

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, Klasa Klasa:934-01/13-01/32, Urbroj:2182/1-04-15-22 od 16. listopada 2014. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 08/09 i 04/13), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od
..... 2015. godine, donosi

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred kampa Plitka vala, K.O. Murter-Betina na području Općine Tisno

Članak 1.

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Plitka vala, K.O. Murter-Betina na području Općine Tisno, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo **BTP d.d. iz Betine, Nikole Škevina b.b., OIB 36726428917** zastupano po direktoru Borisu Paškvalinu (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju obuhvaća površinu od 1.898 m² kopnenog dijela koji se sastoji od dijela kat.č.z. 13487/2 površine 434 m², č.z. 13459/3 površine 811 m², č.z. 23585 površine 64 m², dijela č.z. 23586 površine 589 m² i 10.861 m² morskog dijela što ukupno iznosi 12.759 m² te je određeno slijedećim koordinatnim točkama:

KOCESIJA KOPNO		
Tn	Y	X
1	5549807,33	4851432,73
2	5549812,82	4851423,82
3	5549811,89	4851423,27
4	5549795,69	4851420,72
5	5549787,89	4851417,66
6	5549776,47	4851413,33
7	5549766,27	4851409,58
8	5549754,96	4851406,17
9	5549747,13	4851404,20
10	5549744,67	4851403,47
11	5549733,71	4851400,87
12	5549724,38	4851399,77
13	5549714,91	4851398,51
14	5549707,12	4851398,88
15	5549702,08	4851399,88

KOCESIJA MORE		
Tn	Y	X
36	5549709,89	4851533,15
37	5549697,76	4851523,67
38	5549679,33	4851513,07
39	5549672,81	4851497,92
40	5549677,10	4851465,75
41	5549678,95	4851442,84
42	5549686,96	4851417,32
43	5549700,90	4851407,30
44	5549724,29	4851405,84
45	5549755,95	4851414,27
46	5549796,65	4851427,55
1	5549807,33	4851432,73
47	5549799,66	4851445,62
48	5549762,81	4851467,54
49	5549768,86	4851505,45

16	5549689,48	4851405,37
17	5549683,41	4851411,44
18	5549679,85	4851417,93
19	5549677,91	4851423,46
20	5549675,95	4851430,05
21	5549674,07	4851437,49
22	5549676,36	4851439,23
23	5549675,67	4851447,21
24	5549675,09	4851453,97
25	5549674,55	4851459,42
26	5549673,89	4851466,17
27	5549672,24	4851474,27
28	5549667,87	4851486,92
29	5549665,77	4851498,92
30	5549669,73	4851498,69
31	5549671,56	4851504,21
32	5549676,03	4851514,64
33	5549682,54	4851534,16
34	5549685,59	4851540,39
35	5549687,53	4851543,65
36	5549709,89	4851533,15
37	5549697,76	4851523,67
38	5549679,33	4851513,07
39	5549672,81	4851497,92
40	5549677,10	4851465,75
41	5549678,95	4851442,84
42	5549686,96	4851417,32
43	5549700,90	4851407,30
44	5549724,29	4851405,84
45	5549755,95	4851414,27
46	5549796,65	4851427,55
1	5549807,33	4851432,73

36	5549709,89	4851533,15
----	------------	------------

a ucrtano na Grafičkoj situaciji obuhvata koncesije u M 1:500 koja čini sastavni dio ove odluke.

Prirodu i opseg djelatnosti čini gospodarsko korištenje uređene plaže bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaska na plažu za djelatnosti iznajmljivanja ležaljki, suncobrana, pedalina i sl. sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno“, broj 1/07, 14/09 i 2/14).

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 (deset) godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove odluke najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu. Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade u iznosu od 1,50 kune (jedne i pol kune) po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi 19.138,50 kuna (devetnaesttisućastotridaset osamkunaipedesetlipa) godišnje,
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 2 (dva) % ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru. Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih djelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu, održavati zelene površine te vidljivo ograditi plažu s morske strane prema uvjetima koje će odrediti lučka kapetanija u odnosu na provođenje reda, prve pomoći, ograđivanje i spašavanja kupača na plaži.

Članak 8.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 10.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Članak 11.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 1. ove odluke prati provedbu izvršavanja ove odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlaštene državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 12.

Na temelju ove odluke ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke I. ove odluke, u roku 30 (trideset) dana od trenutka kada je odluka o davanju koncesije postala konačna.

Ugovorom iz stavka 1. ove točke detaljno će se urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne potpiše ugovor o koncesiji pomorskog dobra u roku iz stavka 1. ove točke, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

Članak 13.

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj je dužan dostaviti jednu (1) bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kuna (stotisućakuna) kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne dostavi bjanko zadužnicu iz stavka 1. ovog članka, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Obrazloženje:

Županijska skupština Šibensko-kninske županije je na 15. sjednici održanoj 31. srpnja 2015. godine donijela Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže ispred kampa Plitka vala, K.O. Murter-Betina na području Općine Tisno, Klasa: 934-04/15-01/25, Urbroj:2182/1-01-15-1 temeljem koje je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske objavljena obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u objava broj 2015/S 01K-0029949 od 09. rujna 2015. godine (u daljnjem tekstu: Obavijest).

Dana 14. listopada 2015. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Šibensko-kninske županije 22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br.2 (sala za sastanke) Komisija za otvaranje ponuda obavila je javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda.

U pisarnicu Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2 u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda. Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (“Narodne novine” br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (“Narodne novine” br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 83/12) i članka 24. Zakona o koncesijama (“Narodne novine” br. 143/12), Stručno tijelo za pregled i ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledalo je i ocijenilo pristiglu ponudu, donijelo Nalaz i mišljenje o pristiglim ponudama, Klasa:934-01/13-01/32, Urbroj:2182/1-04-15-22 od 16. listopada 2015. godine (u prilogu) te jednoglasno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru kojom je kao najpovoljniji ponuditelj odabrano trgovačko društvo **BTP d.d. iz Betine, Nikole Škevina b.b., OIB 36726428917** zastupano po direktoru Borisu Paškvalinu.

Iz ponude je vidljivo da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te da je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode RH i Šibensko-kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Sukladno odredbama članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije kojem će se odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 934-03/15-01/
Urbroj: 2182/1-01-15-1
Šibenik, 2015.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

PREDSJEDNIK
Nediljko Dujić