

Na temelju članka 20. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06 i 38/09), Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – Marina Pirovac u Pirovcu (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 8/13), članka 16. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, Klasa:934-01/13-01/53, Urbroj:2182/1-06-13-1 od 23. rujna 2013. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 08/09 i 04/13), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na ... sjednici, od .....**2015. godine**, donosi

## **ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za produženje roka za izgradnju po Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru, Klasa:934-01/13-01/53, Urbroj:2182/1-06-13-1 od 23. rujna 2013. godine – Marina Pirovac u Pirovcu**

### Članak 1.

Ovom Odlukom, Ovlašteniku koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – Marina Pirovac u Pirovcu, trgovačkom društvu Adriatic charter d.o.o. iz Sukošana, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) daje se suglasnost za produženje roka za izgradnju po Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru, Klasa:934-01/13-01/53, Urbroj:2182/1-06-13-1 od 23. rujna 2013. godine – Marina Pirovac u Pirovcu.

Ovlaštenik koncesije obvezuje se dostaviti Davatelju koncesije dokaze o izvršenim ulaganjima sukladno Planu investicija iz Studije gospodarske opravdanosti kao i dokaze o broju zaposlenih radnika prikazanim u Studiji gospodarske opravdanosti koja se odnose na ulaganja za uspostavu luke u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana donošenja ove odluke.

### Članak 2.

Obvezuje se Ovlaštenik koncesije da u roku od 90 dana od dana donošenja ove Odluke ishodi izmjenju Lokacijske dozvole Klasa:UP/I-350-05/12-01/85, Ur.broj:2182/01-16-13-21 od 30. siječnja 2013. godine, izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije sa statusom izvršnosti.

Prije potpisivanja aneksa ugovora o koncesiji Ovlaštenik koncesije dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, garancija mora biti bezuvjetna, “bez prigovora” i naplativa na prvi poziv.

### Članak 3.

Ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije, da sukladno uvjetima iz ove Odluke, s Ovlaštenikom koncesije sklopi aneks ugovora o koncesiji.

## Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

### **Obrazloženje:**

Ovlaštenik koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje lučkog područja – pomorskog dobra – luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – Marina Pirovac u Pirovcu, trgovačko društvo Adriatic charter d.o.o. iz Sukošana, podnio je 13. veljače 2015. godine Zahtjev za produljenje roka izgradnje po Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru, Klasa: 934-01/13-01/53, Urbroj:2182/1-06-13-1, od 23. rujna 2013. godine sklopljenog između Šibensko – kninske županije kao Davatelja koncesije i trgovačkog društva Adriatic charter d.o.o. iz Sukošana kao Ovlaštenika koncesije (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Ovlaštenik koncesije, zahtjevom, prije isteka ugovorenog roka, traži produljenje roka izgradnje zbog više nepredvidivih okolnosti nastalih tijekom izvođenja radova. Kao glavni razlog zbog kojeg je potreban duži rok je želja da se za lukobrane u Marini Pirovac postave plutajući lukobrani hrvatske proizvodnje koji su višestruko bolji za okoliš od fiksnih lukobrana inicijalno predviđenih projektnom dokumentacijom zbog čega je potrebna izmjena lokacijske dozvole.

Izmjena lokacijske dozvole potrebna je i zbog ispravaka detalja u idejnom projektu koji je imao stare tehnologije a odnose se na stupnu konzolnu dizalicu te neprimjereno pozicioniranje i veličinu trafostanice, a što je utjecalo i na produljenje roka za izgradnju. Nadalje, u geotehničkoj analizi iz projekta bili su pogrešni podaci o podmorskom koritu, što je povećalo troškove iskopa te produžilo trajanje istog.

Također, početkom 2014. godine došlo je do promjene vlasničke i upravne strukture u Adriatic charter d.o.o. uslijed kojih je promjena, novoj upravi bilo potrebno određeno vrijeme da se upozna sa cijelim projektom Marine Pirovac te uoči navedene komplikacije.

Ovlaštenik koncesije traži produženje roka izgradnje za 12 mjeseci jer po isteku sadašnjeg roka, 24. ožujka 2015. godine, dolazi ljeto u kojem se ne može nastaviti sa radovima. Sa produženim rokom Marina Pirovac bi bila zgotovljena u svim aspektima za slijedeće ljeto u nizu.

Slijedom traženog, obvezuje se Ovlaštenik koncesije da u roku od 90 dana od dana donošenja ove Odluke ishodi izmjenu lokacijske dozvole sa statusom izvršnosti nakon čega će se sa Ovlaštenikom koncesije sklopiti aneks ugovora o koncesiji.

Prije potpisivanja aneksa ugovora o koncesije, Ovlaštenik koncesije dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, garancija mora biti bezuvjetna, “bez prigovora” i naplativa na prvi poziv.

Temelj za udovoljavanje zahtjevu stranke je članak 16. Ugovora kojim je definirano da za vrijeme trajanja koncesije Ovlaštenik koncesije može zatražiti dopunu ili izmjenu koncesije. Sve izmjene koncesije definirat će se aneksom Ugovora, a po prethodno donijetoj odluci nadležnog tijela.

Klasa: 934-03/15-01/  
Urbroj: 2182/1-01-15-1  
Šibenik, ..... 2015.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK  
Nediljko Dujć**