

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), točke 9. Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg objekta (opkrbno-poslovni centar) označen kao čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, Općina Pirovac (»Narodne novine«, broj 25/13), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, Klasa: 934-01/11-01/44, Urbroj:2182/1-04-13-14 od 29. travnja 2013. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 08/09), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na ... sjednici, od 2013. godine, donosi

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg objekta (opkrbno-poslovni centar) označen kao čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, Općina Pirovac

Članak 1.

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg objekta (opkrbno-poslovni centar) označen kao čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, Općina Pirovac, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je **PIROVČANKU, poljoprivrednu zadrugu iz Pirovca, Trg Domovinskog rata 18, OIB 14903327955**, zastupanu po upravitelju Darku Smoliću, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Obuhvat pomorskog dobra koje se daje u koncesiju sačinjava objekat zajedno sa dvorom ukupne površine 1.925 m² u zemljišnim knjigama označen kao čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, a sve sukladno pravomoćnoj građevinskoj dozvoli, Klasa:UPI-361-03-89-01-41, Urbroj:2182-12-06-89-1 od 25. prosinca 1989. godine, članku 12. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Luke nautičkog turizma – Marine Pirovac („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 2/11), te geodetskom snimku čest. zgr. 931 K.O. Pirovac, Klasa:936-02/97-01/245, Urbroj:2182-11-97-2 od 22. prosinca 1997. godine, koji je sastavni dio ove Odluke i to za trgovačku djelatnost 937 m², za ugostiteljsku djelatnost 287 m², za turističko-smještajne kapacitete 650 m², za urede, agencije i novčarske usluge 125 m².

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 20 (dvadeset) godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove odluke najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu. Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade u iznosu od 40,00 kunu po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi 77.000,00 kn (sedamdesetsedamstisuća) godišnje,
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 1% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru. Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od najpovoljnijeg ponuditelja (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, deponirati prikupljeni otpad, popravljati i održavati oštećenu opremu, te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

Članak 8.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 10.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Članak 11.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove odluke prati provedbu izvršavanja ove odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijски nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 12.

Na temelju ove odluke ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke I. ove odluke, u roku 30 (trideset) dana, od trenutka kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Ugovorom iz stavka 1. ove točke detaljno će se urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne potpiše ugovor o koncesiji pomorskog dobra u roku iz stavka 1. ove točke, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

Članak 13.

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj dužan je dostaviti bjanko zadužnicu na iznos do 500.000,00 kuna kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne dostavi bjanko zadužnicu iz stavka 1. ovog članka, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Obrazloženje:

Temeljem zahtjeva Pirovčanke, poljoprivredne zadruge iz Pirovca, zaprimljenog 30.11.2011. godine, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije započeo je postupk dodjele koncesije. Područje koje je predmet koncesije sačinjava objekat zajedno sa dvorom ukupne površine 1.925 m² u zemljišnim knjigama označen kao čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, a sve sukladno pravomoćnoj građevinskoj dozvoli, Klasa:UPI-361-03-89-01-41, Urbroj:2182-12-06-89-1 od 25. prosinca 1989. godine.

Županijska skupština Šibensko-kninske županije je na 22. sjednici održanoj 20. veljače 2013. donijela Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru Klasa: 934-04/13-01/7, Urbroj: 2182/1-01-13-1 temeljem koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg objekta (opskrbno-poslovni centar) označen kao čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, Općina Pirovac u »Narodnim novinama« broj 25/13 od 28. veljače 2013. godine (u daljnjem tekstu: Obavijest).

Dana 05. travnja 2013. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Šibensko-kninske županije 22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br.2 (sala za sastanke) Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda.

U pisarnicu Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2 u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda. Na temelju članka 24. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) Stručno tijelo za pregled i ocjenu ponuda za koncesije

na pomorskom dobru pregledalo je i ocijenilo pristiglu ponude te donijelo Zapisnik o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda, Klasa: 934-01/11-01/44, Urbroj:2182/1-04-13-14 od 29. travnja 2013. godine.

Pregledom je konstatirano da je kod ponuditelja ponuđena dokumentacija sukladna dokumentaciji propisanoj iz Obavijesti te da ponuditelj ispunjava sve uvjete postavljanog javnog prikupljanja ponuda. Stručno tijelo jednoglasno je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru kojom je kao najpovoljniji ponuditelj odabrana **PIROVČANKA, poljoprivredna zadruga iz Pirovca, Trg Domovinskog rata 18, OIB 14903327955.**

Iz ponude je vidljivo da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te da je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode RH i Šibensko-kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni. Sukladno odredbama članka 30. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije kojem će se odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LJJEKU:

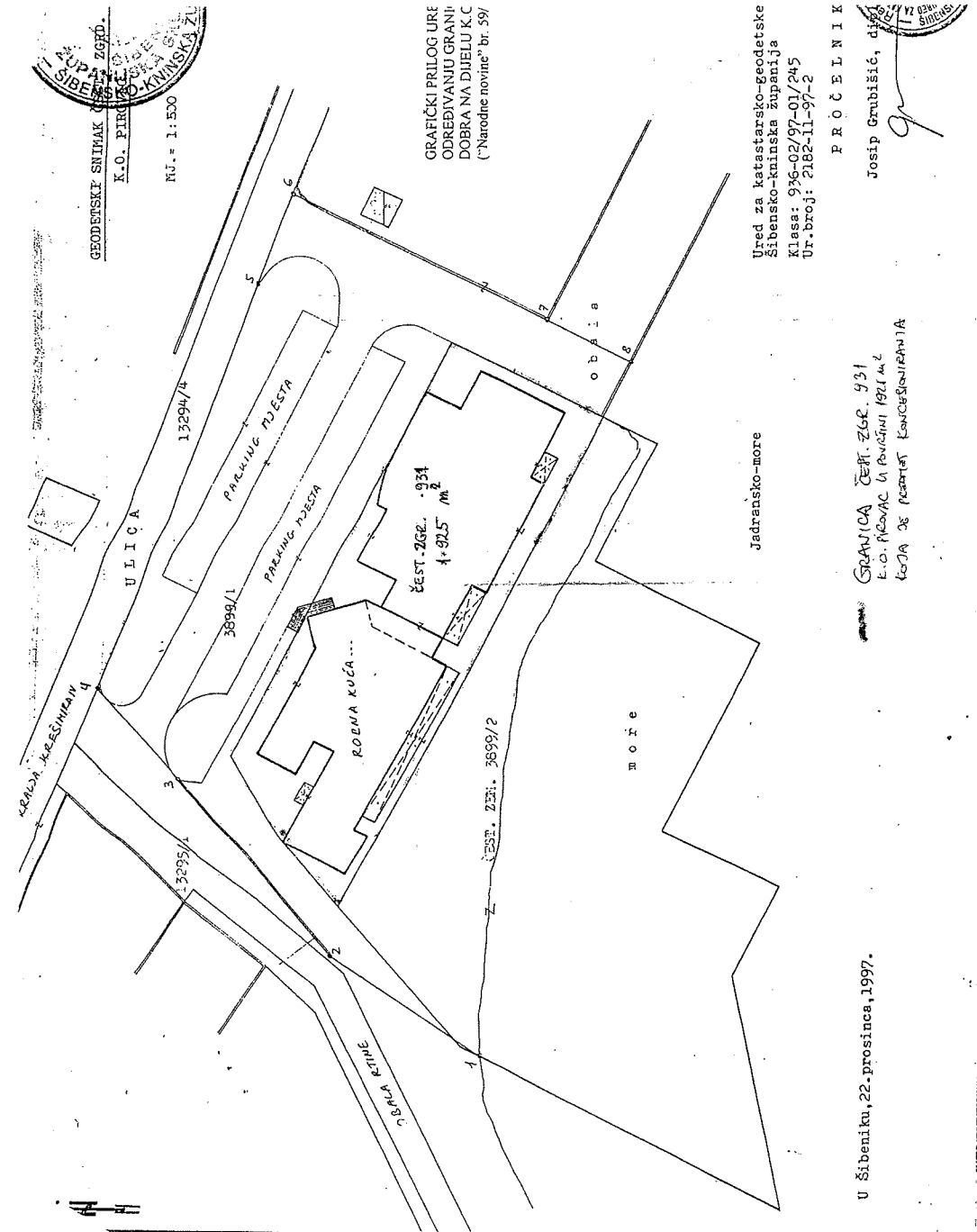
Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanoj obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 934-03/13-01/
Urbroj: 2182/1-01-13-1
Šibenik, 2013.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK
Nediljko Dujić**

5





REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Trg Pavla Šubića 1, br.2, 22000 Šibenik, tel. 022/460-738, 022/460-739, fax. 022/460-752
e-mail: pomorstvo@zsk.htnet.hr

STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA
ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Klasa: 934-01/11-01/44
Ur.broj: 2182/1-04-13-14
Šibenik, 29. travnja 2013. godine

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PRISTIGLIH PONUDA

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 83/12), i članka 24. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 83/12), Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, koju daje Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici održanoj 29. travnja 2013. godine donosi

NALAZ I MIŠLJENJE

o pristiglim ponudama na javno prikupljanje ponuda temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu u svrhu gospodarskog korištenja postojećeg objekta (opskrbno-poslovni centar) označen kao čest.zgr. 931 K.O. Pirovac, Općina Pirovac, objavljene u "Narodnim novinama", br. 25/13 od 28. veljače 2013. godine

NALAZ:

Na objavljeno javno prikupljanje ponuda u "Narodnim novinama", br. 25/13 od 28. veljače 2013. godine pristigla je 1 (jedna) ponuda i to ponuda **PIROVČANKE, poljoprivredne zadruge iz Pirovca**, Trg Domovinskog rata 18, OIB 14903327955, zastupana po upravitelju Darku Smoliću, zaprimljena 29. ožujka 2013. godine. Ponuda sadrži:

- Obrazac ponude iz dokumentacije za nadmetanje, popunjen, potpisan i pečatiran,
 - Rekapitulacijski list iz dokumentacije za nadmetanje, popunjen, potpisan i pečatiran;
- Ponuda sadrži slijedeće ponudene vrijednosti za izračun koeficijenta sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (rekapitulacijski list):
- Visina stalnog dijela koncesijske naknade: 40,00 kuna/m² zauzetog prostora, što iznosi 77.000,00 kuna godišnje,
 - Visina promjenjivog dijela koncesijske naknade u apsolutnom iznosu: 343.286,20 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije;
 - Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja: 958.750,00 kuna,
 - Prihod o redovne djelatnosti u prethodnoj godini: 21.695.168,00 kuna;

- Ostvarena dobit odnosno prihod prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini: 37.738,00 kuna
- Broj novootvorenih radnih mjesta: 15 radnika,
- Broj godina obavljanja djelatnosti: 67 godina,
- Prijedlog Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, potpisan, pečatiran;
- Presliku građevinske dozvole od 25.12.1989. godine (iz dokumentacije za nadmetanje);
- Izvadak iz sudskog registra od 08. ožujka 2013. godine,
- Bilancu i Račun dobiti i gubitka za 2012. godinu
- Ovjerenu izjavu ponuditelja da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- Obrazac BON 1 od 7. ožujka 2013. godine
- Podaci o solventnosti na dan 07.03.2013. godine,
- Potvrdu Porezne uprave Šibenik da na dan izdavanja potvrde, 07. ožujka 2013. godine, nema duga,
- RS-m obrazac za veljaču 2013. godine,
- Izjavu o ispunjenju obveza iz drugih koncesija,
- Izjavu o neoduzimanju koncesije,
- Izjavu kojom izjavljuju da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
- Studiju gopspodarske opravdanosti,
- Garanciju Jadranske banke d.d. Šibenik kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

OCJENA PONUDE

Ponudena dokumentacija *sukladna je* javnom prikupljanju ponuda. Ponuda odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra te je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode RH i Šibensko-kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

MIŠLJENJE:

Slijedom navedenog, predlaže se Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije donošenje odluke o davanju koncesije kojom bi se ponuda **PIROVČANKE, poljoprivredne zadruge iz Pirovca**, Trg Domovinskog rata 18, OIB 14903327955, zastupana po upravitelju Darku Smoliću, ocjenila kao najpovoljnija.

PREDSJEDNIK STRUČNOG POVJERENSTVA

Lidija Bralić

ČLANOVI:

Boris Seljanovski

Sanja Slavica Matešić

Željko Šain

Ante Alfrev