

Na temelju članka 20. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 56/16), Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilište za tradicionalnu drvenu brodogradnju u k.o. Murter – Betina na području Općine Murter – Kornati („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/13), Odluke o davanju suglasnosti za produženje roka za izgradnju po Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 14/16), članka 1. stavak 3. Odluke o davanju suglasnosti za izmjenu lokacijske dozvole za izgradnju brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju u Murteru te produženje roka za izgradnju, KLASA:934-04/17-01/29, URBROJ: 2182/1-01-17-1 od 15. studenog 2017. godine, članka 16. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, KLASA:934-01/15-01/82, URBROJ:2182/1-06-15-1 od 31. prosinca 2015. godine, članka 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Zapisnika stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije KLASA:934-01/17-01/58, URBROJ:2183/1-04-18-6 od 15. veljače 2018. godine, i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 08/09 i 04/13), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od 2018. godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za izmjenu lokacijske dozvole za izgradnju brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju u Murteru te produženje roka za izgradnju

Članak 1.

Ovom Odlukom Ovlašteniku koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilište za tradicionalnu drvenu brodogradnju u k.o. Murter – Betina, trgovačkom društvu Mali Škver d.o.o. iz Murtera (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) daje se suglasnost za izmjenu Lokacijske dozvole za izgradnju brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju KLASA: UPI-350-05/15-01/19, URBROJ: 2182/1-16-15-5 od 4. prosinca 2015. godine, pravomoćno od 31.12.2015. godine izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije sukladno Idejnom projektu za izmjenu lokacijske dozvole oznake T.D. 309/17, izrađen od tvrtke Građevinski projekti d.o.o. iz Šibenika, Trtarska 84 te suglasnost za produženje roka za izgradnju brodogradilišta zaključno do 30. prosinca 2019. godine.

Na lokaciji k.č.br. 11610/17 i 23583 k.o. Murter Betina u Murteru, predviđa se izgradnja kopnenih građevina, pomorskih građevina, infrastrukture i uređenja okoliša s ugradnjom potrebne opreme za redovito poslovanje i funkcioniranje budućeg brodogradilišta. Sukladno Prostornom planu uređenja Općine Murter-Kornati, površina kopnenog dijela se povećava za 20 %, tj. za 2007 m². Nakon proširenja teritorija (kopnenog dijela) nauštrb akvatorija (morskog dijela) površina kopnenog dijela bit će 12.042 m², površina morskog dijela 19.169 m² što ukupno iznosi 31.211 m². Kopnene građevine koje se namjeravaju izgraditi su: pralište (1. faza), infrastrukturni objekti – betonski plato, interna prometnica (1. faza), travelift (1. faza), plato navoza za brodove – istezalište (1. faza), objekt 1 – ured s prostorijom za odmor, skladište, radionica i sanitarni čvor za zaposlenike brodogradilišta (2. faza). Položaj točaka obuhvata koncesije definiran je prema slijedećim koordinatnim točkama iskazanim u Gauss-Krugerovoj projekciji:

točka	E	N
KONCESIJA KOPNO		

1	426083,387	4854489,659
2	426103,948	4854506,603
3	426125,78	4854524,61
4	426195,337	4854470,134
5	426207,352	4854474,947
6	426211,071	4854465,664
7	426232,298	4854474,167
8	426234,106	4854469,668
9	426239,423	4854464,089
10	426243,467	4854466,582
11	426262,974	4854440,382
12	426255,782	4854432,935
13	426244,326	4854443,409
14	426243,388	4854443,593
15	426239,158	4854439,264
16	426250,986	4854428,082
17	426247,393	4854424,306
18	426246,48	4854425,117
19	426249,114	4854427,973
20	426238,409	4854437,833
21	426235,637	4854435,254
22	426233,11	4854438,236
23	426228,007	4854433,899
24	426224,931	4854437,395
25	426223,688	4854437,764
26	426217,851	4854432,687
27	426213,919	4854437,319
28	426193,384	4854419,341
29	426198,015	4854422,864
30	426197,682	4854423,147
31	426213,452	4854384,969
32	426211,903	4854383,495
33	426211,901	4854383,115
34	426209,324	4854380,852
35	426202,508	4854376,507
36	426192,786	4854367,399
37	426176,457	4854352,565
38	426160,463	4854379,551
39	426143,877	4854407,394
40	426131,436	4854428,032
41	426114,205	4854453,689

42	426096,479	4854474,974
----	------------	-------------

točka	E	N
KONCESIJA MORE		
43	426218,844	4854602,622
44	426272,974	4854554,95
45	426292,667	4854528,944
46	426309,83	4854498,69
47	426319,699	4854461,016
3	426125,78	4854524,61
4	426195,337	4854470,134
5	426207,352	4854474,947
6	426211,071	4854465,664
7	426232,298	4854474,167
8	426234,106	4854469,668
9	426239,423	4854464,089
10	426243,467	4854466,582
11	426262,974	4854440,382
12	426255,782	4854432,935
13	426244,326	4854443,409
14	426243,388	4854443,593
15	426239,158	4854439,264
16	426250,986	4854428,082
17	426247,393	4854424,306
18	426246,48	4854425,117
19	426249,114	4854427,973
20	426238,409	4854437,833
21	426235,637	4854435,254
22	426233,11	4854438,236
23	426228,007	4854433,899
24	426224,931	4854437,395
25	426223,688	4854437,764
26	426217,851	4854432,687
27	426213,919	4854437,319
28	426193,384	4854419,341
29	426198,015	4854422,864
30	426197,682	4854423,147
31	426213,452	4854384,969

ucrtano na situaciji u M 1:1000 koja čini sastavni dio ove odluke.

Ovlaštenik koncesije obvezuje se prije potpisivanja aneksa (II) ugovora o koncesiji, u roku od 90 dana od dana donošenja ove Odluke, ishoditi izmjenju lokacijske dozvole iz stavka prvog ovog članka sa statusom izvršnosti. Ukoliko ovlaštenik koncesije u navedenom roku ne

ishoduje izmjenu lokacijske dozvole prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom i neće se sklopiti aneks ugovoru o koncesiji.

Po izvršnosti izmjene lokacijske dozvole, a prije potpisivanje aneksa ugovora o koncesiji, Ovlaštenik koncesije dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, garancija mora biti bezuvjetna, “bez prigovora” i naplativa na prvi poziv.

Ovlaštenik koncesije obvezuje se dostaviti Davatelju koncesije dokaze o izvršenim ulaganjima sukladno Planu investicije iz Izmjene i dopune Studije gospodarske opravdanosti kao i dokaz o broju zaposlenih radnika prikazanim u Izmjeni i dopuni Studije gospodarske opravdanosti koja se odnose na ulaganja za uspostavu luke najkasnije do 30. prosinca 2019. godine.

Članak 2.

Ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sukladno uvjetima iz ove Odluke, s Ovlaštenikom koncesije sklopi aneks (II) ugovora o koncesiji.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Obrazloženje:

Društvo MALI ŠKVER d.o.o. iz Murtera Ovlaštenik je koncesije dodjeljene temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilište za tradicionalnu drvenu brodogradnju u k.o. Murter – Betina na području Općine Murter – Kornati („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/13) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, KLASA:934-01/15-01/82, URBROJ:2182/1-06-15-1 od 31. prosinca 2015. godine.

Odlukom o davanju suglasnosti za produženje roka za izgradnju po Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 14/16) temeljem koje je sklopljen Aneks ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, KLASA: 934-01/15-01/82, URBROJ: 2182/1-06-16-2 od 30. prosinca 2016. godine, ovlaštenik koncesije obvezao se Davatelju koncesije dostaviti dokaze o izvršenim ulaganjima najkasnije 31. prosinca 2017. Godine te je za isto dostavilo garanciju banke s rokom važenja do 30.06.2018. godine.

Dana 30. listopada 2017. godine Ovlaštenik koncesije podnio je zahtjev za suglasnost za izmjenu Lokacijske dozvole za izgradnju brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju KLASA: UPI-350715-01719, URBROJ: 218271-16-15-5 od 4. prosinca 2015. godine, pravomoćno od 31.12.2015. godine izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije te zahtjev za produženje roka za izgradnju zaključno sa 30. prosinca 2019. godine.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Murter – Kornati („Službeni glasnik Općine Murter – Kornati“ br. 01/17) došlo je do promjene obuhvata kopnenog dijela brodogradilišta na način da se površina kopnenog dijela povećava za 20 %, tj. za 2007 m². Slijedom donesenih izmjena i dopuna Ovlaštenik koncesije izradio je Idejni projekt za izmjenu lokacijske dozvole – izgradnja brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju

u Murteru, oznake T. D. 309/17 izrađen od tvrtke Građevinski projekti d.o.o. iz Šibenika, Trtarska 84 te izmjenu i dopunu Studije gospodarske opravdanosti.

Nakon proširenja teritorija (kopnenog dijela) nauštrb akvatorija (morskog dijela) površina kopnenog dijela bit će 12.042 m², površina morskog dijela 19.169 m² što ukupno iznosi 31.211 m². Kopnene građevine koje se namjeravaju izgraditi su: pralište (1. faza), infrastrukturni objekti – betonski plato, interna prometnica (1. faza), travelift (1. faza), plato navoza za brodove – istezalište (1. faza), objekt 1 – ured s prostorijom za odmor, skladište, radionica i sanitarni čvor za zaposlenike brodogradilišta (2. faza).

Ovlaštenik koncesije ishodio je Uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije da je zahvat prikazan u Idejnom projektu oznake T.D. 309/17 sukladan dokumentima prostornog uređenja, KLASA:361-01/17-01/427, URBROJ:2182/1-16-17-02 od 06. studenog 2017. godine.

U skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, Ministarstvu zaštite okoliša i energetike uputio je Zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema Elaboratu zaštite okoliša za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš: dogradnja brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju u Murteru, izrađen od Urbanističkog instituta Hrvatske d.o.o.,Frane Petrića 4, Zagreb iz listopada 2017. godine.

Dana 09. veljače 2018. godine Ovlaštenik koncesije podnio je Zahtjev za produženje roka za dostavu izmjene lokacijske dozvole obzirom da istu nije uspio ishodovati u roku navedenom u članku 1. stavak 3. Odluke o davanju suglasnosti za izmjenu lokacijske dozvole za izgradnju brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju u Murteru te produženje roka za izgradnju, KLASA:934-04/17-01/29, URBROJ: 2182/1-01-17-1 od 15. studenog 2017. godine. Kao razlog navodi da se navodi da se Elaborat zaštite okoliša za ocjenu o potrebi i procjene utjecaja zahvata na okoliš još nalazi u Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, na ovjeri koja još nije napravljena.

Sukladno članku 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije kada je kumulativno ispunjeno slijedeće: izmjena ne mijenja vrstu/predmet ugovora o koncesiji, potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti te bilo koje povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne koncesije.

Temelj za udovoljavanje zahtjevu stranke je članak 16. Ugovora o koncesiji kojim je definirano da za vrijeme trajanja koncesije ovlaštenik koncesije može zatražiti dopunu ili izmjenu koncesije. Sve izmjene koncesije definirat će se Aneksom Ugovora, po prethodno donijetoj odluci nadležnog tijela.

**KLASA: 934-04/18-01/
URBROJ:2182/1-01-18-1
Šibenik, 2018.**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK
Nediljko Dujić**