

Na temelju članka članka 21. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 143/12), članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), Naputka za postupanje davanja suglasnosti u postupcima ishoda lokacijske dozvole za privezišta izdanog od Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Klasa:642-22/10-01/7, Urbroj:530-04-10-1 od 24. rujana 2010. godine, članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 83/12), a u skladu s Odlukom o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru KLASA: 934-04/15-01/....., URBROJ: 2182/1-01-15-1, od2015. godine, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije, objavljuje

OBAVIJEST

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg privezišta uz ugostiteljsko turističku zonu u Betini na području Općine Tisno

- 1. a) Naziv davatelja koncesije:** Šibensko-kninska županija
- b) Adresa:** Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22000 Šibenik
- c) tel.broj:** (022)460-741, telefax: (022) 460-752
- d) e-adresa:** *pomorstvo@sibensko-kninska-zupanija.hr*

2. a) Predmet koncesije: pomorsko dobro, privezište na području Općine Tisno

b) Priroda i opseg djelatnosti koncesije: gospodarsko korištenje postojećeg privezišta uz ugostiteljsko turističku zonu u Betini na području Općine Tisno za djelatnost priveza i odveza brodice. Omogućava se rekonstrukcija i održavanje pristana u postojećem gabaritu sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Tisno (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj broj 1/07 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ 2/14).

Usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom temelji se na Uvjerenju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije (Klasa:350-02/15-01/94/A.M.S., Urbroj:2182/1-16-15/2 od 11. ožujka 2015. godine) kojim je uvidom u važeće prostorne dokumente utvrđeno da se predmetno pomorsko dobro nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Tisno (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj broj 1/07 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ 2/14), iz kartografskog prikaza br. 4.1.C. – građevinsko područje naselja Betina, je vidljivo da se predmetno pomorsko dobro nalazi u akvatoriju uz ugostiteljsko turističke zone – privezište.

Obuhvat pomorskog dobra koje se daje u koncesiju iznosi 1.509 m² kopnenog dijela koji se sastoji od dijela č.z. 23586 površine 336 m², č.z. 23587 površine 768 m², č.z. 7092 površine 405 m² i 5.487 m² morske površine što ukupno iznosi 6.996 m².

c) Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije: pomorsko dobro, Općina Tisno

d) Rok trajanja koncesija: 10 (deset) godina.

e) Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade: 4,00 kn/m² zauzetog prostora

f) Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade: 2,00% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.

3. a) Rok za predaju ponuda: 30 dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH.

b) Adresa na koju se šalju ponude: Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I. br.2., 22 000 Šibenik u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Za javno prikupljanje ponuda – privezište uz ugostiteljsko turističku zonu u Betini na području Općine Tisno - ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj. Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.

4. Osobni, stručni i financijski uvjeti koje moraju zadovoljiti ponuditelji i isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje:

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitaka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjavu da ponuditelju ili osobni ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;

3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva;

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini od 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključivanja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;

5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0 % ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
6. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.
7. Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja.

Sukladno Idejnom projektu dostavljenom u ponudi, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, budući ovlaštenik koncesije dužan je, prema propisanoj zakonskoj regulativi, ishoditi odgovarajuće dokumente za legaliziranje postojećeg stanja.

Sukladno Napatku za postupanje davanja suglasnosti u postupcima ishoda lokacijske dozvole za privezišta, Klasa:342-22/10-01/7, Urbroj:530-04-10-1 od 24. rujana 2010. godine, lučka kapetanija, kada su ispunjeni svi ostali uvjeti glede sigurnosti plovidbe, daje suglasnost, uz napomenu da se u postupku dodjele koncesije na odnosno područje primjenjuju odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama koje se odnose na luke posebne namjene – luke nautičkog turizma.

Za privezište za koje je ishoda lokacijska dozvola, u postupku davanja koncesije, namjena prostora definira se kao za luku nautičkog turizma najniže kategorije u skladu s člankom 22. Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma (“Narodne novine” br. 72/2008).

Način izrade ponude: ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije mora biti izrađena isključivo na način propisan dokumentacijom za nadmetanje i na obrascima koji su sastavni dio iste.

Dokumentacija za nadmetanje sadrži obrazac ponude, rekapitulacijski list, prijedlog ugovora o koncesiji, grafički prikaz obuhvata koncesije, predložak za izradu studije gospodarske opravdanosti, a preuzima se putem Elektroničkog oglasnika javne nabave RH.

5. Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se sukladno kriterijima iz članka 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (“Narodne novine”, br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

- | | |
|---|--------|
| 1. ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade | = 20 % |
| 2. ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade | = 10 % |
| 3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | = 25 % |
| 4. prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini | = 15 % |
| 5. ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini | = 15 % |
| 6. broj planiranih novootvorenih radnih mjesta | = 5 % |
| 7. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju | = 10 % |

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

6. Datum otpreme obavijesti: 2015.

7. Vrsta postupka za dodjelu koncesija: otvoreni postupak - javni natječaj.

8. Javno otvaranje ponuda obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećega radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati u Šibensko-kninskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića i. br.2, Šibenik. Komisiju imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj.

9. Donošenje odluke: Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije. U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom

10. Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od konačnosti odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

11. Pravna zaštita: Protiv odluke o davanju koncesije i odluke o poništenju postupka davanja koncesije može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj u Šibensko-kninskoj županiji, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik.

Šibensko-kninska županija