

Na temelju članka 36. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 56/16), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, KLASA:934-01/17-01/52, URBROJ:2182/1-04-18-15 od 09. veljače 2018. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 08/09 i 04/13), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od **2018.** godine, **donosi**

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma – sidrište Kakan-Borovnjaci, otok Kakan

Članak 1.

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma – sidrište Kakan-Borovnjaci, otok Kakan kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo KAKAN d.o.o. iz Kaprija, otok Kakanj 5, OIB:82975715575 zastupano po Marini Košuljandić (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Predmet koncesije čine četiri sidrišna polja dimenzija 2 x 180x90m i 2 x 330x90m, odnosno zauzima 2x16.200 m² i 2x29.700 m², što iznosi 91.800 m² ukupne morske površine, sa ukupno 60 postavljenih plutača. Sidrišna polja određena su slijedećim koordinatnim točkama:

Sidrišno polje 1 (sidrište XI):

Ime točke Y (m) X (m)	
41 5553753.71	4839429.01 41
42 5553729.57	4839515.71 42
43 5553902.97	4839564.01 43
44 5553927.12	4839477.30 44

Sidrišno polje 2 (sidrište XII):

Ime točke Y (m) X (m)	
45 5553731.99	4839279.26 45
46 5553795.13	4839343.39 46
47 5554030.27	4839111.85 47
48 5553967.12	4839047.72 48

Sidrišno polje 3 (sidrište XIII):

Ime točke Y (m) X (m)	
49 5554065.48	4839423.23 49
50 5554131.82	4839484.04 50
51 5554253.44	4839351.35 51
52 5554187.10	4839290.54 52

Sidrišno polje 4 (sidrište XIV):

	Ime točke	Y (m)	X (m)
53	5554091.51	4838839.57	53
54	5554091.51	4838929.57	54
55	5554421.51	4838929.57	55
56	5554421.51	4838839.57	56

ucrtano na situaciji s ucrtanim položajem sidrišta u M 1:5000 koja čini sastavni dio ove odluke.

Prirodu i opseg djelatnosti čini gospodarsko korištenje postojeće luke posebne namjene luke nautičkog turizma – sidrište Kakan-Borovnjaci, otok Kakan radi obavljanja djelatnosti u nautičkom turizmu sukladno odredbama pravomoćne lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/08-01/157, URBROJ:2182/01-08/1-08/2 od 19. lipnja 2008. godine te Potvrde glavnog projekta, KLASA:361-03710-01733, URBROJ:2181701-10-8 od 3. studenog 2010., temeljem Glavnog projekta oznake T.D. 030610 od lipnja 2010. godine izrađenog od Ovlaštenog inženjera građevinarstva Luka Najev mag.ing.aedif.godine, izdanih od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika.

Za predmetni sidreni sustav ishodovana je Potvrda o tehničkim karakteristikama naprava za privez plovnih objekata izdana od Hrvatskog registra brodova, broj:01-011846/018385 od 22. studenog 2017. godine.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 12 (dvanaest) godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove odluke najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu. Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade u iznosu od 2,00 kune/m² (dvijekune) po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, što iznosi 183.600,00 kuna (stoosamdesetttrisućešestokuna) godišnje i
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 10 (deset) % od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru. Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, posebno se to odnosi na zabranjivanje sidrenja na ostalom području uvale ukoliko je to predviđeno.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od najpovoljnijeg ponuditelja (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan tijekom cijele godine pružati usluge nautičarima na sidrištu, odnosno korisnicima sidrišta, čuvati, održavati područje, deponirati prikupljeni otpad, popravljati i održavati oštećenu opremu, te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

Članak 8.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 10.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Članak 11.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove odluke prati provedbu izvršavanja ove odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere. Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 12.

Na temelju ove odluke ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke I. ove odluke, u roku 30 (trideset) dana, od trenutka kada je odluka o davanju koncesije postala konačna.

Ugovorom iz stavka 1. ove točke detaljno će se urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne potpiše ugovor o koncesiji pomorskog dobra u roku iz stavka 1. ove točke, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je Prethodnom ovlašteniku koncesije, Marini Košuljandić, vlasnici obrta RIVA TOURS, OIB:19290027806, naknaditi vrijednost postojećih naprava na pomorskom dobru u iznosu od 442.134,00 kune. Od navedenih sredstava prvo će se podmiriti iznos dugovanja Prethodnog ovlaštenika koncesije prema Davatelju koncesije, Šibensko-kninskoj županiji na ime nepomirene naknade za koncesiju na pomorskom dobru koje uvidom u Registar koncesija iznosi za stalni dio koncesijske naknade 275.400,00 kuna s rokom dospjeća 01. listopada 2018. godine te za promjenjivi dio koncesijske naknade 103.000,00 kuna s rokom dospjeća 31. kolovoza 2018. godine. Preostali iznos od 63.734,00 kune Najpovoljniji ponuditelj dužan je Prethodnom ovlašteniku koncesije, Marini Košuljandić naknaditi najkasnije do 01. listopada 2018. godine te dostaviti dokaz o izvršenoj uplati.

Obvezuje se Najpovoljniji ponuditelj da kao nužan preduvjet sklapanja ugovora o koncesiji ishoduje bezuvjetnu, neopozivu garanciju banke naplativu na prvi pismeni poziv u iznosu od 442.134,00 kune s rokom važenja 30 dana dužim od roka dospjeća zadnje rate koncesijske naknade Prethodnog ovlaštenika koncesije, koja na naplatu dospjeva 01. listopada 2018. godine.

Prije uplate sredstava Najpovoljniji ponuditelj dužan je kod Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije provjeriti iznos dugovanja Prethodnog ovlaštenika koncesije na ime nepodmirene naknade za koncesiju na pomorskom dobru.

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa, garancija mora biti bezuvjetna, "bez prigovora" i naplativa na prvi poziv te 2 (dvije) bjanko zadužnicu na iznos do 500.000,00 kuna kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne isходи garanciju banke iz stavka 2. ovog članka te garanciju banke te bjanko zadužnice iz stavka 4. ovog članka, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Obrazloženje:

Županijska skupština Šibensko-kninske županije na 3. sjednici održanoj 15. studenog 2017. godine, donijela je Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma – sidrište Kakan-Borovnjaci, otok Kakan, KLASA:934-04/17-01/28, URBROJ: 2182/1-01-17-1 temeljem koje je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske objavljena Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma – sidrište Kakan-Borovnjaci, otok Kakan, objava broj 2017/S 01K-0027302 od 22. prosinca 2018. godine (u daljnjem tekstu: Obavijest).

Dana 25. siječnja 2018. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Šibensko-kninske županije 22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br.2 (sala za sastanke) Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda, Klasa: 934-01/17-01/52, Urbroj: 2182/1-04-18-14.

U pisarnicu Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2 u propisanom roku pristigle su dvije (2) ponude, ponuda trgovačkog društva KAKAN d.o.o. iz Kaprija, otok Kakanj 5, OIB:82975715575 te ponuda Ive Stošića, vl. Obrta BABALU, Zapadna obala 102, 22235 Kaprije, OIB:58724202539.

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 I 56/16), članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 83/12 i 10/17) i članka 34. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), Stručno tijelo za pregled i ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledalo je i ocijenilo pristigle ponude te donijelo Nalaz i

mišljenje o pristiglim ponudama, KLASA: 934-01/17-01/52, URBROJ:2182/1-04-18-15 od 9. veljače 2018. godine.

Ponude su uzete u razmatranje te se pristupilo vrednovanju ponuda prema utvrđenoj metodologiji ocjene ponuda iz objavljenog javnog prikupljanja ponuda. Vrednovanjem ponuda, kao najbolja ocjenjena je ponuda ponuditelja KAKAN d.o.o. iz Kaprija, otok Kakanj.

Pregledom je utvrđeno da je ponuđena dokumentacija ponuditelja KAKAN d.o.o. iz Kaprija, otok Kakanj 5, OIB: 82975715575 sukladna javnom prikupljanju ponuda te da ponuditelj ispunjava sve uvjete postavljanog javnog prikupljanja ponuda.

Iz ponude je vidljivo da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te da je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode RH i Šibensko-kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Slijedom navedenog Stručno tijelo utvrdilo je Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma – sidrište Kakan-Borovnjaci, otok Kakan kojom je kao najpovoljniji ponuditelj odabrano trgovačko društvo KAKAN d.o.o. iz Kaprija, otok Kakanj 5, OIB:82975715575 zastupano po Marini Košuljandić.

Sukladno odredbama članka 36. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 69/17) Odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo za koncesiju pregleda i ocjeni ponudu, donosi davatelj koncesije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb.

**KLASA: 934-03/18-01/
URBROJ: 2182/1-01-18-
Šibenik,**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK
Nediljko Dujić**