

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 56/16), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku u davanju koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), Zapisnika stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, KLASA:934-01/15-01/39, URBROJ:2182/1-04-19-11 od 27. veljače 2019. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», br. 08/09, 04/13 i 03/18) Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na ... .sjednici, od .....**2019.** godine, **donosi**

## **ODLUKU**

### **o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu korištenja objekata odvodnje – kolektora grada Šibenika**

#### **Članak 1.**

Ukida se Odluka o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu korištenja objekata odvodnje – kolektora grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 14/16), temeljem koje nije sklopljen ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra.

#### **Članak 2.**

Županijska skupština Šibensko-kninske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), na temelju zahtjeva trgovačkog društva VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. iz Šibenika, Kralja Zvonimira 50, OIB 26251326399 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), dodjeljuje koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu korištenja objekata odvodnje – kolektora grada Šibenika. Obuhvat pomorskog dobra za koji se traži koncesija sastoji se od:

A) Kat.čest. 3658/2 k.o. Šibenik, u naravi predstavlja crpnu stanicu Mandalina stvarne površine P=2138 m<sup>2</sup>, omeđen je koordinatnim točkama kako slijedi:

	Y	X
1	452151.92	4842289.38
2	452112.98	4842310.11
3	452103.42	4842292.95
4	452104.99	4842292.07
5	452098.21	4842279.65
6	452083.59	4842287.51
7	452078.30	4842277.68
8	452125.59	4842252.28
9	452132.71	4842252.96

sve ucrtano na grafičkom prilogu u mjerilu 1:1000 koja čini sastavni ove Odluke;

B) Dijela čest.br.. 3658/1, čest.br. 5996/3 i čest.br.. 6038, sve k.o. Šibenik, a u naravi predstavlja ekspropirirani zaštitni pojas u dužini od 394m, širine 5m, u kojem se nalaze kolektorske cijevi, omeđen je koordinatnim točkama kako slijedi:

	Y	X
1	452055.94	4842322.42
2	452107.20	4842300.22
3	452125.71	4842296.96
4	452131.85	4842295.88
5	452168.17	4842410.97
6	452019.04	4842562.37

sve ucrtano na grafičkom prilogu u mjerilu 1:1000 koja čini sastavni dio ove Odluke;

C) Dijela čest.br. 3647/1, čest.br.3647/2 i čest.br.5450 sve k.o. Donje Polje, a u naravi predstavlja ekspropirirani zaštitni pojas u dužini od 294m i širine 5m, u kojem se nalaze kolektorske cijevi, omeđen je koordinatnim točkama kako slijedi:

	Y	X
1	450821.65	4839618.74
2	450933.13	4839853.85
3	450958.33	4839907.16
4	450970.75	4839933.41
5	450968.87	4839938.38

sve ucrtano na grafičkom prilogu u mjerilu 1:2000 koja čini sastavni dio ove Odluke.

D) Podmorski dio, u naravi predstavlja ekspropirirani zaštitni pojas u dužini od 5017m širine 5m, u kojem se nalaze kolektorske cijevi, omeđen je koordinatnim točkama kako slijedi:

	Y	X
1	450821.61	4839618.75
2	450348.20	4838722.39
3	450191.49	4838298.35
4	449939.59	4837791.22
5	449713.79	4837326.08
6	449575.23	4837021.45
7	449427.37	4834910.66

sve ucrtano na grafičkom prilogu u mjerilu 1:5000 koja čini sastavni dio ove Odluke.

### Članak 3.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pomorsko dobro, koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu, koristiti isključivo za namjenu određenu u članku 1. ove Odluke, sukladno uvjetima Građevinske dozvole KLASA:UP/I-361-03/99-01-767, URBROJ: 2182-09-06-00-2 od 9.5.2001., Građevinske dozvole KLASA:UP/I-361-03/05-01/150,URBROJ:2182-04-02-05-5 od 3.06.2005., Rješenja KLASA:UP-361-05/06-01/38, URBROJ: 2182-04-02-06-4 od 30.08.2006. godine kojim se dozvoljava „Vodovodu i odvodnja“ d.o.o. iz Šibenika uporaba crpne stanice Mandalina koja se sastoji od zgrade strojnarnice, zgrade elektroenergetskog pogona i preljeva u

more, Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03-01-01-149, URBROJ: 2182/09-06-01-02 od 8.11.2001. godine za izgradnju kopnenog dijela podmorskog ispusta kanalizacijskog sustava grada Šibenika, Građevinske dozvole KLASA:UP/I-361-03-01-01-148, URBROJ:2182-09-06-01-2 od 9.10.2001. godine, Rješenja KLASA:UP-361-05/06-01/65, URBROJ:2182-04-02-06-5 od 11.12.2006. godine, kojim se dozvoljava „Vodovodu i odvodnja“ d.o.o. iz Šibenika uporaba podmorskog ispusta kanalizacijskog sustava Grada Šibenika, izdanih od Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, te sukladno uvjetima Lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/15-01/000029, URBROJ: 2182/01-08-16-0008 od 18.01.2016. za rekonstrukciju crpne stanice Mandalina i gradnju paralelnog tlačnog cjevovoda izdane od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika.

Ovlaštenik koncesije je dužan za svaku novu gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost davatelja koncesije.

#### **Članak 4.**

Ovlaštenik koncesije snosi sve troškove, doprinose i druga davanja vezana uz izdavanja rješenja, potvrda, dozvola i drugih dokumenata koji se odnose na predmetni objekt.

#### **Članak 5.**

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u članku 1. ove Odluke na rok od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

#### **Članak 6.**

Ovlaštenik koncesije u obvezi je Davatelju koncesije za korištenje pomorskog dobra iz članka 1. ove Odluke plaćati godišnju naknadu koja se sastoji od dva dijela:

- stalni dio u iznosu od 5,00 kn/m<sup>2</sup> za područje objekta crpne stanice i 1,00 kn/metru dužnom trase kolektora (cjevovoda), te
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 0,5% od prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućih objekata odvodnje.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Način i rokovi plaćanja naknade za koncesiju utvrdit će se ugovorom o koncesiji pomorskog dobra.

#### **Članak 6.**

Ovlaštenik je dužan prije potpisivanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije 1 (jednu) bjanko zadužnica s naznakom najvišeg iznosa do 100.000,00 kuna (stotisuća) kuna koja mora biti ovjerena kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade.

Koncesionar predajom navedene zadužnice daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

## **Članak 7.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Ovlaštenik koncesije je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra.

## **Članak 8.**

Ovlaštenik koncesije se obvezuje na brigu o okolišu kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske osobito Zakona o građenju i Zakona o otpadu, uključujući i međunarodne konvencije.

Ovlaštenik koncesije je dužan pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja sprječavanja onečišćenja mora.

## **Članak 9.**

Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Ulaz i izlaz podmorskog kolektora potrebno je označiti na morskoj obali sa oznakom "Zabrana sidrenja".

## **Članak 10.**

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 4. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 1. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

U slučaju da Ovlaštenik koncesije za vrijeme trajanja koncesije svojevóljno odustane od Ugovora o koncesiji, dužan je pomorsko dobro navedeno u članku 1. ove Odluke vratiti na raspolaganje Davatelju koncesije u stanju u kojem ga je dobio od Davatelja koncesije.

## **Članak 11.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

## **Članak 12.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima

### **Članak 13.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave. Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

### **Članak 14.**

Ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da po pravomoćnosti ove Odluke u roku od 30 dana sklopi Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Ugovorom iz stavka 1. ove točke detaljno će se urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

### **Obrazloženje:**

Sukladno članku 19. stavak 1. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03, 100/04, 141/06 i 56/16), posebna upotreba pomorskog dobra smatra se gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata.

Sukladno članku 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština. Sukladno članku 25. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) koncesija na pomorskom dobru daje se na temelju pisanog zahtjeva.

Društvu VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. iz Šibenika, Kralja Zvonimira 50, OIB 26251326399 dodjeljena je koncesija za posebnu potrebu pomorskog dobra u svrhu korištenja objekata odvodnje – kolektora grada Šibenika temeljem Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu korištenja objekata odvodnje – kolektora grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 14/16). Člankom 16. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama definirano je da prava i obveze na temelju koncesije nastaju sklapanjem ugovora o koncesiji, a obzirom temeljem navedene Odluke nije sklopljen ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra, ukida se Odluka o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu korištenja objekata odvodnje – kolektora grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 14 /16).

Društvo VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. iz Šibenika, Kralja Zvonimira 50, OIB 26251326399, dana 25. veljače 2019. godine podnijelo je novi Zahtjev za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja objekata odvodnje – kolektora grada Šibenika, u kojem je za korištenje pomorskog dobra za posebnu upotrebu predložena visina godišnje naknade za: stalni dio u iznosu od 5,00 kn/m<sup>2</sup> za područje objekta crpne stanice i 1,00 kn po metru dužnom trase kolektora (cjevovoda), te promjenjivi dio naknade u iznosu od 0,5 % od prihoda ubrane naknade na dijelu pripadajućih objekata odvodnje. Napominje se kako je visina predložene koncesijske naknade gornja granica koju društvo kao Isporučitelj vodne usluge može prihvatiti, a da pri tom ne dođe do poremećaja u financijskom poslovanju.

Zahtjevu je priloženo:

- Građevinska dozvola KLASA:UP/I-361-03/99-01-767, URBROJ:2182-09-06-00-2 od 9.5.2001.,
- Građevinska dozvola KLASA:UP/I-361-03/05-01/150, URBROJ:2182-04-02-05-5 od 3.06.2005.,
- Rješenje KLASA: UP-361-05/06-01/38, URBROJ:2182-04-02-06-4 od 30.08.2006. godine kojim se dozvoljava „Vodovodu i odvodnja“ d.o.o. iz Šibenika uporaba crpne stanice Mandalina koja se sastoji od zgrade strojarnice, zgrade elektroenergetskog pogona i preljeva u more na predjelu Mandalina, izdane na osnovi Građevinske dozvole KLASA:UP/I-361-03/05-01/150, URBROJ:2182-04-02-05-5 od 3.6.2005.,
- Građevinska dozvola KLASA:UP/I-361-03-01-01-149, URBROJ:2182/09-06-01-02 od 8.11.2001. godine za izgradnju kopnenog dijela podmorskog ispusta kanalizacijskog sustava grada Šibenika,
- Građevinska dozvola KLASA:UP/I-361-03-01-01-148, URBROJ:2182-09-06-01-2 od 9.10.2001. godine, za izgradnju podmorskog ispusta,
- Rješenje KLASA: UP-361-05/06-01/65, URBROJ: 2182-04-02-06-5 od 11.12.2006. godine kojim se dozvoljava „Vodovodu i odvodnja“ d.o.o. iz Šibenika uporaba podmorskog ispusta kanalizacijskog sustava Grada Šibenika, koja počinje na plaži hotelskog naselja Solaris a završava u kanalu između otoka Zlarina i Drvenika cca 600 m južno od južnog rta Zlarin izdane na osnovi Građevinske dozvole KLASA:UP/I-361-03/01-01/148, URBROJ:2182-09-06-01-2 od 9.10.2001. na predjelu Mandalina,
- Lokacijska dozvola KLASA:UP/I-350-05/15-01/000029, URBOJ: 2182/01-08-16-0008 od 18.01.2016. za rekonstrukciju crpne stanice Mandalina i gradnju paralelnog tlačnog cjevovoda,
- Izvadak iz sudskog registra,
- Vlasnički list za predmetne nekretnine, te
- Grafički prikaz obuhvata koncesije.

Sukladno članku 28. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, naknada za koncesiju za posebnu upotrebu određuje se u simboličnom iznosu, osim za koncesijske gradnje infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska i telefonska) u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra, te se sukladno tome (gradnja infrastrukture) predlaže i koncesijska naknada koja se sastoji od dva dijela: stalni dio naknade u iznosu od 5,00 kn/m<sup>2</sup> za područje objekta crpne stanice i u iznosu od 1,00 kn/metru dužnom trase kolektora, te promjenjivi dio naknade u iznosu od 0,5% od prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućih objekata odvodnje – kolektora.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

**KLASA: 934-01/19-01/  
URBROJ:2182/1- 01-19-1  
Šibenik, ..... 2019.**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK  
Nediljko Dujić**



Redni broj	X	Y
1	462532.96	462532.96
2	462532.96	462532.96
3	462532.96	462532.96
4	462532.96	462532.96
5	462532.96	462532.96
6	462532.96	462532.96
7	462532.96	462532.96
8	462532.96	462532.96
9	462532.96	462532.96

Oblikovni koncept za posebnu upotrebu domovinskog dobra (K.o. Šibenik)  
 KOPIJENI DIO  
 loba: 1,2,3,4,5,6,7,8,9 - istarska čestica oznaka: 36592  
 Površina: 2198 m<sup>2</sup>

Šibenik : 20. veljače 2019. g.

Izdavač : Jure Mikulandra dipl.ing.geod.

LOKACIJA : Grad Šibenik  
 K.o. Šibenik

MARŠRUTU : "Vodovod i odvodnja" d.o.o.  
 Kralja Zvonimira 50, Šibenik

PROJEKT : Geodetski snimak postojećeg stanja  
 (katastarski plan prekopljen preko DOF-a)  
 za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

M 1:1000





TOČKA (UTRABE)	E	N
1	482005,04	4842232,42
2	482107,20	4842230,32
3	482107,20	4842230,32
4	482118,55	4842230,32
5	482118,55	4842230,32
6	482118,55	4842230,32
7	482118,55	4842230,32
8	482118,55	4842230,32

Obilježja konvencije za posebnu upotrebu prometa objekata

1	20. veljače 2019. g.
2	Jure Mikulandra dipl. ing. geod.
3	Grad Šibenik
4	K.o. Šibenik
5	"Vodovod i odvodnja" d.o.o.
6	Kralja Zvonimira 50, Šibenik
7	Geodetski snimak poslojećeg stanja
8	(karsatarski plan preoklopa preko DOF-a)
9	za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
10	M 1:1000

Opisni koncepti za posebnu upotrebu prometnog objekta (K.o. Šibenik)

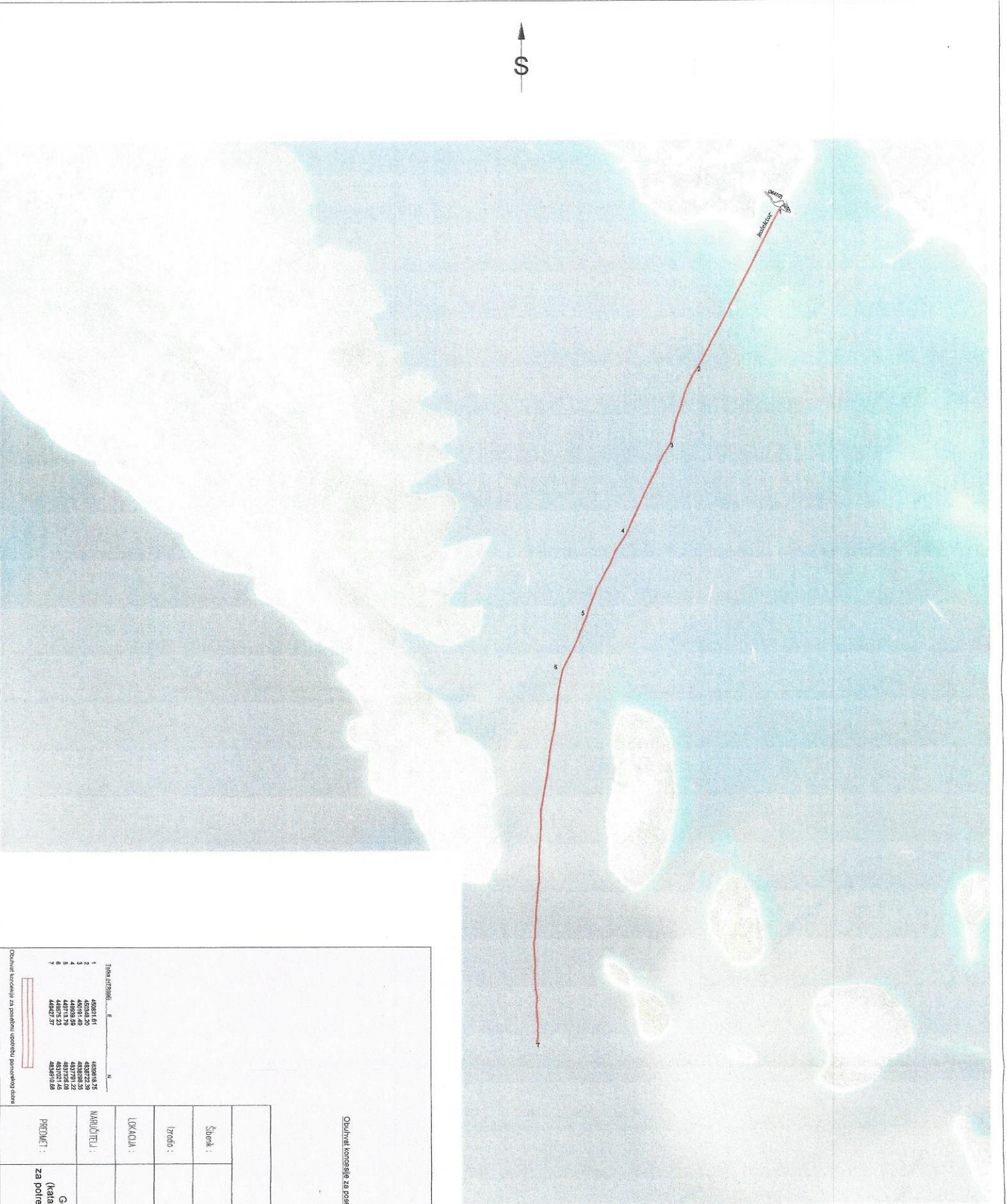
KOPNENI DIO:  
 točke 1-2 - karsatarske čestice oznake: 3658/1, 5996/3, 6038  
 Duzina: 50m, Širina: 50m, Površina: 2500 m<sup>2</sup>  
 točke 3-4-5-6 - karsatarske čestice oznake: 3658/1, 6038  
 Duzina: 339m, Širina: 50m, Površina: 16950 m<sup>2</sup>



<p>Obuhvataj koncesije za postrojenje upotrebu pomorskog zbirna (K.o. Donje Polje)</p> <p>KONJENI DIO          Izbici 1-2 - katastarske jedinice oznake: 3647/1, 3647/2, 5450          Dužina: 280m, Širina: odn. 10m/10m/5m</p> <p>Izbici 3-4-5 - katastarske jedinice oznake: 3647/1, 3647/2, 5451          Dužina: 94m, Širina: odn. 10m/10m/5m</p>	
Šibenik :	20. veljače 2019. g.
Izdavač :	Jure Mikulandić diplomirani geodet
LOKALNA :	Grad Šibenik K.o. Donje Polje
MANJEK :	"Vodovod i odvodnja" d.o.o. Kralja Zvonimira 50, Šibenik
PREDMET :	Geodetski snimak postojećeg stanja (katastarski plan projekcijom preko DCF-a) za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
M 1:2000	

TOČNA IZMJERENA		
1	46087.65	483916.74
2	46083.13	483903.55
3	46077.29	483891.41
4	46071.41	483879.27
5	46065.87	483867.13

Obuhvataj koncesije za postrojenje upotrebu pomorskog zbirna



Oblikovni koncepti za postopno uporičbu pomorskega obala (k.o. Donje Polje)  
 točke 1-2-3-4-5-6-7 - katastarske čestice oznake -  
 Datum: 6/07/2016, Sivi prostor: 500m

Šibenik :		"Vodovod i odvodnja" d.o.o. Kralja Zvonimira 50, Šibenik
Izročilo :		Jure Mikulandića dipl. ing. geod.
LOKALNA :		Grad Šibenik K.o. Donje Polje
MAGISTRALNA :		"Vodovod i odvodnja" d.o.o. Kralja Zvonimira 50, Šibenik
PRIDMET :		Geodetski snimak postojedećeg stanja (katasarski plan preoklopien preko DOF-a) za potrebe rješavanja imovniško-pravnih odnosa M 1:20000

Redni broj	E	N
1	450811.61	4539813.75
2	450811.50	4539772.39
3	450811.50	4539771.22
4	449713.79	4539725.03
5	449713.79	4539725.03
6	449713.79	4539725.03
7	449713.79	4539725.03

Oblikovni koncepti za postopno uporičbu pomorskega obala



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

Trg Pavla Šubića I, br.2, 22000 Šibenik, tel. 022/460-741, fax. 460-752  
e-mail: [pomorstvo@skz.hr](mailto:pomorstvo@skz.hr)

**STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA**  
**ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU**

Klasa: 934-01/15-01/39  
Urbroj:2182/1-04-16-11  
Šibenik, 27. veljače 2019.

Na temelju članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 153/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 56/16) i članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04 i 39/06), Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesiju na pomorskom dobru koje je imenovala Županijska skupština na sjednici od 27. Veljače 2019. godine, donijelo je

**N A L A Z:**

Društvu VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. iz Šibenika, Kralja Zvonimira 50, OIB 26251326399 dodjeljena je koncesija za posebnu potrebu pomorskog dobra u svrhu korištenja objekata odvodnje – kolektora grada Šibenika temeljem Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu korištenja objekata odvodnje – kolektora grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 14/16). Temeljem navedene Odluke nije sklopljen ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra.

Društvo VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. iz Šibenika, Kralja Zvonimira 50, OIB 26251326399, dana 25. veljače 2019. godine podnijelo je novi Zahtjev za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja objekata odvodnje – kolektora grada Šibenika.

Na temelju čl.23. i 24. Zakona o vodama (NN 153/09, 53/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18), komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe i odvodnje su javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su javnog isporučitelja koji s njima upravlja. Na uslužnom području grada Šibenika Društvo je isporučitelj javne usluge javne odvodnje.

Nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka k.č. 3658/2, k.č.3658/1, k.č. 5996/3 i k.č. 6038 sve k.o. Šibenik, te k.č. 3647/1, k.č.3647/2 i k.č.5450 sve k.o. Donje Polje, upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku kao opće dobro – pomorsko dobro.

Na nekretnini zemljišnoknjižne oznake k.č. 3658/2, K.O. Šibenik, je izgrađena crpna stanica Mandalina, dok su u dijelovima nekretnina oznaka k.č.3658/1, k.č. 5996/3 i k.č. 6038 sve k.o. Šibenik, te k.č. 3647/1, k.č.3647/2 i k.č.5450 sve k.o. Donje Polje, položene kolektorske cijevi

U Zahtjevu za korištenje pomorskog dobra za posebnu upotrebu predložena je visina godišnje naknade za: stalni dio u iznosu od 5,00 kn/m<sup>2</sup> za područje objekta crpne stanice i 1,00 kn po metru dužnom trase kolektora (cjevovoda), te promjenjivi dio naknade u iznosu od 0,5 % od prihoda ubrane naknade na dijelu pripadajućih objekata odvodnje.

Napominje se kako je visina predložene koncesijske naknade gornja granica koju društvo kao Isporučitelj vodne usluge može prihvatiti, a da pri tom ne dođe do poremećaja u financijskom poslovanju.

Zahtjevu je priloženo:

- Građevinska dozvola KLASA:UP/I-361-03/99-01-767, URBROJ:2182-09-06-00-2 od 9.5.2001.,
- Građevinska dozvola KLASA:UP/I-361-03/05-01/150, URBROJ:2182-04-02-05-5 od 3.06.2005.,
- Rješenje KLASA: UP-361-05/06-01/38, URBROJ:2182-04-02-06-4 od 30.08.2006. godine kojim se dozvoljava „Vodovodu i odvodnja“ d.o.o. iz Šibenika uporaba crpne stanice Mandalina koja se sastoji od zgrade strojarnice, zgrade elektroenergetskog pogona i preljeva u more na predjelu Mandalina, izdane na osnovi Građevinske dozvole KLASA:UP/I-361-03/05-01/150, URBROJ:2182-04-02-05-5 od 3.6.2005.,
- Građevinska dozvola KLASA:UP/I-361-03-01-01-149, URBROJ:2182/09-06-01-02 od 8.11.2001. godine za izgradnju kopnenog dijela podmorskog ispusta kanalizacijskog sustava grada Šibenika,
- Građevinska dozvola KLASA:UP/I-361-03-01-01-148, URBROJ:2182-09-06-01-2 od 9.10.2001. godine, za izgradnju podmorskog ispusta,
- Rješenje KLASA: UP-361-05/06-01/65, URBROJ: 2182-04-02-06-5 od 11.12.2006. godine kojim se dozvoljava „Vodovodu i odvodnja“ d.o.o. iz Šibenika uporaba podmorskog ispusta kanalizacijskog sustava Grada Šibenika, koja počinje na plaži hotelskog naselja Solaris a završava u kanalu između otoka Zlarina i Drvenika cca 600 m južno od južnog rta Zlarin izdane na osnovi Građevinske dozvole KLASA:UP/I-361-03/01-01/148, URBROJ:2182-09-06-01-2 od 9.10.2001.na predjelu Mandalina,
- Lokacijska dozvola KLASA:UP/I-350-05/15-01/000029, URBOJ: 2182/01-08-16-0008 od 18.01.2016. za rekonstrukciju crpne stanice Mandalina i gradnju paralelnog tlačnog cjevovoda,
- Izvadak iz sudskog registra,
- Vlasnički list za predmetne nekretnine, te
- Grafički prikaz obuhvata koncesije.

#### **MIŠLJENJE:**

1. Člankom 16. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama definirano je da prava i obveze na temelju koncesije nastaju sklapanjem ugovora o koncesiji, a obzirom temeljem Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu korištenja objekata odvodnje – kolektora grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 14/16) nije sklopljen ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra, predlaže se njeno ukidanje.
2. Daje se pozitivno mišljenje za dodjelu koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu korištenja objekata odvodnje – kolektora grada Šibenika.
3. Predlaže se dodjela koncesije na rok od 20 godina.
4. Sukladno članku 28. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, naknada za koncesiju za posebnu upotrebu određuje se u simboličnom iznosu, osim za koncesijske gradnje infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska i telefonska) u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra, te se sukladno tome (gradnja infrastrukture) predlaže i koncesijska naknada koja se sastoji od dva dijela: stalni dio naknade u iznosu od 5,00 kn/m<sup>2</sup> za područje objekta crpne stanice i u iznosu od 1,00 kn po metru

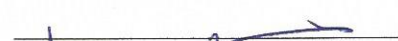
dužnom trase kolektora, te promjenjivi dio naknade u iznosu od 0,5% od prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućih objekata odvodnje – kolektora.

5. Ostale bitne odredbe ostaju u uvjetima kao u nacrtu Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu korištenja objekata odvodnje – kolektora grada Šibenika, u prilogu.

**PREDSJENIK STRUČNOG TIJELA**

Lidija Bralić 

**ČLANOVI:**

Ante Alfirov 

Damir Lučev 

Perislav Kronja 

Sanja Slavica Matešić 