

Na temelju članka 20. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/03, 100/04, 141/0, 38/09 i 56/16), („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/14), članka 16. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru KLASA:934-01/18-01/33, URBROJ:2182/1-06-18-1 od 29. ožujka 2018. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 08/09, 04/13 i 03/18), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od**2019.** godine, **donosi**

ODLUKU
o davanju suglasnosti za produženje roka za izvršenje investicijskog ulaganja po Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru

Članak 1.

Ovom Odlukom Ovlašteniku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja građevine gospodarske namjene - restoran na k.č.zgr. 363 K.O. Martinska u Šibeniku – Jadrija, tvrtci NAŠ BALDEKIN j.d.o.o. iz Šibenika, Stjepana Radića 42, OIB:48634486729 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) daje se suglasnost za produženje roka za izvršenje investicijskog ulaganja po Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru KLASA:934-01/18-01/33, URBROJ:2182/1-06-18-1 od 29. ožujka 2018. godine, zaključno do 31. prosinca 2019. godine.

Prije potpisivanja aneksa ugovora o koncesiji ovlaštenik koncesije dužan je ishoditi garanciju banke za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti preostale investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, garancija mora biti bezuvjetna, “bez prigovora” i naplativa na prvi poziv.

Ovlaštenik koncesije obvezuje se dostaviti Davatelju koncesije dokaze o izvršenim ulaganjima sukladno Planu investicije iz Studije gospodarske opravdanosti.

Članak 2.

Ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sukladno uvjetima iz ove Odluke, s Ovlaštenikom koncesije sklopi aneks ugovora o koncesiji.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Obrazloženje:

NAŠ BALDEKIN j.d.o.o. iz Šibenika, Stjepana Radića 42, OIB:48634486729 Ovlaštenik je koncesije temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja građevine gospodarske namjene - restoran na k.č.zgr. 363 K.O. Martinska u Šibeniku – Jadrija KLASA: 934-03/18-01/7, URBROJ:2182/1-01-18-1 od 03. kolovoza 2018. godine, Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru KLASA: 934-01/18-01/85 URBROJ: 2182/1-06-18-1 od 26. rujna 2018. godine i Aneksa ugovora o koncesiji od 24. svibnja 2019. godine, sklopljenih između Šibensko-kninske županije kao Davatelja koncesije i NAŠ BALDEKIN j.d.o.o. iz Šibenika kao Ovlaštenika koncesije. Sukladno Planu investicije iz Studije gospodarske opravdanosti u svrhu dobrog izvršenja obveze glede investicije

Ovlaštenik koncesije dostavio garanciju banke s rokom važenja do 01. siječnja 2020. godine, odnosno šest mjeseci dužim u odnosu na planirani rok završetka investicije.

Sukladno Ugovornim odredbama Ovlaštenik koncesije nas je izvjestio o rokovima završetka investicijskih ulaganja u rekonstrukciju restorana, te zatražio da se rok završetka investicije produži do 31. prosinca 2019. godine do kada bi trebali bit gotovi građevinsko-obrtni radovi zajedno s opremom, interijerom i kuhinjskom opremom, te će stolovi, stolice i oprema eksterijera bit dostavljeni prije samog otvaranja slijedeće godine.

Naime, obavljene su sve procedure nužne za obavljanje radova sa svim zakonskim uvjetima od kojih su neke imale duži rok, (voda i struja), koje instalacije se kompletno mijenjaju iz razloga dotrajalosti istih. Stanje objekta i sigurnosti bilo je puno gore nego li su predvidjeli, te su se također izbjegli radovi za vrijeme sezone.

Ovlaštenik koncesije tvrtka NAŠ BALDEKIN j.d.o.o. dužan je dostaviti garanciju banke s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, odnosno do 30. lipnja 2020. godine.

Temelj za udovoljavanje zahtjevu Ovlaštenika koncesije je članak 16. Ugovora o koncesiji kojim je definirano da za vrijeme trajanja koncesije ovlaštenik koncesije može zatražiti dopunu ili izmjenu koncesije. Izmjene koncesije definirat će se Aneksom Ugovora, po prethodno donijetoj odluci nadležnog tijela.

**KLASA: 934-04/19-01/
URBROJ:2182/1-01-19-1
Šibenik,2019.**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK
Nediljko Dujić**



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

**STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA
ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

KLASA:934-01/19-01/86
URBROJ:2182/1-04-19-2
Šibenik, 18. srpanj 2019.

ZAPISNIK

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 56/16) održana je sjednica Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru. Sjednica je započela usvajanjem dnevnog reda sjednice prema pozivu:

NALAZ:

Sukladno Ugovornim odredbama Ovlaštenik koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, građevine gospodarske namjene - restoran na k.č.zgr. 363 K.O. Martinska u Šibeniku – Jadrija, NAŠ BALDEKIN j.d.o.o. iz Šibenika, Stjepana Radića 42, OIB:48634486729 dopisom od 16. srpnja 2019. godine izvjestio nas je o rokovima završetka investicijskih ulaganja u rekonstrukciju restorana, te zatražio da se rok završetka investicije produži do 31. prosinca 2019. godine.

Naime, dana 26. rujna 2018. godine sklopljen je Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru KLASA:934-01/18-01/85, URBROJ:2182/1-06-18-1, između tvrtke NAŠ BALDEKIN j.d.o.o. iz Šibenika i Šibensko-kninske županije, te je sukladno Planu investicije iz Studije gospodarske opravdanosti u svrhu dobrog izvršenja obveze glede investicije Ovlaštenik koncesije dostavio garanciju banke s rokom važenja do 01. siječnja 2020. godine, odnosno šest mjeseci dužim u odnosu na planirani rok završetka investicije.

Dopisom od 16. srpnja 2019. godine Ovlaštenik koncesije nas izvještava da su obavljene sve procedure nužne za obavljanje radova sa svim zakonskim uvjetima od kojih su neke imale duži rok, (voda i struja), koje instalacije kompletno mijenjaju iz razloga dotrajalosti istih. Stanje objekta i sigurnosti bilo je puno gore nego li su predvidjeli, te su se također izbjegli radovi za vrijeme sezone. Planirano je da će građevinsko-obrtni radovi zajedno s opremom, interijerom i kuhinjskom opremom biti gotovi do kraja ove godine, te će stolovi, stolice i oprema eksterijera bit dostavljeni prije samog otvaranja slijedeće godine, da se izbjegne mogućnost vandalizma tijekom zime, kada je Jadrija uglavnom pusta.

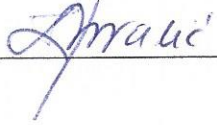
MIŠLJENJE

1. Člankom 16. Ugovora o koncesiji, KLASA: 934-01/18-01/85, URBROJ:2182/1-06-18-1 od 26. rujna 2018. godine definirano je da za vrijeme trajanja koncesije ovlaštenik koncesije može zatražiti dopunu ili izmjenu koncesije. Također, izmjene koncesije definirat će se aneksom Ugovora, a po prethodno donijetoj odluci nadležnog tijela.
2. Prije potpisivanja aneksa ugovora o koncesiji ovlaštenik koncesije dužan je ishoditi garanciju banke za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponudene vrijednosti preostale investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, garancija mora biti bezuvjetna, "bez prigovora" i naplativa na prvi poziv.

3. Ostale bitne odredbe ostaju u uvjetima Odluke o davanju suglasnosti za produženje roka za izvršenje investicijskih ulaganja po Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru (u prilogu).

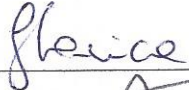
PREDSJEDNIK STRUČNOG TIJELA

Lidija Bralić

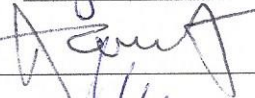


ČLANOVI:

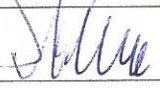
Sanja Slavica Matešić



Damir Lučev



Ante Alfirev



Nikolina Mijat

