



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

Trg Pavla Šubića I, br.2, 22000 Šibenik, tel. 022/460-738, 022/460-739, fax. 022/460-752

e-mail: [pomorstvo@skz.hr](mailto:pomorstvo@skz.hr)

**STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA**  
**ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

Klasa:934-01/13-01/3  
Urbroj:2182/1-04-13-  
Šibenik, 06. studenog 2013.

**ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PRISTIGLIH PONUDA**

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 83/12), i članka 24. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), Stručno tijelo za pregled i ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru koje daje Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici održanoj 06. studenog 2013. godine **donosi**

**NALAZ I MIŠLJENJE**

o pristiglim ponudama na javno prikupljanje ponuda temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilište za tradicionalnu drvenu brodogradnju u k.o. Murter Betina na području Općine Murter-Kornati, objavljene u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, **objava 2013/S 01K-0070857 od 20.08.2013.** godine.

**NALAZ:**

Na objavljeno javno prikupljanje ponuda pristigla je 1 (jedna) ponuda i to:

**1. Ponuda trgovačkog društva MALI ŠKVER d.o.o.**, Lokvice 7, 22243 Murter, OIB 24270610839, zaprimljena 20. listopada 2013. godine, koja sadrži:

- Obrazac ponude,
- Ponuđene vrijednosti za izračun koeficijenta sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (rekapitulacijski list):
  - Visina stalnog dijela koncesijske naknade: 2,00 kuna/m<sup>2</sup> zauzetog prostora, što iznosi 62.422,00 kune godišnje,
  - Ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prohodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije: 1.119.684,00 kuna,
  - Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja: 10.977.327,00 kuna,
  - Prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini: 792.209,95 kuna;
  - Ostvarena dobit odnosno prihod prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini: 178.119,86 kuna
  - Broj novootvorenih radnih mjesta: 20 radnika,
  - Iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija: 3 godina;
- Prijedlog Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, potpisan, pečatiran;

- Izvadak iz sudskog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija od 04. listopada 2013. godine;
- Prijavu poreza na dobit za 2012. godinu ovjerenu od Porezne uprave Šibenik, Bilancu stanja na dan 31.12.2012. godine te financijski izvještaj za 2012. godinu;
- Potvrdu Trgovačkog suda u Zadru, stalne službe u Šibeniku da nad tvrtkom MALI ŠKVER d.o.o. iz Murtera nije pokrenut prethodni, stečajni i likvidacijski postupak;
- Obrazac BON - 1
- Obrazac BON-2 Jadranske banke d.d. na dan 15.10.2013. godine;
- Obrazac SOL-2 Zagrebačke banke d.d. na dan 17.10.2013. godine;
- Potvrdu Porezne uprave Šibenik da na dan izdavanja potvrde, 21.10.2013. godine, nema evidentiran dug po knjigovodstvenoj kartici;
- R-Sm obrazac za mjesec rujan 2013. godine;
- Izjavu da do sada nisu bili ovlaštenici nijedne koncesije na području Republike Hrvatske te posljedično nisu imali obveza po tom osnovu;
- Izjavu da do sada nisu bili ovlaštenici nijedne koncesije na području Republike Hrvatske te im posljedično nije niti oduzimana koncesija;
- Izjavu kojom izjavljuju da tvrtka MALI ŠKVER d.o.o. do danas nije bila pravomoćno osuđena za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta te da Jure Bašić kao direktor tvrtke do danas nije pravomoćnom presudom osuđivan za jedno ili više kaznenih dijela;
- Ponudeni iznos stalnog (2 kn/m<sup>2</sup>) i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade (1,5% od ukupnog prihoda godišnje);
- Studiju gospodarske opravdanosti;
- Garanciju Zagrebačke banke d.d. za ozbiljnost ponude;
- Pismo namjere Zagrebačke banke d.d. da će izdati garanciju za uredno izvršenje obveza iz ugovora o koncesiji;
- Uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, Klasa: 350-01/13-01/56, Urbroj: 2182/1-16-13-2 od 21. listopada 2013. godine da je zahvat prikazan u Idejnom projektu T.D. 402/13 izrađen po "Građevinski projekt" d.o.o. iz Šibenika u listopadu 2013. godine, planiran Prostornim planom uređenja Općine Murter-Kornati ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj:02/04, 03/04, 13/04, 4/06, 12/08 I 05/11);
- Idejni projekt brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju u Murteru, T.D. 402/13 izrađen od tvrtke "Građevinski projekt" d.o.o. iz Šibenika, listopad 2013. godine;
- Opis mogućih značajnih utjecaja na okoliš s prijedlog mjera zaštite okoliša za zahvat: brodogradilište za tradicionalnu drvenu brodogradnju u Murteru, otok Murter, Općina Murter – Kornati izrađen od tvrtke DVOKUT ECRO d.o.o. iz Zagreba, listopada 2013.
- Očitovanje na traženu suglasnost Lučke kapetanije Šibenik, Klasa: 350-05/13-01/57, Urbroj:530-03-05-01-13-2 od 14. listopada 2013. godine.

#### **OCJENA PONUDE:**

Ponudena dokumentacija ponuditelja tvrtke MALI ŠKVER d.o.o. iz Murtera, Lokvice 7, OIB 24270610839, sukladna je javnom prikupljanju ponuda, odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra te je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske i Šibensko-kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje, ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

**MIŠLJENJE:**

Predlaže se Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije donošenje odluke o davanju koncesije kojom bi se ponuda trgovačkog društva **MALI ŠKVER d.o.o. iz Murtera, Lokvice 7, OIB 24270610839**, zastupana po direktoru Juri Bašiću, ocjenila kao najpovoljnija.

Slijedom navedenog ovo Stručno tijelo podnosi prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilište za tradicionalnu drvenu brodogradnju u k.o. Murter Betina na području Općine Murter-Kornati, (u prilogu).

Uz ovaj Zapisnik prilažemo i Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda, Klasa: 934-01/13-01/3, Urbroj: 2182/1-04-13-22 od 24. listopada 2013. godine.

**PREDSJEDNIK STRUČNOG POVJERENSTVA**

Lidija Bralić \_\_\_\_\_

**ČLANOVI:**

Sanja Slavica Matešić \_\_\_\_\_

Željko Šain \_\_\_\_\_

Ante Alfirov \_\_\_\_\_

Ivana Skorić \_\_\_\_\_