

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, Klasa: 934-01/13-01/3, Urbroj:2182/1-04-13-24 od 06. studenog 2013. godine, i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 08/09 i 04/13), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od **2013. godine**, donosi

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilište za tradicionalnu drvenu brodogradnju u k.o. Murter Betina na području Općine Murter-Kornati,

Članak 1.

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilište za tradicionalnu drvenu brodogradnju u k.o. Murter Betina na području Općine Murter-Kornati kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo **MALI ŠKVER d.o.o., Lokvice 7, 22243 Murter, OIB 24270610839**, zastupano po direktoru Juri Bašiću (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, kopneni i morski dio na dijelu k.o. Murter-Betina na području Općine Murter-Kornati. Prirodu i opseg djelatnosti čini gospodarsko korištenje brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju sukladno Idejnom projektu brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju u Murteru, T.D. 402/13 izrađenom od tvrtke »Građevinski projekt« d.o.o. iz Šibenika, listopad 2013. godine.

Na lokaciji k.č.br. 11610/17 i 23583 k.o. Murter-Betina u Murteru predviđa se izgradnja kopnenih građevina, pomorskih građevina, infrastrukture i uređenja okoliša s ugradnjom potrebne opreme za redovito poslovanje i funkcioniranje budućeg brodogradilišta. Ukupna površina brodogradilišta, prema obuhvatu koncesije je 31.211 m² od čega je 10.035 m² teritorija (kopneni dio) te 21.176 m² akvatorija (morski dio).

Kopnene građevine koje se namjeravaju izgraditi su objekt 1 - ured s prostorijom za odmor, skladište, radionica i sanitarni čvor za zaposlenike brodogradilišta, tlocrtna površine 100 m² te pralište ukupne površine 450 m². Unutar kopnenog dijela uredit će se manipulativni plato izveden kao armirano betonska konstrukcija ukupne površine 8.697 m². Prometne površine za komunikaciju unutar brodogradilišta predviđene su od fleksibilne (asfaltne) kolničke konstrukcije i ukupne su površine 377 m². Površine predviđene za hortikulturno uređenje bit će od humusa sa raznolikim biljem ukupne površine 393 m². Brodogradilište će biti ograđeno betonskim zidom na koji će se postaviti metalna ograda. Ulaz u brodogradilište određen je s jugo-zapadne strane. U sklopu pomorskih građevina će se urediti obala u vidu obalnog zida uz minimalna zadiranja u postojeću obalnu liniju. Obalni zid je širine 1,20 m te ukupne visine 3,20 m

(2,00 m podmorski, 1,20 m nadmorski dio). Bazen travel lifta je postojeći i dimenzioniran za samohodnu dizalicu nosivosti 80 t. Dubina mora u bazenu travel lifta je cca 2,5 m te udovoljava uvjetima prilaza plovila. Kanalizacijska odvodnja obuhvaća objekt 1 iz kojeg će sanitarne otpadne vode biti sprovedene u vodonepropusnu septičku jamu odgovarajućih dimenzija. Odvodnja čistih oborinskih voda s platoa brodogradilišta riješit će se uzdužnim padom prema moru. U svrhu zaštite okoliša predviđena je ugradnja uređaja za kemijsko pročišćavanje otpadnih voda s prališta do stupnja pročišćenosti II kategorije za ispušt u more. Za pročišćavanje zauljene oborinske vode sa parkirališta, predviđa se ugradnja separatora.

Položaj točaka obuhvata koncesije definiran je prema sljedećim koordinatnim točkama iskazanim u Gauss-Krüegerovoj projekciji:

KONCESIJA MORE			KONCESIJA KOPNO		
1	5547233.35	4853650.23	1	5547233.35	4853650.23
30	5547237.43	4853654.43	2	5547228.83	4853656.86
31	5547342.33	4853733.31	3	5547228.25	4853664.66
32	5547330.45	4853770.22	4	5547217.28	4853684.83
33	5547313.75	4853800.60	5	5547213.10	4853698.42
34	5547293.47	4853826.15	6	5547222.79	4853707.83
35	5547238.26	4853872.57	7	5547245.13	4853710.45
36	5547169.32	4853812.85	8	5547260.95	4853708.27
37	5547159.11	4853802.66	9	5547272.44	4853698.19
38	5547159.06	4853801.05	10	5547269.82	4853695.25
39	5547158.58	4853800.62	11	5547270.78	4853694.40
40	5547157.87	4853800.87	12	5547274.26	4853698.28
41	5547151.85	4853796.48	13	5547262.12	4853709.29
24	5547125.59	4853773.95	14	5547266.35	4853713.69
23	5547140.71	4853764.75	15	5547278.61	4853702.98
22	5547160.06	4853771.83	16	5547282.23	4853706.90
21	5547177.79	4853757.60	17	5547281.26	4853709.98
20	5547224.24	4853737.95	18	5547266.57	4853724.92
19	5547248.41	4853731.15	19	5547248.41	4853731.15
18	5547266.57	4853724.92	20	5547224.24	4853737.95
17	5547281.26	4853709.98	21	5547177.79	4853757.60
16	5547282.23	4853706.90	22	5547160.06	4853771.83
15	5547278.61	4853702.98	23	5547140.71	4853764.75
14	5547266.35	4853713.69	24	5547125.59	4853773.95
13	5547262.12	4853709.29	25	5547105.34	4853756.54
12	5547274.26	4853698.28	26	5547124.77	4853735.72
11	5547270.78	4853694.40	27	5547142.84	4853713.55
10	5547269.82	4853695.25	28	5547200.95	4853621.18
9	5547272.44	4853698.19	29	5547226.61	4853645.76
8	5547260.95	4853708.27	1	5547233.35	4853650.23
7	5547245.13	4853710.45			
6	5547222.79	4853707.83			
5	5547213.10	4853698.42			
4	5547217.28	4853684.83			
3	5547228.25	4853664.66			
2	5547228.83	4853656.86			
1	5547233.35	4853650.23			

a ucrtano na situaciji u M 1:1000 koja čini sastavni dio ove odluke.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 15 (petnaest) godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove odluke najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu. Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade u iznosu od 2,00 (dvije) kuna po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi 62.422,00 (šezdesetdvijetisućčetiristinedvadesetdvije) kuna godišnje,
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 1,5 (jedanipol)% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru. Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Na temelju Idejnog projekta brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju u Murteru, T.D. 402/13 izrađenom od tvrtke "Građevinski projekt" d.o.o. iz Šibenika, listopad 2013. godine i Uvjerenja Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, Klasa: 350-01/13-01/56, Urbroj: 2182/1-16-13-2 od 21. listopada 2013. godine, da je zahvat prikazan u Idejnom projektu T.D. 402/13 izrađenom po "Građevinski projekt" d.o.o. iz Šibenika u listopadu 2013. godine, planiran Prostornim planom uređenja Općine Murter-Kornati ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj:02/04, 03/04, 13/04, 4/06, 12/08 I 05/11), a koji su sastavni dio ponude najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljniji ponuditelj se obvezuje ishoditi lokacijsku dozvolu.

Sukladno Opisu mogućih značajnih utjecaja na okoliš s prijedlog mjera zaštite okoliša za zahvat: brodogradilište za tradicionalnu drvenu brodogradnju u Murteru, otok Murter, Općina Murter – Kornati izrađenih od tvrtke DVOKUT ECRO d.o.o. iz Zagreba, listopad 2013. godine, najpovoljniji ponuditelj je dužan provesti postupke ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš prije ishoda lokacijske dozvole.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnosti lokacijske dozvole izdane za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom iz članka 2. ove odluke.

Po izvršnosti lokacijske dozvole, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, ponuditelj je dužan ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u

visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, "bez prigovora" i naplativa na prvi poziv te bjanko zadužnicu na iznos do 500.000,00 kuna kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Članak 6.

Na temelju ove odluke ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz članka 1. ove odluke.

Ugovorom iz stavka 1. ovog članka detaljno će se urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u propisanom roku od dvije godine od odluke o odabiru ponuditelja ne ishodi garanciju iz stavka 4. članka 5. ove odluke i lokacijsku dozvolu iz stavka 1. članka 5. ove odluke

, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude

Članak 7.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od najpovoljnijeg ponuditelja (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, deponirati prikupljeni otpad, popravljati i održavati oštećenu opremu, te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

Članak 10.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti te ukoliko se ispune i drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 12.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Članak 13.

Povjerenstvo iz članka 8. stavka 2. ove odluke prati provedbu izvršavanja ove odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere. Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Obrazloženje:

Slijedom pisma inicijative tvrtke MALI ŠKVER d.o.o., Lokvice 7 iz Murtera zastupanog po Odvjetničkom uredu SIHTAR, odvjetnici Ani Sihtar, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije pokrenuo je postupak davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilišta za tradicionalnu drvenu brodogradnju u k.o. Murter Betina na području Općine Murter-Kornati.

Županijska skupština Šibensko-kninske županije je na 2. sjednici, od 25. srpnja 2013. godine, donijela Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilište za tradicionalnu drvenu brodogradnju u k.o. Murter Betina na području Općine Murter-Kornati, Klasa:934-04/13-01/42, Urbroj:2182/1-01-13-1 temeljem koje je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, Objava 2013/S 01K-0070857 od 20.08.2013. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilište za tradicionalnu drvenu brodogradnju u k.o. Murter Betina na području Općine Murter-Kornati.

Dana 24. listopada 2013. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Šibensko-kninske županije, (sala za sastanke), Trg Pavla Šubića I br.2, Šibenik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda, Klasa: 934-01/13-01/3, Urbroj: 2182/1-04-13-22 (u prilogu).

U pisarnicu Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2 u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponude, ponuda trgovačkog društva MALI ŠKVER d.o.o. iz Murtera, Lokvice 7, zaprimljena 21. listopada 2013. godine.

Na temelju članka 24. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) Stručno tijelo za pregled i ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledalo je i ocijenilo pristigle ponude te donijelo Zapisnik o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda, Klasa: 934-01/13-01/3, Urbroj:2182/1-04-13-24 od 6. studenog 2013. godine (u prilogu).

Ocjenjeno je da je ponuđena dokumentacija u ponudi trgovačkog društva MALI ŠKVER d.o.o., Lokvice 7, 22243 Murter, OIB 24270610839, sukladna javnom prikupljanju ponuda, odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra te je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske i Šibensko-kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Slijedom navedenog Stručno tijelo jednoglasno je utvrdilo prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilište za tradicionalnu drvenu brodogradnju u k.o. Murter Betina na području Općine Murter-Kornati, kojom je kao najpovoljniji ponuditelj odabrano trgovačko društvo **MALI ŠKVER d.o.o., Lokvice 7, 22243 Murter, OIB 24270610839** zastupano po direktoru Juri Bašiću.

Sukladno odredbama članka 30. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije kojem će se odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 934-03/13-01/

Urbroj: 2182/1-01-13-1

Šibenik, 2013.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

**PREDSJEDNIK
Nediljko Dujić**