

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), točke 9. Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene, luku nautičkog turizma – sidrište u uvali Tratinska na otoku Žirje (»Narodne novine«, broj 25/13), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, Klasa: 934-01/12-01/15, Urbroj:2182/1-04-13-23 od 29. travnja 2013. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 08/09), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na ... sjednici, od ..... 2013. godine, donosi

### ODLUKU

#### o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - sidrište u uvali Tratinska na otoku Žirje

##### Članak 1.

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - sidrište u uvali Tratinska na otoku Žirje, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo **MAGNUS d.o.o, Mikavica, 22 236 Žirje, OIB 04113270910**, zastupano po direktoru Borisu Kale (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

##### Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, sidrište u uvali Tratinska na otoku Žirje, sidrišno polje nepravilnog oblika, dio je segment luka baze-unutarnjeg luka 491,39x60m (R=765,62m), a dio pravokutnik baze 87,65mx60,00m uzduž obale sjeverozapadne strane uvale, orijentirano u smjeru jugoistok, zauzima 43.498 m<sup>2</sup> morske površine i može se postaviti 22 plutače. Sidrišno polje određeno je slijedećim koordinatnim točkama:

Sidrišno polje

koordinate

Tn	y	x
1	5550641.08	4835754.04
2	5550782.63	4835587.59
3	5550733.56	4835553.06
4	5550877.76	4835179.24
5	5550818.21	4835171.87
6	5550611.18	4835607.61
7	5550654.60	4835649.21
8	5550596.45	4835713.94

P= 43.498 m<sup>2</sup>

a ucrtano na situaciji s položajem sidrišta u M 1:5000 koja čini sastavni dio ove odluke.

Prirodu i opseg djelatnosti čini gospodarsko korištenje i postavljanje sidrenog sustava radi obavljanja djelatnosti u nautičkom turizmu isključivo prema odredbama odredbama lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/12-01/76, Ur.broj:2182/01-08-13-10, od 8. siječnja 2013. godine izdane od strane Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Šibenika.

##### Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 12 (dvanaest) godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

##### Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove odluke najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu. Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade u iznosu od 1,00 (jednu) kunu po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi 43.498,00 kn (četrdesettrisućečetiristotinedvedesetosam kuna) godišnje,
  - promjenjivi dio naknade u iznosu od 2 (dva) % ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.
- Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru. Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

##### Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, posebno se to odnosi na zabranjivanje sidrenja na ostalom području uvale ukoliko je to predviđeno.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

##### Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od najpovoljnijeg ponuditelja (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

#### Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan tijekom cijele godine pružati usluge nautičarima na sidrištu, odnosno korisnicima sidrišta, čuvati, održavati područje, deponirati prikupljeni otpad, popravljati i održavati oštećenu opremu, te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

#### Članak 8.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

#### Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

#### Članak 10.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

#### Članak 11.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove odluke prati provedbu izvršavanja ove odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

#### Članak 12.

Na temelju ove odluke ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke I. ove odluke, u roku 30 (trideset) dana, od trenutka kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Ugovorom iz stavka 1. ove točke detaljno će se urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne potpiše ugovor o koncesiji pomorskog dobra u roku iz stavka 1. ove točke, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

#### Članak 13.

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponudene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, garancija mora biti bezuvjetna, "bez prigovora" i naplativa na prvi poziv te bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kuna kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne ishoditi garanciju te bjanko zadužnicu iz stavka 1. ovog članka, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

#### Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

#### Obrazloženje:

Temeljem zahtjeva Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika izdao je lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/12-01/76, Ur.broj:2182/01-08-13-10, od 8. siječnja 2013. za postavljanje naprava za sidrenje u uvali Tratinska na otoku Žirje.

Područje koje je predmet koncesije predstavlja dio akvatorija u uvali Tratinska na otoku Žirje, ukupne površine 43.498 m<sup>2</sup> s mogućnošću postavljanja 22 plutača za sidrenje plovila.

Županijska skupština Šibensko-kninske županije je na 22. sjednici održanoj 20. veljače 2013. donijela Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru Klasa: 934-04/13-01/5, Urbroj: 2182/1-01-13-1 temeljem koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene, luku nautičkog turizma – sidrište u uvali Tratinska na otoku Žirje u »Narodnim novinama« broj 25/13 od 28. veljače 2013. godine (u daljnjem tekstu: Obavijest).

Dana 05. travnja 2013. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Šibensko-kninske županije 22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br.2 (sala za sastanke) Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda.

U pisarnicu Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2 u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda. Na temelju članka 24. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) Stručno tijelo za pregled i ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledalo je i ocijenilo pristiglu ponude te donijelo Zapisnik o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda, Klasa: 934-01/12-01/15, Urbroj:2182/1-04-13-23 od 29. travnja 2013. godine.

Pregledom je konstatirano da je kod ponuditelja ponuđena dokumentacija sukladna dokumentaciji propisanoj iz Obavijesti te da ponuditelj ispunjava sve uvjete postavljanog javnog prikupljanja ponuda. Stručno tijelo jednoglasno je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru kojom je kao najpovoljniji ponuditelj odabrano trgovačko društvo **MAGNUS d.o.o, Mikavica, 22 236 Žirje, OIB 04113270910.**

Iz ponude je vidljivo da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te da je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode RH i Šibensko-kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Sukladno odredbama članka 30. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije kojem će se odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 934-03/13-01/  
Urbroj: 2182/1-01-13-1  
Šibenik, ..... 2013.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK  
Nediljko Dujić**





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

Trg Pavla Šubića I, br.2, 22000 Šibenik, tel. 022/460-738, 022/460-739, fax. 022/460-752  
e-mail: pomorstvo@zsk.htnet.hr

**STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA**  
**ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

Klasa: 934-01/12-01/15  
Urbroj: 2182/1-04-13-23  
Šibenik, 29. travnja 2013. godine

**ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PRISTIGLIH PONUDA**

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 83/12), i članka 24. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 143/12), Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, koju daje Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici održanoj 29. travnja 2013. godine **donosi**

**NALAZ I MIŠLJENJE**

o pristiglim ponudama na javno prikupljanje ponuda temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene-luku nautičkog turizma-sidršte u uvali Tratinska na otoku Žirje, objavljene u "Narodnim novinama", br. 25/13 od 28. veljače 2013. godine.

**NALAZ:**

Na objavljeno javno prikupljanje ponuda u "Narodnim novinama", br. 25/13 od 28. veljače 2013. godine pristigla je 1 (jedna) ponuda i to:

1. Ponuda trgovačkog društva **MAGNUS d.o.o, Mikavica, 22 236 Žirje, OIB 04113270910**, zaprimljena 28. ožujka 2013. godine.

Ponuda sadrži:

- Obrazac ponude iz dokumentacije za nadmetanje, popunjen, potpisan i pečatiran,
- Izvadak iz sudskog registra od 28. ožujka 2013. godine,
- Bilancu, prijavu poreza na dobit te račun dobiti i gubitka za 2011. godinu
- Bilancu, prijavu poreza na dobit te račun dobiti i gubitka za 2012. godinu
- Ovjerenu izjavu ponuditelja da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- Obrazac bonplus od 11. ožujka 2013. godine
- Podaci o solventnosti na dan 04.03.2013. godine,
- Potvrdu Porezne uprave Šibenik da na dan izdavanja potvrde, 13. ožujka 2013. godine, nema duga,
- RS-m obrazac za veljaču 2013. godine,

- Izjavu da su ispunili obveze iz drugih koncesija,
- Izjavu da im do sada koncesija nije oduzeta;
- Izjavu kojom izjavljuju da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
- Rekapitulacijski list iz dokumentacije za nadmetanje, popunjen, potpisan i pečatiran; Ponuda sadrži slijedeće ponuđene vrijednosti za izračun koeficijenta sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (rekapitulacijski list):
- Visina stalnog dijela koncesijske naknade: 1,00 kuna /m2 zauzetog prostora, što iznosi 43.498,00 kuna godišnje,
- Visina promjenjivog dijela koncesijske naknade u apsolutnom iznosu: 49.362,00 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije (2%),
- Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja: 413.930,00 kuna,
- Prihod o redovne djelatnosti u prethodnoj godini: 75.207,00 kuna,
- Ostvarena dobit odnosno prihod prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini: 28.295,00 kuna,
- Broj novootvorenih radnih mjesta: 2 radnika,
- Broj godina obavljanja djelatnosti: 11 godina,
- Studiju gospodarske opravdanosti,
- Garanciju Raiffeisen bank kao jamstvo za ozbiljnost ponude,
- Pismo namjere Raiffeisen bank,
- Prijedlog Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, potpisan, pečatiran

**OCJENA PONUDE**


Ponuđena dokumentacija *sukladna je* javnom prikupljanju ponuda. Ponuda odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra te je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode RH i Šibensko-kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

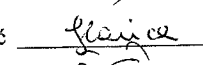
**MIŠLJENJE:**

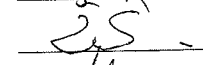
Slijedom navedenog, predlaže se Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije donošenje odluke o davanju koncesije kojom bi se ponuda trgovačkog društva **MAGNUS d.o.o, Mikavica, 22 236 Žirje, OIB 04113270910**, ocjenila kao najpovoljnija.

**PREDSJEDNIK STRUČNOG POVJERENSTVA**  
Lidija Bralić 

**ČLANOVI:**

Boris Seljanovski 

Sanja Slavica Matešić 

Željko Šain 

Ante Alfrev 