

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog tijela za pregled i ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, Klasa:934-01/13-01/54, Urbroj:2182/1-04-14- od 7. srpnja 2014. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 08/09 i 04/13), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na ... sjednici, od ..... **2014. godine**, donosi

## **ODLUKU**

### **o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja benzinske postaje na predjelu Hramina u mjestu Murter**

#### Članak 1.

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja benzinske postaje na predjelu Hramina u mjestu Murter kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala trgovačko društvo **INA INDUSTRIJA NAFTE d.d., Avenija V. Holjevca 10, 10000 Zagreb OIB 27759560625** (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

#### Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro koje obuhvaća površinu od 1.606 m<sup>2</sup> kopna i to: nasip nove oznake 23536/2, površine 1478 m<sup>2</sup> i nasip (glava gata) nove oznake 23536/3 površine 128 m<sup>2</sup>, sukladno prijedlogu parcelacije na kopiji katastarskog plana, broj lista 19 u mjerilu 1:2904 te površinu od 186 m<sup>2</sup> morskog dijela prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove odluke.

Prirodu i opseg djelatnosti čini gospodarsko korištenje benzinske postaje sukladno odredbama Rješenja kojim se dozvoljava upotreba benzinske stanice na javnom pomorskom dobru u Murteru, UPI-08-1040/86 od 6.5. 1986. godine izdane od Odsjeka za građevinarstvo, Općine Šibenik.

#### Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 3 godine od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

#### Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove odluke najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio u iznosu od 60,00 kune po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi 107.520,00 kuna (stosedamstisućapetstotinadvadesetkuna) godišnje,

- promjenjivi dio naknade u iznosu od 0,5 % ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se ugovorom o koncesiji.

#### Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

#### Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

#### Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan tijekom cijele godine pružati usluge opskrbe gorivom čuvati, održavati područje, deponirati prikupljeni otpad, popravljati i održavati oštećenu opremu, te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

## Članak 8.

Nakon isteka ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

## Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u studiji gospodarske opravdanosti.

## Članak 10.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

## Članak 11.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove odluke prati provedbu izvršavanja ove odluke i ugovora o koncesiji i redovito izvještava davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom odluke/ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom odluke/ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

## Članak 12.

Na temelju ove odluke ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke I. ove odluke, u roku 30 (trideset) dana, od trenutka kada je odluka o davanju koncesije postala konačna.

Ugovorom iz stavka 1. ove točke detaljno će se urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj dužan je dostaviti bjanko zadužnicu na iznos do 500.000,00 kuna kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne potpiše ugovor o koncesiji pomorskog dobra u roku iz stavka 1. ove točke, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

### Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

### Obrazloženje:

Slijedom zahtjeva INA INDUSTRIJA NAFTE d.d. iz Zagreb za produženjem koncesije, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije započeo je postupak koncesioniranja predmetnog pomorskog dobra.

Predmetno pomorsko dobro obuhvaća površinu od 1.606 m<sup>2</sup> kopna i to: nasip nove oznake 23536/2, površine 1478 m<sup>2</sup> i nasip (glava gata) nove oznake 23536/3 površine 128 m<sup>2</sup>, sukladno prijedlogu parcelacije na kopiji katastarskog plana, broj lista 19 u mjerilu 1:2904 te površinu od 186 m<sup>2</sup> morskog dijela.

Temeljem postojeće prostorno-planske dokumentacije, a sukladno očitovanju Općine Murter, Županijska skupština Šibensko-kninske županije je na 6. sjednici održanoj 31. ožujka 2014. godine donijela Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja benzinske postaje na predjelu Hramina u mjestu Murter, Klasa: 934-04/14-01/11, Urbroj: 2182/1-01-14-1 kojom se koncesija daje na rok od 3 godine. Temeljem navedene Odluke objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja benzinske postaje na predjelu Hramina u mjestu Murter u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, objava broj 2014/S 01K-0026783 od 29. svibnja 2014. godine (u daljnjem tekstu: Obavijest).

Dana 03. srpnja 2014. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Šibensko-kninske županije 22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br.2 (sala za sastanke) Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda.

U pisarnicu Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2 u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda.

Na temelju članka Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), 7. srpnja 2014. godine Stručno tijelo pregledalo je i ocijenilo pristiglu ponudu te donijelo Zapisnik o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda.

Pregledom je konstatirano da je kod ponuditelja ponuđena dokumentacija sukladna dokumentaciji propisanoj iz Obavijesti te da ponuditelj ispunjava sve uvjete postavljanog javnog prikupljanja ponuda.

Stručno tijelo jednoglasno je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru kojom se ponuda trgovačkog društva INA INDUSTRIJA NAFTE d.d., Avenija V. Holjevca 10, 10000 Zagreb OIB 27759560625, ocjenjuje kao najpovoljnija. Iz ponude je vidljivo da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te da je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode RH i Šibensko-kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Sukladno odredbama članka 30. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije kojem će se odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv odluke o odbiru najpovoljnijeg ponuditelja i odluke o poništenju može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj u Šibensko-kninskoj županiji, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik.

Klasa: 934-03/14-01/  
Urbroj: 2182/1-01-14-1  
Šibenik, ..... 2014.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK  
Nediljko Dujčić**