

Na temelju članka 21. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 143/12), članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 83/12), a u skladu s Odlukom o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru Klasa: 934-04/13-01/..., Urbroj: 2182/1-01-13-1, od 2013. godine, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije, objavljuje

OBAVIJEST

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene- športske luke Kaprije

1. a) Naziv davatelja koncesije: Šibensko-kninska županija

b) Adresa: Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22000 Šibenik

c) tel.broj: (022)460-741, telefax: (022) 460-752

d) e-adresa: pomorstvo@zsk.htnet.hr

2. a) Predmet koncesije: pomorsko dobro - postojeća luka posebne namjene - športska luka u Kapriju na dijelu k.o. Žirje, na području Grad Šibenika.

b) Priroda i opseg djelatnosti koncesije: korištenje postojeće luke posebne namjene – športske luke u Kapriju prema njenoj namjeni u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“ broj 03/03, 11/07 i 05/12).

Obuhvat lučkog područja - pomorskog dobra koje se daje u koncesiju obuhvaća bazen A površine 5.137 m² (Pkopno=1.910 m², Pmore=3.227 m²) u sastavu kojeg su č.z. 2417, 1917/2, 2415, 1855/3, 1855/4 te bazen B površine 9.510 m² (Pkopno=2.070 m², Pmore=7.440 m²) u sastavu kojeg su dio č.z. 1766, dio č.z. 1762, dio č.z. 2416, č.z. 2418, 2422 i 2420, a što ukupno iznosi 14.647 m²

c) Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije: na području Grada Šibenika, športska luka na otoku Kaprije.

d) Rok trajanja koncesija: 6 (šest) godina.

e) Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade: 0,60 kn/m² zauzetog prostora

f) Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade: 20% od ukupnog iznosa svih ubranih članarina.

3. a) Rok za predaju ponuda: 30 dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

b) Adresa na koju se šalju ponude: Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I. br.2., 22 000 Šibenik u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Za javno prikupljanje ponuda – sportska luka Kaprije - ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj. Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.

4. Osobni, stručni i financijski uvjeti koje moraju zadovoljiti ponuditelji i isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje:

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz registra udruga za djelatnosti vezane za korištenje luke posebne namjene- športske luke,
 - Statut udruge,
 - račun prihoda i rashoda za prošlu godinu sukladno posebnom propisu o računovodstvu neprofitnih organizacija (osim za novoosnovane udruge) ne stariji od 30 dana,
 - ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
 - podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
 - podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
 - RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
 - izjavu da ponuditelju ili osobni ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva
4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini od 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključivanja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;
5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0 % ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
6. Idejno rješenje postojeće športske luke sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“ broj 03/03, 11/07 i 05/12) i studiji gospodarske opravdanosti.

Način izrade ponude: ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije mora biti izrađena isključivo na način propisan dokumentacijom za nadmetanje i na obrascima koji su sastavni dio iste.

Dokumentacija za nadmetanje sadrži obrazac ponude, rekapitulacijski list, prijedlog ugovora o koncesiji, predložak za izradu studije gospodarske opravdanosti i grafički prikaz područja obuhvata koncesije, a preuzima se putem Elektroničkog oglasnika javne nabave RH.

5. Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se sukladno kriterijima iz članka 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

- | | |
|--|--------|
| 1. ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade | = 25 % |
| 2. ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade | = 25 % |
| 3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | = 20 % |
| 4. iznos investicije u zaštitu okoliša | = 30 % |

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

6. Datum otpreme obavijesti: 2013.

7. Vrsta postupka za dodjelu koncesija: otvoreni postupak - javni natječaj.

8. Javno otvaranje ponuda obavit će Komisija za otvaranje ponuda trećega radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati u Šibensko-kninskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića i. br.2, Šibenik. Komisiju imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj.

9. Donošenje odluke: Stručno tijelo za koncesije na pomorskom dobru pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije. U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

10. Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od konačnosti odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

11. Pravna zaštita: Protiv odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Šibensko-kninska županija