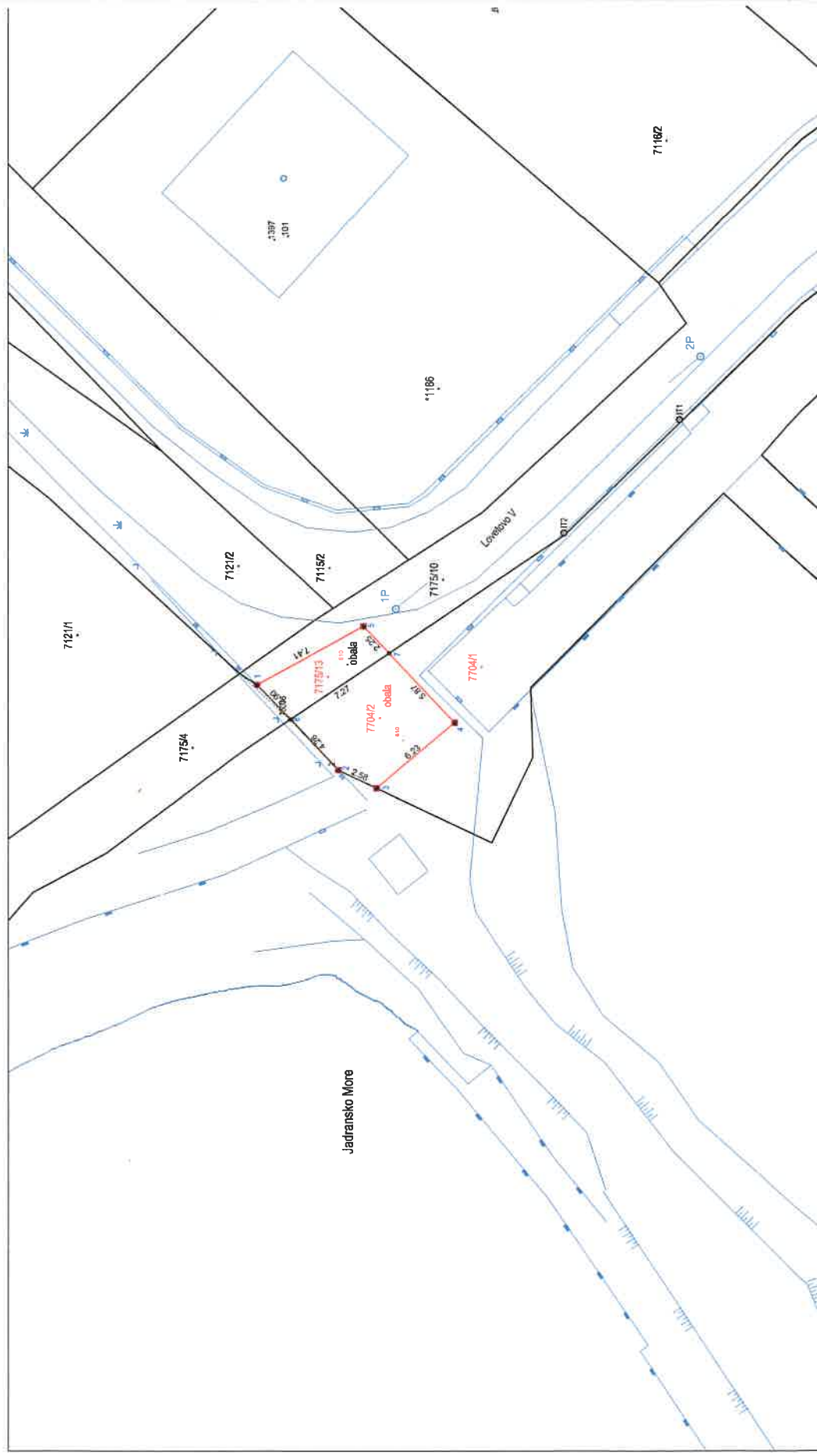
Ante Starčević 7, Šibenik 22000  
Tel. +385 22 200 853  
E-mail: geodetska.mjerinja@si-t-com.hr  
www.geodetskamjerinja.hr  
IBAN: HR7624840081103071535  
OIB : 82520720471

Investitor: Vodovod I odvodnja d.o.o.  
Šibenik, Ul. Kraja Zvonimira 50  
OIB: 28251326399

# SKICA IZMJERE

Mjerilo 1: 250

Katastarska općina:  
MBR:  
Detaljni list:



Izdradio: Valentinio Radak, mag. ing. geod. et. geocinf.  
U Šibeniku: 29.10.2019. godine  
Broj elaborata: 385-019

### POPIS KORDINATA LOMNIH TOČAKA

	E	N
1	442760.85	4845947.64
2	442755.64	4845942.70
3	442754.54	4845940.37
4	442758.53	4845935.59
5	442764.43	4845941.15
6	442758.75	4845945.64
7	442762.80	4845939.61

Odgovorna osoba :  
geodetski  
Ivica Hot



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA**  
**ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

KLASA: 934-01/20-01/14

URBROJ:2182/1-04-20-2

Šibenik, 02. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 153/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19) i članka 24. i 25. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17), Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesiju na pomorskom dobru imenovano Odlukom Županijske skupštine Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko– kninske županije, br. 5/15, 5/16 i 3/19), na sjednici od 2. ožujka 2020. godine, donijelo je

**N A L A Z**

Društvo Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika javni je isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje na svojem uslužnom području. Na temelju čl. 9. Zakona o vodnim uslugama (NN 66719) komunalne vodne građevine su javna dobra u javnoj upotrebi i u vlasništvu su javnog isporučitelja na svom uslužnom području. Na uslužnom području grada Vodice Društvo je isporučitelj vodne usluge (javne odvodnje) Dana 12. veljače 2020. godine Društvo je podnijelo zahtjev za ishodovanje dokaza pravnog interesa na djelovima nekretnine upisanim kao pomorsko dobro. Naime, društvo ima namjeru na području Srime na kat.čest. (stara izmjera 7175/10 i 7704), obje K.O. Vodice, izgraditi crpnu stanicu „CS 1 SRIMA“, za koju je izdana pravomoćna Lokacijska dozvola od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije KLASA:UPI/I-350-05/15-01/000030, Urbroj:2182/1-16-19-0012, od dana 27. svibnja 2019. godine.

Nekretnine zemljišno knjižnih oznaka k.č. 7704 i k.č. 7175710, obje K.O. Vodice upisane su kao pomorsko dobro.

Izgradnja crpne stanice predviđena je na dijelovima navđenih nekretnina ukupne površine 66 m<sup>2</sup>, slijedom čega je izrađen geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provođenja lokacijske dozvole, po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Hobaru, ing.geod.

Za opisani zahvat u prostoru u tijeku je postupak izdavanja građevinske dozvole u sklopu kojeg sukladno Zakonu o gradnji društvo kao investitor mora priložiti dokaz pravnog interesa. Zahtjevu je priloženo:

- Izvadak iz zemljišne knjige za k.č. 7175/10 i 7704, obje K.O. Vodice,
- Izvadak iz sudskog registra za predlagatelja Vodovod i odvodnja d.o.o.,
- Lokacijska dozvola KLASA:UPI/I-350-05/15-01/000030, URBROJ:2182/1-16-19-0012, od dana 27. svibnja 2019. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije,
- Geodetski snimak sa ucrtanim obuhvatom koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, Geodetska mjerenja d.o.o. iz Šibenika od dana 29.10. 2019. Godine.

## MIŠLJENJE

1. Daje se pozitivno mišljenje za dodjelu koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja kanalizacijskog sustava Vodice-Tribunj- Srima: Crpna stanica SRIMA 1.  
Naime, sukladno članku 19. stavak 1. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 100/04, 141/06, 56/16 i 98/19), posebna upotreba pomorskog dobra smatra se gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata. Nadalje, sukladno članku 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština. Sukladno članku 25. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) koncesija na pomorskom dobru daje se na temelju pisanog zahtjeva.
2. Sukladno članku 28. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, naknada za koncesiju za posebnu upotrebu određuje se u simboličnom iznosu, osim za koncesijske gradnje infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska i telefonska) u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra te se sukladno tome (gradnja infrastrukture) predlaže i koncesijska naknada u skladu sa već donesenim odlukama za istu namjenu, a koja se sastoji od dva dijela: stalni dio naknade u iznosu od 5 kn/m<sup>2</sup>, te promjenjivi dio naknade u iznosu od 0,5% od prihoda ostvarenog na predmetnom dijelu pomorskog dobra.
3. Predlaže se dodjela koncesije na rok od 20 godina;
4. Ostale bitne odredbe ostaju u uvjetima kao u nacrtu Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu podmorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja kanalizacijskog sustava Vodice-Tribunj- Srima: Crpna stanica SRIMA 1 (u prilogu).

## PREDSJENIK STRUČNOG TIJELA

Lidija Bralić



## ČLANOVI:

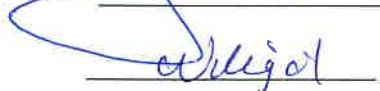
Sanja Slavica Matešić



Ante Alfirev



Damir Lučev



Nikolina Mijat

