

Na temelju članka 20. stavka 2., članka 22. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19), članku 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17), Zapisnika stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru KLASA:934-01/20-01/120, URBROJ:2182/1-04-10-2 od 09. listopada 2020. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 08/09 i 04/13, 3/18 i 4/20), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od**2020. godine, donosi**

Odluku

o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma – sidrište Velika Stupica, otok Žirje

I.

U Odluci o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma – sidrište Velika Stupica, otok Žirje («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 8/09 i 12/09 – Ispravak Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma – sidrište Velika Stupica, otok Žirje), u članku 2. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Obuhvat lučkog područja – pomorskog dobra koje se daje u koncesiju su dva sidrišna polja, ukupne površine 57.690 m² sa ukupno 30 sidrenih mjesta, sidrište IX površine P=28.830 m² sa 15 sidrenih mjesta i sidrište X površine P=28.860 m² sa 15 sidrenih mjesta, određena u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:

TOČKA	E koord HTRS96/TM (m)	N koord HTRS96/TM (m)
IX 1	434213,57	4833228,62
IX 2	434485,45	4833250,84
IX 3	434672,71	4833118,35
IX 4	434218,46	4833168,82
IX 5	434468,60	4833189,27
IX 6	434638,06	4833069,37
X 1	434068,85	4833179,27
X 2	434377,34	4833107,87
X 3	434521,19	4833006,10
X 4	434055,33	4833120,82
X 5	434352,32	4833052,08
X 6	434486,53	4832957,12

u svemu prema grafičkoj podlozi koja čini prilog ove Odluke, a ne objavljuje se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

II.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Koncesija se daje na rok do 14. veljače 2032. godine.“

III.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati davatelju koncesije godišnju naknadu. Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio u iznosu od 2,50 kn/m² zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi 144.225,00 kuna (stočetrdesetčetiristisuće dvjestodvadesetpet kuna) godišnje;
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 10 (deset) % ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na euro i to +/-2%, mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Način i rokovi plaćanja naknade za koncesiju utvrdit će se ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru.“

IV.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti i postaviti sidreni sustav u svemu prema Lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/19-01/000045, URBROJ: 2182/01-08/3-20-0005 od 4. ožujka 2020. godine, pravomoćna 23. ožujka 2020. godine, izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika, u opsegu opisanom u Studiji gospodarske opravdanosti iz 2009. godine, te opsegu opisanom u Studiji gospodarske opravdanosti proširenja kapaciteta sidrišta u uvali Velika Stupica na otoku Žirje, iz lipnja 2020. godine, zaprimljenoj 22. rujna 2020. godine pod KLASA:934-01/20-01/120, URBROJ:363-20-1.“

V.

Ovlaštenik koncesije dužan je u koncesionirano pomorsko dobro uložiti 335.000,00 kuna, u roku od 3 (tri) mjeseca od dana sklapanja Aneksa ugovora o koncesiji iz točke VII. ove Odluke, sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/19-01/000045, URBROJ: 2182/01-08/3-20-0005 od 4. ožujka 2020. godine, pravomoćna 23. ožujka 2020. godine, izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika i u opsegu opisanom u Studiji gospodarske opravdanosti proširenja kapaciteta sidrišta u uvali Velika Stupica na otoku Žirje, iz lipnja 2020. godine, zaprimljenoj 22. rujna 2020. godine pod KLASA:934-01/20-01/120, URBROJ:363-20-1.

VI.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, Davatelju koncesije dostavi garanciju banke radi dobrog izvršenja posla na iznos od 16.750,00 kuna, što je 5,0% od ponudene vrijednosti investicije koja iznosi 335.000,00 kuna, s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, te jednu bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kuna kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne dostavi garanciju banke i bjanko zadužnicu iz prethodnog stavka gubi sva prava određena ovom Odlukom te se neće zaključiti Aneks Ugovora iz točke VII. ove Odluke.

VII.

Ovlašćuje se župan da na temelju ove odluke s Ovlaštenikom koncesije sklopi Aneks Ugovoru o koncesiji u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

VIII.

Ova odluka dostavit će se na suglasnost Vladi Republike Hrvatske.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom izdavanja suglasnosti iz točke VIII. ove Odluke.

Obrazloženje:

Mate Šižgorić iz Šibenika, vlasnik Ugostiteljskog obrta RIVA iz Šibenika, MB 90519981 Ovlaštenik je koncesije temeljem Odluke o dodjeli koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma – sidrište Velika Stupica, otok Žirje (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 8/09 i 12/09 – Ispravak Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma – sidrište Velika Stupica, otok Žirje) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma – sidrište Velika Stupica, otok Žirje KLASA:934-01/09-01/52 i URBROJ: 2182/1-06-09-1 od 14. kolovoza 2009. godine. Ugovorom od 14. kolovoza 2009. godine koncesija je Ovlašteniku koncesije dana na rok od 15 godina računajući od dana potpisa Ugovora.

Dana 22. rujna 2020. godine Ovlaštenik koncesije je podnio Zahtjev za proširenje sidrišta te produljenje trajanja koncesije. Naime, Ugostiteljski obrt RIVA od kolovoza 2009. godine u uvali Velika Stupica na otoku Žirje ovlaštenik je koncesije za sidrište od 20 sidrišnih mjesta, ukupne površine 39.600 m². U navedenoj uvali također su i vlasnici konobe u kojoj nautičarima pružaju ugostiteljske usluge. Tijekom godina uvidjeli su da su kapaciteti sidrišta u pojedinim razdobljima nedostadni te su po izmjeni prostorno-planske dokumentacije kojom izmjenom je kapacitet sidrišta povećan (Izmjene i dopune (VI.) Prostornog plana Šibensko-kninske županije (“Službeni vjesnik Šibensko kninske županije” broj 04/17) i Izmjene i dopune (V.) Prostornog plana uređenja Grada Šibenika, (“Službeni glasnik grada Šibenika 9/17)), ishodovali lokacijsku dozvolu za proširenje kapaciteta sidrišta sa sadašnjih 20 na 30 sidrenih mjesta, te povećanje površine sa 39.600 m² na 57.690 m². Kako je za proširenje kapaciteta sidrišta potrebno izvršiti nova ulaganja, zatražili su da im se produlji rok trajanja koncesije za sedam godina i šest mjeseci.

Zahtjevu je priložen Lokacijska dozvola KLASA:UP/I-350-05/19-01/000045, URBROJ: 2182/01-08/3-20-0005 od 4. ožujka 2020. godine, pravomoćna 23. ožujka 2020. godine, izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika te Studija gospodarske opravdanosti proširenja kapaciteta sidrišta u uvali Velika Stupica na otoku Žirje, iz lipnja 2020. godine, sve zaprimljeno 22. rujna 2020. godine pod KLASA:934-01/20-01/120, URBROJ:363-20-1.

Projektom su predviđena ulaganja u osnovna sredstva u iznosu od 335.000,00 kuna u roku od tri mjeseca od dana sklapanja Aneksa ugovora, sve sukladno dostavljenoj Studiji gospodarske opravdanosti proširenja kapaciteta sidrišta iz lipnja 2020. godine, a koja ulaganja bi se trebala amortizirati u produljenom roku korištenja koncesije. Povećanjem kapaciteta sidrišta i produljenjem koncesije stvorit će se preduvjeti za povećanje prihoda i dohotka obrta, čime će se povećati i porezna davanja kao i izdvajanja za koncesijsku naknadu.

Člankom 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) određeno je da je ugovor o koncesiji moguće izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije kada je kumulativno ispunjeno slijedeće: izmjena ne mijenja vrstu/predmetu govora o koncesiji, potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti te bilo koje povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne koncesije.

Nadalje člankom 22. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19) određeno je da davatelj koncesije može, na zahtjev ovlaštenika koncesije, uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske produžiti rok trajanja koncesije ako nove investicije to gospodarski opravdavaju te sukladno tome izmijeniti i ostale uvjete iz odluke i ugovora o koncesiji.

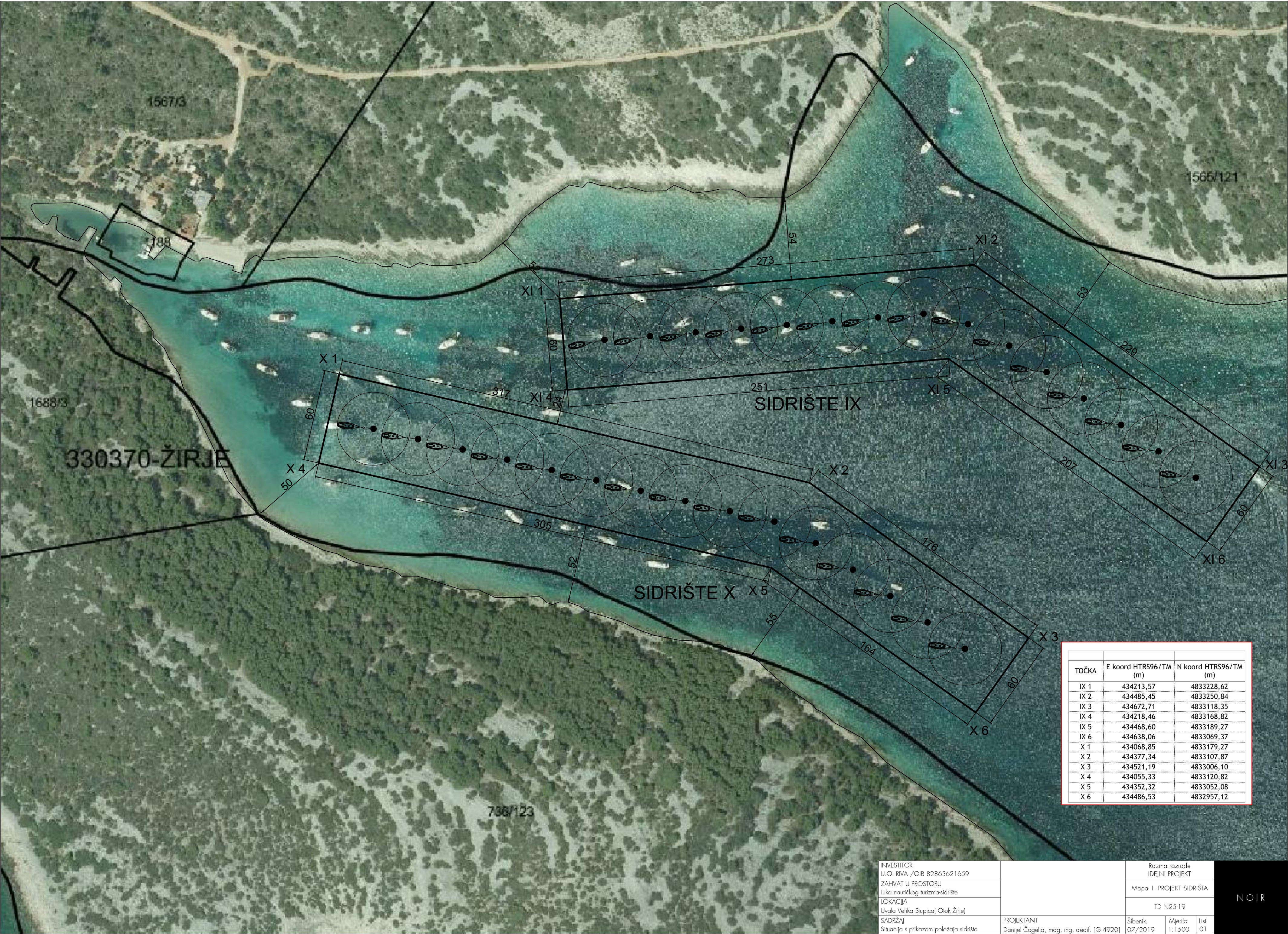
Sukladno članku 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17) propisani su početni iznosi naknade za koncesije za sidrišta, stalni dio u iznosu od 4,00 kn/m² i promjenjivi dio u iznosu od 2% od prihoda. Člankom 17. iste Uredbe propisano je da davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju. U produženom koncesijskom razdoblju zadržava se postojeća koncesijska naknada za stalni dio u iznosu od 2,50 kn/m² i promjenjivi dio u iznosu od 10 (deset) % od prihoda sidrišta, a opravdanost koje naknade proizlazi iz dostavljenih financijskih pokazatelja Studije gospodarske opravdanosti proširenja kapaciteta sidrišta u uvali Velika Stupica na otoku Žirje iz lipnja 2020. godine.

Slijedom sveg navedenog, izrađen je Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma – sidrište Velika Stupica, otok Žirje.

**KLASA: 934-01/20-01/
URBROJ:2182/1-01-20-1
Šibenik, 2020.**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK
Nediljko Dujčić**



TOČKA	E koord HTRS96/TM (m)	N koord HTRS96/TM (m)
IX 1	434213,57	4833228,62
IX 2	434485,45	4833250,84
IX 3	434672,71	4833118,35
IX 4	434218,46	4833168,82
IX 5	434468,60	4833189,27
IX 6	434638,06	4833069,37
X 1	434068,85	4833179,27
X 2	434377,34	4833107,87
X 3	434521,19	4833006,10
X 4	434055,33	4833120,82
X 5	434352,32	4833052,08
X 6	434486,53	4832957,12

INVESTITOR U.O. RIVA /OIB 82863621659		Razina razrade IDEJNI PROJEKT		
ZAHVAT U PROSTORU Luka nautičkog turizma-sidrište		Mapa 1- PROJEKT SIDRIŠTA		
LOKACIJA Uvala Velika Stupica(Otok Žirje)		TD N25-19		
SADRŽAJ Situacija s prikazom položaja sidrišta	PROJEKTANT Danijel Čogelja, mag. ing. ædif. [G 4920]	Šibenik, 07/2019	Mjerilo 1:1500	List 01



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

**STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA
ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

KLASA:934-01/20-01/120

URBROJ:2182/1-04-20-2

Šibenik, 09. listopada 2020. godine

ZAPISNIK SA SJEDNICE ODRŽANE 09. listopada 2020.

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 98/19) održana je sjednica Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru. Sjednica je započela usvajanjem dnevnog reda sjednice prema pozivu: Zahtjev za proširenje obuhvata sidrišta te produženje roka trajanja koncesije za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma – sidrište u uvali Velika Stupica.

NALAZ

Mate Šižgorić iz Šibenika vlasnik Ugostiteljskog obrta RIVA iz Šibenika, MB 90519981 Ovlaštenik je koncesije temeljem Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma – sidrište Velika Stupica, otok Žirje ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 8/09 i 12/09 – Ispravak Odluke) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma – sidrište Velika Stupica, otok Žirje KLASA:934-01/09-01/52 i URBROJ: 2182/1-06-09-1 od 14. kolovoza 2009. godine. Ugovorom od 14. kolovoza 2009. godine koncesija je Ovlašteniku koncesije dana na rok od 15 godina.

Dana 22. rujna 2020. godine Ovlaštenik koncesije je podnio je Zahtjev za proširenje sidrišta te produljenje trajanja koncesije. Naime, Ugostiteljski obrt RIVA od kolovoza 2009. godine, u uvali Velika Stupica na otoku Žirje ima koncesiju za sidrište od 20 sidrišnih mjesta, ukupne površine 39.600 m². U navedenoj uvali također su i vlasnici konobe u kojoj nautičarima pružaju ugostiteljske usluge. Tijekom godina uvidjeli su da su kapaciteti sidrišta u pojedinim razdobljima nedostadni. Po izmjeni prostorno-planske dokumentacije (Izmjene i dopune (VI.) Prostornog plana Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko kninske županije" broj 04/17) i Izmjene i dopune (V.) Prostornog plana uređenja Grada Šibenika, ("Službeni glasnik grada Šibenika 9/17)) ishodovali su lokacijsku dozvolu za proširenje kapaciteta sidrišta sa sadašnjih 20 na 30 sidrenih mjesta, te povećanje površine sa 39.600 m² na 57.690 m². Kako je za proširenje kapaciteta sidrišta potrebno izvršiti nova ulaganja, traže da im se produlji rok trajanja koncesije za sedam godina i šest mjeseci.

Zahtjevu je priložen Lokacijska dozvola KLASA:UP/I-350-05/19-01/000045, URBROJ: 2182/01-08/3-20-0005 od 4. ožujka 2020. godine, pravomoćna 23. ožujka 2020. godine, izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika te Studija gospodarske opravdanosti proširenja kapaciteta sidrišta u uvali Velika Stupica na otoku Žirje, iz lipnja 2020. godine iz koje je vidljiva ekonomska opravdanost projekta uzimajući u obzir predviđena ulaganja uz postojeću koncesijsku naknadu (stalni dio u iznosu od 2.5 kn/m² i promjenjivi dio u iznosu od 10% od prihoda sidrišta).

Projektom su predviđena ulaganja u osnovna sredstva u iznosu od 335.000,00 kuna, od toga ulaganja u prošireni dio sidrišta u iznosu od 185.000,00 kuna, u roku od tri mjeseca od dana sklapanja Aneksa ugovora, sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj u lipnju 2020. godine, a koja ulaganja bi se trebala amortizirati u produljenom roku korištenja koncesije luke nautičkog turizma – sidrišta.

Povećanjem kapaciteta sidrišta i produljenjem koncesije stvorit će se preduvjeti za povećanje prihoda i dohotka obrta, čime će se povećati i porezna davanja kao i izdvajanja za koncesijsku naknadu.

Uvidom u evidenciju plaćanja utvrđeno je da je Ovlaštenik koncesije nema dospjelih nepodmirenih obveza s osnove koncesijske naknade.

MIŠLJENJE

Sukladno članku 62. stavak 5. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17) ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije kada je kumulativno ispunjeno slijedeće: izmjena ne mijenja vrstu/predmetu govora o koncesiji, potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti te bilo koje povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne koncesije. Nadalje člankom 22. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 56/16 i 98/19) određeno je da davatelj koncesije može, na zahtjev ovlaštenika koncesije, uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske produžiti rok trajanja koncesije ako nove investicije to gospodarski opravdavaju te sukladno tome izmijeniti i ostale uvjete iz odluke i ugovora o koncesiji.

Slijedom iznesenog predlaže se:

1. Donošenje odluke kojom bi se proširio obuhvat korištenja koncesije te produžio rok trajanja koncesije;
2. Ostale bitne odredbe ostaju u uvjetima Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene – sidrište Velika Stupica, otok Žirje (u prilogu).
3. Zapisnik je odobren od strane Stručnog tijela.

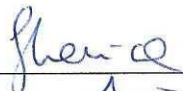
PREDSJEDNIK STRUČNOG TIJELA

Lidija Bralić

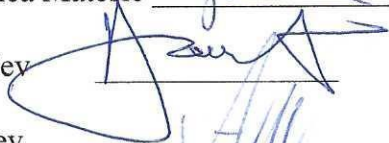


ČLANOVI:

Sanja Slavica Matešić



Damir Lučev



Ante Alfirov



Nikolina Mijat

