Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 56/16), članka 14. i članka 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17), članka 31. Zakona o koncesijama («Narodne novine», broj 69/17), Zapisnika Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, KLASA:934-01/19-01/18, URBROJ:2182/1-04-19-11 od 03. svibnja 2019. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 08/09, 04/13 i 03/18), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na …sjednici, od **… ……. 2019.** godine**, donosi**

ODLUKU
o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma - sidrišta u uvali Dragišina, otok Žut, Općina Murter-Kornati

I.

Objavljuje se javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava luke posebne namjene luke nautičkog turizma - sidrišta u uvali Dragišina, otok Žut, Općina Murter-Kornati, a radi obavljanja djelatnosti u nautičkom turizmu.

Obuhvat pomorskog dobra koje se daje u koncesiju su dva sidrišna polja ukupne zauzete morske površine 20.110 m2 i 9 sidrenih mjesta. Sidrišna polja određena su sa slijedećim koordinatnim točkama:

		X	Y
T	1	405473,00	4859294,65
T	2	405571,00	4859206,22
T	3	405533,49	4859164,65
T	4	405435,48	4859253,07
T	5	405492,44	4859315,07
T	6	405557,67	4859367,83
T	7	405616,37	4859496,47
T	8	405663,67	4859474,88
T	9	405596,17	4859326,95
T	10	405527,65	4859271,53

ucrtano na situaciji s ucrtanim položajem sidrišta u M 1:1000 koja čini sastavni dio ove odluke.

II.

Sidrište iz točke I. ove Odluke daje se u koncesiju sukladno odredbama pravomoćne i i izvršne Lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/19-01/000008, URBROJ:2182/1-16-19-0002 od 21. veljače 2019. godine izdane od Upravnog odjel za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije.

III.

Koncesija na pomorskom dobru iz točke I. ove Odluke daje se na rok od **12 godina**.

IV.

Početna visina stalnog dijela godišnje koncesijske naknade određuje se u godišnjem iznosu od **2,00 kuna** po metru četvornom zauzetog prostora, a početna visina promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade određuje se u godišnjem iznosu **2,00%** od prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.

V.

Javno prikupljanje ponuda objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

VI.

Tekst za objavu javnog prikupljanja ponuda - Obavijesti o namjeri davanja koncesije nalazi se u privitku ove odluke i čini njen sastavni dio.

VII.

Zadužuje se Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije da Obavijest o namjeri davanja koncesije objavi u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, po konačnosti Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava luke posebne namjene luke nautičkog turizma - sidrišta u uvali Dragišina, otok Žut, Općina Murter-Kornati kojom se poništava postupak davanja koncesije objavljen u “Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske” objava broj 2019/S 01K- 0009934 od 19. ožujka 2019. godine.

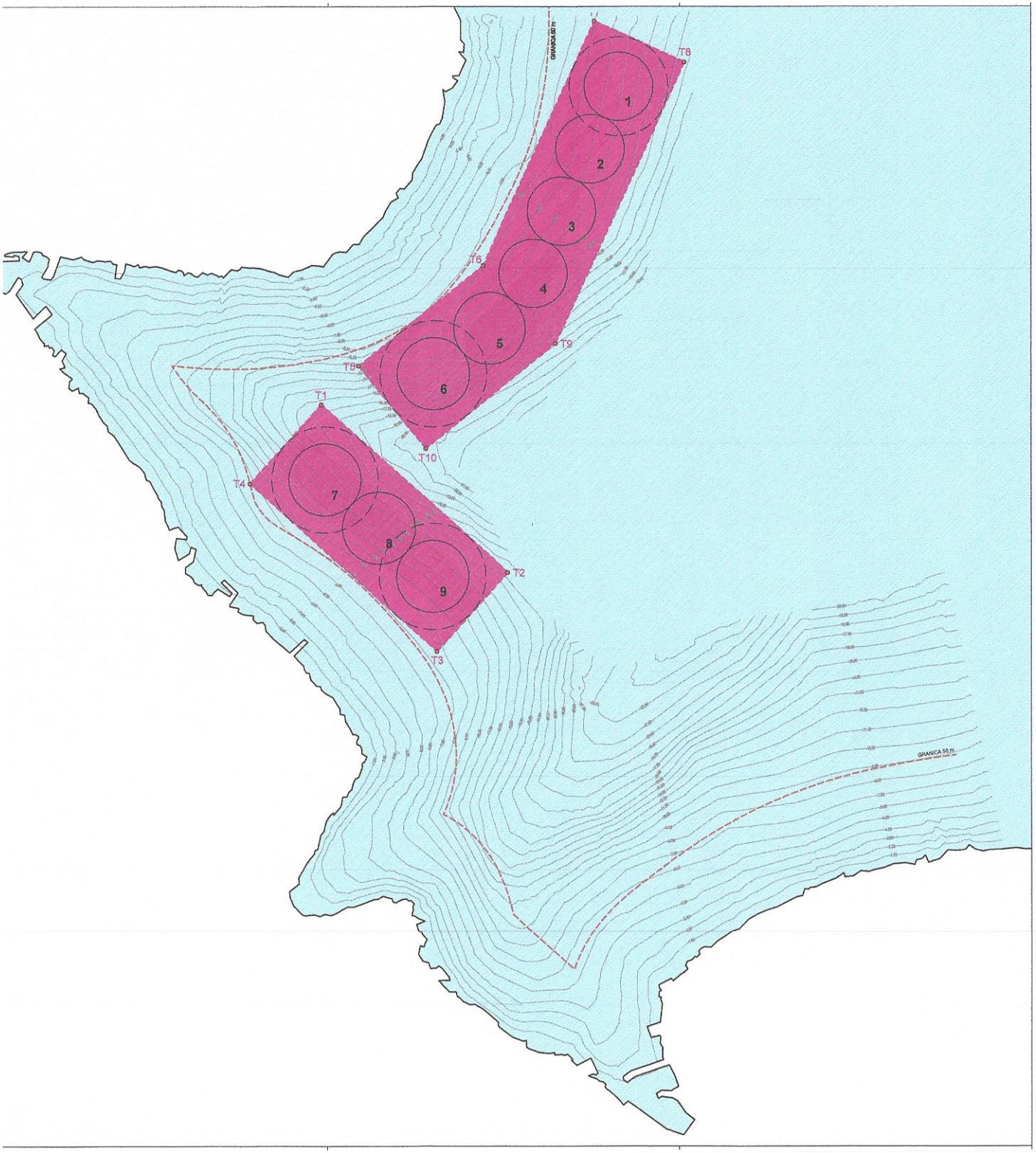
VIII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 934-04/19-01/…
URBROJ:2182/1-01-19-1
Šibenik, …… 2019.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

PREDSJEDNIK
Nediljko Dujić, v.r.



LEGENDA :

GRANICA UDALJENA 50 m OD POSTOJEĆE OBALE

GRANIČNA LINIJA SIDRIŠTA

Koordinate rubnih točaka sidrišta:

S
Z I
J

SITUACIJSKO RJEŠENJE SIDRIŠTA S PRIKAZOM GRANICA

mj 1:1000

POMORSKI PROJEKTI D.O.O.
PROJEKTIRANJE U POMORSTVU
Kralja Zvonimira 36, Split
tel: 021/784575; fax: 021/781221
mail: pomorski.projekti@mail.hr
OIB: 03078667667

Broj projekta:	PP - 152/18	Strukovna pomorska	STUDIJSKA D.
		Razina projekta	MARITIMNA S.
Investitor:	ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA		
Zahvat u prostoru:	SIDRIŠTE U UVALI DRAGIŠINA, OTOK ŽUT		
Sadržaj:	SITUACIJSKO RJEŠENJE SIDRIŠTA S PRIKAZOM GRANICA		
Voditelj izrade:	IVICA GALASSO, dipl.ing.grad.		
Izrađivač:	JOSIP ČARIJA, mag.ing.grad.		
Suradnik:	GORAN CRNOŠIJA, dipl.ing.	Datum:	studeni 2018.
		Mjerilo:	1:1000
		List br.	3.

LEGENDA :

GRANIČNA LINIJA SIDRIŠTA

Koordinate rubnih točaka sidrišta:

	X	Y
T1	405473,00	4859294,65
T2	405571,00	4859206,22
T3	405533,49	4859164,65
T4	405435,48	4859253,07
T5	405492,44	4859315,07
T6	405557,67	4859367,83
T7	405616,37	4859496,47
T8	405663,67	4859474,88
T9	405596,17	4859326,95
T10	405527,65	4859271,53

PRERIS KATASTARKOG PLANA NA ORTOFOTO PODLOZI S UCRTANIM ZAHVATOM

mj 1:1000

Na temelju članka 31. Zakona o koncesijma (Narodne novine br. 69/17), članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 56/16), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17), a u skladu s Odlukom o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru KLASA:…. URBROJ:….., Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije, objavljuje

OBAVIJEST
o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma – sidrište u uvali Dragišina, otok Žut, Općina Murter-Kornati

1. a) Naziv davatelja koncesije: Šibensko-kninska županija
b) Adresa: Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22000 Šibenik
c) tel.broj: (022)460-739, telefax: (022) 460-752
d) e-adresa: *pomorstvo@skz.hr*

2. a) Predmet koncesije: pomorsko dobro, sidrište na morskom akvatoriju u uvali Dragišina, Otok Žut, Općina Murter-Kornati.
b) Priroda i opseg djelatnosti koncesije: gospodarsko korištenje i postavljanje sidrenog sustava za luku posebne namjene - luku nautičkog turizma – sidrište na morskom akvatoriju u uvali Dragišina, Otok Žut, Općina Murter-Kornati radi obavljanja djelatnosti u nautičkom turizmu sukladno odredbama Lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: postavljanje sidrenog sustava – sidrišta u akvatoriju u uvali Dragišina, otok Žut, Općina Murter-Kornati KLASA:UP/I-350-05/19-01/000008, URBROJ:2182/1-16-19-0002 od 21. veljače 2019. godine, izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije.
Obuhvat pomorskog dobra koje se daje u koncesiju su dva sidrena polja ukupne zauzete morske površine 20.110 m2 i 9 sidrenih mjesta.
Sidrišna polja određena su sa slijedećim koordinatnim točkama:

		X	Y
T	**1**	405473,00	4859294,65
T	**2**	405571,00	4859206,22
T	**3**	405533,49	4859164,65
T	**4**	405435,48	4859253,07
T	**5**	405492,44	4859315,07
T	**6**	405557,67	4859367,83
T	**7**	405616,37	4859496,47
T	**8**	405663,67	4859474,88
T	**9**	405596,17	4859326,95
T	**10**	405527,65	4859271,53

c) Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije: morski akvatorij u uvali Pristanišće, otok Žut, na području Općine Murter-Kornati
d) Rok trajanja koncesija: 12 (dvanaest) godina.
e) Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade: 2,00 kn/m2 zauzetog prostora
f) Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade: 2,00% od prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.

g) Procijenjena vrijednost koncesije: 2.202.130,80 kuna

h**) Razlozi za isključenje ponuditelja** su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i dokumentacijom za nadmetanje te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Obaviješću, dokumentacijom za nadmetanje, člankom 17. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i člankom 24. Zakona o koncesijama.

3. a) Rok za predaju ponuda: **30 dana** od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

b) Adresa na koju se šalju ponude: Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I. br.2., 22 000 Šibenik u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Za javno prikupljanje ponuda – luka nautičkog turizma – **sidrište u uvali Dragišina, otok Žut - ne otvarati«.** Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj. Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.

4. Osobni, stručni i financijski uvjeti koje moraju zadovoljiti ponuditelji i isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje:

Ponuda obavezno sadrži slijedeće dokumente:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
   - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
   - odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
   - podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
   - podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
   - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
   - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
   - izjavu da ponuditelju ili osobni ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva;
4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;
5. Pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0 % ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

Način izrade ponude: ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije mora biti izrađena isključivo na način propisan dokumentacijom za nadmetanje i na obrascima koji su sastavni dio iste.

Dokumentacija za nadmetanje sadrži s Lokacijsku dozvolu, KLASA:UP/I-350-05/19-01/000008, URBROJ:2182/1-16-19-0002 od 21. veljače 2019. izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, Maritimnu studiju, grafički prilog obuhvata koncesije, obrazce i izjave a preuzima se putem Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske.

5. Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se sukladno kriterijima iz članka 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17) prema slijedećim kriterijima:

1. ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade = 30 %
2. ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade = 30 %
3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti = 40 %

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvaćanja bilo koje od pristiglih ponuda.

6. **Datum otpreme obavijesti:** 2019.

7. Vrsta postupka za dodjelu koncesija: otvoreni postupak - javni natječaj.

8. Javno otvaranje ponuda obavit će Komisija za otvaranje ponuda trećega radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati u Šibensko-kninskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića i. br.2, Šibenik. Komisiju imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj.

9. Donošenje odluke: Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije koja donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije. U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom

10. Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 30 dana od konačnosti odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

11. Pravna zaštita: Protiv odluke o davanju koncesije i odluke o poništenju postupka davanja koncesije može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj u Šibensko-kninskoj županiji, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik.

Šibensko-kninska županija

NACRT UGOVORA O KONCESIJI

U G O V O R
O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU

Između----------

ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br.2., koju zastupa župan Goran Pauk, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)----------
i

_____
_____, OIB _____ (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije).----------

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Na temelju ovog Ugovora, Davatelj koncesije daje Ovlašteniku koncesije, ovlaštenje za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – luke posebne namjene luke nautičkog turizma – sidrište u uvali Dragišina, otok Žut, a radi obavljanja djelatnosti u nautičkom turizmu.----------

Obuhvat lučkog područja – pomorskog dobra koje se daje u koncesiju su dva sidrišna polja ukupne zauzete morske površine 20.110 m2 i 9 sidrenih mjesta. Sidrišna polja određena su sa slijedećim koordinatnim točkama:

		X	Y
T	1	405473,00	4859294,65
T	2	405571,00	4859206,22
T	3	405533,49	4859164,65
T	4	405435,48	4859253,07
T	5	405492,44	4859315,07
T	6	405557,67	4859367,83
T	7	405616,37	4859496,47
T	8	405663,67	4859474,88
T	9	405596,17	4859326,95
T	10	405527,65	4859271,53

ucrtano na situaciji sa ucrtanim položajem sidrišta u M 1:500 koja čini sastavni dio ovog Ugovora.----------

VRIJEME KORIŠTENJA KONCESIJE

Članak 2.

Koncesija se daje na razdoblje od 12 (dvanaest) godina, računajući od dana potpisivanja ovog Ugovora. ----------

Koncesija može prestati prije isteka roka iz prethodnog stavka samo u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanje sidrenog sustava za luku posebne namjene luku nautičkog turizma –

sidrište u uvali Pristanište, otok Žut, ovim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.----------

U slučaju iz prethodnog stavka, Davatelj koncesije će donijeti odluku o oduzimanju koncesije koja će sadržavati rok za napuštanje pomorskog dobra.----------

U slučaju oduzimanja koncesije Ovlaštenik koncesije nema pravo na naknadu zbog oduzimanja koncesije odnosno raskida Ugovora.----------

ZAŠTITA OKOLIŠA I PRIRODE

Članak 3.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje gospodarski koristiti luku nautičkog turizma-sidrište uz pridržavanje svih mjera zaštite okoliša i prirode u skladu s propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i prirode te redovito i na propisan način odstranjivati sve vrste otpada iz luke.----

U Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije potrebno je dostaviti primjerak Ugovora o odlaganju otpada sklopljenog sa ovlaštenim sakupljačem otpada, a temeljem kojeg će se zbrinjavati komunalni i ostali otpad sa područja luke nautičkog turizma.----------

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije je u postupku izdavanja lokacijske dozvole iz članka 4. ovog ugovora, temeljem članka 38. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18)) utvrdio uvjete zaštite prirode u kojima se navodi da razina onečišćenosti morske vode tijekom korištenja sidrišta treba ostati nepromijenjena. ----------

Program praćenja kakvoće mora potrebno je provoditi tijekom rada sidrišta dva puta godišnje (u svibnju i kolovozu), a njegove rezultate uspoređivati s početnim stanjem prije postavljanja sustava za sidrenje. Poslove praćenja kakvoće mora obavlja pravna osoba ovlaštena za poslove praćenja stanja iz područja zaštite okoliša prema Zakonu o zaštiti okoliša i Zakonu o vodama. U moru je potrebno pratiti mikrobiološke pokazatelje - crijevne enterokoke i Escherichia coli. Druge značajke kakvoće mora koje je potrebno pratiti su pH morske vode, temperatura i slanost mora, te teški metali (Cu, Cd, Pb i Zn) s obzirom da će biti povećan broj plovila u transportu i na vezu. Korištenje štetnih premaza za sprječavanje obrašćivanja plovila može utjecati na količinu teških metala u stupcu morske vode.----------

U slučaju da se utvrde značajnije promjene u okolišu od početnih potrebno je provesti analizu uzroka tih promjena, te shodno tome odrediti dodate mjere zaštite okoliša, odnosno parametra i/ili učestalosti monitoringa – što će propisati nadležno tijelo za poslove zaštite okoliša. Dokaze o izvršenom potrebno je dostaviti u Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj. ----------

GOSPODARSKO KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE LUKE

Članak 4.

Koncesijom se daje pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra – luke isključivo za djelatnosti iz članka 1. ovog Ugovora a sve na način koji će osiguravati primjereno održavanje i zaštitu pomorskog dobra.----------

Ovlaštenik koncesije je dužan gospodarski koristiti i postaviti sidreni sustav na temelju izvršne i pravomoćne Lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: postavljanje sidrenog sustava – sidrišta u akvatoriju u uvali Dragišina, otok Žut, Općina Murter-Kornati KLASA:UP/I-350-05/19-01/000008, URBROJ:2182/1-16-19-0002 od 21. veljače 2019. godine i u opsegu opisanom u Studiji gospodarske opravdanosti.----------

Članak 5.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje dostaviti Davatelju koncesije sve dokaze o izvršenim ulaganjima sukladno Planu investicija, koja se odnose na ulaganja za uspostavu luke.----------

Ovlaštenik koncesije se obvezuje jednom godišnje, najkasnije do konca travnja tekuće godine za prethodnu godinu, dostavljati Davatelju koncesije dokaze o ulaganjima sukladno Studiji.----------

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ovog Ugovora pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovim Ugovorom.----------

Ovlaštenik koncesije se obvezuje za svaku gradnju ili rekonstrukciju na pomorskom dobru ishoditi potrebne dozvole sukladno važećem prostornom planu i dokumentima prostornog uređenja, uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije.----------

Ovlaštenik koncesije se obvezuje održavati i koristiti luku iz članka 1. ovog ugovora sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Ovlaštenika koncesije.----------

Ovlaštenik koncesije dužan je donijeti Pravilnik o redu u luci sukladno članku 84. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, te ga podnijeti na potvrdu nadležnoj lučkoj kapetaniji.----------

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09, dijela II. Točka 3. dijela IV .“Red na pomorskom dobru“) i propisa za njegovo izvršenje, kao i uvjeta koncesije.----------

NAKNADA ZA KONCESIJU, ROKOVI I NAČIN PLAĆANJA

Članak 7.

U skladu s Odlukom o dodjeli koncesije na pomorskom dobru Ovlaštenik koncesije je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji od dva dijela:----------

- stalni dio u iznosu od _____ kuna po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi _____ kn (_____) godišnje;-----
- promjenjivi dio naknade u iznosu od _____ % ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru. ----

Iznos promjenjivog dijela naknade plaća se u vidu postotka od ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na pomorskom dobru iz članka 1. ovog Ugovora, a za koje je Ovlaštenik koncesije dužan dostaviti vjerodostojne i istinite knjigovodstvene evidencije. ----------

U slučaju da Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesijsku naknadu u rokovima i iznosima određenim u ovom ugovoru, Davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom roku od 15 dana od dana zaprimanja pisane obavijesti uplati dospjeli iznos koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako Ovlaštenik koncesije ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama davatelj koncesije ima pravo raskida ovog ugovora.----------

Članak 8.

Koncesijsku naknadu utvrđenu u članku 7. ovog Ugovora Ovlaštenik koncesije je dužan plaćati na slijedeći način:----------

- stalni dio godišnje koncesijske naknade plaća se do 1. listopada za tekuću godinu, s tim da se iznos naknade usklađuje s tečajem Euro/Kuna objavljenim od HNB na dan plaćanja s

tečajem na dan zaključenja ovog Ugovora, ukoliko tečaj Euro/Kuna iznosi +/-3% tečaja na dan zaključenja ovog Ugovora.----------

- za godinu u kojoj je koncesija dana razmjerno mjesecima korištenja,----------
- za godinu u kojoj koncesija ističe razmjerno mjesecima korištenja, i to najkasnije do vremena isteka koncesije,----------
- promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade plaća se polugodišnje, i to: za prvih šest mjeseci tekuće godine do 15. srpnja tekuće godine te za drugih šest mjeseci do 15. siječnja slijedeće godine.----------

Članak 9.

Koncesijska naknada se uplaćuje na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i gradskog proračuna otvorenog na razini Općine Murter Kornati na žiro račun: HR361001005-1761729206 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru (stalni i/ili promjenjivi dio koncesijske naknade i razdoblje za koje se plaća). U pozivu na broj odobrenja u pretpolju upisati broj modela 05“, a u polje elemenata identifikacijski broj iz Registra koncesija. ----------

Ovlaštenik koncesije se obvezuje Davatelju koncesije dostavljati dokaze o izvršenim uplatama koncesijske naknade.----------

INSTRUMENTI OSIGURANJA PLAĆANJA KONCESIJSKE NAKNADE

Članak 10.

Ovlaštenik koncesije je dužan prije potpisivanja ovog ugovora predati Davatelju koncesije ..... (…….) bjanko zadužnicu s naznakom iznosa do …….. kn (…….. kuna) s naznakom da je suglasan da se zaplijene svi njegovi računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa.----------

Potpis zakonskog zastupnika Ovlaštenika koncesije na bjanko zadužnicama moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade.----------

Ovlaštenik koncesije predajom navedene isprave, ujedno daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove pravnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.----------

Uručenje bjanko zadužnice Davatelju koncesije predstavlja nužan preduvjet sklapanju ugovora.----------

GARANCIJA OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 11.

Za osiguranje dobrog izvršenja obveze glede investicije iz Studije gospodarske opravdanosti, Ovlaštenik koncesije je dostavio garanciju banke na iznos od 5 (pet)% planirane investicije.----------

OSIGURANJE POMORSKOG DOBRA

Članak 12.

Ovlaštenik koncesije dužan je na svoj trošak osigurati luku iz članka 1. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva na području Republike Hrvatske s tim da pored ostalog mora ugovoriti osiguranje za slučaj elementarnih nepogoda, požara i olujnog vremena.----------

Davatelj koncesije ne preuzima bilo kakvu odgovornost u slučaju djelomične ili potpune štete na području pomorskog dobra nastale usljed oluje bilo kakve jačine, požara, havarije, sudara ili iz bilo kojeg drugog razloga na ljudima i/ili imovini.----------

PRENOSIVOST KONCESIJE

Članak 13.

Ovlaštenik koncesije ne može prenositi koncesiju na pomorskom dobru iz članka 1. ovog ugovora na drugu fizičku ili pravnu osobu, bilo u cijelosti ili djelomično, bez izričite pismene suglasnosti Davatelja koncesije.----------

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.----------

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja luke.----------

Pored uvjeta navedenih u ovom Ugovoru Ovlaštenik koncesije se obvezuje poštivati sve propise Republike Hrvatske.----------

Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pisanim putem obavijesti ovlaštenika koncesije.----------

OSTALA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 14.

Nakon isteka ovog ugovora o koncesiji, Ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.----------

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 2. ovog Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 1. ovog Ugovora, o svom trošku vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje te predati Davatelju.----------

Članak 15.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene, zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu u vezi s tim odredi Davatelj koncesije.----------

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Članak 16.

Za vrijeme trajanja koncesije Ovlaštenik koncesije može zatražiti dopunu ili izmjenu koncesije.----------

Sve izmjene koncesije definirat će se aneksom Ugovora, a po prethodno donijetoj odluci nadležnog tijela.----------

ODUZIMANJE KONCESIJE

Članak 17.

Koncesija se može oduzeti iz slijedećih razloga: ----------

- ako Ovlaštenik koncesije ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o dodjeli koncesije i ovim ugovorom;-
- ako Ovlaštenik koncesije ne koristi koncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz članka 1. ovog Ugovora;----------
- ako Ovlaštenik koncesije bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 1. ovog ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom;----------
- ako Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim ovim ugovorom;----------
- ako Ovlaštenik koncesije ne održava ili nedovoljno održava i zaštićuje pomorsko dobro.----------

U slučajevima navedenim u ovom članku Davatelj koncesije će pozvati Ovlaštenika koncesije da se u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka obavijesti pismeno izjasni o razlozima zbog kojih se može oduzeti koncesija. Temeljem dostavljenog očitovanja Davatelj koncesije će odlučiti o oduzimanju koncesije.----------

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 18.

Koncesija prestaje:----------

- istekom vremena za koje je dana;----------
- odreknućem Ovlaštenika koncesije prije isteka vremena određenog u odluci o koncesiji i u ovom ugovoru;----------
- prestankom pravne osobe Ovlaštenika koncesije ako pravni sljednici ne zatraže pravodobno potvrdu koncesije;----------
- oduzimanjem koncesije od strane Davatelja koncesije;----------
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji;----------
- opozivom koncesije u cijelosti ili djelomično, kada to zahtijeva interes Republike Hrvatske;----------

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.----------

Prestankom koncesije prestaju prava ovlaštenika stečena ovim ugovorom te je Ovlaštenik koncesije dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije.----------

ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 19.

Stranke su složne da se na temelju ovog Ugovora, kao ovršnog javnobilježničkog akta, nakon dospjelosti obveze na plaćanje naknade za koncesiju, u slučaju da se davatelj koncesije ne može naplatiti prema članku 10. ovog Ugovora, davatelj koncesije može zatražiti neposrednu ovrhu na cjelokupnoj imovini dužnika.----------

Stranke su ujedno suglasne da na temelju ovog Ugovora davatelj koncesije od javnog bilježnika, u slučaju zakašnjenja plaćanja naknade za koncesiju od ovlaštenika koncesije, sukladno prethodnom stavku, može zatražiti stavljanje klauzule ovršnosti. Stranke su suglasne da vjerovnik kod traženja klauzule ovršnosti treba dostaviti pisani zahtjev zajedno s izvodom iz knjigovodstvene evidencije te da je ovo jedini uvjet kojeg vjerovnik treba ispuniti kod traženja klauzule ovršnosti.----------

Stranke su složne da će se ovaj Ugovor potvrditi (solemnizirati) kod javnog bilježnika s tim da će trošak solemnizacije snositi ovlaštenik koncesije.----------

Pravo upravnog i inspekcijskog nadzora nad primjenom odredbi ovog ugovora ima Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture ili od njega ovlašteno tijelo uprave na području Šibensko-kninske županije.----------

Za raspravljanje svih pitanja i rješavanja svih sporova u vezi s davanjem, izvršavanjem, opozivom, oduzimanjem ili izmjenom koncesije iz ovog ugovora o koncesiji, nadležno je Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske.----------

Izmjene i dopune ovog ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu ugovorne strane.----------

Ovaj ugovor je sačinjen u sedam (7) istovjetnih primjeraka, tri (3) za Davatelja koncesije, dva (2) za Ovlaštenika koncesije, jedan (1) primjerak pohranjuje se u Ministarstvo financija radi upisa u jedinstveni Registar koncesija te jedan (1) primjerak za ovjeru.----------

Klasa: 934-01/19-01/
Ur.broj: 2182/1-06-19-1
Šibenik, …….

DAVATELJ KONCESIJE
Šibensko-kninska županija

Župan:
Goran Pauk, dipl.oec.

_____

OVLAŠTENIK KONCESIJE

_____

Direktor:

_____

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

STRUČNO TIJELO ZA OCJENU PONUDA
ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

KLASA:934-01/19-01/18
URBROJ:2182/1-04-19- 11
Šibenik, 03. svibnja 2019.

ZAPISNIK SA SJEDNICE ODRŽANE 03. svibnja 2019.

Na temelju članka 16. Zakona o koncesijama (NN 69/17), a sukladno Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 56/16) održana je sjednica Stručnog tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru. Sjednica je započela usvajanjem dnevnog reda sjednice:

1. Prijedlog obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava luke posebne namjene luke nautičkog turizma - sidrišta u uvali Dragišina, otok Žut.

ZAKLJUČAK

1. Zapisnikom Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru KLASA:934-01/19-01/18, URBROJ:2182/1-04-19-10 od 29. travnja 2019. godine, predloženo je donošenje Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava luke posebne namjene luke nautičkog turizma - sidrišta u uvali Dragišina, otok Žut obzirom da u postupku davanja koncesije temeljem obavijest o namjeri davanja koncesije objavljenoj u "Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske", objava 2019/S 01K- 0009934 od 19. ožujka 2019. godine, do isteka roka za dostavu ponuda nije pristigla nijedna ponuda.
2. Predlaže se donošenje Odluke o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava luke posebne namjene luke nautičkog turizma - sidrišta u uvali Dragišina, otok Žut, te da se Obavijest o namjeri davanja koncesije objavi u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske", po konačnosti Odluke o poništenju iz točke 1. ovog Zaključka;
3. Sukladno članku 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17), početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za kopno i I. skupinu otoka iznosi 4,00 kn/m2 i promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu od 2% od prihoda ponuditelja. Obzirom na zauzetu morsku površinu po sidrenom mjestu (bovi) predlaže se početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 2,00 kn/m2, te promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu od 2% od prihoda ponuditelja;
4. Prihvaća se Studija opravdanosti davanja koncesije i procjena vrijednosti koncesije u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrenog sustava luke posebne namjene luke nautičkog turizma - sidrišta u uvali Dragišina, otok Žut, Zaključak pod KLASA: 934-01/19-01/18, URBROJ: 2182/1-04-19-2 od 22. veljače 2019. godine.
5. Ostale bitne odredbe ostaju kao u uvjetima prijedloga Odluke o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja

i postavljanja sidrenog sustava luke posebne namjene luke nautičkog turizma - sidrišta u uvali Dragišina, otok Žut, te se ista predlaže Skupštini Šibensko-kninske županije na usvajanje.

6. Zapisnik je odobren od strane Stručnog tijela.

PREDSJEDNIK STRUČNOG TIJELA

Lidija Bralić _____

ČLANOVI:

Sanja Slavica Matešić _____

Damir Lučev _____

Ante Alfirev _____

Nikolina Mijat _____