

Na temelju članka članka 21. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 143/12), članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 83/12), a u skladu s Odlukom o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru KLASA: 934-04/13-01/... , URBROJ: 2182/1-01-13-1, od ..... 2013. godine Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije, objavljuje

## OBAVIJEST

### **o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene, luku nautičkog turizma - sidrište u uvali Pinizel na otoku Žutu**

**1. a) Naziv davatelja koncesije:** Šibensko-kninska županija

**b) Adresa:** Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22000 Šibenik

**c) tel.broj:** (022)460-741, telefax: (022) 460-752

**d) e-adresa:** *pomorstvo@sibensko-kninska-zupanija.hr*

**2. a) Predmet koncesije:** pomorsko dobro, uvala Pinizel na otoku Žutu

**b) Priroda i opseg djelatnosti koncesije:** gospodarsko korištenje i postavljanje sidrenog sustava radi obavljanja djelatnosti u nautičkom turizmu isključivo prema odredbama iz lokacijske dozvole Klasa: :UP/I-350-05/10-01/25, Urbroj: 2182/1-16-10-8 od 09. rujna 2010. godine te Rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole, Klasa:UPI-350-05/12-01/114, Urbroj:2182/1-16-12/02 od 14. rujna 2012. godine, izdanih od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije.

Obuhvat lučkog područja-pomorskog dobra koje se daje u koncesiju su tri sidrišna polja, sidrišno polje I dimenzija 180x90m, sa 10 plutača, zauzete morske površine 16.200 m<sup>2</sup>, sidrišno polje II dimenzija 180x90m, sa 10 plutača, zauzete morske površine 16.200 m<sup>2</sup>, sidrišno polje III dimenzija 90x90m, sa 4 plutače, zauzete morske površine 8.100 m<sup>2</sup>. Sidrišna polja određena su slijedećim koordinatnim točkama:

#### Sidrišno polje I

koordinate

Tn	y	x
1	5520678.86	4860153.52
2	5520682.64	4860243.44
3	5520862.48	4860235.88
4	5520858.7	4860145.96

P= 16.200 m<sup>2</sup>

#### Sidrišno polje II

koordinate

Tn	y	x
5	5520889.22	4860144.74

6	5520898.13	4860234.3
7	5521077.24	4860216.49
8	5521068.34	4860126.94

P= 16.200 m<sup>2</sup>

#### Sidrišno polje III

koordinate

Tn	y	x
9	5521098.89	4860119.58
10	5521115.28	4860208.07
11	5521204.39	4860191.56
12	5521187.99	4860103.07

P=8 100 m<sup>2</sup>

**c) Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije:** akvatorij na području uvale Pinizel na otoku Žutu, Općina Murter-Kornati

**d) Rok trajanja koncesija:** 12 (dvanaest) godina.

**e) Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade:** 1,00 kn/m<sup>2</sup> zauzetog prostora

**f) Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade:** 2,00% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.

**3. a) Rok za predaju ponuda: 30 dana** od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH.

**b) Adresa na koju se šalju ponude:** Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I. br.2., 22 000 Šibenik u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Za javno prikupljanje ponuda – luka nautičkog turizma – sidrište u uvali Pinizel na otoku Žutu - ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj. Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

**c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana:** hrvatski jezik i latinično pismo.

**4. Osobni, stručni i financijski uvjeti koje moraju zadovoljiti ponuditelji i isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje:**

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitaka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;

- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
  - podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
  - podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
  - RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
  - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
  - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
  - izjavu da ponuditelju ili osobni ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
  3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva;
  4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini od 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključivanja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;
  5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0 % ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

**Način izrade ponude:** ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije mora biti izrađena isključivo na način propisan dokumentacijom za nadmetanje i na obrascima koji su sastavni dio iste.

**Dokumentacija za nadmetanje** sadrži obrazac ponude, rekapitulacijski list, prijedlog ugovora o koncesiji, predložak za izradu studije gospodarske opravdanosti i lokacijsku dozvolu s grafičkim priložima područja obuhvata koncesije, a preuzima se putem Elektroničkog oglasnika javne nabave RH.

### **5. Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja**

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se sukladno kriterijima iz članka 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

- |   |        |
|---|--------|
| 1. ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade  | = 20 % |
| 2. ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade   | = 10 % |
| 3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti          | = 25 % |
| 4. prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini  | = 15 % |
| 5. ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini | = 15 % |

6. broj planiranih novootvorenih radnih mjesta = 5 %
7. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju = 10 %

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

**6. Datum otpreme obavijesti:** 2013.

**7. Vrsta postupka za dodjelu koncesija:** otvoreni postupak - javni natječaj.

**8. Javno otvaranje ponuda** obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećega radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati u Šibensko-kninskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića i. br.2, Šibenik. Komisiju imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj.

**9. Donošenje odluke:** Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije koja donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije. U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom

**10.** Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od konačnosti odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

**11. Pravna zaštita:** Protiv odluke o davanju koncesije i odluke o poništenju postupka davanja koncesije može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj u Šibensko-kninskoj županiji, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik.

**Šibensko-kninska županija**