

Na temelju članka 19. stavka 1. točka 1. i članka 20. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 56/16), članka 24. stavak Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Zapisnika stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, KLASA:934-01/14-01/45, Urbroj:2182/1-04-19-12 od 27. veljače 2019. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», br. 08/09, 04/13 i 03/18) Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na .... sjednici, od .....**2019.** godine, **donosi**

## ODLUKU

### **o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu korištenja privežišta u funkciji Muzeja betinske drvene brodogradnje u Betini**

#### **Članak 1.**

Županijska skupština Šibensko-kninske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), na temelju zahtjeva ustanove Muzeja betinske drvene brodogradnje iz Betine, Vladimira Nazora 2, OIB 18373481225 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), dodjeljuje koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu korištenja privežišta u funkciji Muzeja betinske drvene brodogradnje u Betini, za prezentaciju tradicijskih drvenih brodova u funkciji muzejskih izložaka.

Obuhvat pomorskog dobra koji se daje u koncesiju iznosi 1.482 m<sup>2</sup>, od toga ukupna morska površina iznosi 1383 m<sup>2</sup>, te površina kopna 99 m<sup>2</sup> (u obuhvatu kojeg se nalazi dio k.č. 13459/16, površine 45m<sup>2</sup>, dio k.č.13459/2, površine 40 m<sup>2</sup> i dio k.č.13454/3, površine 14m<sup>2</sup>, sve k.o. Murter-Betina). Područje za koje se daje koncesija omeđeno je koordinatnim točkama kako slijedi:

1	427969,85	4854028,39
2	427979,50	4854022,05
3	427987,83	4854016,49
4	427988,54	4854014,27
5	427988,80	4854013,43
6	427989,32	4854011,77
7	427985,66	4854006,96
8	427976,55	4853994,85
9	427967,97	4853983,46
10	427958,54	4853976,00
11	427949,04	4853968,46
12	427948,96	4853967,44
13	427947,56	4853966,32
14	427946,29	4853968,59
15	427939,09	4853977,12
16	427949,77	4853986,07
17	427941,29	4853995,77
18	427949,81	4854003,53
19	427954,86	4854008,12
20	427959,15	4854012,03
21	427964,73	4854020,64
22	427969,64	4854029,43
23	427979,91	4854022,68

24	427988,46	4854016,97
25	427989,26	4854014,50
26	427989,52	4854013,65
27	427990,15	4854011,62
28	427986,26	4854006,51
29	427977,15	4853994,40
30	427968,51	4853982,93
31	427959,01	4853975,41
32	427940,79	4853996,34
33	427949,31	4854004,09
34	427954,35	4854008,67
35	427958,57	4854012,52
36	427964,10	4854021,05

sve ucrtano na grafičkom prilogu u mjerilu 1:500 koja čini sastavni dio ove Odluke.

### **Članak 2.**

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pomorsko dobro, koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu, koristiti isključivo za namjenu određenu u članku 1. ove Odluke, u svemu sukladno Očitovanju Lučke kapetanije Šibenik KLASA:342-22/19-01/64, URBROJ:530-04-8-2-19-2 od 27. veljače 2019. godine.

### **Članak 3.**

Ovlaštenik koncesije se obvezuje za svaku gradnju ili rekonstrukciju na pomorskom dobru ishoditi potrebne dozvole sukladno važećem prostornom planu i dokumentima prostornog uređenja, uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije.

### **Članak 4.**

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u članku 1. ove Odluke na rok od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

### **Članak 5.**

Ovlaštenik koncesije u obvezi je Davatelju koncesije za korištenje pomorskog dobra iz članka 1. ove Odluke plaćati godišnju naknadu koja se sastoji od dva dijela:

- stalni dio u iznosu od 5,00 kuna slovima (pet) kuna po metru četvornom zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi 7.410,00 kuna slovima (sedamtisućačetiridesetkuna) godišnje.
- promjenjivi dio naknade iznosi 2 (dva) % od 50% cijene prodanih ulaznica.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Način i rokovi plaćanja naknade za koncesiju utvrdit će se ugovorom o koncesiji pomorskog dobra.

### **Članak 6.**

Ovlaštenik je dužan prije potpisivanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije 1 (jednu) bjanko zadužnica s naznakom najvišeg iznosa do 50.000,00 kuna (pedesettisuća) kuna

koja mora biti ovjerena kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade.

Koncesionar predajom navedene zadužnice daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

### **Članak 7.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Ovlaštenik koncesije je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra.

### **Članak 8.**

Ovlaštenik koncesije se obvezuje na brigu o okolišu kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske osobito Zakona o građenju i Zakona o otpadu, uključujući i međunarodne konvencije.

Ovlaštenik koncesije je dužan pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja sprječavanja onečišćenja mora.

### **Članak 9.**

Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

### **Članak 10.**

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 4. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 1. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

U slučaju da Ovlaštenik koncesije za vrijeme trajanja koncesije svojevóljno odustane od Ugovora o koncesiji, dužan je pomorsko dobro navedeno u članku 1. ove Odluke vratiti na raspolaganje Davatelju koncesije u stanju u kojem ga je dobio od Davatelja koncesije.

### **Članak 11.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

## **Članak 12.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

## **Članak 13.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave. Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

## **Članak 14.**

Ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da po pravomoćnosti ove Odluke u roku od 30 dana sklopi Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Ugovorom iz stavka 1. ove točke detaljno će se urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

## **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

## **O b r a z l o ž e n j e:**

Dana 18. veljače 2019. godine zaprimljeno je Pismo inicijative Muzeja betinske drvene brodogradnje iz Betine, Vladimira Nazora 2, OIB 18373481225, kojim je iskazana inicijativa izlaganja drvenih brodova u privezištu u centru mjesta Betina, uz popratne legende koje bi se nalazile ispred svakog broda, uniformirane i obilježene logom Muzeja betinske brodogradnje.

Usklađenost inicijative sa prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj informaciji KLASA:350-05/19-10/000024, URBROJ: 2182/01-16-19-0003 od 28. siječnja 2019. godine, izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, te uvidom u elektronički oblik prostornih planova na mrežnim stranicama Općine Tisno, gdje je navedeno da je u uvali Betina određena površina u funkciji muzeja Betinske drvene brodogradnje (izvan zidina).

Člankom 19. stavak 1. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama definirano je da se posebna upotreba pomorskog dobra smatra: gradnja na pomorskom dobru građevina za potrebe vjerskih zajednica, za obavljanje djelatnosti na području kulture, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, znanosti, informiranja, športa, zdravstva, humanitarnih djelatnosti i druge djelatnosti koja se ne obavlja radi stjecanja dobiti.

Nadalje, Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu za objekte državnog značaja donosi Vlada Republike Hrvatske, a odluka o koncesiji za posebnu upotrebu za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština.

Obzirom da Muzej ostvaruje dobit putem ulaznica koje naplaćuje prilikom ulaska gostiju u zgradu Muzeja, predlaže se zaračunati naknadu kao za gospodarsko korištenje privezišta, odnosno stalni dio koncesijske naknade u iznosu od 5,00 kn/m<sup>2</sup>, i promjenjivi dio koncesijske naknade 2% od 50% cijene prodanih ulaznica.

Slijedom navedenog Izrađen je prijedlog Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu korištenja privezišta u funkciji Muzeja betinske drvene brodogradnje u Betini.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

**KLASA: 934-01/19-01/  
URBROJ:2182/1- 01-19-1  
Šibenik, ..... 2019.**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK  
Nediljko Dujić**



# Podloga d.o.o.

za geodetske i katastarske poslove

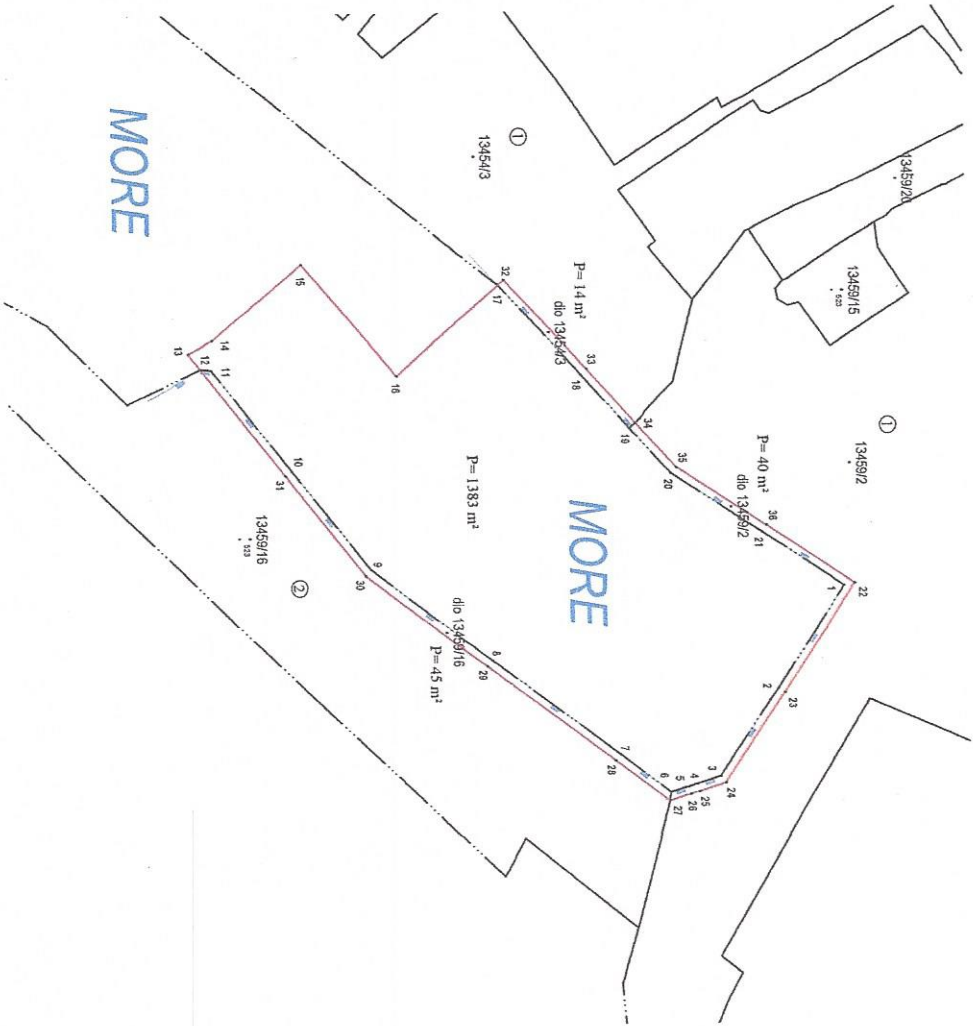
Bana Ivana Mazuranića 5, 22000 Šibenik  
Tel. +385 22 200 103 / Fax +385 22 200 103  
E-mail: podloga.sibenik@gmail.hr  
www.podloga.hr  
IBAN: HR4824070001100574381  
OIB: 984422745903

Investitor:  
MUZEJ BETINSKE DRVENE BRODOGRAĐNICE  
Vladimira Nazora 7, 22244 Betina  
OIB 18373481225

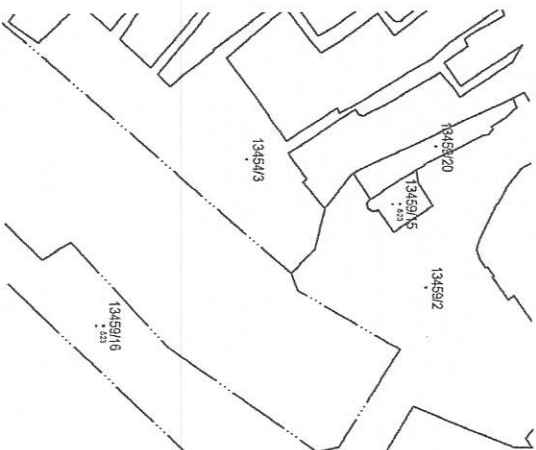
## GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

Mjerilo 1: 500

Katastarska općina: Murter Betina  
MBR: 330124  
Detaljni list: 19



- M O R E -				- K O P N O -			
Točka	Y	X	Točka	Y	X		
1	427999,85	4854028,39	22	427999,64	4854029,43		
2	427979,50	4854022,05	23	427979,51	4854022,88		
3	427987,83	4854016,49	24	427988,46	4854076,97		
4	427988,64	4854014,27	25	427989,28	4854014,50		
5	427988,80	4854013,43	26	427989,52	4854013,65		
6	427989,32	4854011,77	27	427990,15	4854011,82		
7	427985,66	4854006,86	28	427988,28	4854006,51		
8	427976,55	4853994,85	29	427977,15	4853994,40		
9	427987,87	4853993,46	30	427988,51	4853975,41		
10	427983,04	4853976,00	31	427989,01	4853986,34		
11	427949,04	4853988,46	32	427940,79	4853986,09		
12	427948,86	4853989,44	33	427949,31	4854004,09		
13	427947,56	4853986,32	34	427954,35	4854008,67		
14	427946,29	4853988,89	35	427958,57	4854012,52		
15	427939,09	4853977,12	36	427954,10	4854021,05		
16	427949,77	4853986,07					
17	427941,29	4853985,77					
18	427949,81	4854003,53					
19	427954,88	4854008,12					
20	427959,15	4854012,03					
21	427954,73	4854020,64					



IZVODI IZ KATASTARSKOG PLANA  
Približno mjerilo: 1:1000  
Izovano mjerilom plana 1:2004

- OBUHVAAT:**
- more - ukupna površina 1383 m<sup>2</sup>
  - kopno - ukupna površina 99 m<sup>2</sup>:
    - dio 13454/3 k.o. Murter Betina (17-18-19-34-33-32-17) površine 14 m<sup>2</sup>,
    - dio 13459/2 k.o. Murter Betina (1-2-3-4-5-6-27-26-25-24-23-22-36-35-34-19-20-21-1) površine 40 m<sup>2</sup>
    - dio 13459/16 k.o. Murter Betina (6-7-8-9-10-11-12-31-30-29-28-27-6) površine 45 m<sup>2</sup>.

Ilija, dipl. ing. geod.  
ča 2019. godine

Odgovorna osoba za obavljajenje stručnih  
geodetskih poslova:  
Karlo Stampalija, dipl. ing. geod.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

**STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA  
ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

**KLASA:934-01/14-01/45**  
**URBROJ:2182/1-04-19-12**  
**Šibenik, 27. veljače 2019.**

**ZAPISNIK**

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine, br. 100/04, 141/06, 38/09 i 56/16) održana je sjednica Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, te je donesen:

**NALAZ**

Dana 18. veljače 2019. godine zaprimljeno je Pismo inicijative Muzeja betinske drvene brodogradnje iz Betine, Vladimira Nazora 2, OIB 18373481225, kojim je iskazana inicijativa izlaganja drvenih brodova u određenom dijelu lučice u Betini, uz popratne legende koje bi se nalazile ispred svakog broda, uniformirane i obilježene logom Muzeja betinske brodogradnje. Ti brodovi čine muzej izvan zidina i imaju veliku muzejsku vrijednost. Koncesija je zatražena na rok od 20 godina.

Muzej betinske drvene brodogradnje sastoji se od dvije cjeline: stalnog postava u zgradi muzeja na adresi Vladimira Nazora 7, 22244 Betina i muzeja na otvorenom - tradicijskih drvenih brodova u funkciji muzejskih izložaka koji se nalaze u privezištu u centru mjesta Betina. Brodovi u sastavu muzeja na otvorenom u privatnom su vlasništvu i vlasnici su dužni skrbiti o njima.

Pismu je priložena Lokacijska inforamcija KLASA:350-05/19-10/000024,URBROJ: 2182/01-16-19-0003 od 28. siječnja 2019. godine, izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, grafički prikaz obuhvata koncesije (obuhvat kopno i more), Idejno rješenje razmještaja plovila, te Nacrt plana upravljanja privezištem u funkciji Muzeja betinske drvene brodogradnje. Muzej bi područje privezišta koristio u izložbene i edukacijske svrhe, a dobit privređuje putem ulaznica koje naplaćuje prilikom ulaska gostiju u zgradu Muzeja, koja je udaljena 100 m od privezišta.

Obuhvat koncesije čine: more ukupne površine 1.383 m<sup>2</sup>, te kopna ukupne površine 99 m<sup>2</sup> (u obuhvatu kopnenog dijela nalaze se dio čest. zem. 13459/16, dio čest. 13459/2 i 13454/3 sve k.o. Murter-Betina);

Zahtjevu je priložen izvod iz sudskog registra, kojim je Muzej betinske drvene brodogradnje, Vladimira Nazora 7, Betina, upisan kao ustanova čiji je osnivač Općina Tisno, OIB:18373481225. Na iskazanu inicijativu Lučka kapetanije Šibenik dostavila je očitovanje pod KLASA:342-22/19-01/64, URBROJ:530-04-8-2-19-2 od 27. veljače 2019. godine.

**MIŠLJENJE**

1. Člankom 19. Stavak 1. Točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama definirano je da se posebna upotreba pomorskog dobra smatra: gradnja na pomorskom dobru građevina za potrebe vjerskih zajednica, za obavljanje djelatnosti na području kulture, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, znanosti, informiranja, športa, zdravstva, humanitarnih djelatnosti i druge djelatnosti koja se ne obavlja radi stjecanja dobiti.

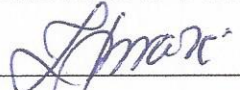


Nadalje, Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu za objekte državnog značaja donosi Vlada Republike Hrvatske, a odluka o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština, a za objekte lokalnog značaja odluku donosi općinsko ili gradsko vijeće.

2. Usklađenost inicijative sa prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj informaciji KLASA:350-05/19-10/000024, URBROJ: 2182/01-16-19-0003 od 28. siječnja 2019. godine, izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, uvidom u elektronički oblik prostornih planova na mrežnim stranicama Općine Tisno [www.tisno.hr](http://www.tisno.hr) i [www.sibensko-kninska-zupanija.hr](http://www.sibensko-kninska-zupanija.hr), gdje je navedeno da je u uvali Betina određena površina u funkciji muzeja Betinske drvene brodogradnje (izvan zidina). Također unutar ove površine dozvoljeno je uređenje privezišta za prezentaciju drvenih brodova i postavljanje plutajućih objekata (pontona) te površina i uređaja za manipulaciju brodovima, te da se ovaj sadržaj može tretirati i kao privezište odnosno luka posebne namjene, prema karti oznaka M – površina u funkciji muzeja betinske drvene brodogradnje.  
Izrađena je Studiju opravdanosti davanja koncesije i procjenjenu vrijednost koncesije;
3. Obzirom da Muzej ostvaruje dobit putem ulaznica koje naplaćuje prilikom ulaska gostiju u zgradu Muzeja, predlaže se zaračunati naknadu kao za gospodarsko korištenje privezišta. Sukladno članku 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17), početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za privezišta, iznosi 5,00 kn/m<sup>2</sup> i promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu od 2% od prihoda. Predlaže se iznos stalnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 5,00 kn/m<sup>2</sup>, te obzirom da u cijenu ulaznice ulazi razgledavanje stalnog postava u zgradi te muzeja na otvorenom, promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu od 2% od 50% cijene prodanih ulaznica;
4. Ovlaštenik koncesije se obvezuje za svaku gradnju ili rekonstrukciju na pomorskom dobru ishoditi potrebne dozvole sukladno važećem prostornom planu i dokumentima prostornog uređenja, uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije
5. Ostale bitne odredbe ostaju kao u uvjetima prijedloga Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu korištenja privezišta u funkciji Muzeja betinske drvene brodogradnje, te će se ista predložiti Skupštini Šibensko-kninske županije na usvajanje.
6. Zapisnik je odobren od strane Stručnog tijela.

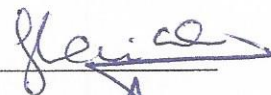
#### PREDSJEDNIK STRUČNOG TIJELA

Lidija Bralić

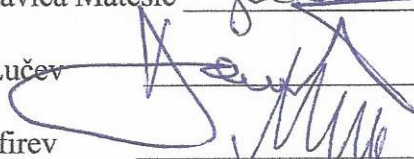
  
\_\_\_\_\_

#### ČLANOVI:

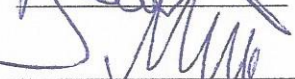
Sanja Slavica Matešić

  
\_\_\_\_\_

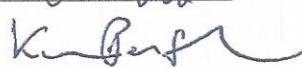
Damir Lučev

  
\_\_\_\_\_

Ante Alfired

  
\_\_\_\_\_

Perislav Kronja

  
\_\_\_\_\_