



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Trg Pavla Šubića I, br.2, 22000 Šibenik, tel. 022/460-738, 022/460-739, fax. 022/460-752

STRUČNO TIJELO ZA PREGLED I OCJENU PONUDA
ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Klasa:934-01/13-01/62
Urbroj:2182/1-04-14-
Šibenik, 09. travnja 2014.

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PRISTIGLIH PONUDA

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 83/12) i članka 24. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), Stručno tijelo za pregled i ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, na sjednici održanoj 09. travnja 2014. donosi

NALAZ I MIŠLJENJE

o pristiglim ponudama na javno prikupljanje ponuda temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na području Mulo Dvorine k.č. 7736 k.o. Zaton-Srima objavljene u "Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske", **objava 2014/S 01K-0010740 od 04. ožujka 2014. godine.**

NALAZ:

Na objavljeno javno prikupljanje ponuda pristigle su **2(dvije) ponude** i to:

1. Ponuda trgovačkog društva SOLARIS – SEM SERVICE d.o.o. Srima, Grad

Vodice, Srima III/85, zaprimljena 02. travnja 2014. godine. Ponuda sadrži:

- Izvadak iz sudskog registra od 11. veljače 2014. godine,
- Bilancu, račun dobiti i gubitka, prijavu poreza na dobit za 2013. godinu, sve ovjereno od Porezne uprave u Šibeniku,
- Godišnji financijski izvještaj za 2013. godinu,
- Ovjerenu izjavu ponuditelja da se ne nalazi u postupku likvidacije odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti,
- BON – 1 od 10.03.2014.
- BON – 2 od 10.03.2014.
- Potvrdu Porezne uprave Šibenik da na dan izdavanja potvrde o stanju duga, 10. ožujka 2014. godine, nema evidentiran dug,
- Ovjerenu izjavu ponuditelja o ispunjenju obveza iz drugih koncesija,
- Ovjerenu izjavu ponuditelja da mu do sada nije oduzeta koncesija,
- Ovjerenu izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da mu nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za nijedno kazneno djelo iz područja gospodarskog kriminala,
- Obrazac ponude iz dokumentacije za nadmetanje, popunjen, potpisan i pečatiran,
- Rekapitulacijski list iz dokumentacije za nadmetanje, popunjen, potpisan i pečatiran;

Ponuda sadrži slijedeće ponuđene vrijednosti za izračun koeficijenta sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (rekapitulacijski list):

- Visina stalnog dijela koncesijske naknade: 3,05 kuna /m² zauzetog prostora, što iznosi 30.533,55 kuna godišnje,
- Visina promjenjivog dijela koncesijske naknade u apsolutnom iznosu: 98.986,00 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije (3%),
- Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja: 439.684,00 kuna,
- Prihod o redovne djelatnosti u prethodnoj godini: 1.571.116,00 kuna,
- Ostvarena dobit odnosno prihod prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini: 35.502,00 kuna,
- Broj novootvorenih radnih mjesta: 9 radnik,
- Broj godina obavljanja djelatnosti: 1 godina,
- Prijedlog Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, potpisan, pečatiran,
- Studiju gospodarske opravdanosti,
- Ugovor o isporuci komunalne usluge odvoza komunalnog otpada s mula Dvorine na Srimi sklopljen sa LEĆ d.o.o. Vodice,
- Garanciju Banke Splitsko - Dalmatinske d.d. kao jamstvo za ozbiljnost ponude,
- RS-m obrazac.

OCJENA PONUDE

Ponuđena dokumentacija je sukladna javnom prikupljanju ponuda. Ponuda odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra te je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode RH i Šibensko-kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

2. Ponuda trgovačkog društva TEMPO VODICE j.d.o.o. Čista Velika, Čista Velika I. broj 176, 22214 Čista Velika, OIB 27405111060, zaprimljena 03. travnja 2014. godine. Ponuda sadrži:

- Obrazac ponude iz dokumentacije za nadmetanje, popunjen, potpisan i pečatiran,
 - Rekapitulacijski list iz dokumentacije za nadmetanje, popunjen, potpisan i pečatiran;
- Ponuda sadrži slijedeće ponuđene vrijednosti za izračun koeficijenta sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (rekapitulacijski list):
- Visina stalnog dijela koncesijske naknade: 7,10 kuna /m² zauzetog prostora, što iznosi 71.078,00 kuna godišnje,
 - Visina promjenjivog dijela koncesijske naknade u apsolutnom iznosu: 103.689,07 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije (3,5%),
 - Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja: 145.000,00 kuna,
 - Prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini: 0,00 kuna,
 - Ostvarena dobit odnosno prihod prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini: 0,00 kuna,
 - Broj novootvorenih radnih mjesta: 7 radnik,
 - Broj godina obavljanja djelatnosti: 0 godina,
 - Prijedlog Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, potpisan, pečatiran,
 - Ovjerenu izjavu da nije pokrenut ili otvoren stečajni postupak nad pravnom osobom koja je imatelj kvalificiranog udjela;
 - Izjavu o nepostojanju nepodmirenih dugovanja na osnovi poreza te doprinosa za mirovinsko odnosno zdravstveno osiguranje kao ni dugovanja za neto plaće radnicima;

- Rješenje o upisu u sudski registar sa podacima za upis u glavnu knjigu sudskog registra od 05.03.2014. godine;
- Izjavu da ponuditelju do sada nije nikada oduzimana koncesija po članku 30. Zakona, izjav da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih je imao ili ih ima, izjava da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela iz područja gospodarskog kriminala;
- Studiju gospodarske opravdanosti;
- Garanciju Banke Splitsko - Dalmatinske d.d. kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

OCJENA PONUDE:

Ponuditelj u ponudi nije dostavio potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, podatke o solventnosti te RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude. Ponuditelj je u ponudi dostavio Izjavu o nepostojanju nepodmirenih dugovanja na osnovi poreza te doprinosa za mirovinsko odnosno zdravstveno osiguranje kao ni dugovanja za neto plaće radnicima radi osnivanja novog subjekta upisa u sudskom registru.

U studiji gospodarske opravdanosti ponuditelj navodi iznajmljivanje sredstva ("hover") koje nije predviđeno u obavijesti o namjeri davanja koncesije te iz studije nije vidljiva količina po vrsti sredstava na plaži.

Ponuda je uzeta u razmatranje te se pristupilo vrednovanju ponuda.

Vrednovanjem ponuda prema utvrđenoj metodologiji ocjene ponuda iz objavljenog javnog prikupljanja ponuda, kao najbolja ocjenjena je ponuda trgovačkog društva SOLARIS – SEM SERVICE d.o.o. Srima, Grad Vodice, Srima III/85.

Rb. Ponuditelj	Stalni dio konc.nak. kn/m2 20%	Promj. dio konc.nak. (apsol.iznos/kn) 10%	Ukupan iznos investicije (kn) 25%	Prihod od djelat. proš.god.(kn) 15%	Ostvarena dobit u pr. god. (kn) 15%	Br.plan. novootv. radnih mj. 5%	Br.god. obavlj. djelat. 10%	Zbroj koefici.
1. SOLARIS-SEM	3,05	98.986,00	439.684,00	1.571.116,00	35.502,00	9	1	0,881
2. TEMPO VODICE	7,10	103.689,07	145.000,00	0,00	0,00	7	0	0,421

MIŠLJENJE:

Slijedom navedenog, predlaže se Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije donošenje Odluke o davanju koncesije kojom bi se ponuda **trgovačkog društva SOLARIS – SEM SERVICE d.o.o. Srima, Grad Vodice, Srima III/85, OIB 44419982826**, zastupano po direktoru Semu Žuriću, ocjenila kao najpovoljnija (u prilogu).

PREDSJEDNIK STRUČNOG TIJELA

Lidija Bralić _____

ČLANOVI:

Sanja Slavica Matešić _____

Željko Šain _____

Ante Alfirov _____

Ivana Skorić _____