

Na temelju članka 36. Zakona o koncesijama («Narodne novine», broj 69/17), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06, 38/09 i 56/16), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, KLASA:934-01/18-01/13, URBROJ:2182/1-04-18-11 od 02. svibnja 2018. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 08/09, 04/13 i 3/18), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od **2018.** godine, **donosi**

ODLUKU

o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u svrhu obavljanja djelatnosti organizacije i naplate parkinga na dijelu k.č. 7224/1, 7224/2, 7229/1, 7178/22 sve k.o. Vodice u Vodicama

Članak 1.

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u svrhu obavljanja djelatnosti organizacije i naplate parkinga na dijelu k.č. 7224/1, 7224/2, 7229/1, 7178/22 sve k.o. Vodice u Vodicama kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je društvo GRADSKO PODUZEĆE d.o.o. Vodice, Obala Juričev Ive Cota 10, 22211 Vodice, OIB:17036495780 zastupano po Mariji Bakmaz (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 1036m² a ucertano je na Geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od Ovlaštenog inženjera geodezije Karla Štampalije, u M 1:500 te čini sastavni dio ove odluke. Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96/TM sustavu:

Točka	Y	X
A1	441557,42	4846488,96
A2	441561,70	4846489,52
A3	441559,14	4846460,22
A4	441554,07	4846460,59
B1	441540,70	4846452,03
B2	441544,89	4846448,89
B3	441539,03	4846440,66
B4	441534,68	4846443,90
C1	441530,96	4846445,70
C2	441535,09	4846442,61
C3	441518,04	4846419,37
C4	441513,98	4846422,20
D1	441457,27	4846367,38
D2	441456,76	4846363,01
D3	441464,70	4846354,64
D4	441463,80	4846364,10
D5	441469,01	4846360,23
D6	441512,48	4846419,43
D7	441516,07	4846416,69

Točka	Y	X
D10	441468,26	4846356,09
D11	441468,05	4846347,89
D12	441468,54	4846346,71
D13	441469,63	4846346,97
E1	441494,96	4846405,61
E2	441499,55	4846414,90
E3	441495,54	4846418,08
E4	441489,62	4846409,92
F1	441491,86	4846401,84
F2	441464,83	4846375,76
F3	441473,63	4846387,89
F4	441484,56	4846399,62
F5	441482,96	4846400,74
F6	441486,74	4846405,95
G1	441452,63	4846375,71
G2	441449,64	4846371,54
G3	441446,34	4846373,94
G4	441449,34	4846378,08
G5	441446,84	4846379,88

D8	441470,89	4846354,19	G6	441446,33	4846379,17
D9	441470,67	4846355,67	G7	441445,34	4846374,67

Koncesijom se stječe pravo opremanja, organizacije i naplate parkinga, u svemu sukladno Odluci Gradskog vijeća Grada Vodica o reguliranju prometa na području grada Vodica KLASA: 340-01/15-01/08, URBROJ: 2182/04-05/01-15-4 od 24. ožujka 2015. godine.

Djelatnost koncesije se obavlja na površini koja je predmet koncesije i sukladno posebnim propisima koji reguliraju područje parkirališne djelatnosti i pomorskog dobra.

Koncesijom se ne stječe pravo na izgradnju novih građevina, sukladno Zakonu o gradnji.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 (deset) godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove odluke najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu. Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade u iznosu od 3,00 kune/m² (trikune) po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, što iznosi 3.108,00 kuna (tristisućestoosamkuna) godišnje i
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 2 (dva) % od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru. Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od najpovoljnijeg ponuditelja (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan pružiti usluge korisnicima parkirališta, čuvati, održavati područje, deponirati prikupljeni otpad, popravljati i održavati oštećenu opremu, te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

Članak 8.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 10.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Članak 11.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove odluke prati provedbu izvršavanja ove odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere. Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 12.

Na temelju ove odluke ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke I. ove odluke, u roku 30 (trideset) dana, od trenutka kada je odluka o davanju koncesije postala konačna.

Ugovorom iz stavka 1. ove točke detaljno će se urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne potpiše ugovor o koncesiji pomorskog dobra u roku iz stavka 1. ove točke, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

Članak 13.

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa, garancija mora biti bezuvjetna, "bez prigovora" i naplativa na prvi poziv te 1 (jednu) bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 (pedesettisuća) kuna kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne ishodi garanciju banke te bjanko zadužnice iz stavka 1. ovog članka, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Obrazloženje:

Županijska skupština Šibensko-kninske županije na 5. sjednici održanoj 7. ožujka 2018. godine, donijela je Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u svrhu obavljanja djelatnosti organizacije i naplate parkinga na dijelu k.č. 7224/1, 7224/2, 7229/1, 7178/22 sve k.o. Vodice u Vodicama KLASA:934-04/18-01/6, URBROJ: 2182/1-01-18-1 temeljem koje je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske objavljena Obavijesti o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u svrhu obavljanja djelatnosti organizacije i naplate parkinga na dijelu k.č. 7224/1, 7224/2, 7229/1, 7178/22 sve k.o. Vodice u Vodicama, Objava broj 2018/S 01K-0006982 od 21. ožujka 2018. godine (u daljnjem tekstu: Obavijest).

Dana 25. ožujka 2018. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Šibensko-kninske županije 22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br.2 (sala za sastanke) Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda, Klasa: 934-01/18-01/13, Urbroj: 2182/1-04-18-10. U pisarnicu Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2 u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda, ponuda GRADSKOG PODUZEĆA d.o.o. Vodice, Obala Juričev Ive Cota 10, 22211 Vodice, OIB:17036495780.

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 56/16), članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 83/12 i 10/17) i članka 34. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), Stručno tijelo za pregled i ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledalo je i ocijenilo pristigle ponude te donijelo Nalaz i mišljenje o pristiglim ponudama, KLASA: 934-01/18-01/13, URBROJ:2182/1-04-18-11 od 2. svibnja 2018. godine.

Pregledom je utvrđeno da je ponuđena dokumentacija ponuditelja GRADSKO PODUZEĆE d.o.o. Vodice, Obala Juričev Ive Cota 10, 22211 Vodice, OIB:17036495780 sukladna javnom prikupljanju ponuda te da ponuditelj ispunjava sve uvjete postavljanog javnog prikupljanja ponuda.

Iz ponude je vidljivo da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te da je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode RH i Šibensko-kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Slijedom navedenog Stručno tijelo utvrdilo je Prijedlog odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u svrhu obavljanja djelatnosti organizacije i naplate parkinga na dijelu k.č. 7224/1, 7224/2, 7229/1, 7178/22 sve k.o. Vodice u Vodicama kojom je kao najpovoljniji ponuditelj odabrano GRADSKO PODUZEĆE d.o.o. Vodice, Obala Juričev Ive Cota 10, 22211 Vodice, OIB:17036495780 zastupano po Mariji Bakmaz.

Sukladno odredbama članka 36. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 69/17) Odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo za koncesiju pregleda i ocjeni ponudu, donosi davatelj koncesije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 934-03/18-01/

URBROJ: 2182/1-01-18-1

Šibenik,..... 2018.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK
Nediljko Dujić**