

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, Klasa: 934-01/15-01/18, Ur.broj: 2182/1-04-16-25 od 11. siječnja 2016. godine te članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 08/09 i 04/13), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od
2016. godine, donosi

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja sportsko-rekreacijskog centra Mandalina na lokaciji kat.čest. 5998 k.o. Mandalina na području Grada Šibenika

Članak 1.

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg sportsko-rekreacijskog centra Mandalina na lokaciji kat.čest. 5998 k.o. Mandalina na području Grada Šibenika kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo **FIBAS D.O.O., Istarska 17, 22000 Šibenik, OIB 78847982632**, zastupano po direktoru Aleksandru Brkiću (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Obuhvat pomorskog dobra koje se daje u koncesiju je dio čest. zem. 5998 površine 2.194 m² (točke A-B-C-D-E-F-G-A), a sve prikazano na geodetskoj podlozi izrađenoj od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Borka Baranovića u mjerilu M 1:500 koja čini sastavni dio ovog ugovora.

Prirodu i opseg djelatnosti čini gospodarsko korištenje postojećeg sportsko-rekreacijskog centra Mandalina na lokaciji kat.čest. 5998 k.o. Mandalina na području Grada Šibenika prema Idejnom projektu sportsko-rekreacijskog centra Mandalina broj T.D. 24/15 izrađen od „Projekt Forme“ d.o.o. iz Šibenika, ovlaštene arhitektice Silve Zaninović dia, iz svibnja 2015. godine te Uvjeranju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika, Klasa: 350-01/15-01/40, Urbroj: 2182/01-08-15-2 od 19.06.2015. godine da je zahvat prikazan u Idejnom projekt T.D. 24/15, od svibnja 2015. godine, izrađen od „Projekt Forma“ d.o.o. iz Šibenika, planiran u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja uvale Vrnaža („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 05/15).

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji, budući ovlaštenik koncesije dužan je, prema propisanoj zakonskoj regulativi, ishoditi odgovarajuće dokumente za legaliziranje postojećeg stanja.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 (deset) godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove odluke najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu. Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- Stalni dio koncesijske naknade: u prvih pet godina koncesijskog ugovora u iznosu od 10,10 kuna (desetkunaidesetlipo) po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra što iznosi 22.159,40 kuna (dvadesetdvijetisućestopedesetdevetkunaičetrdesetlipo) godišnje za ukupnu površinu; istekom pete godine koncesijskog ugovora u iznosu od 15,15 kuna (petnaestkunaipetnaestlipo) što iznosi 33.329,10 kuna (tridesettritisučetristotinedvadesetdevetkunaidesetlipo) godišnje za ukupnu površinu;
- Promjenjivi dio naknade u iznosu od 2,05 (dvanulapet) % ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru. Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sukladno uvjetima iz ove odluke sa ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj u propisanom roku od dvije godine od dana donošenja ove odluke ne ishodi dokumente iz stavka 3. članka 2. ove odluke sa statusom izvršnosti prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

Članak 6.

Po izvršnosti dokumenata iz stavka 3. članka 2. ove odluke, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, ponuditelj je dužan ishoditi bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kuna (stotisućakuna) kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Članak 7.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od najpovoljnijeg ponuditelja (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje tijekom cijele godine koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro, deponirati prikupljeni otpad, popravljati i održavati oštećenu opremu, te sanirati područje u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 9.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 11.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 7. stavka 5. ove odluke prati provedbu izvršavanja ove odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlaštteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Obrazloženje:

Sukladno članku 3. Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg sportsko-rekreacijskog centra Mandalina na lokaciji kat.čest. 5998 k.o. Mandalina na području Grada Šibenika Klasa:934-01/15-01/65, Urbroj:2182/1-01-15-1 od 3. studenog 2015. godine donijetoj na 16. sjednici Županijska skupština Šibensko-kninske županije dana, 24. studenog 2015. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske objavljena je obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja sportsko-rekreacijskog centra Mandalina na lokaciji kat.čest. 5998 k.o. Mandalina na području Grada Šibenika, objava 2015/S 01K-0036564 (u daljnjem tekstu: Obavijest).

Dana 28. prosinca 2015. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Šibensko-kninske županije 22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br.2 (sala za sastanke) Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda, Klasa:934-01/15-01/18, Urbroj: 2182/1-04-15-23 (u prilogu).

U pisarnicu Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2 u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda. Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (“Narodne novine” br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (“Narodne novine” br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 83/12) i članka 24. Zakona o koncesijama (“Narodne novine” br. 143/12), Stručno tijelo za pregled i ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledalo je i ocijenilo pristigle ponude te donijelo Nalaz i mišljenje o pristiglim ponudama, Klasa: 934-01/15-01/18, Urbroj:2182/1-04-16-25 od 11. siječnja 2016. godine (u prilogu)) te jednoglasno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru kojom je kao najpovoljniji ponuditelj odabrano trgovačko društvo **FIBAS D.O.O., Istarska 17, 22000 Šibenik, OIB 78847982632**, zastupano po direktoru Aleksandru Brkiću.

Iz ponude je vidljivo da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te da je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode RH i Šibensko-kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Sukladno odredbama članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije kojem će se odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 934-03/16-01/
Urbroj: 2182/1-01-16-1
Šibenik,2016.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

**PREDSJEDNIK
Nediljko Dujić**