

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 56/16), članka 36. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, KLASA:934-01/17-01/13, URBROJ:2182/1-04-19-79 od 29. studenog 2019. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 08/09, 04/13 i 3/18), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od **2019.** godine, **donosi**

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma – sidrište u uvalama Dunkovac, Vozarica i Srednja Draga, Grad Šibenik

Članak 1.

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma – sidrište u uvalama Dunkovac, Vozarica i Srednja Draga, Grad Šibenik kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB d.d. iz Rijeke, Rudolfa Strohala 2, OIB:17195049659 zastupano po članu Uprave Kristijanu Paviću, (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Obuhvat lučkog područja - pomorskog dobra koje se daje u koncesiju su dva sidrišna polja, polje A – u uvalama Vozarica i Srednja draga, južno od Skradina sa 14 izvedenih sidrenih mjesta, površine 19.455 m² i polje B – u uvali Dunkovac sa 10 planiranih sidrenih mjesta, površine 3.000 m², što iznosi 22.455 m² ukupne morske površine, sa ukupno 24 plutače. Sidrišna polja određena su slijedećim koordinatnim točkama:
Sidrišno polje A

	X	Y
A	453 583,51	4 852 735,39
B	453 508,33	4 852 853,28
C	453 717,38	4 852 936,87
D	453 735,72	4 852 891,00
E	453 822,58	4 852 849,06
F	453 803,45	4 852 809,44
G	453 678,66	4 852 860,70
H	453 574,29	4 852 827,96
I	453 618,93	4 852 757,97

Sidrišno polje B

	X	Y
J	454 041,11	4 852 962,36
K	454 118,80	4 852 899,40
L	454 099,92	4 852 876,09

M	454 022,22	4 852 939,05
---	------------	--------------

ucrtano na situaciji s ucrtanim položajem sidrišta u M 1:1000 koja čini sastavni dio ove odluke.

Prirodu i opseg djelatnosti djelatnosti čini gospodarsko korištenje i postavljanje sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma sidrište u uvalama Dunkovac, Vozarica i Srednja Draga, Grad Šibenik sukladno odredbama Idejnog projekta broj PP-165/19 od travnja 2019. godine izrađen od Pomorski Projekti d.o.o. Split, za zahvat u prostoru: sidrište u uvalama Dunkovac, Vozarica i Srednja Draga, Grad Šibenik, Maritimne studije broj projekta PP-166/19 od travnja 2019. godine izrađeni od Pomorski Projekti d.o.o. Split, za zahvat u prostoru: sidrište u uvalama Dunkovac, Vozarica i Srednja Draga, Grad Šibenik za koju je ishodovana Suglasnost Lučke kapetanije Šibenik pod KLASA:UP/I-342-21/19-01/24, URBROJ:530-04-8-2-19-2 od 6. svibnja 2019. godine i Uvjerenja Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja, Grad Šibenik pod KLASA: 350-01/19-01/52, URBROJ: 2182/01-08-19-2 od 2. svibnja 2019. godine kojim se potvrđuje da se područje prikazano u navedenom Idejnom projektu nalazi u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Šibenika, u zoni sidrišta.

Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole nadležnom tijelu za izdavanje lokacijske dozvole sukladno Idejnom projektu iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 12 (dvanaest) godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove odluke najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu. Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade u iznosu od 6 (šest) kuna po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra prve četiri godine, 8 (osam) kuna po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra druge četiri godine, te 10 (deset) kuna po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra posljednje četiri godine, što iznosi 134.730,00 (stotridesetčetiristisuće sedamstotrideset) kuna godišnje prve četiri godine, 179.640,00 (stosedamdesetdevettisuća šestočetrdeset) kuna godišnje druge četiri godine, te 224.550,00 (dvjestodvadesetčetiristisuće petstopedeset) kuna godišnje posljednje četiri godine;
- promjenjivi dio naknade u iznosu od 13 (trinaest)% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru. Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, posebno se to odnosi na zabranjivanje sidrenja na ostalom području uvale ukoliko je to predviđeno.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od najpovoljnijeg ponuditelja (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan tijekom cijele godine pružati usluge nautičarima na sidrištu, odnosno korisnicima sidrišta, čuvati, održavati područje, deponirati prikupljeni otpad, popravljati i održavati oštećenu opremu, te sanirati područje sukladno građevinskim propisima.

Članak 8.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 10.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Članak 11.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 2. ove odluke prati provedbu izvršavanja ove odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 12.

Na temelju ove odluke ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ugovor o koncesiji pomorskog dobra može se sklopiti po izdanoj izvršnoj lokacijskoj dozvoli iz stavka 3. članka 2. ove odluke.

Članak 13.

Po izvršnosti lokacijske dozvole iz stavka 3. članka 2. ove odluke, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, Najpovoljniji ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, "bez prigovora" i naplativa na prvi poziv te 2 (dvije) bjanko zadužnice na iznos do 500.000,00 (petstotisuća) kuna kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj u propisanom roku od dvije godine od odluke o davanju koncesije ne ishodi garanciju te bjanko zadužnice iz stavka 1. ovog članka, prestat će sva prava i obveze predviđene ovom odlukom, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Obrazloženje:

Županijska skupština Šibensko-kninske županije na sjednici održanoj 14. svibnja 2019. godine, donijela je Odluku o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava luku posebne namjene - luku nautičkog turizma – sidrište u uvalama Dunkovac, Vozarica i Srednja Draga, Grad Šibenik KLASA:934-04/19-01/38, URBROJ:2182/1-01-19-1 temeljem koje je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske objavljena Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava luke posebne namjene - luke nautičkog turizma – sidrište u uvalama Dunkovac, Vozarica i Srednja Draga, Grad Šibenik, objava broj 2019/S 01K-0041909 od 23. listopada 2019. godine (u daljnjem tekstu: Obavijest).

Dana 27. studenog 2019. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Šibensko-kninske županije 22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br.2 (sala za sastanke) Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda, Klasa: 934-01/17-01/13, Urbroj: 2182/1-04-19-78.

U pisarnicu Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2 u propisanom roku pristigle su dvije (2) ponude, ponuda društva AZIMUT d.o.o. za nautiku i turizam iz Šibenika, P. Preradovića 32, OIB:16884072436 i ponuda društva ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB za djelatnost marina d.d. iz Rijeke, Rudolfa Strohal 2, OIB:17195049659.

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 56/16), članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 83/12 i 10/17) i članka 34. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), Stručno tijelo za pregled i ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledalo je i ocijenilo pristigle ponude te donijelo Nalaz i mišljenje o pristiglim ponudama, KLASA:934-01/17-01/13, URBROJ:2182/1-04-19-79 od 29. studenog 2019. godine.

Ponude su uzete u razmatranje te se pristupilo vrednovanju ponuda prema utvrđenoj metodologiji ocjene ponuda iz objavljenog javnog prikupljanja ponuda. Vrednovanjem ponuda, kao najbolja ocjenjena je ponuda ponuditelja ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB d.d. iz Rijeke, Rudolfa Strohal 2, OIB:17195049659.

Pregledom je utvrđeno da je ponuđena dokumentacija ponuditelja ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB d.d. iz Rijeke, Rudolfa Strohal 2, OIB:17195049659 sukladna javnom prikupljanju ponuda te da ponuditelj ispunjava sve uvjete postavljanog javnog prikupljanja ponuda. Iz ponude je vidljivo da odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te da je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode RH i Šibensko-kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Slijedom navedenog Stručno tijelo utvrdilo je Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma – sidrište u uvalama Dunkovac, Vozarica i Srednja Draga, Grad Šibenik kojom je kao najpovoljniji ponuditelj odabrano trgovačko društvo ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB d.d. iz Rijeke, Rudolfa Strohal 2, OIB:17195049659 zastupano po članu Uprave Kristijanu Paviću.

Sukladno odredbama članka 36. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 69/17) Odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo za koncesiju pregleda i ocjeni ponudu, donosi davatelj koncesije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 934-01/19-01/

URBROJ: 2182/1-01-19-1

Šibenik, 2019.

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

**PREDSJEDNIK
Nediljko Dujić**



SITUACIJSKO RJEŠENJE SIDRIŠTA
NA ORTOFOTO KARTI

m/1:2500

PLOMORSKI PROJEKT I. D. O. O. ZAGREBKAZARUJE I. PRIZEMNJE ETAP Kralj Zvonimir, 14, 5111 IB: 631781973, OIB: 630178233 OIB: 630178233, OIB: 630178233 OIB: 630178233, OIB: 630178233		Gradsko područje: GRABOVINSKI P. Raonska priobala: IDEJNI PROJEKT	
Broj projekta:	PP - 165/19	Investitor:	ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Zarivni prostor:	SIDRIŠTE U UVALAMA DUKOVAC, VOZARICA I SREDNJA DRAGA, GRAD ŠIBENIK	Sadržaj:	SITUACIJSKO RJEŠENJE SIDRIŠTA NA ORTOFOTO KARTI
Glavni projektant:	IVCA GALASSO, dipl.ing.građ.	Projektant:	IVCA GALASSO, dipl.ing.građ.
Projektant:	BORIS ZOKIĆ, dipl.ing.građ.	Surednici:	JOSIP ČARUJA, mag.ing.građ. GORAN CRIBIŠIJA, dipl.ing.
Datum: travanj 2019.		Mjesec: 12010	
Lst. br.: 2.			



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Trg Pavla Šubića I, br.2, 22000 Šibenik, tel. 022/460-738, 022/460-739, fax. 022/460-752

e-mail: pomorstvo@zsk.htnet.hr

**STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA
ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

KLASA: 934-01/17-01/13

URBROJ: 2182/1-04-19-79

Šibenik, 29. studenog 2019. godine

ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PRISTIGLIH PONUDA

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17), i članka 34. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru koje daje Županijska skupština Šibensko-kninske županije, imenovano Odlukom o imenovanju stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru („Službeni vjesnik Šibensko–kninske županije“, br. 5/15, 5/16 i 3/19), na sjednici održanoj 29. studenog 2019. godine **donosi**

NALAZ I MIŠLJENJE

o pristiglim ponudama na javno prikupljanje ponuda temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma – sidrište u uvalama Dunkovac, Vozarica i Srednja Draga, Grad Šibenik objavljene u "Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske", objava 2019/S 01K-0041909 od 23. listopada 2019. godine.

NALAZ:

Na objavljeno javno prikupljanje ponuda pristigle su 2 (dvije) ponude i to:

1. Ponuda trgovačkog društva AZIMUT d.o.o. za nautiku i turizam iz Šibenika, P. Preradovića 32, OIB:16884072436 zaprimljena 20. studenog 2019. godine, koja sadrži:

- Sadržaj natječajne dokumentacije
- Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija od 12. studenog 2019. godine;
- Potvrdu Trgovačkog suda u Zadru, stalne službe u Šibeniku da nad tvrtkom AZIMUT d.o.o., OIB 16884072436 nije pokrenut postupak likvidacije;
- Informacije o bonitetu BON 1;
- Podatke o solventnosti na dan 07.11.2019. godine;
- Potvrdu Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde, 28.10.2019.godine, nema duga temeljem javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava;
- Izjava da nisu imali zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji;
- Izjava da im do sada nije oduzimana koncesija sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama,
- Izjavu Marka Košuljandića u svoje ime i kao odgovorna osoba ponuditelja AZIMUT d.o.o. OIB:16884072436, da niti on osobno niti društvo u kojem je zastupnik po zakonu, nisu pravomoćno osuđeni za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

- Uvjerenje Općinskog suda u Šibeniku da se protiv AZIMUT d.o.o. za nautiku i turizam iz Šibenika, ne vodi kazneni postupak za kaznena djela koja se progone po službenoj dužnosti;
- Uvjerenje da se protiv Marka Košuljandića, ne vodi kazneni postupak za kaznena djela koja se progone po službenoj dužnosti;
- Izjava Marka Košuljandića kao osobe ovlaštene za zastupanje društva AZIMUT d.o.o. iz Šibenika, OIB:16884072436, da niti za njega osobno, niti za društvo u kojem je zastupnik po zakonu, ne postoje razlozi isključenja iz postupka davanja koncesije propisani člankom 24. Zakona o koncesijama;
- Ponudbeni list
 1. Ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 7,80 kn/m² godišnje što iznosi 175.149,00 kuna godišnje te za razdoblje od 12 godina 2.101.788,00 kuna, te
 2. Promjenjivi dio u iznosu od 7% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 1.137.915,93 kuna;
- Studiju gospodarske opravdanosti,
- Garanciju Hrvatske poštanske banke d.d. za ozbiljnost ponude,
- Pismo namjere Hrvatske poštanske banke d.d.,
- Prijedlog ugovora potpisan i pečatiran,
- Ponuđene vrijednosti za izračun koeficijenta sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (rekapitulacijski list):
 - Visina stalnog dijela koncesijske naknade: 7,80 kuna/m² zauzetog prostora, što iznosi 175.149,00 kuna godišnje za ukupnu površinu,
 - Ponudeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prohodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije: 1.137.915,93 kune,
 - Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja: 856.123,58 kuna.

OCJENA PONUDE

Ponuđena dokumentacija ponuditelja sukladna je objavljenom javnom prikupljanju ponuda.

2. Ponuda trgovačkog društva ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB za djelatnost marina d.d. iz Rijeke, Rudolfa Strohala 2, OIB:17195049659, zaprimljena 22.11.2019. godine, koja sadrži:

- Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija od 18. studenog 2019. godine;
- Potvrdu Trgovačkog suda u Rijeci, da nad tvrtkom ACI, za djelatnost marina d.d. Rijeka, Rudolfa Strohala 2, OIB:17195049659 d.d. nije otvoren stečajni postupak ili postupak likvidacije, kao ni postupak predstečajne nagodbe, njima ne upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, nisu u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti niti su je već obustavili, i ne nalaze se u sličnom postupku prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta, zaključno s danom 18. studeni 2019. godine;
- Informacije o bonitetu BON 1;
- Podaci o solventnosti Raiffeisen Bank d.d. na dan 08.11.2019. godine;
- Obrazac BON 2 Podaci o solventnosti Erste&Steiermarkische Bank d.d. na dan 08.11.2019. godine;
- Potvrdu Porezne uprave da na dan izdavanja potvrde, 08. studenog 2019. godine nema duga temeljem javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Porezna uprava;
- Izjavu da su podmirili sve obveze iz ranijih koncesija;
- Izjava da im do sada nije oduzimana koncesija sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama,

- Izjava Kristijana Pavića u svoje ime i kao osobe ovlaštene za zastupanje društva ACI, za djelatnost marina d.d. Rudolfa Strohalo 2, 51000 Rijeka, OIB:17195049659, da niti on osobno niti društvo u kojem je zastupnik po zakonu, nisu pravomoćno osuđeni za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
- Izjava Kristijana Pavića kao osobe ovlaštene za zastupanje društva ACI, za djelatnost marina d.d., iz Rijeke, OIB:17195049659, da niti za njega osobno, niti za društvo u kojem je zastupnik po zakonu, ne postoje razlozi isključenja iz postupka davanja koncesije propisani člankom 24. Zakona o koncesijama;
- Ponudbeni list
 1. Ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi: prosječno 8,00 kn/m2 godišnje (6 kn/m2 prve 4 godine, 8 kn/m2 druge 4 godine te 10 kn/m2 posljednje 4 godine), što iznosi prosječno 179.640,00 kuna godišnje (134.730,00 kuna godišnje prve 4 godine, 179.640,00 kuna godišnje druge 4 godine te 224.550,00 kuna godišnje posljednje 4 godine) te za razdoblje od 12 godina 2.155.680,00 kuna te
 2. Promjenjivi dio u iznosu od 13% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 1.113.099,00 kuna;
- Studiju gospodarske opravdanosti;
- Garanciju ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka za ozbiljnost ponude;
- Pismo namjere ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka;
- Prijedlog ugovora potpisan i pečatiran,
- Ponuđene vrijednosti za izračun koeficijenta sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (rekapitulacijski list):
 - Visina ponuđenog stalnog dijela koncesijske naknade: prosječno 8,00 kn/m2 godišnje (6 kn/m2 prve 4 godine, 8 kn/m2 druge 4 godine te 10 kn/m2 posljednje 4 godine), što iznosi prosječno 179.640,00 kuna godišnje (134.730,00 kuna prve 4 godine, 179.640,00 kuna godišnje druge 4 godine te 224.550,00 kuna godišnje posljednje 4 godine), za razdoblje od 12 godina ukupan iznos je 2.155.680,00 kuna;
 - Ponudeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prohodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije: 1.113.099,00 kuna,
 - Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja: 983.225,00 kuna.

OCJENA PONUDE

Ponuđena dokumentacija ponuditelja sukladna je objavljenom javnom prikupljanju ponuda.

Pristigle ponude uzete su u razmatranje te se pristupilo vrednovanju ponuda prema utvrđenoj metodologiji ocjene ponuda iz objavljenog javnog prikupljanja ponuda. Vrednovanjem ponuda, kao najbolja ocjenjena je ponuda ponuditelja ACI d.d.

R.b.	Ponuditelj	Stalni dio koncesijske naknade (kn/m2)	Promjenjivi dio koncesijske naknade (apsolutni iznos u kn)	Iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	Zbroj koef.
		30%	30%	40%	
1.	AZIMUT d.o.o.	7,80	1.137.915,93	856.123,58	0,940792031
2.	ACI d.d.	<i>(6 kn/m2 prve četiri godine, 8 kn/m2 druge četiri godine, te 10 kn/m2 posljednje četiri godine)</i> prosječno 8,00	1.113.099,00	983.225,00	0,993457268

MIŠLJENJE:

Ponudena dokumentacija trgovačkog društva ACI d.d iz Rijeke sukladna je objavljenom javnom prikupljanju ponuda, odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra te je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske i Šibensko-kninske županije. Planirana djelatnost ne umanjuje ometa ili onemogućuje upotrebu i/ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Predlaže se Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije donošenje odluke o davanju koncesije kojom bi se ponuda trgovačkog društva ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB d.d. iz Rijeke, Rudolfa Strohala 2, OIB:17195049659 zastupana po članu Uprave Kristijanu Paviću, ocjenila kao najpovoljnija.

Slijedom navedenog ovo Stručno tijelo podnosi prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma – sidrište u uvalama Dunkovac, Vozarica i Srednja Draga, Grad Šibenik koja čini prilog ovog zapisnika.

Uz ovaj zapisnik prilažemo i Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda, Klasa:934-01/17-01/13, Urbroj: 2182/1-04-19-78 od 27. studenog 2019. godine.

PREDSJEDNIK STRUČNOG TIJELA

Lidija Bralić

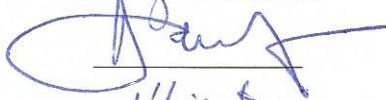


ČLANOVI:

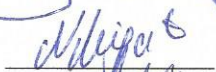
Sanja Slavica Matešić



Damir Lučev



Nikolina Mijat



Ante Alfired





REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj

KLASA: 934-01/17-01/13

URBROJ: 2182/1-04-19- 78

Šibenik, 27. studenog 2019.

ZAPISNIK SA JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Na temelju članka 18. stavak 1., a u svezi s člankom 80. stavkom 4. točka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 15/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 56/16), članka 31. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 69/17), raspisano je Javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma – sidrište u uvalama Dunkovac, Vozarica i Srednja Draga, Grad Šibenik.

Temeljem navedenog javnog prikupljanja ponuda objavljenog u Elektroničkom oglasniku javne nabave, objava br. 2019/S 01K-0041909 od 23. listopada 2019. godine, dana 27. studenog 2019. godine s početkom u 12,00 sati počelo je javno otvaranje pristiglih ponuda u prostorijama Šibensko-kninske županije, Trg Pavla Šubića I. br.2 u Šibeniku.

Ponuda je otvorala Komisija u sastavu:

Sanja Slavica Matešić, predsjednik

Nikolina Mijat, član i

Lidija Bralić, član.

Druge ovlaštene osobe davatelja koncesije nazočne na otvaranju ponuda: ✓

Otvaranje ponuda započelo je u 12,00 sati te je utvrđeno kako slijedi:

Ponude je u roku za dostavu ponude dostavo sljedeći ponuditelj:

Rb.	Naziv i sjedište ponuditelja/ Naziv i sjedište zajednice ponuditelja	Podaci iz rekapitulacijskog lista - točka 3.7. dokumentacije za nadmetanje	Točka 3.1. dok. za nadmetanje - dokazi o spособnosti ponuditelja	Točka 3.2. dok. za nadmetanje - ponuđeni stalni i promjenjivi dio kon.naknade	Točka 3.3. dok. za nadmetanje - Studija - Studija gospodarske opravdanosti	Točka 3.4. dok. za nadmetanje -Garancija poslovne banke	Točka 3.5. dok. za nadmetanje - Pismo namjere poslovne banke	Točka 3.6. dok. za nadmetanje - Prijedlog ugovora potpisan
1.	A21MUT d.o.o. Šibenik	<p>1. Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od <u>78</u> kuna, što iznosi <u>175.149,00</u> kuna godišnje za ukupnu površinu.</p> <p>2. Ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije <u>1.137.915,93</u> kuna.</p> <p>3. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja u iznosu od <u>856.123,57</u> kuna.</p>	<p>3.1.1. DA</p> <p>3.1.2. DA</p> <p>3.1.3. DA</p> <p>3.1.4. DA</p> <p>3.1.5. DA</p> <p>3.1.6. DA</p> <p>3.1.7. DA</p> <p>3.1.8. DA</p>	DA	DA	DA	DA	DA
2.	ACI d.d. Rijeka	<p>1. Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od <u>pravečno 800</u> kuna, što iznosi <u>Pravečno 179.640,00</u> kuna godišnje za ukupnu površinu.</p> <p>2. Ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije <u>1.113.099,00</u> kuna.</p> <p>3. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja u iznosu od <u>983.225,00</u> kuna.</p>	<p>3.1.1. DA</p> <p>3.1.2. DA</p> <p>3.1.3. DA</p> <p>3.1.4. DA</p> <p>3.1.5. DA</p> <p>3.1.6. DA</p> <p>3.1.7. DA</p> <p>3.1.8. DA</p>	DA	DA	DA	DA	DA

3.		<p>1. Ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od _____ kuna, što iznosi _____ kuna godišnje za ukupnu površinu.</p> <p>2. Ponudeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije _____ kuna.</p> <p>3. Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja u iznosu od _____ kuna.</p>	<p>3.1.1.</p> <p>3.1.2.</p> <p>3.1.3.</p> <p>3.1.4.</p> <p>3.1.5.</p> <p>3.1.6.</p> <p>3.1.7.</p> <p>3.1.8.</p>					
4.		<p>1. Ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od _____ kuna, što iznosi _____ kuna godišnje za ukupnu površinu.</p> <p>2. Ponudeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije _____ kuna.</p> <p>3. Ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja u iznosu od _____ kuna.</p>	<p>3.1.1.</p> <p>3.1.2.</p> <p>3.1.3.</p> <p>3.1.4.</p> <p>3.1.5.</p> <p>3.1.6.</p> <p>3.1.7.</p> <p>3.1.8.</p>					

Popis predstavnika ponuditelja sa Javnog otvaranja ponuda kao i primjedbe predstavnika ponuditelja sa ovog javnog otvaranja ponuda nalaze se u prilogu ovog Zapisnika (PRIOLOG 1.)
Ovaj Zapisnik sa svom dokumentacijom upućuje se stručnom tijelu za ocjenu ponuda sukladno članku 19. Uredbe o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 83/12 i 10/17).

Postupak otvaranja završen je u 12¹⁵ sati.

Zapisnik vodila:

Biljana Rupić Rupić

Komisija:
Sanja Slavica Matešić Slavica

Nikolina Mijat Mijat

Lidija Bralić Bralić

PRILOG 1.

- Popis predstavnika ponuditelja sa Javnog otvaranja ponuda:

Rb.	Ponuditelj	Potpis

- Primjedbe predstavnika ponuditelja sa javnog otvaranja ponuda:

Rb.	Ponuditelj	Primjedba