

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 77. a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01,60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05,101/07,125/08 i 36/09), članka 24. stavak 1. i članak 28. stavak 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 83/12) i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», br. 08/09 i 04/13) Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na ..... sjednici, od ..... **2013. godine**, donosi

## ODLUKU

### O DODJELI KONCESIJE ZA POSEBNU UPOTREBU POMORSKOG DOBRA U SVRHU IZGRADNJE I KORIŠTENJA INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA - ZELENE TRŽNICE I RIBARNICE U VODICAMA

#### I.

Županijska skupština Šibensko-kninske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), na temelju zahtjeva LEĆ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Obala Juričev Ive Cota 9, 22 211 Vodice, OIB 79331181937, čiji osnivač je Grad Vodice, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), dodjeljuje koncesiju za upotrebu pomorskog dobra, radi izgradnje i korištenja infrastrukturnog objekta – zelene tržnice i ribarnice u Vodicama, a u skladu s Lokacijskom dozvolom Klasa:UP/I-350-05/13-01/59, Urbroj: 2182/1-16-13-4 od 9. rujna 2013. godine te Rješenjem o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Klasa:UP/I-350-05/13-01/115, Urbroj:2182/1-16-13-2 od 16. listopada 2013. godine izdanih od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije.

Površina buduće građevne čestice na pomorskom dobru koja se daje u koncesiju je 540 m<sup>2</sup>. Oblik i veličina buduće građevne čestice – položaj građevine – prikaz obuhvata razvidni su u situaciji na posebnoj geodetskoj podlozi u M 1:200, Ovjera:936-03/12-02/482, Urbroj:541-24-1/1-12-2 od 31. prosinca 2012. godine iz lokacijske dozvole iz stavka 1. ove točke, a koja je sastavni dio ove Odluke.

#### II.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pomorsko dobro, koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu, koristiti isključivo za namjenu određenu u točki I. ove Odluke.

#### III.

Ovlaštenik koncesije snosi sve troškove, doprinose i druga davanja vezana uz izdavanja rješenja, potvrda, dozvola i drugih dokumenata koji se odnose na predmetni objekt.

#### IV.

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u točki I. ove Odluke na rok od 10 (deset) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

#### V.

Ovlaštenik koncesije u obvezi je Davatelju koncesije za korištenje pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke plaćati godišnju naknadu u iznosu od 40,00 kune po metru četvornom zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi 21.600,00 (dvadesetjednutisuću i šest stotina) kuna godišnje.

Način i rokovi plaćanja naknade za koncesiju utvrdit će se ugovorom o koncesiji pomorskog dobra.

#### VI.

Ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sklopi ugovor o koncesiji u roku od 1 (jedne) godine od dana donošenja ove Odluke, ukoliko Ovlaštenik koncesije dostavi potvrdu glavnog projekta.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne dostavi potvrdu glavnog projekta u roku iz stavka 1. ove točke, prestat će sva prava i obveze utvrđene ovom Odlukom.

Ugovorom iz stavka 1. ove točke detaljno će se urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

### Obrazloženje

Sukladno članku 19. stavak 1. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 100/04 i 141/06), posebna upotreba pomorskog dobra smatra se gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata. Sukladno članku 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština.

Sukladno članku 25. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 23/04, 101/04 i 39/06), koncesija na pomorskom dobru daje se na temelju pisanog zahtjeva.

LEĆ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Obala Juričev Ive Cota 9, 22 211 Vodice, OIB 79331181937, čiji osnivač je Grad Vodice, podnijelo je zahtjev za dodjelom koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja infrastrukturnog objekta – zelene tržnice i ribarnice u Vodicama. Zahtjevu je priloženo:

- Izvadak iz sudskog registra s upisanom djelatnošću;
- Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/13-01/59, Urbroj: 2182/1-16-13-4, od 9. rujna 2013. godine i Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Klasa:UP/I-350-05/13-01/115, Urbroj:2182/1-16-13-2 od 16. listopada 2013. godine izdani od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije;
- Izvedbeni projekt zelene tržnice i ribarnice u Vodicama;
- Situacija na posebnoj geodetskoj podlozi;



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Trg Pavla Šubića I, br.2, 22000 Šibenik, tel. 022/460-741, fax. 460-752  
e-mail: [pomorstvo@skz.hr](mailto:pomorstvo@skz.hr)

**STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA  
ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

Klasa: 934-01/13-01/51  
Ur.broj: 2182/1-04-13-6  
Šibenik, 18. listopada 2013.

**NALAZ I MIŠLJENJE**

Na temelju članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 153/03, 100/04, 141/06 i 38/09) i članka 25. i 28. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04 i 39/06), Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesiju na pomorskom dobru koje je imenovala Županijska skupština na svojoj 20. sjednici od 18. listopada. 2012. godine, donijelo je

**NALAZ**

LEĆ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Obala Juričev Ive Cota 9, 22 211 Vodice, OIB 79331181937, čiji osnivač je Grad Vodice, podnijelo je zahtjev za dodjelom koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja infrastrukturnog objekta - zelene tržnice i ribarnice u Vodicama. Zahtjevu je priloženo:

- Izvadak iz sudskog registra s upisanom djelatnošću;
- Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/13-01/59, Urbroj: 2182/1-16-13-4, od 9. rujna 2013. godine i Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Klasa:UP/I-350-05/13-01/115, Urbroj:2182/1-16-13-2 od 16. listopada 2013. godine izdani od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije;
- Izvedbeni projekt zelene tržnice i ribarnice u Vodicama;
- Situaciju na posebnoj geodetskoj podlozi;
- Očitovanje Grada Vodica o značaju objekta te usklađenosti predmetnog Idejnog rješenja s prostorno-planskom dokumentacijom Grada Vodica, Klasa:350-05/12-01/1, Urbroj:2182/04-05/02-13-2 od 19. ožujka 2013. godine;
- Mišljenje Državnog odvjetništva Republike Hrvatske o načinu raspolaganja tržnicom u kojem se predlaže da koncesiju dodjeli Šibensko-kninska županija, Broj:M-DO-158/05 od 13. srpnja 2012. godine.

**MIŠLJENJE**

Daje se pozitivno mišljenje na prijedlog LEĆ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Obala Juričev Ive Cota 9, 22 211 Vodice, OIB 79331181937 za posebnu upotrebu pomorskog dobra svrhu izgradnje i korištenja infrastrukturnog objekta- zelene tržnice i ribarnice u Vodicama.

1. Koncesija se daje na rok od 10 godina.

2. Sukladno članku 28. stavak 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, naknada za koncesiju za posebnu upotrebu određuje se u simboličnom iznosu, osim za koncesijske gradnje infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska i telefonska) u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra te se sukladno tome (gradnja infrastrukture) predlaže i naknada u iznosu od 40,00 kuna po metru četvornom, što ukupno iznosi 21.600,00 kuna godišnje.

3. Obvezuje se ovlaštenik ishoditi Potvrdu glavnog projekta u roku od godine dana od dana donošenja odluke o dodjeli koncesije, što je sukladno članku 29. Uredbe.

4. Ostale bitne odredbe ostaju u uvjetima kao u nacrtu odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju i korištenje infrastrukturnog objekta- zelene tržnice i ribarnice u Vodicama.

**PREDSJEDNIK**

Lidija Bralić

**ČLANOVI**

Sanja Slavica Matešić

Ante Alfirev

Željko Šain

Boris Seljanovski